

Subsidieregeling Iepen Mienskipsfûns Fryslân 2016

Voor vragen, begeleiding en advies kunt u contact opnemen met het projectbureau in uw regio:

www.streekwurk.frl

Noordwest Fryslân
Raadhuisplein 1
8801 KX Franeker

Telefoon: 0517 - 38 07 33
E-mail: noardwest@fryslan.nl
Of ga naar www.streekwurk.frl/noardwest

U kunt het aanvraagformulier via de post indienen binnen de in het openstellingsbesluit vastgestelde aanvraagperiode. De adresgegevens vindt u onderaan het aanvraagformulier. Nadat u een volledige aanvraag heeft ingediend ontvangt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 22 weken, bericht of uw project voor subsidie in aanmerking komt.

Denk voordat u het formulier gaat invullen aan het volgende:

- De subsidiabele activiteit op grond waarvan subsidie kan worden verleend, moet voldoen aan de Subsidieregeling Iepen Mienskipsfûns Fryslân 2016. U kunt deze vinden op www.fryslan.frl/subsidies.
- Het is belangrijk dat u het aanvraagformulier volledig invult. U kunt het formulier tussendoor bewaren om er later weer in verder te werken.
- Het is niet mogelijk meerdere subsidieaanvragen op één formulier in te dienen. Wij vragen u voor elke aanvraag een afzonderlijk aanvraagformulier in te vullen. Indien wordt gevraagd naar een toelichting, is het verwijzen naar bijlagen niet mogelijk; alle informatie dient in het aanvraagformulier te zijn opgenomen.

A. Algemene gegevens

Hoe wilt u de ontvangstbevestiging voor deze aanvraag ontvangen?

Via de post

U vraagt subsidie aan namens een:

Let op: als groep van ten minste 5 natuurlijke personen kunt u **geen** aanvraag doen voor een groot maatschappelijk initiatief.

Stichting

Kies de regio waar de activiteit plaatsvindt:

Hieronder kunt u aflezen onder welke regio uw gemeente valt.

Noordwest Fryslân

- Waddeneilanden, bestaande uit de gemeenten: Ameland, Schiermonnikoog, Terschelling, Vlieland;
- Noordoost Fryslân, bestaande uit de gemeenten: Ferwerderadiel, Dongeradeel, Dantumadiel, Kollumerland c.a., Achtkarspelen, Tytsjerksteradiel;
- Noordwest Fryslân, bestaande uit de gemeenten: Harlingen, Franekeradeel, Littenseradiel, Leeuwarden, het Bildt, Menameradiel, Leeuwarderadeel;
- Zuidoost Fryslân, bestaande uit de gemeenten: Smallingerland, Opsterland, Weststellingwerf, Ooststellingwerf, Ooststellingwerf en Heerenveen; Zuidwest Fryslân, bestaande uit de gemeenten: de Fryske Marren, Súdwest-Fryslân.

Kies het soort project waarvoor u een aanvraag wilt doen:

Let op: als groep van ten minste 5 natuurlijke personen kunt u **geen** aanvraag doen voor een groot maatschappelijk initiatief.

Groot maatschappelijk initiatief (subsidie bedraagt tussen EUR 10.001 en EUR 35.000)

A1. Gegevens aanvrager

Naam rechtspersoon:	Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi (SCCMG)
Straat:	De Linde 10
Postbus/huisnummer:	10
Postcode:	8939 BT
Plaats:	

	Leeuwarden
Telefoonnummer:	(06) [redacted] J
E-mailadres:	[redacted] J @live.nl
Website:	

Contactpersoon aanvrager

Naam en voorletters:	[redacted] J
Geslacht:	J
Titel:	J
Functie bij het project:	vrijwilliger/ondersteuner
Telefoonnummer:	(06) [redacted] J
Mobiel nummer:	(06) [redacted] J
E-mailadres:	[redacted] J @chello.nl

Wordt de aanvragende partij voor deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?

Nee

A2. Bankgegevens aanvrager

IBAN-nummer:	[redacted] P
Tenaamstelling rekening:	ST. Cultureel Centrum Mahatma Gandhi
Plaats:	Leeuwarden

A3. Andere gegevens aanvrager

Bent u ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

Ja

Inschrijvingsnummer KvK:

01112101

Wij vragen u een recent uittreksel (niet ouder dan 6 maanden) van de Kamer van Koophandel bij deze aanvraag te voegen.

A4. Overige aanvragen

Heeft u naast deze Ja
aanvraag dit jaar
nog meer
aanvragen in het
kader van deze
subsidieregeling
ingediend?

*Er worden
maximaal 3
aanvragen per
aanvrager per jaar
in behandeling
genomen.*

Hoeveel
aanvragen heeft u
dit jaar ingediend
in het kader van
deze
subsidieregeling?

1

Om welke
projecten ging
het?

zelfde project

Wanneer heeft u
deze aanvragen
ingediend?

febr 2017

Heeft u voor dit project naast deze aanvraag meer subsidieaanvragen ingediend bij Provincie Fryslân?	Nee
--	-----

B. Projectgegevens

Geef een heldere en unieke projectnaam van maximaal 5 woorden.	Cultureel- en wijkcentrum Bloemenbuurt/Oldegalileën
Geplande startdatum: Vul hier de datum in waarop de projectactiviteiten worden gestart en de eerste kosten zijn/worden gemaakt. <u>Let op!</u> Het project mag niet zijn gestart voor de datum van indiening van deze aanvraag.	15-10-2017
Geplande einddatum: Vul hier de datum in waarop het project gereed is en waarna geen (subsidiabele) kosten meer worden gemaakt en betaald voor het project. <u>Let op!</u> Grote maatschappelijke initiatieven hebben een looptijd van maximaal 24 maanden.	04-08-2018
Naam van het project:	

Doelstelling van het project: Geef een korte toelichting op het project.	Het realiseren van een activiteiten- en wijkcentrum t.b.v. de wijk Bloemenbuurt/Oldegalileën in Leeuwarden en de Surinaams Hindoestaanse gemeenschap in Leeuwarden e.o. Door de volgende partijen SCCMG: het behartigen van de belangen van de Surinaamse gemeenschap in Leeuwarden e.o., het creëren van voorzieningen en het initiëren van activiteiten Stichting Wijkinitiatief Oldegalileën/ Bloemenbuurt(WIBO) WIBO, omvat tevens het Wijkpanel, is gesprekspartner voor de gemeente. Zij zet zich samen met de gemeente in voor een schone, veilige en prettige leefomgeving en organiseert activiteiten voor bewoners van verschillende leeftijd uit de buurt. De Groene Apotheek is de naam van een burgerinitiatief die de wijk gezamenlijk, groener, gezonder en gezelliger wil maken (zie ook bijlage)
Doelgroep project: Geef aan op welke doelgroep(en) het project zich richt.	alle bewoners en bewonersgroepen van de wijk, Surinaams-Hindoestaanse gemeenschap Leeuwarden en Friesland, diverse groepen met een niet westerse achtergrond, waar al wat langer mee wordt samengewerkt.

Projectactiviteiten:

Geef hier een korte beschrijving van de aard van de activiteiten die in het kader van het project worden uitgevoerd. Voor het krijgen van subsidie is een uitgewerkt projectplan nodig. Deze dient u bij deze aanvraag toe te voegen.

(zie bijlage) hier korte samenvatting:

De wijkorganisatie (WIBO) van de Oldegalileën /Bloemenbuurt wil graag een goed (wijk-) centrum voor de buurt. Zij zien echter geen mogelijkheid zoiets alleen door de wijk te laten exploiteren. SCCMG had het oog op dit gebouw laten vallen om daar een cultureel- en activiteiten centrum te realiseren. Beide organisaties hebben elkaar gevonden. Door beide vragen te combineren wordt een toekomstige exploitatie en investering wel haalbaar. De trekker van het initiatief is de SCCMG. De afgelopen tijd heeft veelvuldig overleg plaats gevonden tussen deze Stichting en de wijkorganisaties. Het eerste plan, een forse investering zodat het gebouw direct aan de hoogste eisen voldoet, bleek niet haalbaar. Nu is gekozen voor een 'basisinvestering' zodat alle partijen het centrum goed kunnen gebruiken. Afhankelijk van inkomsten na ingebruikneming zal op termijn een grotere investering plaats vinden. De gemeente heeft het pand aan SCCMG verkocht, onder de voorwaarde dat deze tenminste 50% gebruikt t.b.v. de wijk(bewoners). Zie ook bijlage, notitie, zie ook verkoop overeenkomst

Plaats activiteit:

Vul hier in waar de activiteiten plaatsvinden.

Leeuwarden

C. Ruimtelijke ordening

Past het project binnen het bestemmingsplan?

Indien het project **niet** binnen het bestemmingsplan past, moet u een verzoek tot wijziging hebben ingediend.

Ja

D. Vergunningen en ontheffingen

Zijn er vergunningen, ontheffingen en/of andere goedkeuringen vereist voor dit project?

Ja

Welke goedkeuring wordt verwacht?

bouwvergunning voor verbouw

Wanneer wordt goedkeuring verwacht?

eind 2017

E. Financiële gegevens

Wat zijn de totale kosten van uw project?

Vul hier de totale projectkosten in. Indien u de BTW kosten van uw project kunt verrekenen en/of compenseren, moet u de totale kosten van uw project excl. BTW vermelden.

250535

Wat is de hoogte van het subsidiebedrag dat u aanvraagt?

Voor een groot maatschappelijk initiatief geldt een minimum ad. EUR 10.001 en een maximum ad. EUR 35.000. Let op! De hoogte van het subsidiebedrag is nooit meer dan 40% van de totale projectkosten.

30535

F. Bijlagen**Projectplan**

Hierin geeft u in aanvulling op het formulier aan welke doelstellingen u met het project heeft, waarom het project binnen de subsidie regeling past, wat u precies gaat doen en hoe u dat gaat doen.

Een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Alleen als de aanvragende partij ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel.

Machtigingsverklaring

Indien u een medewerker of een derde machtigt om namens u of uw rechtspersoon de subsidieaanvraag in te dienen, dient de hiervoor bijgevoegde machtiging ook rechtsgeldig te zijn ondertekend.

Een voorbeeld van een machtigingsverklaring kunt u vinden op www.streekwurk.nl/voorbeelden.

Gespecificeerde begroting (alleen verplicht als deze niet is opgenomen in het projectplan):

Hierin geeft u de kostenposten van uw project weer. Wij vragen u tevens een toelichting op de noodzaak van de kostenposten, de aantallen en wijze waarop de prijzen zijn bepaald en een toelichting op de berekening van het totale bedrag van de BTW te geven. Indien u voor een onderbouwing offertes en/of bestekken beschikbaar heeft, dient u deze als bijlage mee te sturen.

Een model begroting kunt u vinden op: <http://streekwurk.nl/voorbeelden>.

Dekkingsplan (alleen verplicht als deze niet is opgenomen in het projectplan):

Indien u beschikt over bewijzen van toegezegde financiering dient u deze te onderbouwen met bijvoorbeeld toezeggingsbrieven van de co-financierende partij.

Een voorbeeld van een dekkingsplan kunt u vinden op: <http://streekwurk.nl/voorbeelden>.

G. Verklaring

Ondergetekende verklaart:

- alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld;
- bevoegd te zijn voor het indienen van de subsidieaanvraag;
- zich te houden aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals bepaald in de desbetreffende subsidieregelingen, de staatssteun- en aanbestedingsregels, alsmede overige wettelijke regelingen die op de uitvoering van het project van toepassing zijn;
- er van op de hoogte te zijn dat de aanvrager c.q. subsidieontvanger zelf verantwoordelijk is en blijft voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en dat schade voortvloeiend uit het niet verkrijgen daarvan voor rekening is van de aanvrager; bereid te zijn alle gewenste informatie te verschaffen aan functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe zijn aangewezen; niet in surséance van betaling of in staat van faillissement te zijn.

ONDERTEKENING DOOR BEVOEGDE

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats:

Datum:

Leeuwarden

7 oktober 2017

Naam:

Handtekening:

J

J

Eventuele medeondertekenaar(s)*

Let op! De ondertekening dient gelijk te zijn aan de onder tekeningsbevoegdheid zoals die is aangegeven in het uittreksel van het KVK. Gezamenlijke bevoegdheid vereist dus meerdere handtekeningen of bewijs van statuten waaruit anders blijkt.

Bij vijf natuurlijke personen dient u alle 5 het formulier te ondertekenen.

Namen:

Handtekening:

J

J

J

J

J

J

Hoe nu verder:

1. Klik op bevestigen (van het formulier)
2. U dient nu het formulier te controleren. Dit is uw laatste mogelijkheid om nog terug naar het formulier te gaan om het aan te passen.
3. Klik op verzenden.

4. U ontvang nu een email op alle eerder ingevulde emailadressen.
5. Print het PDF bestand wat u in de bijlage van de email heeft ontvangen.
6. Onderteken (denk erom dat het geprinte formulier ondertekend is en voeg alle bijlagen toe).
7. U kunt nu het formulier per post verzenden naar het adres onderaan het aanvraagformulier.

Uw aanvraag is officieel ingediend zodra het ondertekende exemplaar met alle bijlagen is ontvangen.

