

Van: [redacted] | Mateboer Milieutechniek B.V. <[redacted]@mateboer.nl>
Verzonden: 21-01-2025 08:05
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] | Mateboer Milieutechniek B.V. <[redacted]@mateboer.nl>, Info | Best4best <info@best4best.nl>
Onderwerp: RE: Vergunning aanvraag Damwald #283755

Goedemorgen,

Onderstaand onze reactie op uw vragen.

De eerste fase van de werkzaamheden start in april. De gewenningsperiode van vleermuizen is doorgaans drie maanden in de actieve periode.

De gewenningsperiode voor vleermuizen die jullie aanhouden wijkt dus af van het Kennisdocument.

1. Wij vragen om een onderbouwing waarom er geen rekening wordt gehouden, in ieder geval in fase 1, met een gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van vleermuizen? Een andere optie is het aanpassen van de planning.

Het klopt dat in de eerste fase afgeweken van de gewenningsperiode van drie maanden. De kasten zullen circa twee maanden binnen de actieve periode aanwezig zijn geweest. De kasten zijn halverwege november aangeboden. Gedurende de werkzaamheden binnen fase I kan ervan uit worden gegaan dat het plangebied in gebruik is door een ruige dwergvleermuis en laatvlieger (zomerverblijfplaatsen). Uitgaande van de uitvoeringsperiode binnen fase I kan ervan uit worden gegaan dat de woningen niet in gebruik zijn als paarverblijfplaats. In de omgeving en binnen het plangebied (fase II en III) zijn voor de vleermuizen gelijkwaardige woningen aanwezig en ook voldoende alternatieven. De vleermuizen hebben voldoende uitwijkmogelijkheden.

In het activiteitenplan noemen jullie drie fases. Uit de tekst over tijdelijke mitigatie blijkt dat jullie de tijdelijke mitigatie alleen in fase 1 ophangen.

Voor de rest geldt de permanente én tijdelijk mitigatie van fase 1 als tijdelijke mitigatie voor de andere fases.

2. Klopt dit? Zouden jullie kunnen onderbouwen hoeveel verblijfplaatsen er voor de andere fases (fase 2 en 3) als tijdelijke mitigatie geldt (voor alle soorten) en hoe dit gepland wordt, rekening houdend met drie maanden gewenningsperiode.
3. Om een goed overzicht te hebben van de tijdelijke en permanente mitigatie, vragen wij om een plattegrond waarop de mitigatie wordt aangegeven.

Na afronding van fase I zijn de woningen binnen deze fase weer geschikt als verblijfplaats. Binnen de woningen worden inbouwkasten gerealiseerd voor de vleermuizen. Voor de werkzaamheden binnen fase II en III wordt voldaan aan de gewenningsperiode. Deze werkzaamheden starten hier namelijk pas na 25 augustus. De tijdelijke mitigatie is hier ruim voorafgaand aan de werkzaamheden aangeboden. Buiten de tijdelijke mitigatie kunnen de vleermuizen gebruik maken van de nieuwe voorzieningen binnen fase I.

Uit het nader onderzoek blijkt dat er een zomerverblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen. In het activiteitenplan staat dat jullie van plan zijn om deze plek ongeschikt te maken en weer geschikt te maken middels inbouwkasten en het overlaten van ruimte tussen de nokvorst en de bakstenen muur. Verder blijkt dat jullie niet van plan zijn om soortgerichte tijdelijke mitigatie voor de laatvlieger te realiseren.

Doorgaans wordt een verstoring van de verblijfplaats van de laatvlieger niet toegestaan. De laatvlieger is erg kieskeurig en verblijft niet graag in een inbouwkast.

4. Maakt de laatvlieger geen gebruik van de spouw of het dak?
5. Wij vragen om een alternatief plan aan te leveren voor tijdelijke en permanente mitigatie van de zomerverblijfplaats van de laatvlieger.
Er zou bijvoorbeeld juist in de winterperiode gewerkt kunnen worden, aangezien we spreken van een zomerverblijfplaats.

Het is op basis van het nader onderzoek niet mogelijk om met zekerheid te stellen of de laatvlieger van de spouw of het dak gebruik maakt, aangezien de soort vanuit de in- en uitkruipopening naar beide kan kruipen. Voor de laatvlieger bieden wij geen inbouwkasten aan. Het plangebied wordt weer geschikt gemaakt voor de laatvlieger. Dit doen wij ook bij vergelijkbare projecten zoals in Jutrijp, Blauwhuis en Oudega, waarmee de Provincie heeft ingestemd. Hiervoor verwijs ik graag naar de recente communicatie met [REDACTED] over het project te Blauwhuis (meldingsnr. 2024-020). De potentiële verblijfplaatsen worden gerealiseerd ter hoogte van het dak waarbij een ruimte (35 mm) wordt gehouden tussen de kantpannen/hoekpannen en het dakoverstek/bakstenenmuur. Er wordt geen folie toegepast waardoor de vleermuizen voldoende grip hebben op het nieuwe dakbeschot. Er wordt tevens geen ondervorst/cement en lood toegepast, wat de toegankelijkheid van het dak garandeert.

Mochten er nog vragen zijn, horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], Projectleider

Mob.: 06 - [REDACTED]

Afwezig op: [REDACTED]



Steurstraat 7
1317 NZ ALMERE
Tel.: 036 - 530 24 10
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Madame Curieweg 29
8501 XC JOURE
Tel.: 0513 - 72 68 26

Branderweg 15a
8042 PD ZWOLLE
Tel.: 038 - 331 50 20

Eemsgolaan 17
9727 DW GRONINGEN
Tel.: 050 - 208 23 54

Kvk nr. 05051184
www.mateboer.nl

 _MateboerBV
 _Mateboer Groep

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Disclaimer:

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de persoon of entiteit aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet of overeenkomst.

Indien de ontvanger van dit bericht niet de bedoelde persoon of entiteit is, wordt hierbij vermeld dat verdere verspreiding, openbaarmaking of vermenigvuldiging van dit bericht strikt verboden is. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u om dit bericht terug te sturen naar de afzender en het originele bericht

te verwijderen zonder het eerst te vermenigvuldigen of publiceren.

Dank voor uw medewerking.

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:19

Aan: [REDACTED] | Mateboer Milieutechniek B.V. <[REDACTED]@mateboer.nl>;

Onderwerp: Vergunning aanvraag Damwald #283755

U ontvangt niet vaak e-mail van @fryslan.frl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Uw aanvraag van een flora- en faunactiviteit is door ons ontvangen op 19 november 2024. Wegens omstandigheden is er bij Provincie Friesland wat vertraging in het beoordelen van flora- en fauna activiteiten.

De quickscan, het nader onderzoek en het activiteitenplan zijn beoordeeld.

Naar aanleiding hiervan zijn er nog een aantal aanvullende vragen:

De eerste fase van de werkzaamheden start in april. De gewenningsperiode van vleermuizen is doorgaans drie maanden in de actieve periode.

De gewenningsperiode voor vleermuizen die jullie aanhouden wijkt dus af van het Kennisdocument.

1. Wij vragen om een onderbouwing waarom er geen rekening wordt gehouden, in ieder geval in fase 1, met een gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van vleermuizen? Een andere optie is het aanpassen van de planning.

In het activiteitenplan noemen jullie drie fases. Uit de tekst over tijdelijke mitigatie blijkt dat jullie de tijdelijke mitigatie alleen in fase 1 ophangen.

Voor de rest geldt de permanente én tijdelijk mitigatie van fase 1 als tijdelijke mitigatie voor de andere fases.

2. Klopt dit? Zouden jullie kunnen onderbouwen hoeveel verblijfplaatsen er voor de andere fases (fase 2 en 3) als tijdelijke mitigatie geldt (voor alle soorten) en hoe dit gepland wordt, rekening houdend met drie maanden gewenningsperiode.
3. Om een goed overzicht te hebben van de tijdelijke en permanente mitigatie, vragen wij om een plattegrond waarop de mitigatie wordt aangegeven.

Uit het nader onderzoek blijkt dat er een zomerverblijfplaats van de laatvlieger is aangetroffen. In het activiteitenplan staat dat jullie van plan zijn om deze plek ongeschikt te maken en weer geschikt te maken middels inbouwkasten en het overlaten van ruimte tussen de nokvorst en de bakstenen muur. Verder blijkt dat jullie niet van plan zijn om soortgerichte tijdelijke mitigatie voor de laatvlieger te realiseren.

Doorgaans wordt een verstoring van de verblijfplaats van de laatvlieger niet toegestaan. De laatvlieger is erg kieskeurig en verblijft niet graag in een inbouwkast.

4. Maakt de laatvlieger geen gebruik van de spouw of het dak?
5. Wij vragen om een alternatief plan aan te leveren voor tijdelijke en permanente mitigatie van de zomerverblijfplaats van de laatvlieger.
Er zou bijvoorbeeld juist in de winterperiode gewerkt kunnen worden, aangezien we spreken van een zomerverblijfplaats.

Ik ontvang uw antwoorden graag zo spoedig mogelijk. Totdat de vragen voldoende zijn beantwoord wordt de beslistermijn van uw aanvraag #283755 opgeschort (artikel 4:15, eerste lid, onder a, Algemene wet bestuursrecht).

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener natuurwetgeving
Team Groene Regelgeving
Werkdagen 
058-292 
 [@friesland.frl](mailto: @friesland.frl)



Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl



[Sterker met natuur | Levend Landschap \(onslevendlandschap.nl\)](http://Sterker met natuur | Levend Landschap (onslevendlandschap.nl))

.....

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

.....

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Activiteitenplan

Diverse locaties in Damwâld



MATEBOER
Milieutechniek

Daadkracht
door **Aandacht**



MATEBOER
Milieutechniek



Activiteitenplan

Diverse locaties in Damwâld

Projectnummer: EC247166/  

Datum: 28-10-2024

Versie: 1.0

Opdrachtgever: Jorritsma Bouw B.V.

Auteur:  

Kwaliteitscontrole:  

Handtekening: *Ontbreekt in verband me digitale verwerking. Dit document is aantoonbaar vrijgegeven.*

Mateboer Milieutechniek

IBAN  
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KVK nr. 05051184

www.mateboer.nl
info@mateboer.nl

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

T. 038-331 50 20

Postbus 99
8260 AB, Kampen

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere

T. 036-530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure

T. 0513-72 68 26

Zwolle

Branderweg 15a
8042 PD Zwolle

T. 038-331 50 20

Groningen

Eemsgolaan 17
9727 DW Groningen

T. 050 -208 23 54



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	3
2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	4
2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving	4
2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik	5
3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN	6
3.1 Quicksan ecologie	6
3.2 Nader onderzoek	6
3.3 Overige soorten	7
3.4 Effectbeoordeling	7
3.5 Vergunning	8
4 MITIGERENDE MAATREGELEN	9
4.1 Tijdelijke verblijfplaatsen	9
4.2 Toolboxmeeting en logboek	10
4.3 Natuurvrij maken	11
4.4 Controleronde	12
4.5 Permanente verblijfplaatsen	13
4.6 Vrijstelling en zorgplicht andere soorten	14
4.7 Planning	14
5 WETTELIJKE BELANGEN EN ALTERNATIEVEN	16
5.1 Wettelijk belang	16
5.2 Alternatieven afweging	16
6 GERAADPLEEGDE BRONNEN	17

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Ligging plangebied
- Bijlage 2: Verdeling van het plangebied in fases
- Bijlage 3: Nader onderzoek ecologie
- Bijlage 4: Quicksan ecologie
- Bijlage 5: Logboek
- Bijlage 6: Overzicht tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 7: Overzicht permanente voorzieningen



1 INLEIDING

Mateboer Milieutechniek heeft in opdracht van Jorritsma Bouw B.V. een activiteitenplan opgesteld naar aanleiding van het uitgevoerde nader onderzoek ecologie ter plaatse van de woningen gelegen aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32 in Damwâld (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC247082/WL, d.d. 30-10-2024).

Uit het nader onderzoek blijkt dat binnen het plangebied verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger), huismussen en spreeuwen.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit renovatie- en isolatiewerkzaamheden. De uitvoering leidt tot schadelijke handelingen zoals genoemd binnen de Omgevingswet. Het aanvragen van een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten met activiteitenplan betreffen de te nemen maatregelen die als voorwaarden zijn gesteld door de Provincie Friesland.

Het doel van de vergunningsaanvraag en het bijbehorende activiteitenplan is het beperken van de schadelijke handelingen zoals genoemd binnen de Omgevingswet en het vastleggen van de te nemen maatregelen. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode februari 2025 tot en met 31 december 2025.

Het activiteitenplan dient bij de betrokken partijen en de uitvoerende partij bekend te zijn. Voor vragen, opmerkingen of bij calamiteiten kan contact worden opgenomen met één van de ecologen van Mateboer Milieutechniek.



2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

2.1 Beschrijving plangebied en directe omgeving

Het plangebied betreft verschillende woningen welke gelegen zijn aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24, Ringhersmastrijtte 2-12 en 16-32 (zie figuur 2.1). De woningen zijn in het zuidoosten van Damwâld gesitueerd.

De woningen bestaan uit met bakstenen opgetrokken muren en hebben een schuin aflopend met dakpannen bedekt dak. Een groot deel van de woningen heeft aan de zuid- of westzijde zonnepanelen op het dak. De woningen bevatten geen dakoverstek.

Er zijn meerdere openingen aanwezig, ter hoogte van de dakpannen, loodslabben, nokpannen, kantpannen, binnen open stootvoegen en ruimte tussen boeidelen en de baksteenmuur, welke toegang bieden tot de ruimten onder de dakpannen en binnen de spouwmuur.

De voor- en achtertuinen van de woningen zijn begroeid met algemene tuin- en perkplanten.



Figuur 2.1: Overzichtstekening



2.2 Voorgenomen ingreep en toekomstig gebruik

De opdrachtgever is voornemens om bij de woningen ter plaatse van de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24, Ringhersmastrjitte 2-12 en 16-32 te Damwâld isolatie- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Ten behoeve van de werkzaamheden hoeft geen groen verwijderd te worden. De werkzaamheden worden uitsluitend in de daglichtperiode uitgevoerd.

De opdrachtgever is voornemens om binnen het plangebied de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Isoleren van de daken (buitenaf).
- Vervangen van de dakpannen.
- Verwijderen van de schoorstenen.
- Vervangen van de kunststof kozijnen (incl. paneelbetimmering).
- Aanbrengen spouwmuurisolatie.
- Uitvoeren gevelherstel.

In verband met de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats meervleermuis worden er ter plaatse van De Coninckstrjitte 24 geen isolatie- en of dakrenovatiwerkzaamheden uitgevoerd.

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf week 17 (21 april 2025) en zullen circa 30 weken in beslag nemen. Gezien de aanwezigheid van soorten en diverse verblijfplaatsen worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in drie fases, zie hieronder:

- Fase 1 uitvoering vanaf 21 april 2025.
- Fase 2 uitvoering vanaf 25 augustus 2025.
- Fase 3 uitvoering vanaf 8 september 2025.



3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN

Tijdens ecologisch onderzoek (Mateboer Milieutechniek, kenmerk EC247082/WL, d.d. 30-10-2024) zijn binnen het plangebied verblijfplaatsen aangetoond van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger), huismussen en spreeuwen.

Door de voorgenomen renovatie- en isolatiewerkzaamheden gaan mogelijk de verblijfplaatsen verloren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan welke functie het plangebied heeft voor de bovengenoemde soort. De rapportage van het nader ecologisch onderzoek is als separate bijlage (3) toegevoegd.

3.1 Quicksan ecologie

Uit de QuickScan ecologie (Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk: EC247066/WL, d.d. 26 april 2024/bijlage 4) is naar voren gekomen dat de woningen binnen het plangebied in potentie geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis en laatvlieger) en als mogelijke nestlocaties voor de huismus en gierzwaluw. De voorgenomen soorten kunnen mogelijke schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op de locatie. Vanuit de quickscan is geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar het gebruik van het plangebied door huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

3.2 Nader onderzoek

Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus, BIJ12 en het vleermuisprotocol (2021) van de Zoogdiervereniging. Tijdens de veldbezoeken zijn de woningen onderzocht op huismusnesten, gierzwaluwnesten en vleermuisverblijven.

Huisumus

Tijdens de veldbezoeken zijn meerdere huismussen waargenomen binnen het plangebied. Tijdens de veldinventarisatie zijn in totaal vierentwintig nestlocaties van de huismus aangetroffen binnen het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn nog eens vier nestlocaties vastgesteld. De nesten bevinden zich voornamelijk onder de eerste rij dakpannen.

Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken zijn geen verblijfplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld.

Vleermuizen

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld ter plaatse van De Coninckstrjitte 26 (twee individuen, onder de nokvorst) en is één zomerverblijfplaats van de meervleermuis vastgesteld ter plaatse van De Coninckstrjitte 24 (twee individuen, onder de eerste kantpan boven de dakgoot).

Ook is binnen het plangebied tijdens de veldbezoeken één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze bevindt zich ter plaatse van de Johannes Douweswei 14 (twee individuen, onder de kantpan).



Daarnaast zijn binnen het plangebied twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld van de ruige dwergvleermuis. Deze bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 16 (onder de kantpan) en de Ringhersmastrjitte 17 (zeven individuen, onder de kantpan).

Tijdens het najaarsonderzoek zijn vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 2 (onder kantpan) de Ringhersmastrjitte 16 (onder kantpan), De Coninckstrjitte 24 (onder kantpan) en De Coninckstrjitte 36 (onder kantpan).

Ook zijn binnen het plangebied vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 17 (onder kantpan), De Coninckstrjitte 12 (onder kantpan), 14 (onder kantpan), 26 (onder kantpan) en de Blauhusstrjitte 23 (onder kantpan).

3.3 Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn vier nestlocaties van de spreeuw en één nestlocatie van de pimpelmees vastgesteld. De nestlocaties van de spreeuw bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 20 (onder loodslab), De Coninckstrjitte 24 (onder loodslab) en 26 (onder loodslab) en de Blauhusstrjitte 13 (onder eerste rij dakpannen boven dakgoot). De nestlocatie van de pimpelmees bevindt zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 21 binnen een nestkast.

3.4 Effectbeoordeling

De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden binnen de periode vanaf week 17 in 2025 uit te voeren. De werkzaamheden zullen ongeveer 30 weken in beslag nemen.

De uitvoeringsperiode is opgedeeld in drie fasen om zoveel schade aan verblijfplaatsen te voorkomen dan wel te minimaliseren. In de **eerste fase**, welke plaatsvindt vanaf week 17, worden de woningen aan de Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36 gerenoveerd en geïsoleerd. De werkzaamheden vinden plaats binnen het broedseizoen en de actieve periode van vleermuizen. Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en ruige dwergvleermuis, drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetast. Daarnaast zullen twee verblijfplaatsen van de spreeuw en vier verblijfplaatsen van de huismus gedurende de werkzaamheden niet beschikbaar zijn voor de soorten. De voorgenomen werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen zoals genoemd onder de Omgevingswet (artikel 11.46 en 11.37 Ba, lid b en d). Om de voorgenomen werkzaamheden mogelijk te maken zijn aanvullende maatregelen van toepassing.

In verband met de aanwezigheid van tientallen verblijfplaatsen van de huismus worden de werkzaamheden ter plaatse van de **tweede fase** uitgevoerd buiten het broedseizoen (> 15 augustus 2025). De woningen aan De Coninckstrjitte 2-24 en de Ringhersmastrjitte 17-31 vallen binnen deze fase. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen leidt het voornemen niet tot verstoring van broedende huismussen en spreeuwen en een negatief effect op de instandhouding van de lokale populatie. Na afronding van de werkzaamheden zullen de daken weer geschikt worden gemaakt voor de huismus (en spreeuw).



In de omgeving van het plangebied zijn twee onderzoeken bekend waarin een kolonie van de meervleermuis is vastgesteld. Ter plaatse van de Johannes Douweswei 2 is een kraamkolonie vastgesteld van zevenenzestig exemplaren van de meervleermuis. De aangetoonde zomerverblijfplaats van de meervleermuis ter plaatse van De Coninckstrjitte 24 maakt hier mogelijk onderdeel van uit. In verband met de aanwezigheid van deze zomerverblijfplaats worden de werkzaamheden ter plaatse van De Coninckstrjitte 24 aangepast. Om de verblijfplaats binnen de dakconstructie en mogelijk de spouwmuur te behouden vinden hier geen werkzaamheden aan het dak plaats en wordt de spouwmuur ongemoeid gelaten.

Binnen fase II is één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, zijn drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door de voorgenomen werkzaamheden zullen deze verblijfplaatsen worden aangetast. De voorgenomen werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen zoals genoemd onder de Omgevingswet (artikel 11.46 Bal, lid b en d en artikel 11.37 Bal, lid d). Om de voorgenomen werkzaamheden mogelijk te maken zijn aanvullende maatregelen van toepassing.

De voorgenomen werkzaamheden, ter plaatse van de woningen aan de Johannes Douweswei 14-24, worden uitgevoerd na afloop van kraamperiode (> september 2025). Naast een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn er binnen de **derde fase** verblijfplaatsen aanwezig van de huismus (zeven stuks). De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen leidt het voornemen niet tot verstoring van broedende huismussen en een negatief effect op de instandhouding van de lokale populatie. Na afronding van de werkzaamheden zullen de daken weer geschikt worden gemaakt voor de huismus. De voorgenomen werkzaamheden leiden tot schadelijke handelingen zoals genoemd onder de Omgevingswet (artikel 11.46 Bal, lid b en d en artikel 11.37 Bal, lid d). Om de voorgenomen werkzaamheden mogelijk te maken zijn aanvullende maatregelen van toepassing.

3.5 Vergunning

Door de voorgenomen isolatie- en renovatiewerkzaamheden worden verblijfplaatsen van de vleermuizen, huismussen en spreeuwen aangetast. Hierdoor is sprake van overtreding van het verbodsartikel artikel 11.37, lid 1b en 1d en artikel 11.46, lid 1b en 1d uit de Omgevingswet. Voor deze voornoemde schadelijke handelingen wordt de vergunning aangevraagd.



4 MITIGERENDE MAATREGELEN

In dit hoofdstuk zijn de maatregelen beschreven die worden genomen om negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus, spreeuw, laatvlieger, meervleermuis gewone- en ruige dwergvleermuis te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te minimaliseren. Hierbij is gebruik gemaakt van het kennisdocument van de huismus, gewone- en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2023).

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vijf stappen:

- **Tijdelijke verblijfplaatsen** aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de verblijfplaats voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie.
- **Toolboxmeeting** uitvoeren en invullen van een **logboek**.
- Onderzoeklocatie voor de ingreep **ongeschikt maken** voor beschermde soorten.
- **Controleronde(s)** om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen.
- In de nieuwe situatie, **permanente verblijfplaatsen** voor beschermde soorten creëren.

Algemene voorwaarden

- Verwijderen en ongeschikt maken van de nesten wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd.
- Wijzigingen worden altijd op voorhand overlegd met een deskundig ecooloog en het bevoegd gezag.

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in drie fases, zie hieronder:

- Fase 1 uitvoering vanaf 21 april 2025.
- Fase 2 uitvoering vanaf 25 augustus 2025.
- Fase 3 uitvoering vanaf 8 september 2025.

In figuur 4.1 staat per deel het uitvoeringsplan weergegeven. In bijlage 2 staat een gedetailleerdere overzichtstekening met de periode van uitvoering per woonblok.

4.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

Huismussen

De voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de woningen binnen fase I vinden plaats binnen het broedseizoen. Gezien de voorgenomen werkzaamheden aan het dak worden vier nestlocaties van de huismus aangetast. De overige nestlocaties binnen fase II en III blijven gedurende de broedperiode ongemoeid.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in totaal acht nestkasten van het type NK MU 08 (vivarapro.nl) aangeboden aan de noordelijke gevels van de woningen gelegen aan De Coninckstrjitte 11-31.

De nestkasten worden voor 1 januari 2025 geplaatst op ten minste drie meter hoogte met een ruimte van minimaal 50 cm tussen de kasten. De nestkasten worden onder begeleiding van een ecologisch deskundig geplaatst aan de voornoemde gevels.



Spreeuwen

De voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de woningen binnen fase I vinden plaats binnen het broedseizoen. Gezien de voorgenomen werkzaamheden aan het dak worden twee nestlocaties van de spreeuw aangetast. De overige nestlocaties binnen fase II en III blijven gedurende de broedperiode ongemoeid.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden vier nestkasten van het type NK SP 02 (vivarapro.nl) aangeboden aan de noordelijke gevels van de woningen gelegen aan De Coninckstrjitte 19-23.

De nestkasten worden voor 1 januari 2025 geplaatst op ten minste drie meter hoogte. De nestkasten worden onder begeleiding van een ecologisch deskundig geplaatst aan de voornoemde gevels.

Vleermuizen

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen drie fasen. Binnen het plangebied zijn in twee zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en negen paarverblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast is een zomerverblijfplaats van de meervleermuis en laatvlieger aanwezig en een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

De werkzaamheden starten binnen fase I. Binnen fase I gaat het om in totaal zeven verblijfplaatsen van de laatvlieger, gewone- en ruige dwergvleermuis. In de omgeving van het plangebied zijn voorafgaand aan de werkzaamheden in totaal achtentwintig vleermuiskasten (zomer-/paar verblijfplaatsen, Vivara pro, VK WS 01 (24 stuks) en VK WS 02(4 stuks)) geplaatst. Na afloop van de werkzaamheden binnen fase I zullen permanente voorzieningen worden getroffen. De permanente voorzieningen zullen zijn gerealiseerd voor de start van de werkzaamheden binnen fase II en III. De achtentwintig kasten worden als voldoende geacht om de instandhouding van de locatie populatie te waarborgen gedurende de ingreep.

De tijdelijke mitigatie wordt aangeboden aan de kopgevels van de woningen gelegen aan de Uilke Reitseswei 1 (oostzijde), 23 (oostzijde), 33 (westzijde), Ringhersmastrjitte 15 (zuidzijde), De Coninckstrjitte 1 (oostzijde), 11 (oostzijde), 31 (westzijde) en de Eintemastrjitte 1 (westzijde).

De zomerverblijfplaats van de meervleermuis, ter plaatse van de Coninckstrjitte 24, blijft gedurende de ingreep ongemoeid (geen werkzaamheden aan het dak of de spouw). Voor de verblijfplaats hoeft geen mitigatie te worden getroffen.

De werkzaamheden ter plaatse van de kraamkolonie gewone dwergvleermuizen binnen fase III worden na de kraamperiode uitgevoerd (> september 2025). Om de dwergvleermuizen gedurende de ingreep tijdelijke te compenseren worden vier kraamkasten van het type VK SK 01 aangeboden. Twee kasten worden aangeboden aan de zuidgevel van de Johannes Douweswei 12a en twee kasten aan de noordgevel van de Johannes Douweswei 2.

Een overzicht van de aangeboden tijdelijke voorzieningen is weergegeven in bijlage 6.

4.2 Toolboxmeeting en logboek

De ecologische begeleiding start met het geven van een toolboxmeeting, voorafgaand aan het begin van de werkzaamheden. De toolboxmeeting betreft een afspraak op locatie met de aannemer en heeft als doel om bewustwording te creëren over de te verwachten soorten. De combinatie van de



toolboxmeeting, de ecologische begeleiding en de controle van het logboek wordt voldoende geacht om de uitvoering van het ecologisch werkprotocol te borgen. Tijdens de ecologische begeleiding worden in het logboek alle bevindingen van de veldbezoeken genoteerd. Het ecologisch werkprotocol met daarin het logboek en calamiteitenformulier dient gedurende de werkzaamheden bijgehouden te worden door de uitvoerders en de begeleidende ecooloog.

4.3 Natuurvrij maken

Fase I

De werkzaamheden binnen fase I worden uitgevoerd vanaf week 17 en zullen rond de bouwvak (week 31) worden afgerond. Aangezien de werkzaamheden binnen het broedseizoen van de huismus en spreek en de actieve periode van vleermuizen worden uitgevoerd dienen ongeschiktheidsmaatregelen te worden getroffen. Voorafgaand aan het broedseizoen (< maart 2025) worden de woningen, gelegen aan de Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36 ongeschikt gemaakt voor de huismus. De verblijfplaatsen van de huismus bevinden zich ter hoogte van de dakgoot en de eerste rij dakpannen. De aanwezige openingen worden dichtgezet middels gootborstels.

Voor de spreek worden de aanwezige openingen binnen de dakconstructie, ter plaatse van de woningen gelegen aan de Blauhusstrjitte 13 en de Coninckstrjitte 26, ongeschikt gemaakt middels gootborstels en het herschikken van de loodslabben.

Binnen de actieve periode (vanaf april 2025) van vleermuizen, worden de aanwezige en potentiële inkruipopeningen binnen de dakconstructie van de woningen gelegen aan de Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36 ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt door het dichtzetten van de kantpannen, hoekpannen, dakpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen en nokvorsten wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.

Fase II

De werkzaamheden binnen fase II worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de spreek en de huismus. De werkzaamheden staan gepland voor na de bouwvak (week 34, > 8 augustus 2025). Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een controlerende uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen bezette (in gebruik zijnde) nestlocaties meer aanwezig zijn binnen het plangebied. De werkzaamheden en het treffen van ongeschiktheidsmaatregelen (zie hieronder) kunnen alleen plaatsvinden met een vrijgave.

De werkzaamheden vinden plaats binnen de actieve periode van vleermuizen. Na de controlerende worden de woningen aan De Coninckstrjitte 2-22 en de Ringhersmastrjitte 17-31 ongeschikt gemaakt voor de vleermuizen. Het ongeschikt maken gebeurt door het dichtzetten van de kantpannen, hoekpannen, dakpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.

In verband met de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats van de meervleermuis worden geen ongeschiktheidsmaatregelen getroffen ter plaatse van De Coninckstrjitte 24.



Fase III

De werkzaamheden binnen fase III worden uitgevoerd na afloop van de kraamperiode (> september 2024). Aangezien de werkzaamheden buiten de broedperiode en de winterperiode van de huismus en de broedperiode van de spreeuw plaatsvinden zijn voor deze soorten geen aanvullende maatregelen van toepassing.

De werkzaamheden vinden plaats binnen de actieve periode van vleermuizen. Na de controlerende worden de woningen aan de Johannes Douweswei 14-24 ongeschikt gemaakt voor de vleermuizen. Het ongeschikt maken gebeurt door het dichtzetten van de kantpannen, hoekpannen, dakpannen en nokpannen. De aanwezige openingen worden dichtgemaakt middels houten latten en vulschuim. Ter plaatse van de aanwezige verblijfplaatsen nabij de kantpannen wordt om de twee meter een exclusion flap aangebracht.

Algemeen

Door het gebruik van exclusion flaps kunnen de vleermuizen de verblijfplaats verlaten maar niet meer terugkeren. Voordat de aanwezige openingen en de spouwmuur wordt dichtgezet, worden deze visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10° C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen vindt plaats voorafgaand aan de werkzaamheden. Na het ongeschikt maken en een controlerende kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

4.4 Controlerende

Om er zeker van te zijn dat de getroffen maatregelen effectief zijn geweest, wordt na het ongeschikt maken en voorafgaand aan werkzaamheden een controlerende uitgevoerd op de aanwezigheid van de te verwachten soorten. De controlerende voor vleermuizen wordt gedurende de ochtend- of avonden uitgevoerd. Met behulp van een batdetector wordt vastgesteld of er nog vleermuizen in- en/of uitvliegen. De controlerende voor huismussen en spreeuwen wordt gedurende de daglichtperiode uitgevoerd. Pas na vrijgave wordt de renovatie- en isolatie werkzaamheden uitgevoerd.

Voorafgaand aan het ongeschikt maken binnen fase II wordt een extra controlerende uitgevoerd. De controlerende wordt uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen in gebruik zijnde nestlocaties meer aanwezig zijn. Pas na vrijgave kunnen de werkzaamheden binnen fase II aanvangen.

Gedurende het broedseizoen worden binnen fase I werkzaamheden uitgevoerd. Gedurende de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten dat geschikte ruimten ontstaan welke kunnen fungeren als broedlocatie. In het kader hiervan wordt het plangebied periodiek (wekelijks) gemonitord op nesten in aanbouw of nestindicatief gedrag. Op deze manier kan tijdig worden geschakeld en indien nodig aanvullende maatregelen worden getroffen, ter voorkoming van vestiging broedvogels.

Alle bevindingen worden in het logboek gerapporteerd (bijlage 5).



4.5 Permanente verblijfplaatsen

Huismussen

De voorgenomen werkzaamheden leiden tot het verlies van de aanwezige huismussenverblijfplaatsen. Al de te renoveren woningen worden in de nieuwe situatie weer geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de huismus.

Het geschikt maken van de ruimten wordt gedaan door het dak weer toegankelijk te maken voor de huismus. Hierbij wordt de vogelschroot achterwege gelaten of op de vierde panlat geplaatst. Dit garandeert de toegankelijkheid van de eerste rij dakpannen waardoor huismussen direct na de renovatie weer gebruik kunnen maken van het plangebied. Tussen de eerste rijdakpannen en de dakgoot dient minimaal een ruimte/invliegopeningen van 3,4 cm aanwezig te zijn. Tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan dient minimaal een ruimte van 8 cm te worden aangehouden. Deze ruimte dient als broedruimte.

Spreeuwen

De voorgenomen werkzaamheden leiden tot het verlies van de aanwezige spreeuwenverblijfplaatsen. In de nieuwe situatie worden voor de spreeuw in totaal acht externe kasten (type NK SP 02) aangeboden aan de noordgevels van de woningen gelegen aan de Ringhersmastrjitte 22 (noordgevel), Blauhusstrjitte 13 (noordgevel), De Coninckstrjitte 26 (oostgevel) en De Coninckstrjitte 24 (noordgevel).

Vleermuizen

Door de voorgenomen werkzaamheden worden meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen (totaal elf) van de gewone- en ruige dwergvleermuis, een zomerverblijfplaats van de laatvlieger en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van De Coninckstrjitte 12, 14, 24, 26 (twee maal) 36, Johannes Douweswei 14, Ringhersmastrjitte 2, 16 (twee maal), 17 (twee maal) en de Blauhusstrjitte 23.

Om de lokale populatie duurzaam in stand te houden worden meerdere inbouwkasten gerealiseerd binnen de spouwmuur. Er worden vier kasten (type IB VL 12) aangeboden binnen de spouwmuur van de Blauhusstrjitte 1, 11, 13, 23, De Coninckstrjitte 2, 14, 26, 36 en de Ringhersmastrjitte 2, 18, 32. Om de aanwezige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te compenseren wordt binnen de kopgevels (spouw) van de woning gelegen aan de Johannes Douweswei 14, 24, De Coninckstrjitte 12 en de Ringhersmastrjitte 17 in totaal vier inbouwkasten van het type IB VL 11 gerealiseerd.

Buiten het realiseren van de inbouwkasten worden de nokvorsten (hoekpan) van de woningen weer geschikt gemaakt voor de laatvlieger. De huidige verblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich onder een nokvorst. Tussen de bakstenenmuur en de nokvorst (hoekpan) dient een minimale ruimte aanwezig te zijn van 3,5 cm. Onder de nokvorsten van alle kopgevels (behoudens van De Coninckstrjitte 2) dient voldoende ruimte te worden gelaten om het gebruik ervan te kunnen garanderen. Ter plaatse wordt **geen folie** toegepast zodat de vleermuizen voldoende grip hebben. Het realiseren van deze verblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd.

Een overzicht van de aan te bieden permanente voorzieningen is weergegeven in bijlage 7.



4.6 Vrijstelling en zorgplicht andere soorten

Vrijgestelde algemene soorten

Het aanwezige groen in de omgeving heeft mogelijk een functie voor algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze en andere diersoorten is te allen tijde de algemene zorgplicht vanuit de Omgevingswet van toepassing. Dit betekent o.a. dat diersoorten niet verwond en gedood mogen worden en dat te allen tijde een vluchtroute voor aanwezige soorten beschikbaar moet zijn. Concrete aandachtspunten zijn de volgende:

- Geef dieren de gelegenheid te kunnen vluchten.
- Verplaatst aangetroffen dieren buiten de invloedssfeer van werkzaamheden.

Broedseizoen vogels

Er dient extra gelet te worden op aanwezigheid van broedvogels. Broedende vogels (in gebruik zijnde broedlocaties/nesten) zijn beschermd en mogen derhalve niet verstoord worden. Het broedseizoen is een globale periode (in ieder geval tussen 15 maart en 15 augustus), waarin de kans op broedgevallen aanwezig is. Omdat alle broedgevallen beschermd zijn, vallen ook broedgevallen buiten deze globale periode onder het verstoringsverbod. Gedurende de uitvoeringsperiode wordt door de ecoloog wekelijks een broedvogelcheck uitgevoerd.

4.7 Planning

In de onderstaande tabel wordt de totale planning en de te nemen maatregelen/vervolgstappen weergegeven.

Tabel 4.1: Planning werkzaamheden.

Fase	Tijdspad	De te nemen maatregelen
Fase I, II en III	1 december 2024	Ophangen tijdelijke verblijfplaatsen huismus (8 stuks), spreek (4 stuks) en vleermuizen (32 stuks).
Fase I	15 februari 2025 – 1 maart 2025	Natuurvrij maken Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36 middels gootborstels en herschikken loodslabben.
	15 maart 2025	Controlerende huismussen en spreek.
	1 april 2025 – 15 april 2025	Natuurvrij maken Ringhersmastrjitte 2-12, 16-32, Blauhusstrjitte 1-23 en De Coninckstrjitte 26-36 middels vulschuim, houtenlatten en exclusion flaps.
	15 april 2025	Controlerende vleermuizen.
	21 april 2025 – 24 augustus 2025	Uitvoering werkzaamheden aannemer.
	21 april 2025 – 24 augustus 2025	Ecologische begeleiding herstel van nokvorsten.
	21 april 2025 – 15 augustus 2025	Uitvoeren broedvogelmonitoring (wekelijks)
	24 augustus 2025	Realisatie permanente voorzieningen (herstellen daken, nokvorsten en inbouwen van 36 vleermuizenkasten).
Fase II	15 augustus 2025	Controlerende huismussen en spreek.
	18 augustus 2025	Ongeschikt maken De Coninckstrjitte 2-22 en de Ringhersmastrjitte 17-31 middels vulschuim, houtenlatten en exclusion flaps.
	20 augustus 2025	Controlerende vleermuizen.
	25 augustus 2025 – 31 december 2025	Uitvoering werkzaamheden aannemer.
Fase III	1 september 2025	Controlerende kraamkolonie vleermuizen.
	2 september 2025	Ongeschikt maken Johannes Douweswei 14-24 middels vulschuim, houtenlatten en exclusion flaps.
	5 september 2025	Controlerende vleermuizen.
	8 september 2025 – 31 december 2025	Uitvoering werkzaamheden aannemer.



Fase	Tijdspad	De te nemen maatregelen
	8 september 2025 – 31 december 2025	Ecologische begeleiding herstel van nokvorsten.
Fase II en III	31 december 2025	Realisatie permanente voorzieningen (herstellen daken, nokvorsten, inbouwen van 12 vleermuizenkasten en ophangen 8 spreeuwenkasten).



5 WETTELIJKE BELANGEN EN ALTERNATIEVEN

5.1 Wettelijk belang

Voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, laatvlieger, spreeuw en huismus kan alleen een vergunning aangevraagd worden indien een activiteit nodig is op basis van de in de wet genoemd belang en indien er geen alternatieven zijn. Het planvoornemen is nodig op basis van volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang. Deze belangen worden hieronder nader toegelicht.

Volksgezondheid

In de bestaande constructie zitten veel koudebruggen. Deze koudebruggen resulteren in de praktijk in schimmel en vochtproblemen aan de binnenzijde van de woningen. Door de voorgenoemde isolerende maatregelen worden de koudebruggen verholpen. De koudebruggen lopen van de buitenconstructie door naar binnen. Het is niet mogelijk om deze knooppunten van binnenuit te isoleren. Omdat daken reeds van buitenaf licht geïsoleerd zijn kan deze niet meer van binnenuit geïsoleerd worden.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

Woningstichtingen staan voor de opgaaf om het woningbezit CO₂ neutraal te maken. Met deze maatregelen wordt de CO₂ emissie van de gebouwen fors verlaagd. Daarnaast worden de gebouwen geschikt gemaakt om in de toekomst over te gaan op een alternatieve verwarmingsmethode zoals stadsverwarming. De werkzaamheden hebben als doel om een hogere energielabel te behalen.

5.2 Alternatieven afweging

Behouden van de bebouwing in de huidige staat

Bij het niet uitvoeren van de renovatie- en isolatiewerkzaamheden blijft de locatie voor de soorten voor de korte termijn behouden. Qua energiehuishouding voldoen de woningen niet aan de huidige eisen. Mochten de woningen niet geïsoleerd en niet gerenoveerd worden zal de woningen naar verloop van tijd onbewoonbaar worden. Wanneer de woning niet wordt bewoond zal dit een leiden tot een verandering in het aanwezige klimaat. Hierdoor kan de functionaliteit niet langer worden gegarandeerd en worden de verblijfplaatsen mogelijk ongeschikt.

Alternatieve locatie

Het plangebied betreffen diverse woningen binnen Damwâld. Wanneer de woningen niet gerenoveerd en/of geïsoleerd worden kan het verlies aan woning worden opgevangen door middel van nieuwbouw. Echter betekent dat dat de bewoners hun huis verliezen en gedwongen een andere woningen aangeboden moeten krijgen. Naast een onredelijk hoge kostenpost voor initiatiefnemer heeft het ook een negatief effect ten opzichte van de landelijke woningnood. Derhalve is deze optie naast theoretisch mogelijk niet een acceptabel alternatief.



6 GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12 (2023). *Kennisdocument Huismus*, versie 2.1. BIJ12, februari 2023.

BIJ12 (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*, versie 2.0. BIJ12, april 2024.

BIJ12 (2024). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis*, versie 2.0. BIJ12, augustus 2024.

Mateboer Milieutechniek B.V. (2024). *Nader onderzoek vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels: Diverse locaties te Damwâld*. Kenmerk: EC247082/WL, d.d. 30-10-2024.

Mateboer Milieutechniek B.V. (2024). *Quickscan Ecologie: Diverse locaties te Damwâld*. Kenmerk: EC247066/WL, d.d. 26-04-2024.



MATEBOER
Milieutechniek



Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

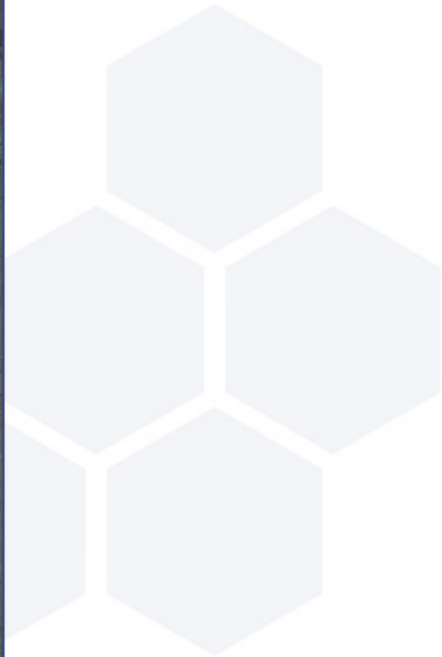
Bijlage 1: Ligging plangebied





Legenda

plangebied



Projectnummer: EC247166
Projectleider:  J
Product: AP
Tekenaar:  J
Datum: 12 november 2024
Schaal (A3): 1:750
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV



MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



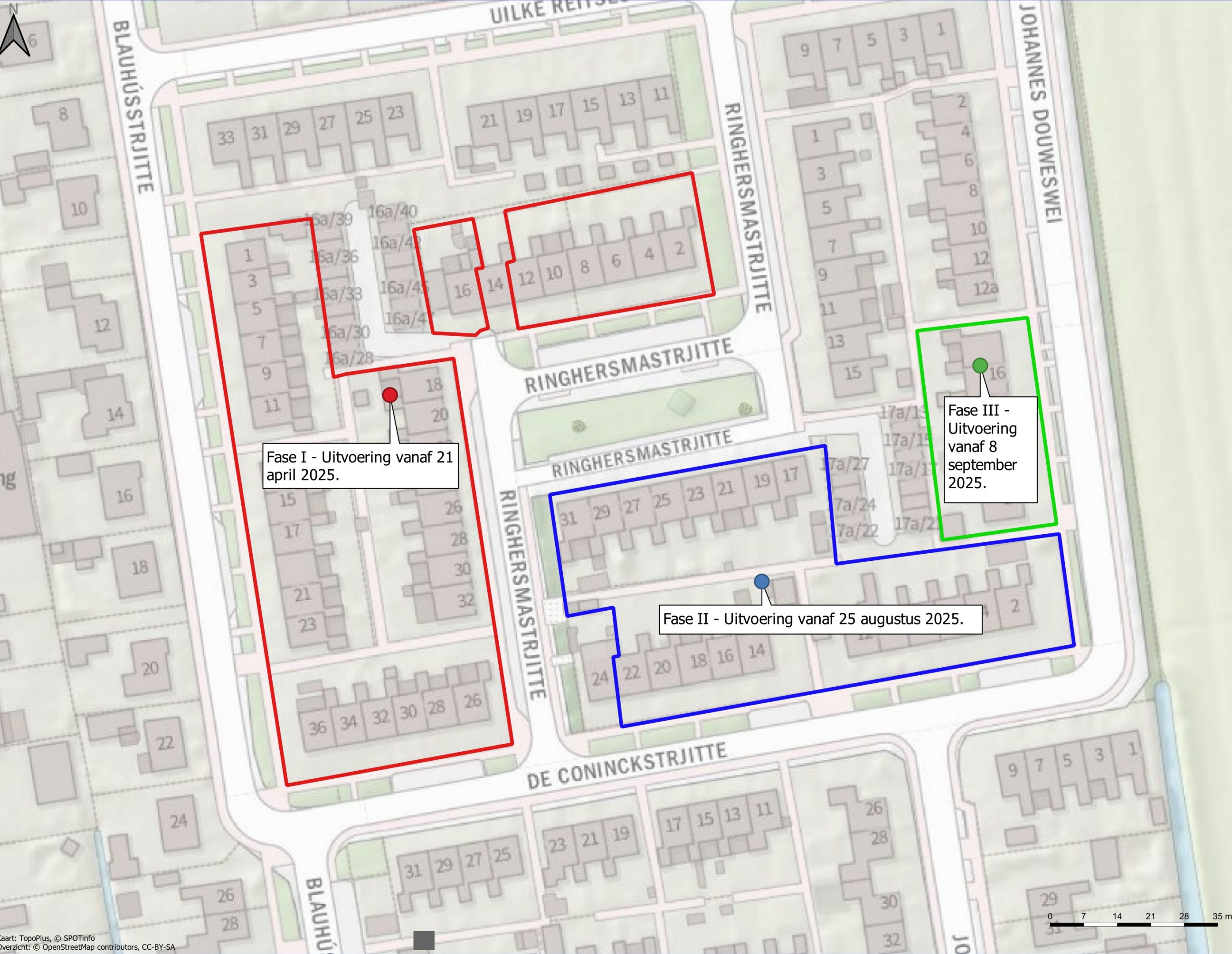
MATEBOER
Milieutechniek



Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 2: Verdeling van het plangebied in fases

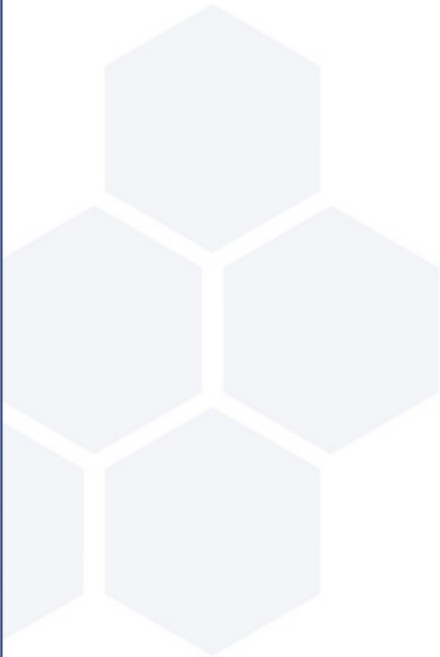




Legenda

Fase werkzaamheden

- 1
- 2
- 3



Projectnummer: EC247082
Projectleider: J AP
Product: J
Tekenaar: J
Datum: 12 november 2024
Schaal (A3): 1:750
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV

 **MATEBOER**
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



MATEBOER
Milieutechniek



Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 3: Nader onderzoek ecologie



Nader onderzoek vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels

Diverse locaties te Damwâld



MATEBOER
Milieutechniek

Daadkracht
door **Aandacht**



Nader onderzoek vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels

Diverse locaties te Damwâld

Projectnummer: EC247082/ 
Datum: 30 oktober 2024
Versie: 1.0
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw B.V.
Auteur: 
Kwaliteitscontrole: 
Handtekening: *Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
Dit document is aantoonbaar vrijgegeven.*

Mateboer Milieutechniek

IBAN 
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KVK nr. 05051184

www.mateboer.nl
info@mateboer.nl

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
T. 038-331 50 20

Postbus 99
8260 AB, Kampen

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
T. 036-530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
T. 0513-72 68 26

Zwolle

Branderweg 15a
8042 PD Zwolle
T. 038-331 50 20

Groningen

Eemsgolaan 17
9727 DW Groningen
T. 050 -208 23 54



Inhoud

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Kwaliteitsborging	4
1.3	Wettelijk kader	4
1.3.1	Zorgplicht.....	5
1.3.2	Soortenbescherming	5
1.3.3	Nesten	5
2	PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING.....	6
3	ONDERZOEKSMETHODE.....	7
3.1	Huismus.....	7
3.2	Vleermuizen.....	7
3.3	Gierzwaluw	8
4	ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING	10
4.1	Huismus.....	10
4.2	Gierzwaluw	12
4.3	Vleermuizen.....	12
4.4	Overige soorten	16
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	18
5.1	Conclusie	18
5.2	Aanbevelingen	18
5.3	Geldigheid onderzoeksgegevens.....	18
6	BIBLIOGRAFIE	19

Bijlage 1: Overzichtskaart plangebied

Bijlage 2: Overzichtskaart inclusief aanduiding nesten jaarrond beschermde broedvogels

Bijlage 3: Overzichtskaart inclusief aanduiding kraamverblijfplaatsen vleermuis

Bijlage 4: Overzichtskaart inclusief aanduiding zomerverblijfplaatsen vleermuis

Bijlage 5: Overzichtskaart inclusief aanduiding paarverblijfplaatsen vleermuis



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Jorritsma Bouw B.V. heeft Mateboer Milieutechniek een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van diverse locaties te Damwâld (zie bijlage 1). Het betreft de volgende adressen:

- Blauhusstrjitte 1-23.
- De Coninckstrjitte 2-36.
- Johannes Douweswei 14-24.
- Ringhersmastrjitte 2-12, 16 t/m 32.

De aanleiding voor het nader onderzoek betreft de voorgenomen werkzaamheden en de resultaten van de uitgevoerde quickscan ecologie (Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk: EC247066/WL, d.d. 26 april 2024). Uit de quickscan ecologie blijkt dat het plangebied in potentie verblijfplaatsen herbergt van gebouw bewonende vleermuissoorten (gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis), huismus en gierzwaluw.

De opdrachtgever is voornemens om bij de woningen isolatie en renovatie werkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden betreffen diverse renovatie- en isolatiewerkzaamheden.

Het doel van het nader onderzoek is vaststellen of binnen het plangebied of directe omgeving daadwerkelijk verblijfplaatsen van jaarrond beschermde broedvogels of vleermuizen aanwezig zijn. Aan de hand van de resultaten wordt beoordeeld of de beoogde werkzaamheden negatieve effecten hebben op deze beschermde soorten en of sprake is van schadelijke handelingen zoals benoemd binnen de Omgevingswet. Indien de betreffende soorten niet aanwezig blijken te zijn, zijn ten aanzien van de Omgevingswet 'onderdeel soorten' geen beperkingen voor de planontwikkeling. De algemene zorgplicht (werken volgens natuurkalender, goedgekeurde gedragscode en dergelijke) wordt echter te allen tijde in acht genomen. De resultaten van het voorliggende nader onderzoek kunnen de basis vormen van een eventuele vergunningsaanvraag met bijbehorende activiteitenplan.

1.2 Kwaliteitsborging

Mateboer Milieutechniek is door Normec Certification gecertificeerd voor de NEN-EN-ISO 9001:2015 en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van Mateboer Milieutechniek zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken VCA gecertificeerd. Daarnaast is Mateboer als kandidaat aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus (NGB).

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek uitgevoerde onderzoek.

1.3 Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2024 geregeld in de Omgevingswet. Vanuit de Omgevingswet worden kernbepalingen beschreven in de geldende uitvoeringsregelgeving. Hierbij zijn voor 'natuur' het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit (Ob) en Omgevingsregeling (Or) van belang. De

Omgevingswet regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden en beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

1.3.1 Zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.6 -1.8 Omgevingswet), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, voor de fysieke leefomgeving:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Naast algemene regels kunnen overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen en omgevingsplannen. De specifieke zorgplicht zijn concrete maatregelen welke eenieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgenomen activiteit.

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

Het nalaten van de zorgplicht is een overtreding van de Omgevingswet en kan gevolgen hebben.

1.3.2 Soortenbescherming

Binnen de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten die vallen onder het Europese belang van de vogel- en habitatrichtlijn en bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat er geen schadelijke handelingen uitgevoerd zullen worden, is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de voorgenomen ingreep (mogelijk) wel tot een schadelijke handeling, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora en fauna activiteit) wel nodig.

1.3.3 Nesten

De Omgevingswet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat om een bezet nest of een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen van de desbetreffende soort onder de bescherming van artikel 11.37 lid 1b van het Bal.

Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of jaarlijks terugkeren, zijn jaarrond beschermd. Nesten die het gehele jaar door zijn beschermd zijn opgedeeld in vier categorieën. Naast de algemene broedvogels en categorie 1 t/m 4 soorten is er nog een vijfde groep broedvogels gecategoriseerd. Dit betreft categorie 5-soorten, die niet jaarrond beschermd zijn tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

2 PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING

Het plangebied betreft verschillende woningen welke gelegen zijn aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24, Ringhersmastrjitte 2-12 en 16-32. De woningen zijn in het zuidoosten van Damwâld gesitueerd.

De woningen bestaan uit met bakstenen opgetrokken muren en hebben een schuin aflopend met dakpannen bedekt dak. Een groot deel van de woningen heeft aan de zuid- of westzijde zonnepanelen op het dak. De woningen bevatten geen dakoverstek.

Er zijn meerdere openingen aanwezig, ter hoogte van de dakpannen, loodslabben, nokpannen, kantpannen, binnen open stootvoegen en ruimte tussen boeidelen en de baksteenmuur, welke toegang bieden tot de ruimten onder de dakpannen en binnen de spouwmuur.

De voor- en achtertuinen van de woningen zijn begroeid met algemene tuin- en perkplanten.



Figuur 2.1: Overzichtstekening

De beoogde werkzaamheden bestaan uit het isoleren van de daken (buitenaf), vervangen van de dakpannen, verwijderen van de schoorstenen, vervangen van de kunststof kozijnen (incl. paneelbetimmering), spouwmuurisolatie en gevelherstel. De werkzaamheden staan gepland vanaf week 17 in 2025 en zullen circa 30 weken in beslag nemen.



3 ONDERZOEKSMETHODE

Om na te gaan of de woningen in het plangebied te Damwâld verblijfplaatsen of essentieel leefgebied aanwezig is voor jaarrond beschermde broedvogels en vleermuizen, zijn meerdere veldbezoeken uitgevoerd in combinatie met een bureauonderzoek.

Het veldwerk is op verschillende dagen uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid, aantallen en exacte locatie van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van de eerder genoemde soorten. Tijdens deze veldbezoeken zijn alle relevante waarnemingen en gedragingen van de waargenomen diersoorten vastgelegd.

Voorliggend onderzoek is een toets van de ecologische potenties van de onderzoeklocatie en betreft een volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Tijdens de veldbezoeken is gewerkt conform de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Wanneer het vanwege de situatie nodig werd geacht is de onderzoeksintensiteit of het onderzoeksmoment aangepast. Wanneer is afgeweken van het protocol zal dit vermeld zijn in onderhavig rapport. Met de gegevens die volgen uit het veldonderzoek en het bureauonderzoek kan een beoordeling gegeven worden over de mogelijke effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de onderzochte soorten. Indien negatieve effecten op de onderzochte soort worden verwacht zal een advies gegeven worden over de te nemen vervolgstappen.

Met behulp van de gekozen onderzoeksintensiteit en onderzoeksmethode kan worden gesteld dat voldaan is aan wat redelijkerwijs van een nader ecologisch onderzoek verwacht kan worden vanuit de Omgevingswet.

3.1 Huismus

Om na te gaan of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de huismus en of ter plaatse van de bebouwing nestplaatsen aanwezig zijn, is een huismusseninventarisatie uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol van het NGB (Netwerk Groene Bureaus, 2023).

In de periode tussen 1 april en 15 mei zijn twee veldbezoeken uitgevoerd conform het eerder genoemde soorteninventarisatieprotocol van het NGB. Tijdens de veldbezoeken is in beeld gebracht of en waar nestplaatsen van huismus aanwezig zijn. Tevens is gekeken welke elementen in het plangebied en directe omgeving van belang zijn voor de soort.

Voor de data en de omstandigheden wordt verwezen naar tabel 2.1.

3.2 Vleermuizen

De inventarisaties zijn uitgevoerd op basis van het 'Vleermuisprotocol 2021', ontwikkeld door Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Dit protocol wordt jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (Netwerk Groene Bureaus, 2023)

Tijdens de veldbezoeken is de bebouwing ter plaatse van het plangebied onderzocht op kraam-/zomerverblijfplaatsen en balts-/paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens is gekeken naar de

functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen. Hierbij is ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving gelet op foeragerende of overvliegende exemplaren.

De aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door vleermuizen is onderzocht met behulp van de volgende detectieapparatuur: Petterson D240, Anabat Walkabout en een Batlogger.

Voor de data en de omstandigheden wordt verwezen naar tabel 2.1.

3.3 Gierzwaluw

Om te onderzoeken of in het plangebied verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn, is een gierzwaluwinventarisatie uitgevoerd conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023). De aan-/afwezigheid van de gierzwaluw is vastgesteld op basis van het vlieggedrag en/of waarnemingen van exemplaren in potentieel broedbiotoop. Op basis van geluid en vliegende exemplaren kan worden ingezoomd op kansrijke locaties voor verblijfplaatsen.

In de periode tussen 15 mei en 15 juli zijn drie veldbezoeken uitgevoerd van anderhalf uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang. Er is rekening gehouden met goede weersomstandigheden, geluidsluwe momenten en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

De veldbezoeken en omstandigheden zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1. Uitgevoerd veldwerk huismus met datum, tijden en omstandigheden.

Datum	Zonsopgang/ -ondergang	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten
22-04-2024	06:28	09:00 – 11:00	2 Bft	11 °C	Droog	Half bewolkt	Huisemus
13-05-2023	05:49	11:00 – 13:00	2 Bft	21 °C	Droog	Helder	Huisemus

Tabel 2.2. Uitgevoerd veldwerk vleermuis en gierzwaluw met datum, tijden en omstandigheden.

Datum	Zonsopgang/ -ondergang	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten
<i>Deelgebied 1: Ringhersmastrjitte 18-32 te Damwâld</i>							
30-05-2024	21:49	21:52 – 00:22	2 Bft	14 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
05-06-2024	21:55	20:54 – 22:24	3 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
20-06-2024	05:20	02:20 – 05:20	1 Bft	10 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:30 – 22:30	3 Bft	23 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	21:59 – 00:29	1 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
09-07-2024	21:58	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
16-08-2024	21:01	21:03 – 00:10	1 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
12-09-2024	20:01	20:01 – 23:01	1 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 2 : Ringhersmastrjitte 17-31 te Damwâld</i>							
27-05-2024	21:45	21:48 – 00:18	1 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
05-06-2024	21:55	20:54 – 22:24	3 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
17-06-2024	05:19	02:19 – 05:19	1 Bft	11 °C	Droog	Helder	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:30 – 00:38	3 Bft	20 °C	Droog	Helder	Vleermuis, gierzwaluw
09-07-2024	21:58	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
12-09-2024	20:01	20:01 – 23:01	1 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
19-08-2024	20:55	20:55 – 00:10	3 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 3: Ringhersmastrjitte 2-12 te Damwâld</i>							
31-05-2024	21:50	21:50 – 00:20	3 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
05-06-2024	21:55	20:54 – 22:24	3 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
18-06-2024	05:19	02:19 – 05:19	1 Bft	11 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:30 – 00:34	1-3 Bft	22 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis, gierzwaluw
09-07-2024	21:58	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
16-08-2024	21:01	21:03 – 00:10	1 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
12-09-2024	20:01	20:01 – 23:01	1 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis



Datum	Zonsopgang/ -ondergang	Start/einde	Wind	Temperatuur	Neerslag	Bewolking	Onderzochte soorten
<i>Deelgebied 4: Johannes Douweswei 14-24 te Damwâld</i>							
29-05-2024	21:47	21:49 – 00:19	3 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
05-06-2024	21:55	20:25 – 22:25	1 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
13-06-2024	05:20	02:20 – 05:20	2 Bft	10 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:30 – 00:30	3 Bft	23 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
09-07-2024	21:58	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
10-07-2024	21:58	21:58 – 00:28	1 Bft	17 °C	Droog	Helder	Vleermuis
22-08-2024	20:48	20:48 – 00:10	5 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
12-09-2024	20:01	20:00 – 23:00	1 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 5: De Coninckstrjitte 26-36 te Damwâld</i>							
29-05-2024	21:47	21:47 – 00:17	1 Bft	13 °C	Droog	Helder	Vleermuis
05-06-2024	21:55	20:55 – 22:25	5 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
18-06-2024	05:19	02:19 – 05:19	2 Bft	13 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:34 – 22:34	2 Bft	24 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
11-07-2024	21:57	21:57 – 00:27	1 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
20-08-2024	20:53	20:53 – 00:10	3 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
13-09-2024	19:59	19:59 – 22:59	1 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 6: De Coninckstrjitte 14-24 te Damwâld</i>							
05-06-2024	21:55	20:25 – 00:25	2 Bft	10-12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis, gierzwaluw
18-06-2024	05:19	02:19 – 05:19	2 Bft	11 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:34 – 22:34	2 Bft	24 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
10-07-2024	21:58	21:58 – 00:28	3 Bft	18 °C	Droog	Helder	Vleermuis
19-08-2024	20:55	20:55 – 00:10	3 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
12-09-2024	20:01	20:00 – 23:00	1 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 7: De Coninckstrjitte 2 – 12 te Damwâld</i>							
05-06-2024	21:55	20:25 – 00:24	2-5 Bft	11-12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis, gierzwaluw
19-06-2024	05:20	02:20 – 05:20	2 Bft	12 °C	Droog	Helder	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:34 – 22:34	2 Bft	24 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
10-07-2024	21:58	21:58 – 00:28	3 Bft	18 °C	Droog	Helder	Vleermuis
22-08-2024	20:48	20:48 – 00:10	5 Bft	18 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
12-09-2024	20:01	20:00 – 23:00	1 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 8: Blauhusstrjitte 13-23 te Damwâld</i>							
05-06-2024	21:55	20:24 – 00:24	3-5 Bft	11-16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis, gierzwaluw
19-06-2024	05:20	02:20 – 05:20	2 Bft	12 °C	Droog	Helder	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:34 – 22:34	2 Bft	24 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
11-07-2024	21:57	21:57 – 00:27	1 Bft	15 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
20-08-2024	20:53	20:53 – 00:10	3 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
13-09-2024	19:59	19:59 – 22:59	1 Bft	11 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
<i>Deelgebied 9: Blauhusstrjitte 1-11 te Damwâld</i>							
05-06-2024	21:55	20:24 – 22:24	5 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Gierzwaluw
06-06-2024	21:56	21:56 – 00:26	1 Bft	11 °C	Droog	Helder	Vleermuis
14-06-2024	05:20	02:21 – 05:21	2 Bft	12 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
25-06-2024	22:04	20:34 – 22:34	2 Bft	24 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
08-07-2024	21:59	20:29 – 22:29	1 Bft	18 °C	Droog	Helder	Gierzwaluw
20-08-2024	20:53	20:53 – 00:10	3 Bft	16 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis
13-09-2024	19:59	19:59 – 22:59	1 Bft	11 °C	Droog	Bewolkt	Vleermuis

4 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING

4.1 Huismus

Tijdens de veldinventarisatie zijn in totaal vierentwintig nestlocaties van de huismus aangetroffen binnen het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn nog eens vier nestlocaties vastgesteld. De nesten bevinden zich voornamelijk in de ruimte tussen de dakgoot en de eerste rij dakpannen. Daarnaast zijn ook nesten aangetoond onder de zonnepanelen (zie figuur 4.1.1 t/m figuur 4.1.10 en bijlage 2 voor kaartmateriaal).



Figuur 4.1.1: Vier nestlocaties huismus - Conickstrjitte 2-12.



Figuur 4.1.2: Nestlocatie huismus - Ringhersmastrjitte 6.



Figuur 4.1.3: Twee nestlocaties huismus - Ringhersmastrjitte 20 en Blauhússtrjitte 15.



Figuur 4.1.4: Twee nestlocaties huismus - Johannes Douweswei 22 - 24.



Figuur 4.1.5: Nestlocatie huismus - Ringhersmastrjitte 29.



Figuur 4.1.6: Vier nestlocaties huismus - Johannes Douweswei 21 - 31.



Figuur 4.1.7: Vijf nestlocaties huismus - Johannes Douweswei 16 - 24.



Figuur 4.1.8: Nestlocatie huismus - Conickstrjitte 26.



Figuur 4.1.9: Twee nestlocaties huismus - Conickstrjitte 18 - 22.



Figuur 4.1.10: Twee nestlocaties huismus - Ringhersmastrjitte 19 en 23.



Effectenbeoordeling

Met de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden worden vierentwintig nestlocaties van de huismus verstoord of verwijderd (art. 11.37 Bal, lid 1b en 1d). Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een Omgevingsvergunning voor een Flora en Fauna activiteit noodzakelijk. Deze dient aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag op basis van een activiteitenplan.

4.2 Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken zijn geen verblijfplaatsen van gierzwaluw aangetroffen binnen het plangebied en de directe omgeving. Tijdens de veldbezoeken zijn wel enkele foeragerende gierzwaluwen waargenomen. De gierzwaluwen foerageerde op grote hoogte en vertoonden geen binding met het plangebied.

Effectenbeoordeling

Met de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden worden geen nestlocaties van de gierzwaluw verstoord of verwijderd. Er zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

4.3 Vleermuizen

Bureauonderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn twee onderzoeken bekend waarin een kolonie van de meervleermuis is vastgesteld in de directe omgeving van het plangebied. In het door Batweter en JM Laatvliegers b.v. uitgevoerde telemetrisch onderzoek (kenmerk: R23.265, d.d. 28-05-2024) is ter plaatse van de Johannes Douweswei 2 een kraamkolonie vastgesteld van zeventig exemplaren van de meervleermuis. In het onderzoek uitgevoerd door Batweter en Regelink Ecologie & Landschap (kenmerk: Rapport 2024_11, d.d. 25-03-2023) is vastgesteld dat ter plaatse van de Johannes Douweswei 2-12a een satellietkolonie van de meervleermuis aanwezig is.

Voorjaar- en zomeronderzoek

Tijdens het voorjaar- en zomeronderzoek is gelet op het gedrag (zwermen, aanplakken, enz.) bij de te onderzoeken woningen. Daarnaast is in deze periode gelet op foerageer- en vliegroutefuncties.

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld ter plaatse van De Coninckstrjitte 26 (twee individuen, onder de nokvorst) en is één zomerverblijfplaats van de meervleermuis vastgesteld ter plaatse van De Coninckstrjitte 24 (twee individuen, onder de eerste kantpan boven de dakgoot).

Ook is binnen het plangebied tijdens de veldbezoeken één kraamverblijfplaats de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze bevindt zich ter plaatse van de Johannes Douweswei 14 (tweintig individuen, onder de kantpan).

Daarnaast zijn binnen het plangebied twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld van de ruige dwergvleermuis. Deze bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 16 (onder de kantpan) en de Ringhersmastrjitte 17 (zeven individuen, onder de kantpan).

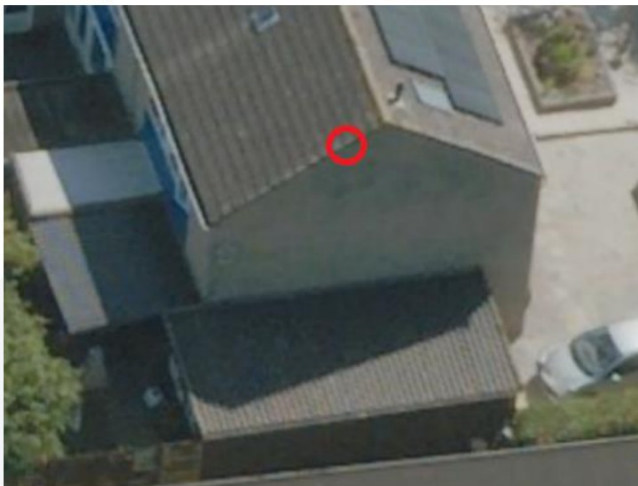
Voor foto's van de locaties van de vastgestelde verblijfplaatsen wordt verwezen naar figuur 4.3.1 t/m 4.3.5. Tevens zijn overzichtskaarten van de zomer- en kraamverblijfplaatsen opgenomen in bijlage 3 en bijlage 4.



Figuur 4.3.1: Zomerverblijfplaats twee laatvliegers - De Coninckstrjitte 26.



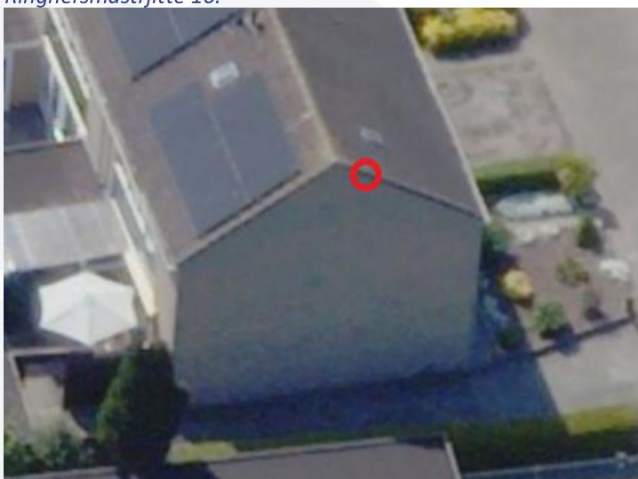
Figuur 4.3.2: Zomerverblijfplaats twee meervleermuizen - De Coninckstrjitte 24.



Figuur 4.3.3: Zomerverblijfplaats ruige dwergvleermuis - Ringhersmastrjitte 16.



Figuur 4.3.4: Kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis - Johannes Douweswei 14.



Figuur 4.3.5: Zomerverblijf zeven ruige dwergvleermuizen - Ringhersmastrjitte 17.

Najaarsonderzoek

Tijdens het najaarsonderzoek is gelet op baltsende individuen die een paarverblijf in de gebouwen kunnen hebben en zwermgedrag dat kan duiden op een winterverblijfplaats.

Binnen het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken meerdere paarverblijfplaatsen vastgesteld (zie bijlage 5 en figuur 4.3.6 t/m 4.3.14).

Binnen het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 2 (onder kantpan) de Ringhersmastrjitte 16 (onder kantpan), De Coninckstrjitte 24 (onder kantpan) en De Coninckstrjitte 36 (onder kantpan).

Ook zijn binnen het plangebied vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 17 (onder kantpan), De Coninckstrjitte nr. 12 (onder kantpan), nr. 14 (onder kantpan), nr. 26 (onder kantpan) en de Blauhusstrjitte 23 (onder kantpan).



Figuur 4.3.6: Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis - Ringhersmastrjitte 2.



Figuur 4.3.7: Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis - De Coninckstrjitte 24.



Figuur 4.3.8: Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis - De Coninckstrjitte 36.



Figuur 4.3.9: Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis - Ringhersmastrjitte 16.



Figuur 4.3.10: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis - Ringhersmastrjitte 17.



Figuur 4.3.11: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis - De Coninckstrjitte 12.



Figuur 4.3.12: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis - De Coninckstrjitte 14.



Figuur 4.3.13: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis - De Coninckstrjitte 26.



Figuur 4.3.14: Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis - Blauhusstrjitte 23.

Effectenbeoordeling

De voorgenumen werkzaamheden leiden tot een schadelijke handeling zoals genoemd in de Omgevingswet. Het betreft het opzettelijk verstoren en het aantasten van verblijfplaatsen van de

gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis (art. 11.46 Bal, lid 1b en 1d).

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een Omgevingsvergunning voor een Flora en Fauna activiteit noodzakelijk. Deze dient aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag op basis van een activiteitenplan.

4.4 Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn vier nestlocaties van de spreeuw en één nestlocatie van de pimpelmees vastgesteld. De nestlocaties van de spreeuw bevinden zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 20 (onder loodslab), De Coninkstrjitte 24 (onder loodslab) en 26 (onder loodslab) en de Blauhússtrjitte 13 (onder eerste rij dakpannen boven dakgoot). De nestlocatie van de pimpelmees bevindt zich ter plaatse van de Ringhersmastrjitte 21 (nestkast).

De locaties van de nestlocaties zijn weergegeven in figuur 4.4.1 t/m 4.4.5 en bijlage 2.



Figuur 4.4.1: Nestlocatie pimpelmees - Ringhersmastrjitte 21.



Figuur 4.4.2: Nestlocatie spreeuw - De Coninkstrjitte 24.



Figuur 4.4.3: Nestlocatie spreeuw - De Coninkstrjitte 26.



Figuur 4.4.4: Nestlocatie spreeuw Blauhússtrjitte 13.



Figuur 4.4.5: Nestlocatie spreeuw - Ringhersmastrjitte 23.

Effectenbeoordeling

Met de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden worden vier nestlocaties van de spreeuw en één nestlocatie van de pimpelmees verstoord of verwijderd (art. 11.37 Ba, lid 1b en 1d). Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een Omgevingsvergunning voor een Flora en Fauna activiteit noodzakelijk. Deze dient aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag op basis van een activiteitenplan.

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusie

Middels dit nader onderzoek is onderzocht of binnen het plangebied verblijfplaatsen en/of andere functies aanwezig zijn van vleermuizen en jaarrond beschermde broedvogels en of de voorgenomen werkzaamheden mogelijk een effect hebben op de aanwezige functies.

Op basis van het uitgevoerd onderzoek kan worden geconcludeerd dat het plan (mogelijk) leidt tot aantasting van zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger en de meervleermuis en de nestlocaties van de huismus, spreeuw en pimpelmees.

Tabel 5.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde soorten en vervolgstappen.

Soortgroep	Ingrep verstrend	Schadelijke handeling Omgevingswet	Vergunning plichtige activiteit	Overige vervolgstappen*
Vleermuizen	Ja	Ja	Ja	Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning. Overleg met bevoegd gezag in verband met verblijfplaats meervleermuis.
Huisumus	Ja	Ja	Ja	Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning.
Gierzwaluw	Nee	Nee	Nee	Geen.
Spreeuw	Ja	Ja	Ja	Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning.
Pimpelmees	Ja	Ja	Ja	Activiteitenplan opstellen en aanvragen Omgevingsvergunning.

5.2 Aanbevelingen

Algemeen voorkomende zoogdieren, ongewervelden en amfibieën

Voor alle soorten, wel of geen vrijstelling, geldt dat voldaan moet worden aan de algehele zorgplicht. De zorgplicht geldt voor alle werkzaamheden. Ten aanzien van de algemene zoogdieren, ongewervelden en amfibieën algemene richtlijnen aan de orde. De algemene richtlijnen ten behoeve van algemene soorten (zorgplicht) wordt opgenomen in het ecologisch werkprotocol.

Algemene broedvogels

Door de werkzaamheden buiten de broedperiode van de te verwachten soorten uit te voeren en broedvogelchecks te laten uitvoeren, worden schadelijke handelingen, zoals genoemd binnen de Omgevingswet voorkomen. Wanneer werkzaamheden in de broedperiode (globaal van maart tot augustus) worden uitgevoerd zijn aanvullende maatregelen aan de orde. De te nemen maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

5.3 Geldigheid onderzoeksgegevens

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd, de werkzaamheden zijn gewijzigd of de Omgevingswet of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.



6 BIBLIOGRAFIE

BIJ12 (2023). *Kennisdocument Huismus*, versie 2.1. BIJ12, februari 2023.

BIJ12 (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*, versie 2.0. BIJ12, juli 2023.

JM Laatvliegers b.v. (2023). *Meervleermuis in Friesland. Uitvliegtellingen 2023 en populatietrend 2022*. Kenmerk: R23.265, d.d. 25-05-2024.

Mateboer Milieutechniek B.V. *Quickscan Ecologie: Diverse locaties te Damwâld*. Kenmerk: EC247066/WL, d.d. 26-04-2024.

