

Verslag telefonisch overleg De Burd 13 Grou

Docbasenummer intern	02269496
Primair nummer	
Behandelaar	Omgevingszaken 
Datum	20 juni 2024
Onderwerp	PF-2023/271850: verslag telefonisch overleg met gemeente Leeuwarden over De Burd 13 Grou
Gemeente	Leeuwarden

Telefonisch overleg: 20/6/24

Met:  gemeente Leeuwarden en  provincie Fryslân

Over: Initiatief De Burd 13 Grou (15 luxe recreatie-appartementen in vervangende nieuwbouw + beheerderswoning).

Verslag overleg:

De provincie heeft eerder 2 opties doorgegeven aan de gemeente om het initiatief in te passen binnen de OVO.

Optie 1: plan kleiner maken zodat sprake is van woonfunctie met nevenfunctie recreatie

Optie 2: proces 2.16 OVO volgen en beginnen met behoefte-onderzoek

1. De gemeente vraagt of de gedeputeerde tegen optie 2 is.

Antwoord:

Nee, de gedeputeerde heeft beide opties opengelaten. Heeft wel een voorkeur voor optie 1 uitgesproken.

2. De gemeente vraagt of het goed is dat gemeente behoefte-onderzoek alsnog door initiatiefnemer laat doen en dat gemeente daar vervolgens een visie op maakt.

Antwoord:

Aangegeven dat dit niet de voorkeur heeft. Het zou beter zijn als gemeente zelf onafhankelijk onderzoek laat doen. Artikel 2.16 laat echter in het midden wie het onderzoek doet. En als gemeente n.a.v. het onderzoek zelf een visie bepaald dan kan dit dus ook.

3. De gemeente vraagt wat de kansen op succes zijn

Antwoord:

Daar kan niet echt antwoord op worden gegeven. Wel duidelijk gemaakt dat het om een afwijking gaat. De gemeente heeft hier meer afwegingsruimte dan bij een ontheffing.

4. De gemeente vraagt wat er in een omgevingstafel ter tafel komt.

Antwoord:

De provincie brengt de principes in. Natuurinclusief, biodiversiteit en goede inpasbaarheid binnen de karakteristiek van de omgeving zijn relevant. Vanwege de nabijheid van weidevogelkansgebied en NNN zal dit ook onderwerp van gesprek zijn.

N.a.v. het gesprek is nog de volgende mail aan de gemeente gestuurd.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 15:01
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Onderwerp: n.a.v. telefoongesprek over Burd 13

Hoi [redacted],

N.a.v. ons gesprek net heb ik nog even gekeken in de mail die eerder is verzonden naar de gemeente.

Zie hieronder nog even de conclusie:

De gemeente kan:

1. Meewerken aan een kleiner plan zodat het binnen de regels van 2.14 past. De woonfunctie moet dan voorop staan. Voorstel is om een omgevingstafel/overleg te organiseren waarbij de provincie ook aanschuift.
2. Recreatiebeleid opstellen, mede aan de hand van een behoefte-onderzoek, en dan beoordelen of met 2.16 OVO meegewerkt kan worden. Er moet goed gekeken worden naar de draagkracht voor meer recreatieve ontwikkelingen in het gebied De Burd. Nadat de behoefte en de beleidsmatige inzet van de gemeente is afgestemd met de provincie kan het project (mits akkoord bevonden) verder uitgewerkt worden in een Omgevingstafel. De provincie sluit hierbij aan en brengt de principes in.

GS zijn van mening dat er voorzichtig omgegaan moet worden met het toestaan van nieuwe reguliere recreatie in het gebied vanwege de natuurontwikkelingen die er recent zijn gerealiseerd. De voorkeur van GS gaat daarom uit naar het aanpassen van het initiatief, zodat ook op termijn gegarandeerd is dat alleen sprake mag zijn van kleinschalige recreatie. De dienst adviseert derhalve om voor optie 1 te kiezen.

GS hebben dus aangegeven dat beide opties open staan. Maar dat er wel voorkeur is voor optie 1.

Als de gemeente kiest voor optie 2 dan kan na het uitvoeren van het behoefte-onderzoek en het bepalen van een "visie" door de gemeente vervolgens verder overleg worden aangevraagd bij de provincie. Als we het eens worden over de behoefte en de toevoeging aan Gastvrij Fryslân kan een omgevingstafel worden georganiseerd waar de provincie ook aanschuift.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Relatiebeheer en Ruimtelijke Plannen
Afdeling Omgevingszaken
Werkdagen: [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31

www.fryslan.frl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen