



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2020V32573RM

Heden, achtentwintig december tweeduizend twintig, verschenen voor mij, _____
meester _____ notaris in de gemeente Súdwest-Fryslân, _____
kantoorhoudende te Sneek: _____

1. _____ geboren te _____ op _____
_____, werkzaam ten kantore van mij, notaris,
kantoorhoudende te 8601 GR Sneek, Westersingel 30 a, te dezen handelend
als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Provincie Fryslân**, gevestigd te _____
Leeuwarden, kantoorhoudende te 8911 KZ Leeuwarden, Tweebaksmarkt 52,
ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 01178978 _____
(correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te _____
vermelden rechtshandelingen: postbus 20120 8900 HM Leeuwarden); _____
hierna te noemen: "verkoper"; _____

en _____

2. _____, geboren te _____
_____ op _____, werkzaam
ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 8601 GR Sneek, _____
Westersingel 30 a, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **It Fryske Gea**, statutair _____
gevestigd te Gemeente Opsterland, kantoorhoudende te 9246 TL Olterterp, _____
Van Harinxmaweg 17, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: _____
40001219 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de _____
hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 3 9244 ZN Beetsterzwaag); _____
hierna te noemen: "koper". _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden: _____

KOOP

Verkoper en koper hebben op veertien oktober tweeduizend twintig een _____
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden _____
registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die _____
hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". _____

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, _____
namens wie de comparante sub 2 genoemd, handelende als gemeld, hierbij _____
aanvaardt: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

**het recht van eigendom met betrekking tot een perceel natuurgebied in de _____
Séfonsterpolder, gelegen nabij Rijs, Jan Schotanuswei, kadastraal bekend _____
gemeente Balk, sectie M, nummers 4027, 644, 643, 642, 641, 640, 660, 4440 en _____
4529, respectievelijk ter grootte van drie hectare, eenenvijftig are en _____
vijfenvijftig centiare (3 ha 51 a 45 ca), twee hectare en negennegentig are _____
(2 ha 99 a), vier hectare, zestig are en zeventig centiare (4 ha 60 a 70 ca), vijf _____
hectare, veertig are en dertig centiare (5 ha 40 a 30 ca), twee hectare, _____
zevenenzestig are en negentig centiare (2 ha 67 a 90 ca), drie hectare, negen _____
are en negentig centiare (3 ha 9 a 90 ca), twee hectare, vijfenzeventig are en _____
zeventig centiare (2 ha 75 are 70 ca), zevenentwintig are en vijfenzeventig _____
centiare (27 a 65 ca) en zesentertig are en tachtig centiare (36 a 80 ca), _____
hierna te noemen: "het Verkochte". _____**

KOOPPRIJS



De koopprijs van het Verkochte is: **vier honderd negen duizend negen honderd negenenegentig euro (€ 409.999,00)**.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaart een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 sub s van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, omdat het bij deze verkochte natuurgrond betreft, waarvan de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel duurzaam zijn afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van natuur en landschap.

Koper is er mee bekend dat de belasting die door toepassing van deze bepaling niet is geheven, alsnog verschuldigd is indien binnen tien jaren na de verkrijging niet langer sprake is van natuurgrond.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van De Wit Dijkstra Netwerk Notarissen te Sneek.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Uitbetaling van de koopprijs door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren.

Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de Koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte als volgt:

- kadastrumnummers 640, 641, 642, 643, 644, 660 en 4027 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op achtentwintig september tweeduizend achttien, in deel 74052 nummer 187 van een afschrift van een akte van levering op dezelfde dag voor een waarnemer van notaris [REDACTED] te Leeuwarden verleden;
- kadastrumnummer 4440 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op eenendertig maart tweeduizend achttien, in deel 72809 nummer 114 van een afschrift van een akte van ruiling met gesloten beurzen op dezelfde dag voor een waarnemer van notaris [REDACTED] te Balk verleden;
- kadastrumnummer 4529 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op twee maart tweeduizend vijftien, in deel 65766 nummer 157 van een afschrift van een akte van levering op zeventwintig februari tweeduizend vijftien voor een waarnemer van notaris [REDACTED] voornoemd verleden.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN



Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen: —

Artikel 1 _____

Kosten _____

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. _____

Artikel 2 _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. _____

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook; _____
 - b. vrij is van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdiensbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek. _____
2. Koper heeft het verkochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van het verkochte zoals verkoper en koper zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst. _____
3. Het verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, met uitzondering van het jachtrecht tot eenendertig augustus tweeduizend drieëntwintig voor wat betreft voormeld kadastrummer 660. _____
4. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. _____

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. _____

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. _____

Artikel 3 _____

Aflevering en overgang van het risico. _____

De aflevering van het verkochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor rekening en risico van koper. _____

Artikel 4 _____

Verrekening van vaste lasten. _____

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het verkochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper. _____

Het door koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft koper via het betalingsoverzicht van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd aan verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald. _____

Artikel 5 _____

Overdracht van rechten. _____



Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen —
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), _____
constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) —
gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor _____
zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in
artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper
aan een overdracht mee te werken. Verkoper is ook verplicht garantiebewijzen die
met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en
alles te doen wat nodig is om die op naam van koper te doen stellen. _____

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en
beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit —
feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen —
onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende _____
verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. _____

Artikel 7

Garanties van verkoper

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de _____
koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou
hebben gegeven of afgelegd. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de _____
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking _____
hebben, zijn thans uitgewerkt. _____

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een
ontbindende voorwaarde beroepen. _____

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen
en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Verkochte wordt _____
verwezen naar: _____

- a. voormelde aankomstitel, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op achtentwintig –
september tweeduizend achttien, in deel 74052, nummer 187 en waarin onder
meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

*“a. voor wat betreft het onder ‘Balk’ onder 2. aangeduide perceel Balk M 642 –
naar de hierna vermelde akte bij afschrift ingeschreven in deel 10827 nummer
118, waarin staat vermeld, woordelijk luidend: _____*

(begin citaat) _____

*Met betrekking tot bekend erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van ruilverkaveling op
één december negentienhonderd zesenzeventig verleden voor _____
_____ destijds notaris te Balk en ingeschreven in het register hypotheek —
nummer 4 ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers te Leeuwarden op twee december daarna en waarin woordelijk —
staat vermeld: _____*

*“441. Recht van weg ten behoeve van kavels 37011 en 37017 en ten laste —
van kavel 37029; _____*

*442. Recht van weg ten behoeve van kavel 37018 en ten laste van kavel —
37029; _____*



443. *Recht van weg ten behoeve van kavel 37025 en ten laste van kavels 37018 en 37029.*"

Kavel 37011 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 642;

Kavel 37017 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 649;

Kavel 37029 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 650;

Kavel 37018 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 653;

Kavel 37025 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 661;
(einde citaat)"

Voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Balk sectie M nummer 650 is thans de percelen kadastraal bekend gemeente Balk sectie M nummers 4081 en 4082.

- b. een akte van kavelruil op achtentwintig oktober tweeduizend elf voor de destijds te Joure gevestigde notaris ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op dertig oktober tweeduizend elf, in deel 60654, nummer 100 en waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Voorts wordt verwezen naar een akte van levering op zestien februari negentienhonderd vierentachtig verleden voor voornoemd, waarin ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M nummer 649 en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M, nummer 1809 werd gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, - zulks om uitsluitend via de eerste dam en langs de bestaande reed te komen van en te gaan naar de openbare weg. Het perceel Balk M 649 werd tevens - belast met een evenredig deel in het onderhoud van gemelde reed."

Voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Balk sectie M nummer 1809 is thans het perceel kadastraal bekend gemeente Balk sectie M nummer 4529.

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

AFSTANDDOENING ERFDIENSTBAARHEID

Voorts verscheen voor mij, notaris:

voornoemd, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. geboren te op ,
wonende te 8567 HH ,
identiteitsbewijs Nederlandse identiteitskaart nummer: afgegeven te op

- b. geboren te op
wonende te ,
identiteitsbewijs Nederlands rijbewijs nummer: afgegeven te op



welke volmachtgevers eigenaar zijn van de percelen kadastraal bekend gemeente Balk sectie M nummers 649, 4081 en 4082. _____

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren hierbij afstand te doen van — vorenstaande erfdienstbaarheden van recht van weg ten behoeve van voormelde kadasternummers 649, 4081 en 4082 en ten laste van voormeld kadasternummer 4529, zodat deze erfdienstbaarheden komen te vervallen. _____

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren deze afstanddoening over en weer aan te nemen en te aanvaarden. _____

NIEUW TE VESTIGEN KWALITATIEVE VERPLICHTING _____

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden voorts in voormelde — koopovereenkomst en een tussen partijen getekende overeenkomst kwalitatieve — verplichting nog het volgende te zijn overeengekomen: _____

Aanvullende bepalingen en bedingen _____

1. Het verkochte is een natuurterrein en bestemd als natuur. Het terrein is — opengesteld voor publiek waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande — wandel- en ruiterspaden. De daaraan gekoppelde voorzieningen zoals twee — picknickbanken en een aanbindplaats voor paarden dient in stand te worden — gehouden, een en ander zoals in bijlage 2 staat vermeld, welke bijlage aan — voormelde koopovereenkomst is gehecht. _____
2. Het verkochte dient als natuur te worden beheerd inhoudende dat datgene — wat de ontwikkeling en instandhouding van de natuurtype en overige natuur in gevaar brengt of verstoort, dient te worden nagelaten. _____
3. Het is koper zonder schriftelijke toestemming of medewerking van verkoper — niet toegestaan om binnen een termijn van zes jaar, gerekend vanaf heden: —
 - a. het verkochte geheel of gedeeltelijk in juridische eigendom over te — dragen, toe te delen of in te brengen in een rechtspersoon of — samenwerkingsverband, in juridische eigendom over te dragen of toe te — delen aan één of meerdere natuurlijke pers(o)on(en), dan wel over te — dragen in economische eigendom; _____
 - b. het juridisch/economisch eigendom van het verkochte of enig deel — daarvan te splitsen door overdracht of toedeling of te splitsen in — appartementsrechten, waarbij onder splitsing tevens wordt verstaan het — door de Koper verlenen van deelnemings- en/of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van het verkochte en/of de bij het — verkochte behorende voorzieningen; _____
4. Koper duldt op het verkochte voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel — instandhouding van het natuurbeheertype “N12.02 Kruiden- en faunarijk — grasland” (pakketcode 7422) en landschapsbeheertype “L01.01 Poel en klein historisch water” alsmede de aangelegde bomen en struwelen, dan wel — instandhouding van een ander type natuur en landschapselementen voor — zover verkoper als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijke — gebied hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend. _____
5. Koper duldt op het verkochte voor onbepaalde tijd de wandel- en ruiterspaden, — alsmede de daaraan verbonden voorzieningen en het gebruik door — wandelaars en ruiters van de paden en de voorzieningen, een en ander zoals in bijlage 2 staat vermeld, welke bijlage aan voormelde overeenkomst — kwalitatieve verplichting is gehecht. _____
6. Koper laat al datgene na dat het gestelde onder 3 en 4. belemmert, bemoeilijkt — of verhindert. _____
7. Koper gebruikt het verkochte niet met het oog op de uitoefening van de — landbouw, tenzij en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde — onder 3 en 4. _____



8. Koper laat na het verkochte voor andere doeleinden te gebruiken dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van natuurbeheertype “N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland” (pakketcode 7422) en landschapsbeheertype “L01.01 — Poel en klein historisch water”, of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur en landschapselementen voor zover verkoper hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend. _____
9. Koper duldt een algehele aansprakelijkheid voor honden op het verkochte. _____
10. Koper heeft een eigen Certificaat Natuurbeheer via Stichting Certificering SNL of is aangesloten bij een gecertificeerd collectief van natuurbeheerders. _____
11. Bij overtreding van de sub 1 en 2 en 3 genoemde bedingen is de overtreder – en/of diens rechtsopvolger(s) ten gunste van verkoper een onmiddellijk _____ opeisbare boete verschuldigd van **vijftienduizend euro (€ 25.000,00)**, met de bevoegdheid van verkoper om daarnaast nakoming en/of vergoeding – van de eventueel meer geleden schade te vorderen. Alle door verkoper te – maken kosten terzake van de in te vorderen boetes komen ten laste van de – overtreder en/of diens rechtsopvolger(s). _____
12. Indien koper één of meer bepalingen van de sub 4 tot en met 10 genoemde – bedingen niet nakomt, zal de verkoper koper schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen (redelijke) termijn alsnog aan zijn verplichtingen te – voldoen. Indien de koper, na afloop van voornoemde gestelde termijn, nog – steeds niet of niet-volledig nakomt, kan de verkoper de overeenkomst – ontbinden. Partijen stellen vast dat iedere tekortkoming in de nakoming van – deze overeenkomst de ontbinding van deze overeenkomst rechtvaardigt. _____
13. Als de verkoper nakoming van de overeenkomst vordert, is de koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van de sub 4 tot en met 10 genoemde bedingen op eerste aanzegging te staken en het verkochte in – een zodanige staat te herstellen dat de niet-nakoming daarmee ongedaan – wordt gemaakt, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van vijf honderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares van het verkochte voor iedere week dat de Koper één of meerdere bepalingen uit de sub 4 tot en met 10 genoemde bedingen niet naleeft. _____
14. Als de verkoper de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van de sub 4 tot en met 10 genoemde bedingen – is de koper een direct opeisbare boete aan de verkoper verschuldigd van ten hoogste zeven maal de koopsom, gebaseerd op onderhavige aankoop van – het verkochte door de koper, vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%), onverminderd het – recht van de verkoper op aanvullende schadevergoeding indien de – daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en – onverminderd de kosten van verhaal. _____
15. Bij de vaststelling van de hoogte van de dwangsom als genoemd in lid 13 van dit artikel, alsook de hoogte van de boete als genoemd in lid 14 van dit artikel, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de – overeenkomst. _____
16. De wettelijke rente, als genoemd in het derde lid van dit artikel, wordt _____ berekend vanaf de dag na verzending van de schriftelijke _____ ontbindingsverklaring. _____

Kettingbeding

1. De koper is verplicht en verbindt zich bij deze jegens verkoper, namens wie de comparante sub 2 genoemd, handelende als voor aanvaardt, het bepaalde – zoals in het voorgaande onder Aanvullende bepalingen en bedingen vermeld en het onderhavige onder Kettingbeding vermeld bij overdracht en/of verhuur



van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee om het in onder Aanvullende bepalingen en bedingen bepaalde en het onderhavige onder Kettingbeding bepaalde in de notariële akte van overdracht of verlening van een zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van **vijfentwintig duizend euro (€ 25.000,00)** ten behoeve van verkoper, met bevoegdheid voor verkoper om daarnaast nakoming en/of vergoeding van de eventueel meer geleden schade te vorderen.

- Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt de koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde zoals in het voorgaande onder Aanvullende bepalingen en bedingen vermeld en het onderhavige onder Kettingbeding vermeld door te geven en zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s) respectievelijk zakelijke gerechtigde(n). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper het beding aan.

Kwalitatieve verplichting

- Voor zover in het bepaalde zoals in het voorgaande onder Aanvullende bepalingen en bedingen vermeld en in het voorgaande onder Kettingbeding vermeld verplichtingen voorkomen, welke koper verplicht is bij opvolgende overeenkomsten aan rechtsopvolger(s) op te leggen en te bedingen, verklaarden partijen te zijn overeengekomen dat de daartoe aangewezen artikelen als kwalitatieve verplichting op het verkochte rusten en van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen.
- De in lid 1 bedoelde verplichting(en) wordt/worden bij deze overeenkomstig artikel 252 lid 2 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek als kwalitatieve verplichting notarieel vastgelegd en zal/zullen worden ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

MEERWAARDECLAUSULE

Wanneer de koper binnen zes jaar na heden het verkochte of een deel daarvan overdraagt aan een derde, zal koper gehouden zijn om de dan gerealiseerde winst (het verschil tussen de thans betaalde koopsom en de dan gerealiseerde verkoopsom) aan de provincie uit te keren. Verrekening van de gerealiseerde winst zal plaatsvinden ten tijde van de dan te tekenen akte van levering.

VOLMACHT VOOR RECTIFICATIE

Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan de medewerkers van het kantoor van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd of zijn opvolger, zowel gezamenlijk als ieder van hen afzonderlijk, om voor zover nodig in overeenstemming met dat wat tussen partijen is overeengekomen, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het verkochte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de inschrijving in de openbare registers van het kadaster als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is of wordt verlangd dan wel geëist. Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.



Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de tussen partijen _____
gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit _____
belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de _____
ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal de _____
volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers. _____

VOLMACHTEN/ BEVOEGDHEID

Van voormelde volmachten blijkt uit vier aan deze akte te hechten onderhandse _____
akten. _____

Van de bevoegdheid van vertegenwoordiging van de koper door de volmachtgever
sub 2 genoemd blijkt uit het aan deze akte gehechte kopie directiestatuut. _____

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. _____

Partijen bij deze akte verklaren tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp
daarvan te hebben ontvangen. _____

Partijen bij deze akte en de bij het verlijden van deze akte eventueel verschijnende
andere personen verklaren tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud _____
daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en
toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van de) partijen uit de _____
inhoud van deze akte voortvloeien. _____

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte _____
geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Sneek, _____
gemeente Súdwest-Fryslân op de datum in het hoofd van deze akte vermeld door
de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien
uur en dertig minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