Netwerk Groene Bureaus. (2017). *Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming*. Werkgroep 'Standaarden en protocollen'. Netwerk Groene Bureaus. Opgehaald van www.netwerkgroenebureaus.nl

Netwerk Groene Bureaus. (2023). *Vleermuisprotocol 2021*. Geraadpleegd op 10 oktober, 2023, van NBG: <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>



Bijlage 1: Overzichtskaart plangebied





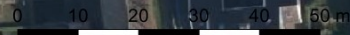
Legenda

 plangebied



Projectnummer: EC247082
Projectleider:  ECO NO
Product: 
Tekenaar: 
Datum: 15 oktober 2024
Schaal (A3): 1:1250
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV

Kaart: Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



Bijlage 2: Overzichtskaart inclusief aanduiding nesten jaarrond beschermde broedvogels





- Legenda**
- plangebied
 - Soort**
 - Huismus
 - Pimpelmees
 - Spreeuw



Projectnummer: EC247082
Projectleider: J
Product: ECO NO
Tekenaar: J
Datum: 26 september 2024
Schaal (A3): 1:650
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV



MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



Bijlage 3: Overzichtskaart inclusief aanduiding kraamverblijfplaatsen vleermuis





- Legenda**
- plangebied
 - Soort**
 - Gewone Dwergvleermuis



Projectnummer: EC247082
Projectleider: ECO NO
Product:
Tekenaar:
Datum: 26 september 2024
Schaal (A3): 1:650
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV

MATEBOER
Milieutechniek BV

Zwolle - Kampen - Almere - Joure

...2024/D Damwâld, Diverse straten/Overzicht Damwâld diverse straten EC247082 ECO NO.ggz

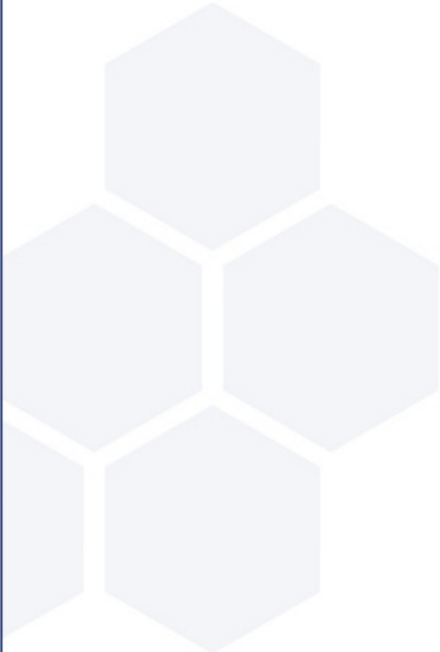


Bijlage 4: Overzichtskaart inclusief aanduiding zomerverblijfplaatsen vleermuis





- Legenda**
- plangebied
 - Soort**
 - Laatvlieger
 - Meervleermuis
 - Ruige Dwergvleermuis



Projectnummer: EC247082
Projectleider: ECO NO
Product:
Tekenaar:
Datum: 24 oktober 2024
Schaal (A3): 1:650
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV



MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure

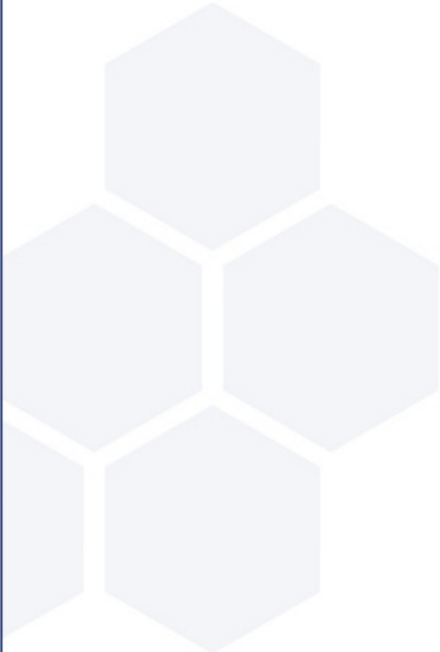


Bijlage 5: Overzichtskaart inclusief aanduiding paarverblijfplaatsen vleermuis





- Legenda**
- plangebied
 - Soort**
 - Gewone Dwergvleermuis
 - Ruige Dwergvleermuis



Projectnummer: EC247082
Projectleider: ECO NO
Product:
Tekenaar:
Datum: 24 oktober 2024
Schaal (A3): 1:650
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV



MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



MATEBOER
Milieutechniek



Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 4: Quicksan ecologie





MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Quicksan Ecologie

Diverse locaties te Damwâld

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Rapport

Quickscan Ecologie

Diverse locaties te Damwâld

Opdrachtgever:

Thus Wonen

Projectnummer Mateboer: EC247066/ 	Projectnummer Thus Wonen: -	Datum: 26 april 2024	Status en versie: Definitief, versie 1.0
Opgesteld door: 	Paraaf: 	Gecontroleerd door: 	Paraaf: 

KAMPEN
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE
Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE
Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN 
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KvK nr. 05051184

www.mateboer.nl

Milieutechniek BV



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 Kwaliteitsboring.....	4
2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE.....	5
2.1 Toetsingskader Omgevingswet.....	5
2.1.1 Zorgplicht.....	5
2.1.2 Soortenbescherming.....	5
2.1.3 Nesten.....	6
2.1.4 Gebiedsbescherming.....	7
2.2 Onderzoeksmethode.....	8
3 PLANGEBIEDEN EN BEOOGDE ONTWIKKELING.....	9
4 GEBIEDSBESCHERMING.....	11
4.1 Natura 2000-gebieden.....	11
4.2 Natuurnetwerk Nederland.....	11
4.3 Ganzenfoerageergebieden.....	11
5 SOORTENBESCHERMING.....	12
5.1 Grondgebonden zoogdieren.....	12
5.2 Amfibieën.....	12
5.3 Ongewervelden.....	13
5.4 Vleermuizen.....	13
5.5 Broedvogels.....	14
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	3
6.1 Conclusie beschermde soorten en gebieden.....	3
6.2 Aanbevelingen en vervolgstappen.....	4
6.3 Geldigheid onderzoeksgegevens.....	4
7 GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	5

BIJLAGE(N)

Bijlage 1: Beschermde gebieden



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Thus Wonen heeft Mateboer Milieutechniek B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd ter plaatse van diverse woningen in Damwâld.

Aanleiding voor deze quickscan ecologie is de voorgenomen spouwmuurisolatie en dakrenovatie werkzaamheden van een aantal woningen. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden in 2025 uit te voeren.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet en Provinciaal beleid. Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, inzichtelijk te maken of:

- beschermde planten- en diersoorten binnen de plangebieden of de directe omgeving (binnen een straal van twee kilometer) van de plangebieden kunnen voorkomen;
- de planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Omgevingswet. Naar aanleiding van de mogelijke effecten wordt de noodzaak beschreven tot het uitvoeren van nader (soortspecifiek) onderzoek conform de geldende protocollen;
- de planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied, NNN-gebied, weidevogelgebied, ganzengebieden (foerageer- en rustplaatsen) daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Omgevingswet of het Provinciale beleid.

Wanneer uit de quickscan blijkt dat mogelijke effecten optreden als gevolg van de planontwikkeling of als er onvoldoende gegevens bekend zijn over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, dient er mogelijk een nader onderzoek of nadere toetsing uitgevoerd te worden. Op basis daarvan kan een vergunning bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Wanneer binnen het plangebied en in de directe omgeving geen beschermde soorten of functies aanwezig zijn, is het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van algemene (niet strikt beschermde) soorten geldt ten alle tijden de zorgplicht.

1.2 Kwaliteitsboring

Mateboer Milieutechniek B.V. is door Normec Certification gecertificeerd voor de NEN-EN-ISO 9001:2015 en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van Mateboer Milieutechniek B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken VCA gecertificeerd. Daarnaast is Mateboer als kandidaat aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus (NGB).

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.



2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

2.1 Toetsingskader Omgevingswet

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2024 geregeld in de Omgevingswet. Vanuit de Omgevingswet worden kernbepalingen beschreven in de geldende uitvoeringsregelgeving. Hierbij zijn voor 'natuur' het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit (Ob) en Omgevingsregeling (Or) van belang. De Omgevingswet regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden en beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

2.1.1 Zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.6 -1.8 Omgevingswet), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, voor de fysieke leefomgeving:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Naast algemene regels kunnen overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen en omgevingsplannen.

De specifieke zorgplicht zijn concrete maatregelen welke eenieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgenomen activiteit:

- welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal);
- welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal);
- welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

Het nalaten van de zorgplicht is een overtreding van de Omgevingswet en kan gevolgen hebben.

2.1.2 Soortenbescherming

Binnen de Omgevingswet zijn veel dier en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten welke vallen onder het Europese belang van de vogel- en habitatrichtlijn en bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland.

Binnen het Bal zijn regels opgesteld over flora- en fauna activiteiten om soorten te beschermen. Drie beschermingsregimes kunnen worden onderscheiden (zie tabel 2.1).



Tabel 2.1: Beschermingsregimes voor beschermde soorten

Beschermingsregime (artikel)	Lid	Schadelijke handelingen
Vogelrichtlijnsoorten (art. 11.37 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen
	1b	Verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen/beschadigen
	1c	Verboden eieren te rapen
	1d	Verboden opzettelijk te verstoren
Habitatrichtlijnsoorten, Bern I en II en Bonn I (art. 11.46 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen
	1b	Verboden opzettelijk verstoren
	1c	Verboden eieren te vernielen/rapen.
	1d	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen/vernielen
	1e	Verboden opzettelijk planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen
Andere beschermde soorten (art. 11.54 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers vernoemd in onderdeel A
	1b	Verboden opzettelijk beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van diersoorten als bedoeld in onderdeel A
	1c	Verboden opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten als bedoeld in onderdeel B

De eerste twee beschermingsregimes sluiten nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Dit betreffen soorten van nationaal belang (bijlage IX Bal). Voor ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud zijn soorten vrijgesteld van artikel 11.54 van het Bal. Deze vrijgestelde soorten zijn genoemd in de omgevingsverandering van de desbetreffende Provincie. Bij het gebruik van de vrijstelling geleden wel aanvullende voorwaarden. Dit is afhankelijk van de soort, activiteit en het bevoegd gezag.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat er geen schadelijke handelingen uitgevoerd zullen worden, is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de voorgenomen ingreep (mogelijk) wel tot een schadelijke handeling, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora en fauna activiteit) wel nodig.

2.1.3 Nesten

De Omgevingswet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat om een bezet nest of een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen van de desbetreffende soort onder de bescherming van artikel 11.37 lid 1b van het Bal.

Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of jaarlijks terugkeren, zijn jaarrond beschermd. Nesten die het gehele jaar door zijn beschermd zijn opgedeeld in vier categorieën. Naast de algemene broedvogels en categorie 1 t/m 4 soorten is er nog een vijfde groep broedvogels gecategoriseerd. Dit betreft categorie 5-soorten, welke niet jaarrond beschermd zijn tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (zie tabel 2.2).



Tabel 2.2: Jaarrond beschermde nesten

Categorie	Soort nesten
1.	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2.	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3.	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4.	Vogels die ieder jaar gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
5.	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

2.1.4 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden worden met een aanwijzingsbesluit vastgesteld (artikel 2.44 Omgevingswet).

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en wordt in Nederland beschermd middels de Omgevingswet. Deze wet biedt een beschermingskader voor de aangewezen beschermde gebieden. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuur(gebieden). De provincie wijst in de omgevingsverordening de NNN-gebieden aan.

Wanneer een activiteit plaatsvindt welke significante negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied spreken wij van een Natura 2000-activiteit. Leidt de ingreep (mogelijk) tot significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied dan zijn vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning) benodigd.

Binnen het NNN mogen geen activiteiten worden mogelijk gemaakt die leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een vermindering van de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte of samenhang van het NNN. Tenzij, deze nadelige gevolgen tijdig kunnen worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijft. De provincies zijn verantwoordelijk voor de bescherming van het NNN.

Plannen/ingrepen in het NNN dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor het NNN. Leidt de ingreep (mogelijk) tot negatieve effecten, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld compensatieplicht, aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning) benodigd.

Gedeputeerde Staten heeft op 17 juni 2014 een ganzenbeleid vastgesteld voor de gehele provincie Fryslân (Provinsje Fryslân, 2016). In dit beleid wordt rust geboden aan inheemse ganzen gedurende de winterrustperiode in de gehele provincie. Op 1 november 2021 is een nieuwe kaart uitgebracht met daarop aangewezen ganzenfoerageergebieden. In de speciaal aangewezen gebieden geldt een langere rustperiode voor (trek)ganzen. Binnen deze gebieden mogen geen (trek)ganzen worden verjaagd of worden geschoten gedurende de periode van 1 november tot 1 april (in soort specifieke gebieden tot uiterlijk 1 mei of 1 juni). Indien de ganzen gedurende de rustperiode opzettelijk worden verstoord, dan wordt het verbod uit de Omgevingswet overtreden (art. 11.37 lid 1d Bal).



2.2 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd middels een bureauonderzoek en een veldbezoek.

Bureauonderzoek

Middels een bureauonderzoek is in beeld gebracht of de plangebieden binnen of in de directe omgeving van een beschermd natuurgebied liggen. Tevens is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten bekend zijn binnen de plangebieden en directe omgeving. Hiervoor is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens (soortenverspreidingsatlassen) en zijn de bekende gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) ingezien (geraadpleegd op 22 april 2024).

Veldbezoek

De informatie uit het bureauonderzoek is als basis gebruikt bij het veldbezoek dat is uitgevoerd op 22 april 2024 door   van Mateboer Milieutechniek B.V. Ten tijde van de inspecties was het gemiddeld 10°C, deels bewolkt, droog weer met een matige zuidenwind (3 bft). Met dit veldbezoek is beoordeeld of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast is beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer.