Stuur uw formulier, met bijlagen, naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân
T.a.v. Financieringen en Subsidies
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Hierbij stelt Het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi , te weten
volmachtgever

Bestuurslid 1.

Naam  J
gevestigd te Leeuwarden

Handtekening  J

Bestuurslid 2

Naam  J
Gevestigd te Leeuwarden

Handtekening  J

Bestuurslid 3

Naam  J
Gevestigd te Leeuwarden

Handtekening  J

aan als gevolmachtigde.

 J geboren  J
Woonachtig aan  J

Handtekening gevolmachtigde:

 J

De gevolmachtigde heeft de volledige zeggenschap om namens en in plaats van volmachtgever op te treden in zake de hieronder omschreven volmacht.

Omschrijving volmacht : De gevolmachtigde is bevoegd op te treden in zake de handelingen en gesprekken die verbonden zijn aan de subsidieaanvraag bij het Iepen Mienskipsfûns Fryslân t.b.v. het project Cultureel en Wijkcentrum Oldegalileën/ Bloemenbuurt

Leeuwarden 6-10-2017



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel



Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi



Een unieke samenwerking leidt tot een uniek project

Het Wijkpanel Oldegallileen/Bloemenbuurt en Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi hebben elkaar gevonden om gezamenlijk te komen tot het aankopen en exploiteren van een wijk- en cultureel centrum. Hiermee willen ze een voormalig wijkcentrum, nu nog eigendom van de gemeente Leeuwarden, nieuw leven inblazen. Hiertoe hebben ze een samenwerkingsovereenkomst getekend, die te vinden is in de bijlage. Aanpassingen van het wijkcentrum zullen *in fasen* plaats vinden (zie verder op nadere uitwerking)

Aanleiding

In de wijk is de Stichting Wijkinitiatief Oldegallileen/Bloemenbuurt(WIBO) actief. WIBO mist een vaste ruime ontmoetingsplek in de wijk voor de buurtbewoners, waar uiteenlopende activiteiten kunnen plaats vinden. Momenteel wordt gebruik gemaakt van een woning die ter beschikking is gesteld door de wooncorporatie Woonfriesland. Deze wil de woning echter op korte termijn weer toevoegen aan haar eigen woningvoorraad en normaal verhuren.

In het verleden zijn een aantal actiepunten geformuleerd door het Wijkpanel. Een van de actiepunten was en is: onderzoek mogelijkheden/onmogelijkheden voor het heropenen van het wijkgebouw. Deze wens tot (her) openen leeft nog steeds bij het Wijkpanel en de bewoners, maar leek tot voor kort niet haalbaar.

Stichting Cultureel centrum Mahatma Gandhi (SCCMG) is al geruime tijd op zoek naar een ruimte waar zij culturele activiteiten t.b.v. de Surinaams Hindoestaanse gemeenschap kan uitvoeren. Tevens kan het centrum gebruikt worden t.b.v. trouwerijen en activiteiten t.b.v. allochtone ouderen. Zij heeft contact opgenomen met de gemeente Leeuwarden om voormalige wijkcentrum Oldegallileen in eigendom nemen. De Stichting vindt het van belang dat dit gebouw ter beschikking staat aan groepen en activiteiten uit de wijk en de Stichting Wijkpanel Oldegallileen/ Bloemenbuurt.

Hiermee ontstaat de bijzondere situatie dat een categoriaal gebonden organisatie het initiatief neemt een voormalig buurthuis in gebruik te nemen als cultureel centrum en tevens dit zelfde gebouw ter beschikking stelt aan organisaties en actieve bewoners die betrokken zijn bij de wijk. Deze bijzonder samenwerking wordt volledig gedragen door de gemeente Leeuwarden.

In de loop van de gesprekken tussen stichting WOB en SCCMG heeft De Groene Apotheek te kennen gegeven belangstelling te hebben en gebruik te willen maken van het centrum. Zij zijn dan ook betrokken bij de samenwerking.

Voor een korte beschrijving van de verschillende partijen verwijzen naar de bijlage.

Draagvlak

Voor de constructie van een gecombineerd centrum voor de wijk en voor SCCMG bestaat een breed draagvlak:

De wijk (organisatie en bewoners) biedt het constructief eindelijk (weer) de mogelijkheid met en voor de bewoners meer en grootschaliger activiteiten te kunnen organiseren. In de wijk en haar directe omgeving zijn geen andere accommodaties aanwezig die daarvoor geschikt zijn. Tevens biedt dit centrum meer mogelijkheden om samen met o.m. het sociaal wijkteam laagdrempelige scholingsactiviteiten of activiteiten gericht op participatie plaats te laten vinden.

Het draagvlak bij de Surinaams Hindoestaanse gemeenschap is heel groot.

De gemeente Leeuwarden draagt het idee en initiatief zowel ambtelijk als bestuurlijk volledig. Voor de gemeente is het belang onomstreden, waarom zij dan ook bereid is het gebouw tegen een symbolisch bedrag te verkopen. Bewoners maar ook vrijwilligers uit de wijk zitten in de bouwcommissie. Bewoners hebben te kennen gegeven dat er ontzettend veel behoefte is naar een dergelijke ontmoetingsplek in de wijk. Bewoners willen bottom-up participatie. Bewoners en vrijwilligers voelen zich eigenaar van het pand en willen volledig de verantwoordelijkheid dragen. Er is een pool van kartrekkers die fungeren als gezicht en aanspreekpunt van de buurt. Zij hebben voldoende draagvlak hebben onder de burgers/vrijwilligers in de wijk. Er is een nadrukkelijke samenwerking tussen kartrekkers, bewoners, de gemeente en diverse partijen uit de wijk. Bewoners hebben een goed beeld wat het centrum hen kan bieden. Er is sprake van gedeelde ambities, behoeften en kwaliteiten in de buurt die de basis vormen voor de toekomstige organisatie en te organiseren activiteiten. Er zijn allerlei bewonersinitiatieven, die vervolgens ook een plek krijgen in het centrum. Een uitspraak van veel bewoners en vrijwilligers uit de wijk is gezamenlijk organiseren van activiteiten, gezamenlijk dragen van zelfbeheer en verantwoordelijkheden, het met elkaar in contact brengen van bewoners versterkt de sociale banden en kwaliteit van de buurt. Bewonerscommissie, burgers, kartrekkers en direct betrokkenen organisaties spelen een belangrijke rol in het coördineren en ophalen van ideeën om op deze wijze de continuïteit te waarborgen. Uitgangspunt is dat bewoners en alle direct betrokkenen zoveel mogelijk mensen meedenken, meepraten en uiteindelijk ook meebeslissen. Alleen op die manier is in ons visie voldoende draagvlak een feit.

