

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 mei 2023 15:51
Aan: [REDACTED] (Dantumadiel)
CC: [REDACTED]; Team Romte Provincie Fryslan
Onderwerp: FW: vooroverlegreactie Woudhof
Bijlagen: 02093998 2.0.0.pdf; Memo Woudhof.docx

Beste [REDACTED]

Wij hebben de memo 'Woudhof', zoals jij deze op 26 april 2023 naar ons toestuurde, met jou besproken in het spreekuur op dinsdag 16 mei.

Deze memo stuurde jij in reactie op onze adviesbrief met nummer 02093998.

De uitkomst van ons prettige gesprek is dat de memo geen aanleiding geeft tot een ander provinciaal advies.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van BSG. BSG is aangegeven op de kaart begrenzing BSG. Deze begrenzing is het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur **van een kern** bevat, en voorzover nog niet op de kaart begrensd behoren ook de sinds 1 januari 2010 opgenomen in een onherroepelijk ruimtelijk voor nieuwe stedelijke functies van een kern daarbij, met uitzondering van de stedelijke functies die pas kunnen worden gerealiseerd op grond van in dat ruimtelijk plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Dit betreffen dus niet de ruimtelijke plannen in het landelijk gebied na 1 januari 2010 die geen onderdeel uitmaken van een kern. Voorliggend plangebied maakt geen onderdeel uit van een kern. Er is dus geen sprake van BSG.

Het gaat vervolgens in het initiatief wel om het toevoegen van een nieuwe stedelijke functie. In plaats van wonen en zorg (maatschappelijk) gaat het in het bestemmingsplan Woudhof om wonen in de vorm van 10 grondgebonden woningen.

Mocht in een vervolgfase nog een omgevingstafel aan de orde zijn dan kunnen wij daaraan, zoals ook in de brief aangegeven, een bijdrage leveren.

Heb je nog vragen en/of een aanvulling op dit bericht, dan kun je contact opnemen via romte@fryslan.frl.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Senior adviseur RO
Afdeling Omgevingszaken
(058) - 292 [REDACTED]
06 [REDACTED]
[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)

provinsje fryslân
provincie fryslân 
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

Van: [REDACTED] [@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:02

Aan: [REDACTED] [@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>

Onderwerp: RE: vooroverlegreactie Woudhof

Hallo [REDACTED]

Onlangs heb je mij het advies vooroverleg toegestuurd aangaande het bestemmingsplan 'Woudhof' te Damwald (Willemstrjitte). Zie ook bijlage.

In de het advies geeft de provincie aan dat het toevoegen van 10 woningen in het landelijk gebied op basis van de VRF niet zondermeer is toegestaan. Graag zou ik hierover met je op een moment in het reguliere spreekuur met je

van gedachten willen wisselen (wanneer heb je daar tijd voor?) Ik heb daarvoor een memo opgesteld. In deze memo ga ik in op de vraag of de locatie Woudhof als stedelijk of landelijk gebied is aan te merken.

[REDACTED] Zie verder de memo. Wellicht geeft deze memo een iets ander perspectief op hoe om te gaan met deze ontwikkeling.

De huidige planologische situatie staat het realiseren van 32 woon-zorg woningen al planologisch toe op deze locatie (maar is niet tot ontwikkeling gekomen).

Uiteraard laat dat niet weg dat er sprake moet zijn van een zorgvuldig ruimtegebruik/zorgvuldige invulling.

Graag zou ik in dat gesprek bespreken hoe dit aan te vliegen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Dantumadiel

06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>

Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 09:22

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)>

CC: Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: vooroverlegreactie Woudhof

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Ik probeerde jou zojuist een afschrift te versturen naar het adres van Noardeast-Fryslân, maar kreeg de e-mail retour. Hierbij ontvang jij alsnog een afschrift van de adviesbrief.

Mochten er nog vragen zijn, dan horen wij dat graag.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]
Senior adviseur RO
Afdeling Omgevingszaken
(058) - 292 [REDACTED]
06 [REDACTED]

<[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 09:18

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)>

Onderwerp: vooroverlegreactie Woudhof

Hallo [REDACTED]

Onlangs spraken we over de vooroverlegreactie van het BP Woudhof te Damwald

Je gaf aan dat de brief nog langs GS ging alvorens te versturen. Wanneer kan ik de vooroverlegreactie verwachten?

NB: zou je m kunnen sturen naar [REDACTED] <[\[REDACTED\]@dantumadiel.frl](mailto:[REDACTED]@dantumadiel.frl)> ?

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Dantumadiel

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoangegevens om en hannellet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.