Effectbeoordeling

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is inzicht verkregen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden binnen of rondom het plangebied. De voorgenomen planontwikkeling vormt de basis voor de effectbeoordeling. Binnen de effectenbeoordeling wordt een inschatting gemaakt van tijdelijke en langdurige effecten. De effectenbeoordeling is sterk afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare gegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

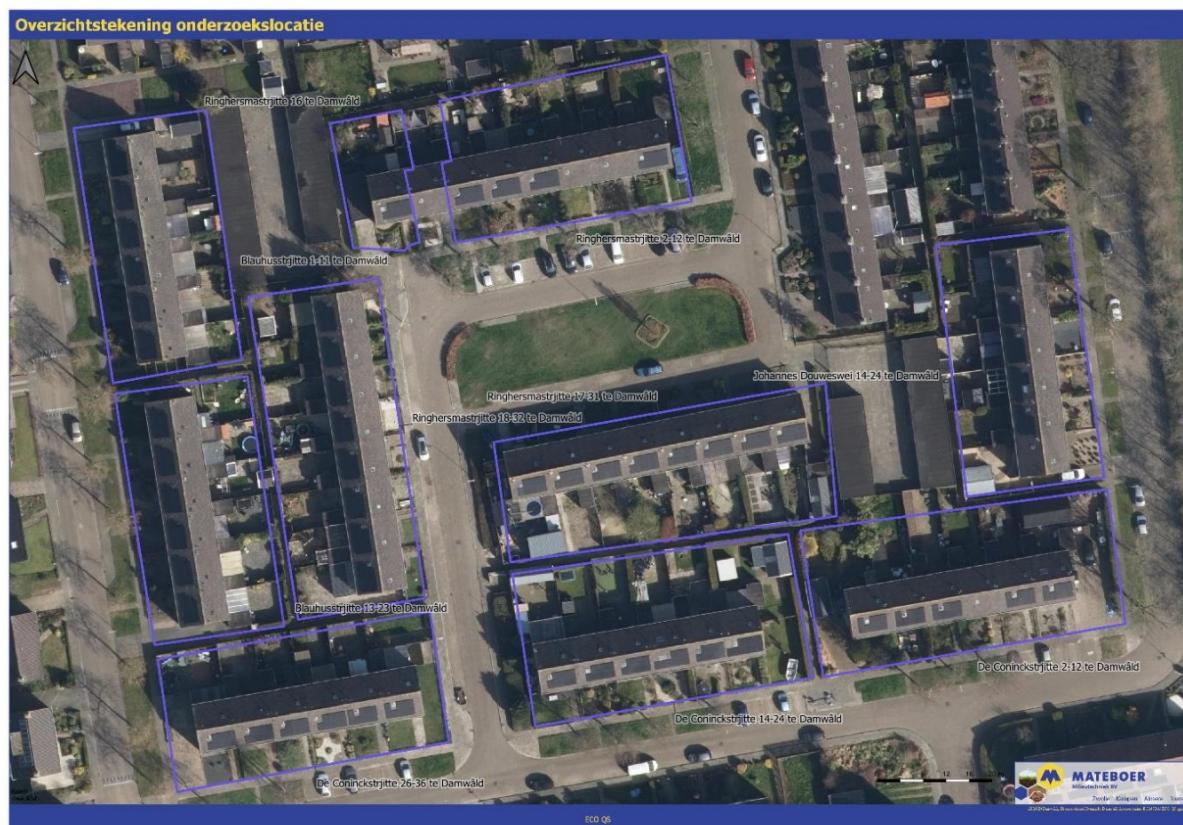
3 PLANGEBIEDEN EN BEOOGDE ONTWIKKELING

De woningen aan de Blauhusstrjitte 1-23, De Coninckstrjitte 2-36, Johannes Douweswei 14-24, Ringhersmastrjitte 2-12 en 16 t/m 32 zijn in het zuidoosten van Damwâld gesitueerd (zie figuur 3.1). De woningen bestaan uit met bakstenen opgetrokken muren en hebben een schuin aflopend met dakpannen bedekt dak. Een groot deel van de woningen heeft aan de zuid of westzijde zonnepanelen op het dak. De woningen bevatten geen dakoverstek.

Ter plaatse van de woningen zijn meerdere openingen aanwezig, ter hoogte van de dakpannen, loodslabben, nokpannen, kantpannen, open stootvoegen en ruimte tussen boeidelen en baksteenmuur welke toegang bieden tot de ruimten onder de dakpannen en binnen de spouwmuur.

De voor- en achtertuin van de woningen zijn begroeid met algemene tuin- en perkplanten. In de figuren 3.2 t/m 3.7 is een impressie opgenomen van het plangebied.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit spouwmuurisolatie en dakrenovatie. De werkzaamheden staan gepland in 2025.



Figuur 3.1: Ligging plangebied.



Figuur 3.2: Vooraanzicht Johannes Douweswei 14-24 te Damwâld.



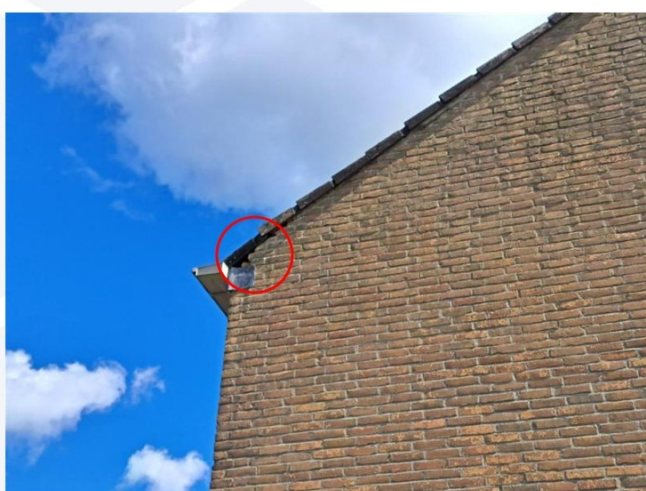
Figuur 3.3: Achteraanzicht Johannes Douweswei 14-24 te Damwâld.



Figuur 3.4: Vooraanzicht De Coninckstrjitte 26-36 te Damwâld.



Figuur 3.5: Vooraanzicht Blauhusstrjitte 1-23 te Damwâld.



Figuur 3.6: Ruimte onder kantpan De Coninckstrjitte 36 te Damwâld.



Figuur 3.7: Ruimte onder boeideel Ringersmastrjitte 4 te Damwâld.



4 GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt beschreven of de plangebieden onderdeel uitmaken van een beschermd natuurgebied en wordt beschreven of mogelijk effecten optreden door de planontwikkeling op nabijgelegen natuurgebieden. Zie bijlage 1 voor een overzichtskaart met nabijgelegen natuurgebieden.

4.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Groote Wielen'. Dit gebied is gesitueerd op circa 9 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (zie bijlage 2).

Toetsing

Gezien de aard van de ingreep en de ruime afstand van de plangebieden tot het Natura 2000-gebied worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht. Gezien de aard van de ingreep doet de planontwikkeling naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Een nader zoals een Natura 2000-voertoets is niet noodzakelijk.

Gezien de voorgenomen kleinschalige werkzaamheden wordt er geen verhoogde stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden verwacht. Desondanks kan het bevoegd gezag het aanleveren van een AERIUS-berekening noodzakelijk achten.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gesitueerd op circa 2,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied (zie bijlage 2).

Toetsing

De plangebieden hebben geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De planontwikkeling heeft door de locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling is niet nodig.

4.3 Ganzenfoerageergebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een ganzenfoerageergebied of ganzenrustplaats. Het dichtstbijzijnde ganzengebied is gesitueerd op circa 6 kilometer ten noordoosten van het plangebied (zie bijlage 2). Hier geldt de ganzenbescherming van 1 november tot 1 april.

Toetsing

Het plangebied hebben geen status als beschermd ganzenfoerageergebied of als ganzenrustplaats. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling is niet nodig.



5 SOORTENBESCHERMING

Dit hoofdstuk beschrijft de aangetroffen en te verwachten (beschermde) soorten en leefgebieden binnen de plangebieden en de directe omgeving. Dit is getoetst aan de vergunning plichtige activiteiten uit de Omgevingswet. Gezien de plangebieden uitsluitend uit woningen bestaan, richt de quickscan zich voornamelijk op beschermde gebouwbewonende diersoorten (grondgebonden zoogdieren, ongewervelden, vleermuizen en vogels). Ook kunnen binnen en rondom de plangebieden algemene amfibieënsoorten worden verwacht. Het voorkomen van beschermde planten, reptielen en vissen binnen de plangebieden (of de invloedsfeer) wordt niet verwacht. Vanzelfsprekend is tijdens de quickscan ook gelet op de voornoemde soortgroepen. Indien het nemen van vervolgstappen (zoals soortgericht onderzoek of aanvragen van een vergunning flora- en fauna activiteit) noodzakelijk is, zal dit vermeld worden.

5.1 Grondgebonden zoogdieren

Vanuit de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van de plangebieden diverse waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren. Voor een aantal van de mogelijk voorkomende grondgebonden zoogdieren (onder andere: egel, haas en steenmarter) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provinsje Fryslân, 2016).

Deze vrijstelling geldt niet voor de in de verspreidingsgegevens vermelde otter, bunzing, bever, Noordse woelmuis, wolf, eekhoorn, boomarter, das en waterspitsmuis. Gezien de ligging van de plangebieden in stedelijk gebied, de afwezigheid van geschikt habitat (open water, bossen, vruchtdragende bomen, rommelhoekjes, takkenhopen, etc.) en op basis van het veldbezoek kan het voorkomen van de voornoemde soorten binnen de plangebieden worden uitgesloten.

Binnen de plangebieden kunnen wel algemene vrijgestelde soorten zoogdieren worden verwacht (zoals egel en steenmarter). De plangebieden fungeren mogelijk als onderdeel van het foerageergebied voor deze soorten.

Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aan de orde.

Het kan niet worden uitgesloten dat algemene soorten zoals de egel, steenmarter en een tal van muizensoorten de plangebieden en de omgeving van de plangebieden gebruiken als onderdeel van hun leefgebied. Voor alle voorkomende soorten geldt te allen tijde de zorgplicht (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1).

5.2 Amfibieën

Aangezien de werkzaamheden enkel betrekking hebben op de woningen kan het voorkomen van beschermde amfibieënsoorten op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde amfibieën zijn niet aan de orde.

Het kan niet worden uitgesloten dat algemene soorten zoals de gewone pad de plangebieden en de omgeving gebruiken als onderdeel van hun leefgebied. Voor alle voorkomende soorten geldt te allen tijde de zorgplicht (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1).



5.3 Ongewervelden

Aangezien de plangebieden uit woningen bestaan, bieden deze geen geschikt habitat aan voor beschermde ongewervelden. De omgeving van enkele plangebieden bieden in de vorm van watergangen met natuurlijke oevers en een rijke vegetatie wel geschikt habitat aan voor diverse beschermde ongewervelden (zoals voor de sierlijke witsnuitlibel en groene glazenmaker).

De voor- en achtertuinen van de woningen fungeren wel als onderdeel van het leefgebied van algemene ongewervelden.

Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde ongewervelden zijn niet aan de orde.

Binnen- en direct rondom de plangebieden kunnen algemeen voorkomende ongewervelden worden verwacht. Voor alle voorkomende soorten geldt te allen tijde de zorgplicht (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1).

5.4 Vleermuizen

Vanuit de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van de plangebieden verschillende soorten vleermuizen waargenomen. Dit betreft de gewone- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

De aanwezige te isoleren en renoveren woningen bieden voldoende geschikte plaatsen aan, welke kunnen fungeren als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. De geschikte verblijfplaatsen bevinden zich onder andere binnen de spouwmuur en onder de dakpannen.

De aanwezige watergangen en bomenlanen in de omgeving van de plangebieden worden mogelijk gebruikt als vliegroute en/of foerageergebied door de in de omgeving van de plangebieden voorkomende vleermuizen. De voor- en achtertuinen van de woningen zijn mogelijk onderdeel van het foerageergebied.

Conclusie

De werkzaamheden hebben geen betrekking op watergangen en bomenlanen. Gezien de werkzaamheden overdag uitgevoerd worden en de vleermuizen 's nachts de plangebieden kunnen blijven gebruiken als foerageergebied en er tevens voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar is in de direct omgeving, zijn negatieve effecten op foerageergebieden en vliegroutes bij voorbaat uitgesloten.

Ten aanzien van verblijfplaatsen van de vleermuizen zijn voor alle woningen aanvullende maatregelen aan de orde in de vorm nader onderzoek naar zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone- en ruige dwergvleermuis, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.



5.5 Broedvogels

Algemene broedvogels

Vanuit de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied verschillende waarnemingen bekend van algemene broedvogels. Gedurende het veldbezoek zijn diverse waarnemingen gedaan van merels, roodborsten en tortelduiven.

Het plangebied zelf biedt weinig mogelijkheden als nestlocatie voor algemene broedvogels. De omgeving biedt in de vorm van hagen geschikte mogelijkheden als broedlocatie. Nesten welke gedurende het nestseizoen eieren of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd; hier wordt geen ontheffing voor verleend.

Conclusie

Werkzaamheden die tijdens het broedseizoen (globaal half maart t/m half augustus) worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Buiten het broedseizoen zijn onbezette nesten niet beschermd, behalve als het nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest betreft.

Jaarrond beschermde broedvogels

Vanuit de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied verschillende broedvogels met een jaarrond beschermde nestlocatie bekend. Dit betreft onder andere de buizerd, gierwaluw, kerkuil, steenuil, ransuil, huismus, roek en sperwer.

De aanwezige bomen in de omgeving van het plangebied blijven ongemoeid. In de bomen zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. De aanwezigheid van nestlocaties van de ransuil, buizerd, roek en sperwer binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kan worden uitgesloten. Binnen de woningen zijn geen grote invliegopeningen aanwezig. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de kerkuil en steenuil kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn ter plaatse van de complexen De Coninckstrjitte 2-24, Johannes Douweswei 14-24 en Ringhersmastrjitte 17 - 31 meerdere kwetterende huismussen (ca. 50 exemplaren) waargenomen. De woningen bieden in de vorm van ruimten tussen de regengoot en de eerste rij dakpannen geschikte openingen tot het dak pannendak. Tijdens het veldbezoek zijn 12 nestlocaties vastgesteld.

Binnen de woningen zijn ruimten aanwezig onder de nokpannen, kantpannen en de loodslabben. De beschikbare ruimten kunnen dienen als verblijfplaats voor de gierwaluw. Het voorkomen van verblijfplaatsen van de gierwaluw kan niet worden uitgesloten.

Ook zijn in de omgeving van het plangebied broedvogels bekend met een jaarrond beschermd nest als sprake is van een zwaarwegende reden (wanneer bijvoorbeeld geen alternatieve broedlocatie in de buurt is n.a.v. de planontwikkeling). Dit betreft onder andere de koolmees, pimpelmees en spreeuw. Het plangebied biedt in de vorm van ruimten onder de dakpannen, nokpannen, kantpannen en loodslabben voldoende potentiële broedlocaties aan voor de koolmees, pimpelmees en spreeuw. Het kan op basis van de quickscan niet worden uitgesloten dat potentieel aanwezige nesten als jaarrond beschermd kunnen worden gezien.



Conclusie

Bij de te isoleren en renoveren woningen, zijn onder de dakpannen, nokpannen, kantpannen en loodslabben diverse ruimten aanwezig welke kunnen dienen als verblijfplaats voor de huismus, gierzwaluw en andere jaarrond beschermde broedvogels (zoals de spreeuw).





6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie beschermde soorten en gebieden

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde diersoorten en of er mogelijk negatieve effecten zijn op het Natura-2000 gebied, NNN of ganzengebied. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de volgende conclusies met betrekking tot beschermde soorten en gebieden worden getrokken in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden.

Tabel 6.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde natuurwaarden en vervolgstappen.

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Effect planontwikkeling	Aanvullend onderzoek	Vergunningplicht	Vervolgstappen/advies*
Natura 2000-gebieden	Ca. 9 km	Nee	Nee	Nee	Geen
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 2,5 km	Nee	Nee	Nee	Geen
Ganzenfoerageergebieden /slaapplaatsen	Ca. 6 km	Nee	Nee	Nee	Geen
Soortgroep	Geschikt habitat	Effect planontwikkeling	Aanvullend onderzoek	Overtreding Omgevingswet	Vervolgstappen/advies*
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten	Nee	Nee, tenzij	Zorgplicht
Amfibieën	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten	Nee	Nee, tenzij	Zorgplicht
Reptielen	Nee	Geen	Nee	Nee	Geen
Vissen	Nee	Geen	Nee	Nee	Geen
Ongewervelden	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten	Nee	Nee, tenzij	Zorgplicht
Vaatplanten	Nee	Geen	Nee	Nee	Geen
Broedvogels (algemeen)	Ja	Mogelijke verstoring van een broedplaats door de werkzaamheden	Nee, tenzij	Nee, tenzij	Werken buiten broedseizoen of broedvogelcheck door ecooloog
Broedvogels (jaarrond beschermde nesten)	Ja	Mogelijke verstoring van een broedplaats door de werkzaamheden	Ja	Mogelijk	Uitvoeren nader onderzoek huismus, gierzwaluw en andere jaarrond beschermde broedvogels
Vleermuizen (foerageergebieden en vliegroutes)	Ja	Mogelijke verstoring van eventuele foerageergebied of vliegroute wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Nee	Nee, tenzij	Werkzaamheden uitvoeren in daglichtperiode of vleermuisvriendelijke verlichting gebruiken
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Ja	Mogelijke verstoring/vernietiging aanwezige verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

Geen vervolgtraject noodzakelijk.

Geen vervolgtraject noodzakelijk indien wordt voldaan aan het gegeven advies.

Vervolgtraject noodzakelijk.

Ontheffing noodzakelijk.

*: Bij de genoemde vervolgstappen is rekening gehouden met de voorgenomen werkzaamheden (spouwmuurisolatie & dakrenovatie), indien de werkzaamheden wijzigen zijn er mogelijk andere vervolgstappen van toepassing.



6.2 Aanbevelingen en vervolgstappen

Zoogdieren, ongewervelden en amfibieën

Tijdens de werkzaamheden de zorgplicht in acht houden waarbij gedacht wordt aan o.a. het volgende:

1. indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten;
2. aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vleermuizen

In verband met het mogelijk voorkomen van verblijfplaatsen binnen het plangebied dient een nader onderzoek plaats te vinden naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijke lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen.

Jaarrond beschermde broedvogels

In verband met het mogelijk voorkomen van verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en andere jaarrond beschermde broedvogels binnen het plangebied dient alvorens werkzaamheden worden uitgevoerd aan het dak een nader onderzoek plaats te vinden naar verblijfplaatsen.

Algemene vogels

Werkzaamheden die tijdens het broedseizoen (globaal half maart t/m half augustus) worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels.

Werkzaamheden uitvoeren buiten broedseizoen of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck laten uitvoeren door een ecooloog.

6.3 Geldigheid onderzoeksgegevens

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd, of de Omgevingswet of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.



7 GERAADPLEEGDE BRONNEN

© NDDF. Verspreidingsgegevens soorten. Geraadpleegd op 8 april 2024.

Provincie Friesland (2016). Omgevingsverordening Provincie Friesland (Besluit van Gedeputeerde Staten van Fryslân van 27 september 2016). Geraadpleegd op 8 april 2024.

Bagviewer. Geraadpleegd via www.bagviewer.nl op 8 april 2024.

NNN-gebieden, ganzenfoerageergebieden en Natura 2000-gebieden. Geraadpleegd via www.natuermeidemienskip.nl op 8 april 2024.





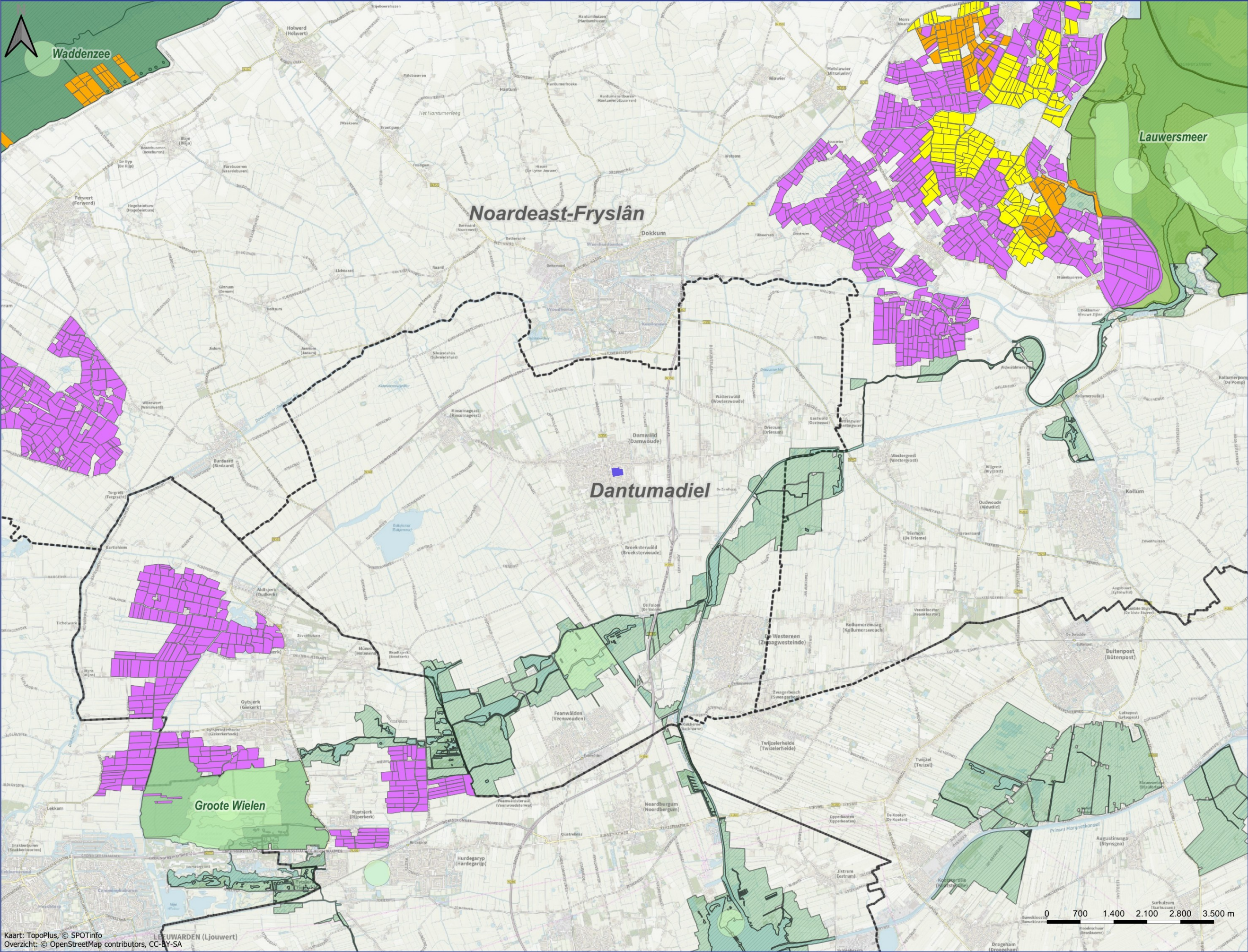
MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 1: Beschermd gebied



Overzichtstekening onderzoekslocatie met aanduiding gebiedsbescherming



Legenda

plangebied

Natura 2000

- Vogel richtlijn
- Vogel en habitat richtlijn

Natuurnetwerk Nederland

- Natuurnetwerk Nederland

Ganzenfoerageergebieden

- Algemeen
- Soortspecifiek tot 1 mei
- Soortspecifiek tot 1 juni
- Ganzenslaapplaats

Projectnummer: EC247066
Projectleider: ECO QS
Product:
Tekenaar:
Datum: 22 april 2024
Schaal (A3): 1:75000
Opdrachtgever:

MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo
Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



MATEBOER
Milieutechniek



Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 5: Logboek





LOGBOEK 'ECOLOGISCHE BEGELEIDING'

ALGEMEEN

Datum:	Temp. (gem.):	Weertype:
Ecoloog:		
Subject:		
Methode:		
Planlocatie:		
Uitgangspunten:		
Maatregelen genomen tijdens het bezoek om flora en fauna soorten of persoonlijke veiligheid te beschermen:		

BEVINDINGEN

Planlocatie en bevindingen:	
Beschermde flora- en fauna:	
Advies/maatregelen:	
Opmerkingen:	
Zijn er andere soorten waarmee rekening moet worden gehouden?	

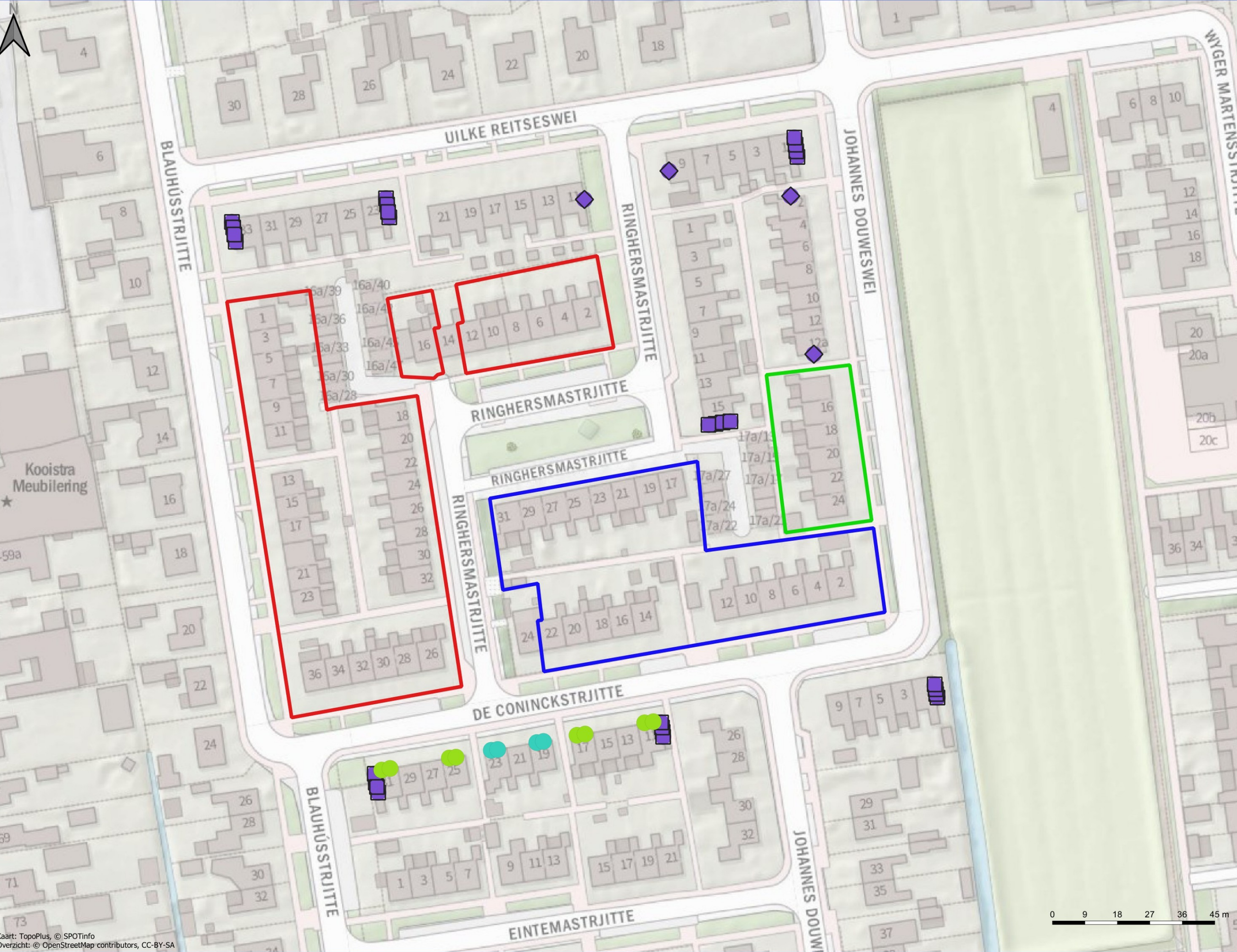
CONTACTPERSOON

Naam: Datum:	Handtekening:
Ecoloog	
Naam: Datum:	Handtekening:



Bijlage 6: Overzicht tijdelijke voorzieningen





Legenda

Fase werkzaamheden

- 1
- 2
- 3

Tijdelijke voorzieningen

- huismus
- spreekw
- vleermuis
- zomer- en paarverblijfplaats
- kraamverblijfplaats

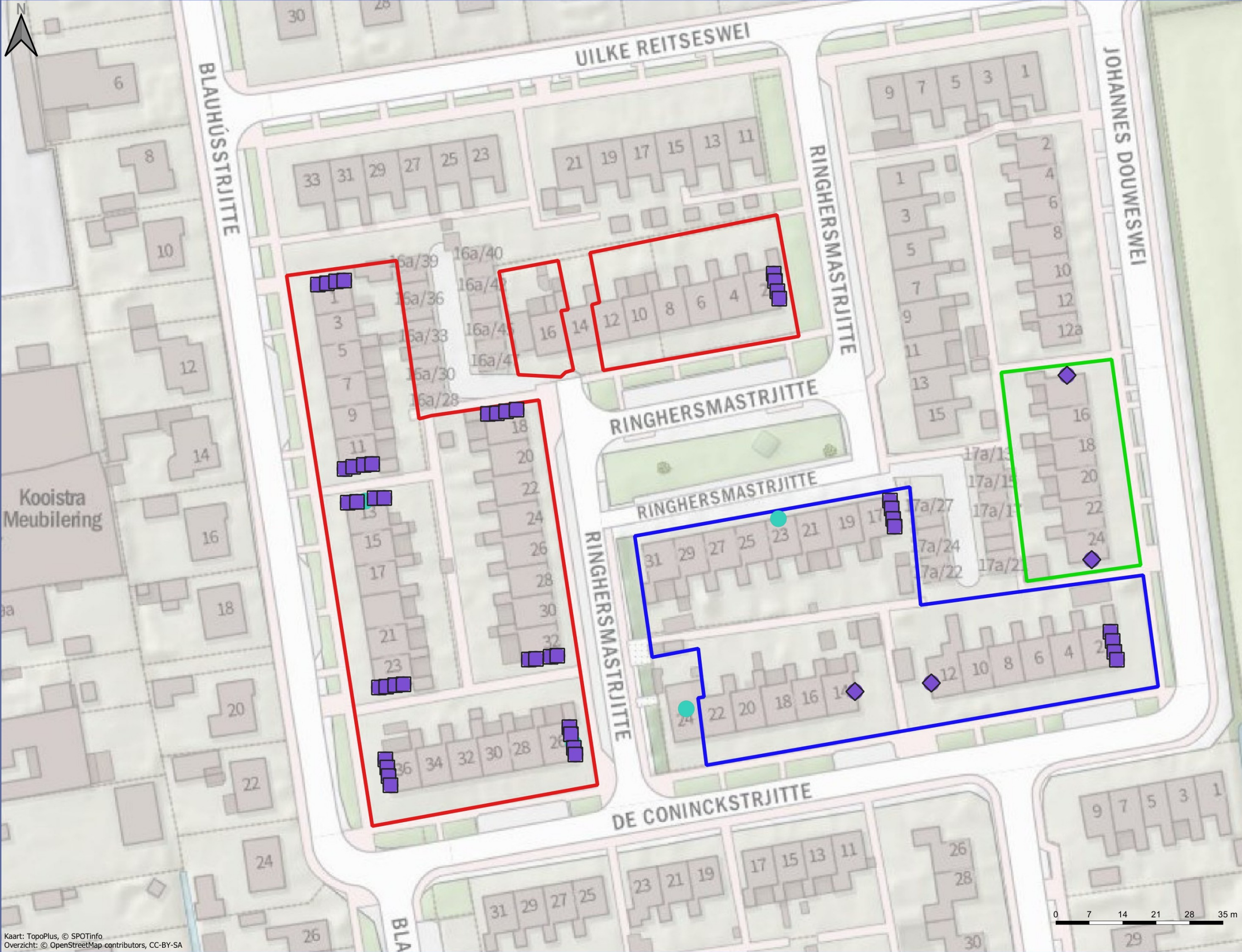
Projectnummer: EC247082
Projectleider: J
Product: AP
Tekenaar: J
Datum: 21 januari 2025
Schaal (A3): 1:992.95
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV

MATEBOER
Milieutechniek BV
Zwolle - Kampen - Almere - Joure



Bijlage 7: Overzicht permanente voorzieningen





- Legenda
- Fase werkzaamheden**
- 1
 - 2
 - 3
- Permanente voorzieningen**
- spreeuw
 - vleermuis
 - zomer- en paarverblijfplaats
 - kraamverblijfplaats

Projectnummer: EC247082
Projectleider: J AP
Product: J AP
Tekenaar: J AP
Datum: 21 januari 2025
Schaal (A3): 1:750
Opdrachtgever: Jorritsma Bouw BV



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.