

De Wit Dijkstra netwerkwerk Notarissen  
t.a.v. [REDACTED]  
Westersingel 30 A  
8601 GR SNEEK

Leeuwarden, 16 december 2020  
Verzonden, **17 DEC. 2020**

Ons kenmerk : 01829312  
Afd./Opgave : Vastgoed  
Behandeld door : [REDACTED] / (06) [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : getekende volmacht verkoop natuurgebied Séfonsterpolder aan It Fryske Gea

Geachte [REDACTED]

Namens Gedeputeerde Staten van Fryslân heb ik besloten tot de verkoop van natuurgebied Séfonsterpolder aan It Fryske Gea te Olterterp.

De aktepassering staat gepland op 23 december 2020. Hierbij ontvangt u de getekende volmacht en een getekende overeenkomst Kwalitatieve verplichting. Graag ontvang ik na aktepassering de definitieve akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] behandelbaar binnen de provincie via bovengenoemde contactgegevens. Met dank voor uw medewerking.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[REDACTED]  
afdelingshoofd Vastgoed en grondzaken

Kenmerk: RM/32573

## VOLMACHT TOT LEVERING VAN REGISTERGOED

De ondergetekende:

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Fryslân**, met als adres Tweebaksmarkt 52, 8911 KZ Leeuwarden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01178978, in deze vertegenwoordigd door  geboren te  op  identiteitsbewijs Nederlandse identiteitskaart nummer: , afgegeven te  op , teamleider Vastgoed, daartoe gemandateerd en gemachtigd in het Bevoegdhedenstatuut Provincie Fryslân 2018 en de daarbij behorende lijsten en de Vervangingsregeling

verklaart bij deze onherroepelijk last en volmacht te geven aan:

ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van deze volmacht werkzaam zijn op het kantoor van De Wit Dijkstra Netwerk Notarissen, gevestigd 8601 GR Sneek, Westersingel 30A, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk,

om namens de provincie Fryslân te verkopen en, op grond van een reeds gesloten koopovereenkomst, in eigendom over te dragen:

**het recht van eigendom met betrekking tot een perceel natuurgebied in de Séfonsterpolder, gelegen nabij Rijs, Jan Schotanuswei, kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummers 4027, 644, 643, 642, 641, 640, 660, 4440 en 4529, respectievelijk ter grootte van drie hectare, eenenvijftig are en vijfenveertig centiare (3 ha 51 a 45 ca), twee hectare en negenennegentig are (2 ha 99 a), vier hectare, zestig are en zeventig centiare (4 ha 60 a 70 ca), vijf hectare, veertig are en dertig centiare (5 ha 40 a 30 ca), twee hectare, zevenenzestig are en negentig centiare (2 ha 67 a 90 ca), drie hectare, negen are en negentig centiare (3 ha 9 a 90 ca), twee hectare, vijfenzeventig are en zeventig centiare (2 ha 75 are 70 ca), zevenentwintig are en vijfenzestig centiare (27 a 65 ca) en zesendertig are en tachtig centiare (36 a 80 ca),**

zulks voor een koopsom groot **vier honderd negen duizend negen honderd negenennegentig euro (€ 409.999,00)**., kosten van levering voor rekening van koper;

en verder onder zodanige bedingen en voorwaarden als met koper zijn en zullen worden overeengekomen;  
de koopprijs te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het hiervoor omschreven registergoed te leveren, eventuele huren en lasten te verrekenen.

De volmacht houdt de bevoegdheid in alle benodigde akten en stukken te laten opmaken en te ondertekenen en verder alles te doen wat nodig, nuttig of wenselijk is, alles met de macht van substitutie.

Getekend te Leeuwarden op 16-12-2020



## OVEREENKOMST KWALITATIEVE VERPLICHTING

Natuurgebied de Séfonsterpolder

### ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Fryslân**, gevestigd aan de Tweebaksmarkt 52 te 8911 KZ Leeuwarden, in dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] teamhoofd Vastgoed, geboren op [REDACTED] te [REDACTED], zich legitimerende met een Nederlandse identiteitskaart nummer [REDACTED], uitgegeven door [REDACTED] op [REDACTED], daartoe gemandateerd en gemachtigd in het Bevoegdhedenstatuut provincie Fryslân 2018, de daarbij behorende lijsten en de Vervangingsregeling, hierna te noemen "**de Provincie**";

en

2. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **It Fryske Gea**, statutair gevestigd te Gemeente Opsterland, correspondentieadres Postbus 3, 9244 ZN Beetsterzwaag, in dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] directeur, geboren op [REDACTED] te [REDACTED], zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer [REDACTED], afgegeven te [REDACTED] op [REDACTED], daartoe gemandateerd en gemachtigd in het directiestatuut van 26 februari 2019, hierna te noemen "**de Koper**"

### OVERWEGENDE DAT:

- het betreffende Terrein van landbouw is omgezet naar natuur;
- het betreffende Terrein door of namens de Provincie is omgevormd als natuurbeheertype en ambitie type "N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland" en een landschapselement L01.01 "Poel en klein historisch water", als omschreven in de index Natuur en Landschap;
- Provincie en de Koper of diens rechtsopvolgers van mening zijn dat het Terrein voor onbepaalde tijd in stand dient te worden gehouden als natuur;
- er een overeenkomst op grond van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek tot stand dient te komen tussen de Provincie en degene aan wie de grond toebehoort, waarin een kwalitatieve verplichting wordt overeengekomen ten aanzien van het desbetreffende perceel datgene te dulden of na te laten wat de ontwikkeling of instandhouding van het betrokken natuur- en landschapsbeheertype op het desbetreffende Terrein verzekert;
- het betreffende Terrein in het bestemmingsplan is vermeld met de enkelbestemming natuur.

Paraaf Koper

[REDACTED]

Paraaf Provincie

[REDACTED]

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### ARTIKEL 1

De Koper wordt eigenaar van de navolgende onroerende zaak:

de natuurpercelen, gelegen aan de Jan Schotanuswei nabij Rijs, kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M en nummer 4027, 644, 643, 642, 641, 640, 660, 4440 en 4529, ter grootte van totaal 25.69.40 hectare, zie bijlage 1, hierna aan te duiden als: "het Terrein" of "het Verkochte".

### ARTIKEL 2

- a. De Koper duldt op het Terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype "N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland" (pakketcode 7422) en landschapsbeheertype "L01.01 Poel en klein historisch water" alsmede de aangelegde bomen en struwelen, dan wel instandhouding van een ander type natuur en landschapselementen voor zover Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijke gebied hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend;
- b. De Koper duldt op het Terrein voor onbepaalde tijd de wandel- en ruiterspaden, alsmede de daaraan verbonden voorzieningen en het gebruik door wandelaars en ruiters van de paden en de voorzieningen, als opgenomen in bijlage 2;
- c. De Koper laat al datgene na dat het gestelde onder a. en b. belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- d. De Koper gebruikt het Terrein niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a en b;
- e. De Koper laat na het Terrein voor andere doeleinden te gebruiken dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van natuurbeheertype "N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland" (pakketcode 7422) en landschapsbeheertype "L01.01 Poel en klein historisch water", of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur en landschapselementen voor zover Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- f. De Koper duldt een algehele aanlijnplicht voor honden op het Terrein;
- g. De Koper heeft een eigen Certificaat Natuurbeheer via Stichting Certificering SNL of is aangesloten bij een gecertificeerd collectief van natuurbeheerders.

Paraaf Koper



Paraaf Provincie



### ARTIKEL 3

- a. De Koper en Provincie komen hierbij ten laste van het Terrein, en ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overeen als omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst.
- b. De Koper en de Provincie komen overeen dat de bepalingen in deze overeenkomst ook werking hebben op derden die, al dan niet met toestemming van de Koper, gebruik maken van het Terrein.

### ARTIKEL 4

1. Indien de Koper één of meer bepalingen van artikel 2 van deze overeenkomst niet nakomt, zal de Provincie de Koper schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen (redelijke) termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Indien de Koper, na afloop van voornoemde gestelde termijn, nog steeds niet of niet-volledig nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden. Partijen stellen vast dat iedere tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst de ontbinding van deze overeenkomst rechtvaardigt.
2. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de Koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 2 van deze overeenkomst op eerste aanzegging te staken en het Terrein in een zodanige staat te herstellen dat de niet-nakoming daarmee ongedaan wordt gemaakt, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares van het Terrein voor iedere week dat de Koper één of meerdere bepalingen uit artikel 2 niet naleeft.
3. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 2 is de Koper een direct opeisbare boete aan de Provincie verschuldigd van ten hoogste 7 maal de koopsom, gebaseerd op onderhavige aankoop van het Terrein door de Koper, vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%), onverminderd het recht van de Provincie op aanvullende schadevergoeding indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd de kosten van verhaal.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de dwangsom als genoemd in het tweede lid van dit artikel, alsook de hoogte van de boete als genoemd in het derde van dit artikel, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.

Paraaf Koper



Paraaf Provincie



5. De wettelijke rente, als genoemd in het derde lid van dit artikel, wordt berekend vanaf de dag na verzending van de schriftelijke ontbindingsverklaring.

#### ARTIKEL 5

Partijen kunnen beide de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden die van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel, wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

#### ARTIKEL 6

De Provincie en de Koper komen overeen dat de omschreven verplichtingen van de Koper om te dulden of na te laten als genoemd in deze overeenkomst zullen overgaan op degenen die het Terrein of het Verkochte of delen daarvan onder bijzondere titel verkrijgen. Degenen die een recht tot gebruik van het Terrein of het Verkochte zullen verkrijgen, zijn mede aan deze verplichtingen gebonden.

De omschreven verplichtingen verkrijgen een derdenwerking door inschrijving van de notariële akte in de openbare registers. Koper verleent de provincie onherroepelijk volmacht om deze inschrijving tot stand te brengen. De kosten voor inschrijving worden door de Provincie gedragen.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend:

**de Koper: It Fryske Gea**

[Redacted signature area]

door [Redacted] : [Redacted]  
plaats [Redacted] : [Redacted]  
datum : 11-12-2020

**de Provincie:**

Paraaf Koper

[Redacted signature area]

Paraaf Provincie

[Redacted signature area]

.....  
door :   
plaats : Leeuwarden  
datum : 16-12-2020

Paraaf Koper



Paraaf Provincie

