

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dantumadiel  
Postbus 22  
9104 DAMWALD

Leeuwarden, 8 maart 2022

Verzonden, **10 MAART 2022**

Ons kenmerk : 01971262  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Prikkebosc Damwâld

Geacht college,

Op 24 december 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Zuinig ruimtegebruik** (cat.2, Interpretatie Verordening/motivering)

In het voortraject heeft overleg plaatsgevonden over een eerste versie van het plan. In de eerste versie van het stedenbouwkundig ontwerp was er sprake van het verstrooien van de bouwtitels over het plangebied. Dit zou leiden tot verspreide bebouwing in het buitengebied, er was geen sprake van aansluiting bij Bestaand Stedelijk Gebied (BSG).

Er heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden, met als uitkomst dat de diensten gezamenlijk het stedenbouwkundig ontwerp zouden bekijken en met een aangepast concept zouden komen.

In de periode daarna is in een aantal sessies samen uw gemeente gewerkt aan een andere opzet, die beter aansluit bij de uitgangspunten in de Verordening Romte. Het voorliggende plan voorziet hierin, de nieuwe opzet neemt de strijdigheid met de Verordening Romte weg voor wat betreft de aansluiting op BSG. Passend in het stedenbouwkundig bebouwingsbeeld van het gebied (lintbebouwing) wordt met het plan een tweede lint van west naar oost gemaakt. Deze opzet zorgt voor aansluiting bij het BSG en past ook beter in de landschappelijk aanwezige structuur.

De opzet die nu voorligt sluit beter aan bij de regels van de Verordening Romte.

Gezien het bijzondere stedenbouwkundig ontwerp, is het verstandig om een ontheffing in het kader van de Verordening Romte aan te vragen over het onderdeel zuinig ruimtegebruik. Wij achten een dergelijke ontheffing verleenbaar, de ontheffing kan in het verdere verloop van de procedure nuttig zijn om de juridische houdbaarheid van het plan te verzekeren.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. A.A.M. Brok, voorzitter  
**voor deze, de loco-voorzitter**



R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

**voor deze, de loco-provinciesecretaris**