Continuïteit

Omdat de wijkorganisatie slechts de beschikking heeft over een eengezinswoning is nu bijna niet mogelijk meerdere activiteiten langdurig en veelvuldig te laten plaats vinden. Tevens dient de woning weer toegevoegd te worden aan de woningvoorraad van betreffende corporatie (dit is sinds enige tijd in woningwet vastgelegd). De aanwezigheid van een goed geoutilleerd centrum biedt nu juist de mogelijkheid voor de wijk continuïteit te bieden. Ook voor die activiteiten die bijvoorbeeld samen met het sociaal wijkteam worden opgezet.

Voor de Groene Apotheek geldt in feite hetzelfde.

SCMG moet nu, wil ze iets organiseren, gebruik maken van wisselende ruimten die beschikbaar en betaalbaar zijn. Daardoor hebben de meeste activiteiten een incidenteel karakter. Een paar activiteiten vinden nu plaats in de gemeenschappelijk ruimte van het groepswonen voor Surinaamse ouderen. Daar kan wel enig zins continuïteit worden gegarandeerd, maar is de ruimte zeer beperkt en slechts een beperkt aantal deelnemers aanwezig zijn.

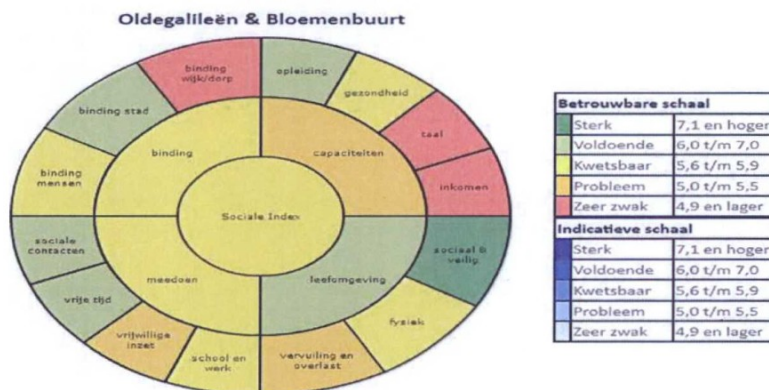
Positieve bijdrage

De wijk Bloemenbuurt/Oldegalileën is economisch gezien een 'zwakke buurt'. Er zijn bijna 600 sociale woningwet woningen. Daarnaast is sprake van groot particulier woningbezit in de goedkope sector (data 2014: 70% heeft een economische waarde van 110.000 en lager). In de wijk wonen daarom relatief veel lage inkomens en mensen die op één of andere manier een uitkering ontvangen.

Zie ook sociale index gemeente Leeuwarden 2013:

31:

○ 2011 ● 2013



Het centrum biedt straks de bewoners de mogelijkheid om, al dien niet met professionele ondersteuning, zelf activiteiten te ontwikkelen.

Een deel van de activiteit, zoals beschreven in de bijlage, van SCMG zijn eveneens gericht op het verbeteren en/of versterken van de positie van de mensen binnen de samenleving

Voormalig Buurthuis Oldegalileën

Het voormalig buurthuis Oldegalileën is een in de jaren 80 verbouwde voormalige bakkerij. De bakkerij stamt nog uit begin 1900. Een deel ervan valt onder monumentenzorg (gevel en entree).



Door omstandigheden heeft ruim 7 jaren geleden de toenmalige Stichting Buurthuis Oldegalileën het buurthuis moeten sluiten. Het gebouw is nu eigendom van de gemeente Leeuwarden en wordt incidenteel gebruikt door een dansschool.

Het buurthuis verkeert in een slechte staat van onderhoud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De achterste ruimte is enige jaren geleden door een brand behoorlijk beschadigd. Door het gebouw op te knappen en de gebruiksmogelijkheden te vergroten kan het buurthuis als nieuw centrum nog vele jaren worden geëxploiteerd.

Het bestuur van SCCMG heeft een programma van eisen opgesteld. Architect Dick de Jong heeft inmiddels het programma van eisen getoetst en vervolgens een schetsontwerp gemaakt.

Het verbouwplan heeft het bestuur van SMG met het Wijkpanel Oldegalileën en de Groene Apotheek besproken. Het verbouwingsplan wordt gedragen en ondersteund door het Wijkpanel en de Groene Apotheek. Afspraak is, dat het gebouw tenminste 50% van de tijd ter beschikking staat aan de wijk(bewoners).

Het uiteindelijke plan voorziet o.m. in het vergroten van de grote zaal, zodat daar ongeveer 200 mensen in kunnen, het verbeteren van geluids- en warmte isolatie, het verduurzamen van het energiegebruik en een aparte ruimte boven die gebruikt kan worden voor meditatie, kleinschalige rustige educatieve activiteiten, activiteiten voor ouderen e.d. Tevens komen er aparte ruimten voor kleine vergaderingen, spreekuur wijkverpleegkundige, mogelijk ambulante medewerkers Palet (ouderenzorg) en andere op de wijkgerichte spreekuren en kleinschalige activiteiten.

Tijdens het proces van het afgelopen jaar is gebleken dat het niet lukt om de financiering voor het ideale uiteindelijke plan rond te krijgen. Daarom is gekozen voor een meer fasen aanpak.

NB: de gemeente heeft dit mogelijk gemaakt door af te zien van de officiële aankoop prijs van €110.000,- en is bereid het pand voor een symbolisch bedrag van €1,- aan SCCMG te verkopen.

fase 1

Het centrum wordt dusdanig opgeknapt, dat op korte termijn het in gebruik kan worden genomen, zonder een maximale investering. Door de eerder genoemde brand en het feit dat ruim 7 jaar zo goed als geen onderhoud is gepleegd gaat deze eerste fase nog wel behoorlijk wat kosten. Zo moeten o.m. een deel van de installaties vervangen, de voorgevel aangepakt, de keuken en het sanitair aangepast, het schilderwerk rondom aangepakt worden. De achter ruimte, waar brand is geweest, wordt van binnen deels gesloopt en daarna bij de grote zaal getrokken, door het verwijderen van de tussenmuur.

De geschatte kosten staan in de bijgevoegde investeringsbegroting.

fase 2

Afhankelijk van de omzet en andere inkomsten, zal na een paar jaar met name geïnvesteerd worden in verduurzaming en het plaatsen van een eenvoudige lift voor de bovenverdieping, zodat deze bereikbaar is voor ouderen. De verwachting is, dat bij intensief gebruik voldoende opbrengsten komen om dan te kunnen investeren. Uiteraard worden dan ook fondsen aangeschreven.

fase 3

Indien de middelen dan toereikend zijn (ongeveer of 5 tot 7 jaar) zal de grote ruimte vergroot worden, door aan de zijkant uit te bouwen. Hopelijk kan dan het oorspronkelijke plan volledig worden uitgevoerd.

