

Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-05-2025 15:38

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@weststellingwerf.nl>

Onderwerp: RE: reactie op onderbouwing Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Dag [REDACTED],

Wij (Romte en het kwaliteitsteam) zijn akkoord met de beantwoording van de recent door ons gestelde vragen en opmerkingen. Wij gaan er vanuit dat de complete aanvraag nog een keer bij ons langs komt.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Sr. planadviseur en relatiebeheer
Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving

058-292 [REDACTED]
[REDACTED]@fryslan.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@weststellingwerf.nl>

Verzonden: maandag 12 mei 2025 12:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: reactie op onderbouwing Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Dag [REDACTED],

Hieronder reageer ik nog in het kort op onderstaande aandachtspunten.

2. Tijdens de procedure heeft initiatiefnemer argumenten aangedragen waarom nieuwbouw wenselijk is. Er is een grote investering nodig om het huidige pand te verduurzamen. Daarnaast zijn er problemen met de hoge grondwaterstand, zo staat

bijvoorbeeld de kruipruimte constant onder water. Om onder andere deze redenen was nieuwbouw wenselijk op deze locatie vanuit initiatiefnemer. Vanuit de portefeuillehouder was ook al eerder een toezegging gedaan dat we hier wel aan mee konden werken als gemeente. Daarom was er ook weinig ruimte om hierover verder in gesprek te gaan met initiatiefnemers. Alle huidige gebouwen worden daarom gesloopt op deze locatie en er komt een nieuwe woning voor terug.

3. Er bewust gekozen voor twee compacte boeren erven in plaats van koloniewoningen. Koloniewoningen zijn inderdaad niet passend omdat er in het verleden ook geen koloniewoningen gestaan hebben. Tijdens de omgevingsplan procedure wordt het ontwerp en de daarbij horende afspraken vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting en/of een anterieure overeenkomst.

4. Het plan is 2 keer ingebracht in het breed erfgoed overleg, de terugkoppelingen uit deze overleggen zijn verwerkt in het plan. Het plan is ook voorgelegd aan de welstandscommissie en onze interne deskundige ([REDACTED]). Verder is ook de siteholder (Provincie Drenthe) op de hoogte van het plan.

Als er verder nog vragen/onduidelijkheden zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentehuis

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega
I www.weststellingwerf.nl



E [REDACTED]@weststellingwerf.nl

Postadres

T (0561) 69 [REDACTED]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega
M 06 - xxx xxx xx

Algemeen nummer

14 0561

[Proclaimer](#)

Aanwezig: ma, di, wo, do

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.fr>

Verzonden: dinsdag 22 april 2025 15:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@weststellingwerf.nl>

Onderwerp: reactie op onderbouwing Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Dag [REDACTED],

[REDACTED] heeft er naar gekeken. [REDACTED] is akkoord met een paar detailopmerkingen. Zie hieronder inclusief de toelichting daarop.

Voor deze opgave is 31 01 2024 een omgevingstafel gehouden. Daar waren [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig vanuit de provincie. Er lag toen een aantal modellen voor.

In het gesprek ging het toen onder meer over:

1. Verplaatsen m2 naar de Turfhoekweg. Gemeente steunt dat. Onze reactie: voorstelbaar
2. Er is discussie geweest over beeldverstoring van de boerderij aan de Nijksweg. Wij vonden dat discutabel en daar is ook nog gesprek op gevoerd. Maar het is geen aangewezen karakteristiek pand. Het plan zet door op (uiteindelijk) geheel opruimen en een nieuwe woning. Ik kan me dat voorstellen maar **geef in overweging om de bestaande woning niet tijdelijk te handhaven maar permanent te behouden zodat daarmee de leesbaar van deze ruilverkavelingsboerderij aanwezig blijft**. Of gaat dit dan niet meer goed met de m2 ruimte-voor-ruimte?
3. Hoe in te passen in de bufferzone van Kolonie van Weldadigheid? Toen lagen twee varianten voor van soort koloniehuisjes. En er was een model met woningen geconcentreerd op het boerenerf. Mijn reactie daarop was: werk niet door op koloniehuisjes omdat die op dit stuk van het gebied nooit gezeten hebben. Kijk verder op een geclusterde variant. Het nu voorliggende plan is daarop een variant. Het maakt twee clusters die geënt worden op het bestaande boerderijtje met een soort schuurwoning. Feitelijk een tussenvoorstel maar wel een prima oplossing **mits het in de uitwerking ook zorgvuldigheid behoudt qua erfinrichting en bijgebouwen. Om het boerenerf principe sterk te houden zal hierop sturing nodig zijn. Het advies is om hier nader op in te gaan en regieafspraken te maken met de initiatiefnemer**. Het is mooi dat hier geen koloniehuisje wordt gerealiseerd, maar een clustertje dat qua aard en schaal passend is. Dat er een onderlinge afstand tussen de clusters ontstaat, is hier ruimtelijk eveneens passend.
4. Eerder is vanwege de ligging in de bufferzone Kol van Wel gesproken over afstemming met de brede overleggroep van de kolonie van weldadigheid. Dat is gedaan, zo lees ik. En ik zie het niet heel duidelijk maar ga er vanuit dat het plan daar voldoende draagvlak heeft verkregen. Het is goed om dat nog nadrukkelijk te vermelden.

Wij zien graag dat de bovenstaande details verwerkt worden, zodat er voldoende argumentatie is om hierin mee te gaan.

Er zal nog wel een ontheffing van de Omgevingsverordening moeten worden aangevraagd.

Het verzoek tot ontheffing kan gelijktijdig met de concept-ontwerp (bopa of plan) worden voorgelegd (infomeel vooroverleg). Een ontheffing wordt aangevraagd door B&W en wordt gericht aan GS

Groet

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@weststellingwerf.nl>

Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:38

Aan: [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

CC: Ruimtelijke ordening Weststellingwerf <ro@weststellingwerf.nl>; [Redacted] <[Redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Hallo [Redacted] en [Redacted],

Er ligt nu een aangepaste onderbouwing voor het principeverzoek waar wij als gemeente achter staan. De aangepaste onderbouwing staat in de bijlage. Graag hoor ik van jullie of de Provincie kan instemmen met de onderbouwing en de ontwerpen voor beide locaties.

Wanneer de Provincie kan instemmen met het plan dan kan ik het plan vervolgens voorleggen als principeverzoek aan onze gemeenteraad. Daarna moet er ook afgeweken worden van de Provinciale verordening. Graag hoor ik ook wat hiervoor nodig is en welke stappen hiervoor genomen moeten worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentehuis

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega
www.weststellingwerf.nl

E [Redacted]@weststellingwerf.nl

Postadres

T (0561) 69 [Redacted]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega
M 06 - xxx xxx xx

Aanwezig: ma, di, wo, do

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 16:13

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Hoi [redacted],

Wij gaan eerst zorgen dat de onderbouwing aangepast wordt, wij zijn als gemeente nog niet akkoord met de huidige onderbouwing. Wanneer wij als gemeente akkoord zijn met de onderbouwing dan leg ik het vervolgens aan jullie voor. Wanneer jullie ook akkoord zijn met de onderbouwing dan kan het daarna voorgelegd worden aan onze gemeenteraad als principeverzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentehuis

Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega
I www.weststellingwerf.nl

E [redacted]@weststellingwerf.nl

Postadres

T (0561) 69 [redacted]

Postbus 60, 8470 AB Wolvega
M 06 - xxx xxx xx

Algemeen nummer

Aanwezig: ma, di, wo, do

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 12:16
Aan: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>
Onderwerp: Turfhoekweg 15 Steggerda / Nijksweg 24 Blesdijke

Hoi [redacted],

Onlangs hebben wij in het regulier overleg kort gesproken over bovenstaande.

Wat was daarover ook al weer afgesproken?

Zouden jullie nog iets toe sturen of wachten jullie nog op een reactie van ons?

(Dat we niet op elkaar zitten te wachten 😊).

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

Sr. planadviseur en relatiebeheer
Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving
058-292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hjiir](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen