

Edze Algra BV
t.a.v. [REDACTED]

Leeuwarden, 8 juli 2020
Verzonden, - 8 JULI 2020

Ons kenmerk : 01778019
Afd./Opgave : Vastgoed
Behandeld door : [REDACTED] / (058) 292 [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorlopige gunning na herbeoordeling verkoop natuurgebied Séfonsterpolder

Geachte [REDACTED]

U heeft op 13-02-2020 van de provincie Fryslân een brief ontvangen inzake voornemen tot gunning van de verkoop natuurgebied Séfonsterpolder.

Op 01-04-2020 heeft u een brief ontvangen waarin is besloten tot intrekking van deze gunningsbeslissing. De reden hiervan is dat de provincie Fryslân een bezwaar op deze beslissing heeft ontvangen en heeft moeten constateren dat de gunning niet in stand kon blijven.

De provincie is overgegaan tot een herbeoordeling van de reeds ontvangen aanbiedingen/inschrijvingen door een nieuw samengestelde beoordelingscommissie.

Hierbij informeren wij u over het resultaat van deze herbeoordeling. In totaal hebben 6 inschrijvers een inschrijving ingediend.

Na een grondige herbeoordeling is de inschrijving van It Fryske Gea aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Uw inschrijving is geëindigd op de 2^e plaats. Derhalve komt u niet in aanmerking voor (voorlopige) gunning voor de aankoop van natuurgebied Séfonsterpolder.

Onderstaand vindt u uw beoordeling en behaalde scores ten opzichte van (voorlopige) begunstigde inschrijver.

resultaatsomschrijving	Uw score	Score voorlopige begunstigde
A. Haalbaarheid van natuurambitie	8	8
B. Kwaliteit van het voorgestelde natuurbeheer	8	8
C. Kwaliteit van de voorgestelde invulling van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie	8	8
D. Beheerafstemming met omliggende percelen	6	8
E. Samenwerking met andere partijen	8	8
F. Ervaring met natuurbeheer	6	10
G. Beschrijving van kosten en opbrengsten	6	8

2 = ontbreekt
4 = onvoldoende
6 = voldoende
8 = goed
10 = uitstekend

Motivering kwalitatieve gunningsvragen

A. Haalbaarheid van natuurambitie

Voor de realisatie van een kruiden- en faunarijk grasland neemt u maatregelen gericht op verschraling op korte termijn. Naast de aandacht voor de andere beheertypen- en elementen in het natuurgebied is de ambitie voor het realiseren van kruiden- en faunarijkgrasland goed omschreven en realistisch. Op onderdeel A scoort u goed.

B. Kwaliteit van het voorgestelde natuurbeheer

Uw plan geeft een kwantitatieve en kwalitatieve goede omschrijving van het uit te voeren beheer. Dit beheer is gericht op het realiseren van een kwalitatief goed kruiden- en faunarijk grasland en behoud van de ingerichte en/of aanwezige beheertypen en -elementen. Ten aanzien van de beheermaatregel beweiden door vee is een aandachtspunt dat u niet aangeeft of u eigen vee inschaart dan/wel andere partijen inschakelt. Voor onderdeel B scoort u goed

C. Kwaliteit van de voorgestelde invulling van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie

U schetst een duidelijk beeld ten aanzien van de openstelling, monitoring en evaluatie. Het gebied zal het gehele jaar toegankelijk zijn en u zorgt dat voorzieningen op peil blijven. Voor de monitoring schakelt u een ecologisch adviesbureau in. Verder gaat u gebruik maken van de 'Séfonsterpolder app' waarbij iedereen inspraak heeft ten aanzien van onder andere het beheer en openstelling. Deze input wordt gebruikt bij de evaluatie. Het is niet duidelijk op welke wijze de input vanuit de app doorslaggevend kan zijn bij gewenste maatregelen voor het realiseren de natuurambitie kruiden- en faunarijkgrasland. Voor onderdeel C scoort u goed.

D. Beheerafstemming met omliggende percelen

Voor de afstemming met de omliggende percelen zoekt u de dialoog met de buren. U benadrukt het belang van het beheer in het natuurgebied, maar geeft niet aan in hoeverre u bereid bent uw beheer aan de omliggende percelen aan te passen. Hiermee scoort u een voldoende.

E. Samenwerking met andere partijen

In het plan worden veel partijen benoemd waar u mee samen wilt gaan werken. Voor elke partij geeft u een uitgebreide toelichting. De genoemde app zal ook een rol spelen in de afstemming en samenwerking. Uw score voor onderdeel E is goed.

F. Ervaring met natuurbeheer

Uit uw plan blijkt dat u ervaring heeft met (agrarisch) natuurbeheer. Dit is echter algemeen omschreven, waardoor uw ervaring met de ontwikkeling van kruiden- en faunarijck grasland beperkt uit de omschrijving blijkt. Hiermee is uw score voor onderdeel F voldoende.

G. Beschrijving van kosten en opbrengsten

Uw beschrijving van de kosten is uitgebreid. Kostenposten ten aanzien van het beheer zijn echter summier uitgewerkt. In de baten noemt u een aantal posten waar mogelijk geen gebruik van kan worden gemaakt. Uw score is hiermee voldoende.

De mogelijkheid bestaat om binnen 20 dagen na dagtekening van deze brief tegen dit voor-nemen een bezwaar te maken bij de voorzieningenrechter. Indien er geen bezwaren zijn gaat de provincie Fryslân de definitieve gunning op 29 juli 2020 bekend maken.

De provincie Fryslân vertrouwt erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd Vastgoed en grondzaken