Activiteiten

Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi heeft groot aantal activiteiten opgesomd. Veel daarvan hebben te maken met de hindoestaanse cultuur, maar ook met zaken zoals immigratie van bevolkingsgroepen naar Suriname en verbetering van de positie van hun achterban binnen onze samenleving. Zie *bijlage* voor een overzicht van deze activiteiten. Een aantal van deze activiteiten staan tevens open voor bewoners uit de buurt.

WIBO gaat in ieder geval de volgende activiteiten te organiseren:

- 2 keer maand activiteiten voor kinderen van 4 tot 12 jaar
- Avondactiviteiten voor volwassenen
- Activiteiten rond erkende feestdagen zoals Sinterklaas, Kerst, Pasen
- Iedere 1^{ste} woensdag van de maand vergaderingen van het Wijkpanel
- Iedere 1^{ste} dinsdagavond van de maand vergaderingen werkgroep verkeer
- Elke maandagochtend textielgroep
- Iedere dinsdagmiddag inloop voor tieners

- Algemene inloopochtend iedere woensdagochtend (iedereen uit de wijk kan dan langs komen)
- Het Wijkpanel houdt spreekuur voor klachten 1 x per maand op de woensdagmiddag
- Om de paar maanden worden nieuwe bewoners in de wijk uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek
- En er dient opslagruimte te zijn voor allerlei spullen

NB: omdat na de realisatie weer een grote ruimte beschikbaar is, die voldoende geïsoleerd is, verwacht het Wijkpanel dat er ook grootschaliger activiteiten gaan plaats vinden in de grote zaal. Zij denkt daarbij met name aan meer activiteiten voor de jeugd in de wijk.

De Groene Apotheek voert haar activiteiten uiteraard vooral uit in de kruiden/ moestuin.

- Ze zal het buurthuis gebruiken als uitvalsbasis, waar de vrijwilligers o.m. gezamenlijk koffie kunnen drinken. 1 x per maand is er in ieder geval een tuin dag
- Daarnaast hebben ze 1 x per maand een 'zwerfvuilactie' waarna de vrijwilligers met elkaar kunnen eten
- Buurthuis zal gebruikt worden voor vergaderingen en mogelijk losse acties
- Idem educatieve activiteiten voor volwassenen en kinderen
- Opslag voor tuinmateriaal e.d.

Inzet vrijwilligers

Zowel bij de planvorming als ook de uitvoering zullen een groot aantal vrijwilligers betrokken worden:

Planvorming

De diverse stappen bij de planvorming zijn regelmatig besproken met het voltallige WIBO, het bestuur van de Groene Apotheek en bestuur en achterban SCCMG. Het gaat hierbij om ongeveer 25 vrijwilligers.

Uitvoering

Binnen de achterban van SCCMG en in de wijk is men begonnen met het inventariseren van vrijwilligers en hun vaardigheden. Tenminste 25 vrijwilligers zullen betrokken worden bij de verbouw en inrichting van het centrum. De kans dat het er substantieel meer zullen zijn, wordt groot geacht. Omgerekend in uren verdeeld over zo'n 4 maanden zullen het er minimaal 3200 uur zijn (gemiddeld een dag per week per vrijwilligers)
Tevens wordt bekeken of medewerkers/vrijwilligers van De Werf (van Mind Up achter de oude Oldegaleën) een aandeel kunnen leveren.

Planning herzien

heel 2017	aanvraag bij fondsen neerleggen
Oktober 2017	aankoop van het pand onder voorwaarden van gemeente
November 2017	definitief plan, starten inzamelactie bij de hindoestaanse gemeenschap
nov. 2017	bestek klaar maken van bouwplan/aanbesteding
idem	aandeel zelfwerkzaamheid is uitgewerkt in overleg met aannemer
nov 2017	aanvragen vergunningen e.d.
dec 2017	start verbouw

Geschatte investering 1^{ste} fase

<i>Sloopwerken</i>	
Stut en sloop werk	€ 9.500,-- (staalconstructie)
Gevels slopen	€ 1.100,-- (wand naar zaal)
Kozijnen slopen	€ 75,--
Betonkolommen slopen	€ 1.500,--
ontainerkosten	€ 1.200,--
Herstel dak betonnen aanbouw	€ 2.000,-- (schatting)
<u>Subtotaal</u>	<u>€ 15.375,--</u>
 <i>Afbouw</i>	
Binnenwanden	€ 7.500,--
Vloer egaliseren	€ 3.500,--
Schilderwerk kozijnen en deuren	€ 15.500,-- (incl. buiten)
Sauswerk	€ 6.400,--
Stelpost schilderwerk divers	€ 4.500,--
Plafonds gedeeltelijk	€ 7.500,--
Diverse aftimmeringen	€ 4.500,--
binnenzijde buitengevel afwerken	€ 15.000,-- (slechte kwaliteit)
tegelwerk (overtegelen)	€ 4.000,--
vloerbedekking	€ 20.000,--
Gevel zandstralen (€ 20 per m2)	€ 4.000,-- (schatting)
Kozijnen voor vervangen	€ 10.000,-- (zijn helemaal verrot)
<u>Subtotaal</u>	<u>€ 102.400,--</u>
 <i>Installaties</i>	
Elektrotechnische installaties (incl. inbraak, brand e.d.)	€ 22.500,--
CV (deels vervangen)	€ 5.000,--
Distributie (deels)	€ 7.500,--
Sanitair (aanpassen aan eisen)	€ 10.000,--
Binnen riolering	€ 2.500,--
BSH (??)	€ 2.500,--
Gas aanpassing	€ 500,--
Regeltechniek	€ 4.000,--
<u>Subtotaal</u>	<u>€ 54.500,--</u>
 <i>Diversen</i>	
Dubbel glas	€ 10.000 (schatting)
Bar(deels behouden)	€ 5.000,-
Keuken vervangen	€ 10.000,--
<u>Subtotaal</u>	<u>€ 25.000,-</u>
 <u>Totaal zonder toezicht e.d.</u>	<u>€ 197.275,--</u>
 Toezicht, onvoorzien 5%	€ 9.860,-
 BTW 21%	€ 43.498,--
 <u>Totaal totaal afgerond</u>	<u>€ 250.635,--</u>

Financiële paragraaf herzien eind december 2016 1^{ste} fase

Investeringsbegroting

	Lasten	
<u>Eerste noodzakelijk kosten (incl. BTW)</u>		<u>€ 250.535,--</u>
ISV		€ 40.000,--
Eigen middelen SCCMG		€ 60.000,-
Oranjefonds(inclusief inventariskosten)		€ 40.000,--
Mienskipfonds LWD		€ 45.000,--
Mienskipfonds Provincie		€ 30.535
Stg. Nieuw Stadsweeshuis (Inventariskosten)		€ 20.000,--
Maagdenhuis * (inventariskosten)		€ 15.000,--
<u>Totaal</u>		<u>€ 250.535,--</u>

Bijlage omschrijving deelnemende partijen.

Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi (SCCMG)

SCCMG is opgericht in het jaar 2006 en is notarieel gevestigd in de gemeente Leeuwarden. Ze is opgericht door een aantal leden uit de Hindoestaans Surinaamse gemeenschap, omdat deze te maken kregen met maatschappelijke ontwikkelingen, integratievraagstukken en sociale problemen binnen deze gemeenschap. Tevens bleek binnen de hindoestaanse gemeenschap een grote behoefte aan een cultureel en ontmoetingscentrum in Friesland.

SMG zet zich voornamelijk in op het gebied van belangbehartiging en het ontwikkelen van specifieke voorzieningen voor de Hindoestaanse gemeenschap in Leeuwarden en de provincie Friesland. Naar schatting wonen in Friesland zo'n 3000 bewoners van Hindoestaans Surinaamse afkomst, waarvan het grootste deel woonachtig is in Leeuwarden. Een deel van deze bewoners heeft een goede maatschappelijk positie verworven. Echter een ander deel is dat niet gelukt en dient rond te komen van een laag inkomen en zijn laag opgeleid. Er is sprake van relatief hoge werkloosheid binnen de deze gemeenschap.

SCCMG zet zich tevens in voor projecten die ten goede komen aan (delen van) de gemeenschap, soms in samenwerking met vertegenwoordigers van andere organisaties die voortkomen uit mensen die niet oorspronkelijk uit Nederland komen. O.m. wordt hierbij gedacht aan een specifiek project voor allochtone ouderen.

Stichting Wijkinitiatief Oldegallileën/ Bloemenbuurt(WIBO)

WIBO, omvat tevens het Wijkpanel, is gesprekspartner voor de gemeente. Zij zet zich samen met de gemeente in voor een schone, veilige en prettige leefomgeving. WIBO organiseert met en voor bewoners ook een aantal activiteiten. Het Wijkpanel maakt nu nog gebruik van De Wijkontmoetingsplaats, afgekort WOP. Daarmee heeft de wijk tijdelijk een zeer bescheiden plek waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen plaatsvinden. De bewoners in de wijk hebben aangegeven dat zij behoefte hebben aan meer activiteiten voor volwassenen en jeugd/kinderen, waar meer deelnemers aanwezig kunnen zijn.

De Groene Apotheek

De Groene Apotheek is de naam van een burgerinitiatief die de wijk gezamenlijk, groener, gezonder en gezelliger wil maken. De Groene Apotheek is ontstaan bij het realiseren van de *Herbularius Simplis Medicinae*, een Community Art Project van beeldend kunstenaar Laurence Aëgerter.

De Groene Apotheek is ook de naam van een stuk braakliggend grond aan de Oldegallileën in Leeuwarden. In het westen grenst het land aan de Dokkumer Ee, drukke vaarroute voor de pleziervaart.

Door het terrein in te vullen met een kruidentuin, een grote gezamenlijke moestuin, natuurlijk speelveld, bloemen- en zonneweide, honden losloop veld en een groot terras is een buurtparadijs gemaakt. De moestuin wordt op de permacultuur wijze ontwikkeld, iedereen mag hier gratis oogsten. De moestuin en de kruidentuin is ook belangrijk voor de educatie van de kinderen.

Bijlage: Activiteiten Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi:

Wekelijks 1 maal per week

- Activiteiten voor Hindoestaanse Ouderen
- Dag opvang voor allochtone ouderen (multiculturele groepen)
- Taalles
- Yoga les
- Klassieke dans Volwassenen
- Klassieke dans voor kinderen
- Vrouwen activiteiten
- Hindi educatie (volwassenen en kinderen)
- Multicultureel Kookles
- Kunst en cultuur
- Hindi muziekles
- Integratie gerichte activiteiten
- Cursussen voor moeilijk opvoedbare jeugd
- Voorlichtingsactiviteiten
- Trainingen op het gebied van zelfredzaamheid en versterken van eigen talenten

Maandelijks

- Dialoog bijeenkomsten allochtone en autochtonen
- Dialoog gesprekken met allochtone ouders omtrent opvoeden in twee culturen (dit wordt breed opgepakt met andere groepen allochtonen)
- Thema gerichte bijeenkomsten (opvoeding, veranderende zorg vanuit eigen cultuur)
- Debatten
- Lezingen
- Interculturele bijeenkomsten
- Voorlichtingsbijeenkomsten (Onderwijs, participatie) Ziektebeleving en gezondheidszorg

Bijzondere Culturele feestdagen:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Swami Dayanand | 14 februari |
| • Maha Shivrati | 21 maart |
| • Holi Phagwa | Maart |
| • Hanuman Jayanti | April |
| • Hindoestaanse Immigratie | 5 juni |
| • Ketu Koti Afschaffing Slavernij | 1 juli |
| • Javaanse Immigratie | 9 augustus |
| • Raksha Bandhan | augustus |
| • Onafhankelijkheid Suriname | 25 november |
| • Divali | oktober |
| • Gita Jayanti | december |

Kunst en Cultuur programma per twee maanden:

- Bhaitak Gana concerten
- Naitak
- Algemene lezingen omtrent Cultuur en literatuur
- Muziek en dans

Eenmaal per jaar:

- Driedaagse multiculturele festival (Milan betekent ontmoeting)

Specifieke projecten:

- Dit moet nog nader worden uitgewerkt

Vergaderingen:

- SCCMG 1 keer per maand (minimaal 10 op jaar basis)
- 20/25 vergaderingen van organisaties en diverse werkgroepen



Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi



WIBO

Samenwerkingsovereenkomst Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi, Stichting WIBO en Stichting De Groene Apotheek

Partijen

De ondergetekenden Stichting Cultureel Centrum Mahatma Gandhi (SCCMG), gevestigd te Leeuwarden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter [redacted] J, Stichting WIBO (Wijk initiatief Bloemenbuurt Oldegaleeën), vertegenwoordigd door [redacted] J en Stichting De Groene Apotheek, vertegenwoordigd door [redacted] J a.i. ieder voor zich aan te duiden als partij en gezamenlijk als partijen in aanmerking nemende dat zij middels deze overeenkomst gestalte willen geven aan onderlinge samenwerking.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Mikel I Doel en wijze van samenwerking

Het doel van de samenwerking is een voor alle hierboven genoemde partijen gelijkwaardig gebruik van het Cultureel- en Wijkcentrum gevestigd aan Oldegaleeën nr. 1 29, voortaan te noemen het Centrum.

SCCMG treedt op als eigenaar van het Centrum en is als zodanig verantwoordelijk voor de bouwkundige staat en het beheer van het Centrum, de toegankelijkheid voor de gebruikers, exploitatie van gebouw en horeca en de planning van activiteiten van bovengenoemde partijen in het buurtcentrum. Het Centrum heeft naast de inhuizing van activiteiten van SCCMG, St. WIBO en de St. DGA nu, maar ook in de toekomst een buurtfunctie. De SCCMG is ingebruikgever/verhuurder van het Centrum.

Artikel 2 DUU

De samenwerking is aangegaan voor 5 jaar en wordt geacht te zijn aangevangen op 1 augustus 2017 en zal derhalve eindigen op 1 augustus 2022.

Indien partijen van mening zijn dat de onderhavige samenwerking naar bevrediging is verlopen, dan wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode, tenzij een der partijen drie maanden voor het verstrijken van de periode schriftelijk meedeelt de samenwerking te willen beëindigen.

Artikel 3 Begripsbepalingen, definities overeenkomst: de samenwerkingsovereenkomst zoals geformuleerd in dit document samenwerkingsoverleg:

partijen: SCCMG, Stichting WIBO en Stichting de Groen Apotheek.

Centrum: het pand gelegen aan Oldegalileën 129 8922AC Leeuwarden

De wijk: omvat de buurten Oldegalileën en Bloemenbuurt zoals omschreven in de gemeentelijke buurtmonitor.

Artikel 4 Participatie

Per partij wordt aangegeven in welke taken, in welke omvang en onderlinge verhouding wordt voorzien.

SCCMG treedt op als eigenaar van het Centrum en is als zodanig verantwoordelijk voor de bouwkundige staat en het beheer van het Centrum, de toegankelijkheid voor de gebruikers, exploitatie van gebouw en horeca en de planning van activiteiten van bovengenoemde partijen in het buurtcentrum.

Tevens is zij verantwoordelijk voor coördinatie, uitvoering en financiering van de activiteiten voor en/of door de Surinaamse gemeenschap.

Stichting WIBO is verantwoordelijk voor de coördinatie, uitvoering en financiering van de activiteiten van en voor de wijk en andere wijk gebonden initiatieven van derden. Stichting de Groene Apotheek is verantwoordelijk voor coördinatie en financiering van de activiteiten uitgevoerd door deze stichting

Artikel 5 Samenwerkingsoverleg

De samenwerking zal vorm worden gegeven middels een samenwerkingsoverleg. In dit overleg zitten vertegenwoordigers van eerder genoemde partijen. De SMG levert de voorzitter.

Het samenwerkingsoverleg heeft o.m. de volgende taken:

- a. het in overleg met de betrokken partijen plannen van de verschillende activiteiten van de deelnemende partijen
- b. het roosteren van de verschillende activiteiten en vergaderruimten van het Centrum
- c. het toezicht houden op de uitvoering van activiteiten, waarbij wordt opgemerkt dat de verschillende partijen verantwoordelijk zijn voor het toezicht op de eigen activiteiten.

SCCMG kan de ruimten die niet ingepland zijn door de samenwerkende partijen, tegen een vergoeding ter beschikking stellen aan derden.

Artikel 6 Vertegenwoordiging Iedere partij bepaalt voor zich wie haar vertegenwoordigt.

Artikel 7 Activiteiten, projecten, werkplannen en begrotingsvoorstellen ieder der partijen maakt een werkplan en een begroting voor de eigen activiteiten op jaarbasis ter voorbereiding voor planning en inroostering zoals bedoeld in artikel 5. Partijen zijn verplicht nadere informatie te verstrekken die noodzakelijk is voor planning in inroostering

Partijen geven aan welke activiteiten en gebruik van ruimten hoogste prioriteit hebben. Het samenwerkingsoverleg zal deze activiteiten en ruimten conform deze prioritering vast leggen. Bij verschil van inzicht over deze prioritering is het besluit van de SMG doorslaggevend.

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging

Opzegging van deze overeenkomst is door iedere partij mogelijk.

De overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang ten aanzien van die partij die het vrije beheer over zijn middelen verliest. Dan vervallen eveneens de ingeplande activiteiten van deze partij.

Artikel 11 Evaluatie

Tenminste 2 keer per jaar worden lopende activiteiten/projecten geëvalueerd en gesignaleerde ontwikkelingen gerapporteerd aan de deelnemende partijen. Deze evaluatie wordt samen met SMG uitgevoerd.

Artikel 12 Slotbepaling

Deze overeenkomst kan slechts gewijzigd worden met instemming van alle partijen.

Ondertekening: Leeuwarden 19 juni 2017

De Stichting Mahatma Gandhi.

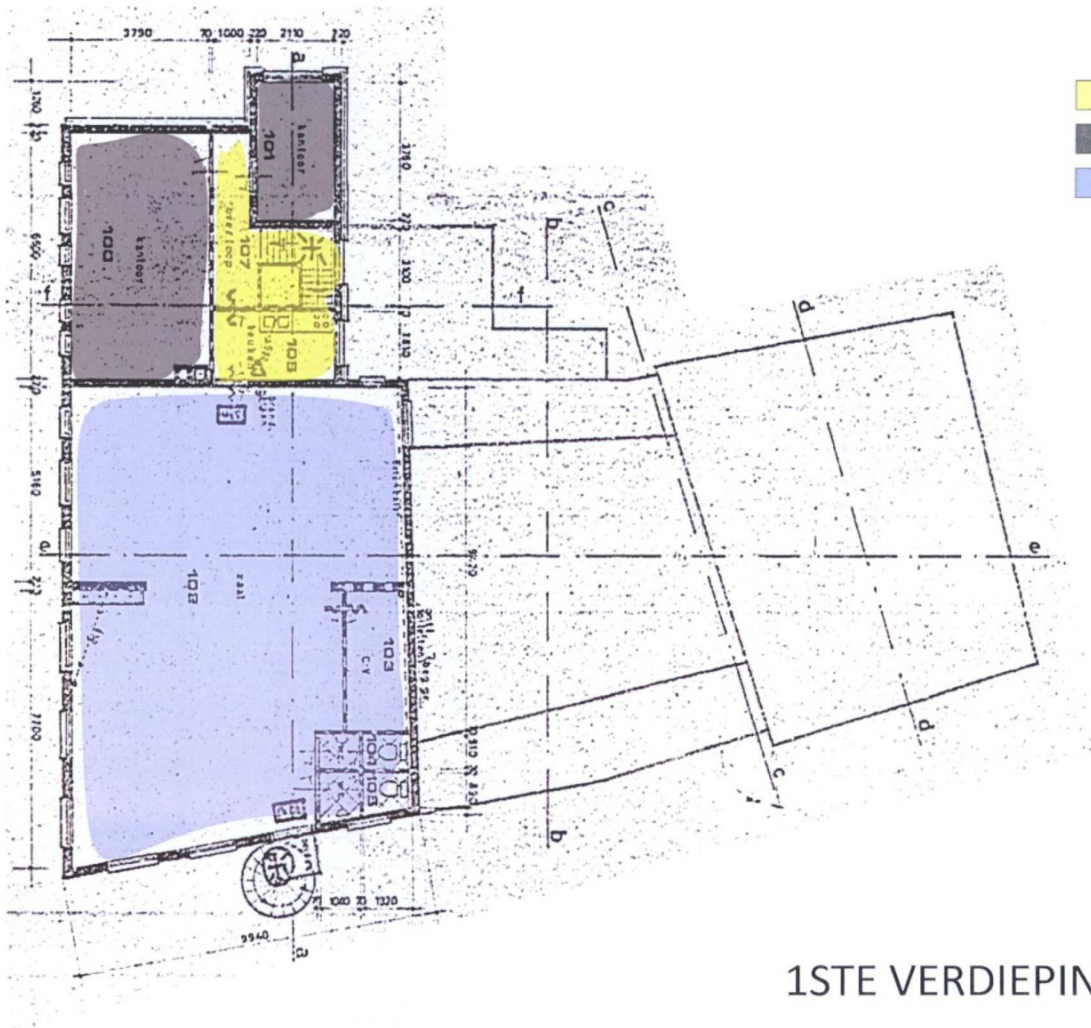
[Redacted signature block for De Stichting Mahatma Gandhi]

De Stichting WIBO,

[Redacted signature block for De Stichting WIBO]

De Stichting DGA.

[Redacted signature block for De Stichting DGA]

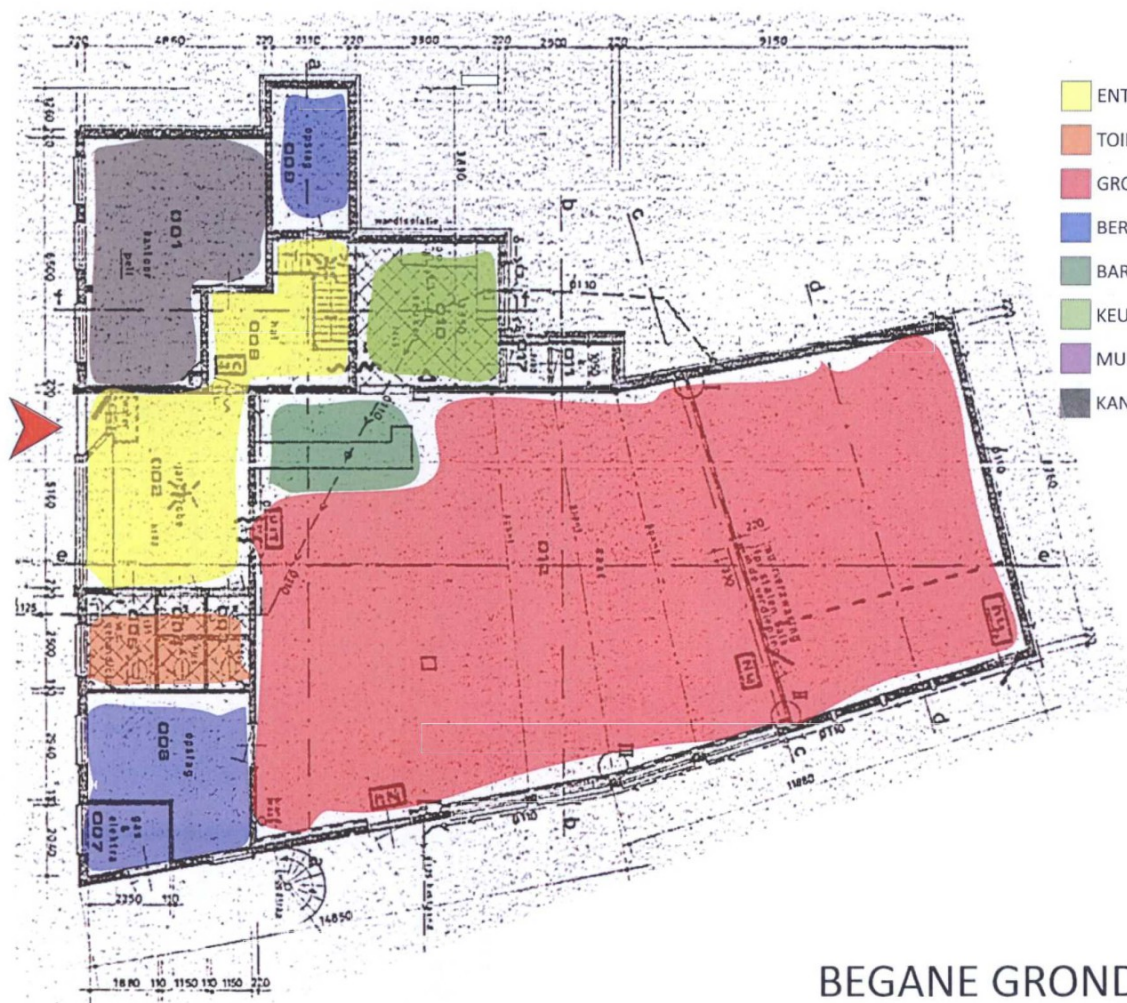


- ENTREE+LOGISTIEK
- KANTOOR/VERGADEREN
- RUIMTE VOOR OUDEREN

Antillenweg 132 8931 BW Leeuwarden T (058) 216 74 35 F (058) 216 74 36 info@dickejong.nl
 www.dickejong.nl architectenregister 4.890203.034 btw nr. NL0181425 KvK 01181425

1STE VERDIEPING SCCMG, Vlekkenplan, 2DE V, Schaal 1:100/A3,





- ENTREE+LOGISTIEK
- TOILETTEN
- GROTE ZAAL
- BERGING
- BAR
- KEUKEN
- MULTIFUNCTIONELE RUIMTE
- KANTOOR/VERGADEREN

BEGANE GROND

SCCMG, Vleckenplan,
BG, Schaal 1:100/A3,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

X Art. 8.8

Deze gegevens kunnen niet openbaar gemaakt worden vanwege de verhouding met andere wetten. Deze wetten zijn opgenomen als bijlage bij artikel 8.8 Wet open overheid.