

Ontwerp bestemmingsplan (advies)

Auteur	Omgevingszaken	
Datum	28 december 2021	
Docbasenummer intern	01952004	
Primair nummer	01943040	
Plan	Ontwerp bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog Dorp	
Gemeente	Schiermonnikoog	

Info

Datum ontvangst bekendmaking	3 december 2021
Bekendmaking ontvangen van	Gemeente
Uiterlijke datum indienen zienswijze	17 januari 2022
Docbasenummer adviesbrief vooroverleg	1931756

Korte omschrijving

Het ontwerp bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog Dorp betreft een voornamelijk conserverende regeling voor het dorp Schiermonnikoog. Waarbij de bijbehorende recreatieve ontwikkelingen ten noorden van het feitelijk dorp ook zijn meegenomen. Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan komt overeen met het huidige vigerende bestemmingsplan Schiermonnikoog Dorp vastgesteld 24-03-2009.

Resultaten vooroverleg

Opmerkingen vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn diverse opmerkingen gemaakt. Hierna de opmerkingen en de reactie van de gemeente op de opmerkingen.

1. Recreatie – Recreatiewoningen 3.

Binnen deze bestemming is permanent wonen ook toegestaan. Op basis van de verordening is het niet mogelijk om recreatiewoningen permanent te bewonen.

Ad. 1. Reactie gemeente

Op Schiermonnikoog speelt de problematiek van het permanent bewonen van recreatiewoningen op zichzelf niet. Het recreatieve gebruik en met name de recreatieve verhuur is lucratiever dan permanente bewoning. Dit betekent dat permanente bewoning van deze panden verwaarloosbaar is. In het voorgaande bestemmingsplan was ook deze regeling opgenomen en op basis daarvan is de gemeente van mening dat er geen aanleiding om de regeling in het bestemmingsplan aan te passen.

2. Schuilstallen

In het voorontwerp bestemmingsplan worden schuilstallen mogelijk gemaakt met een oppervlakte van 50 m² voor het hobbymatig houden van dieren. Op basis van de verordening zijn schuilstallen mogelijk tot een maat van 30 m² als het gaat om hobbymatig houden van dieren.

Ad. 2. Reactie gemeente

Maatvoering wordt aangepast conform provinciaal beleid.

3. Natuur

Binnen de bestemming 'Natuur' is het bij recht mogelijk om wegen en paden aan te leggen. Het vigerende bestemmingsplan kende deze regeling niet. Gezien de ligging in NNN en N2000 is het bij recht opnemen van deze mogelijkheid in strijd met artikel 7.1.1. ev.

Ad. 3. Reactie gemeente

De bestemming natuur wordt aangepast, alleen bestaande wegen en paden zijn opgenomen.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

De bestemmingen 'Agrarisch – Cultuurgrond' en 'Natuur' kennen geen aanlegvergunningstelsel terwijl dezelfde gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wel een aanlegvergunningstelsel kent. Hierdoor kunnen bepaalde activiteiten bij recht worden uitgevoerd terwijl er mogelijk wel effecten zijn te verwachten. Door het opnemen van een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' kan dit worden opgelost.

Ad. 4. Reactie gemeente

De gemeente past het bestemmingsplan aan conform het advies, een aanlegvergunningstelsel is opgenomen in beide bestemmingen.

Beoordeling dienst

De dienst concludeert dat een groot deel van de opmerkingen zijn overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De opmerking over het toestaan van permanent wonen in een bestemming 'Recreatie – Recreatiewoningen 3' is niet overgenomen. Met het voorgaande bestemmingsplan Schiermonnikoog Dorp (vastgesteld 24-03-2009) is reeds ingestemd met deze regeling. De dienst ziet dan nu ook geen aanleiding om op dit punt een zienswijze in te dienen.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp

Uit nader onderzoek van de gemeente is gebleken dat het aantal aanduidingen 'overige zone – voorwaardelijk recreatief gebruik' binnen de bestemming 'Wonen' teruggebracht kan worden van 80 aanduidingen naar 63 aanduidingen. De overige woningen worden permanent bewoond en de aanduiding was ten onrechte opgenomen. De dienst is akkoord met deze wijziging.



In de bijlage bij de regels is een extra kaart opgenomen met verbindinglijnen tussen hoofdbouwen aan de Streken en de Overtuinen. Om duidelijk aan te geven welke overtuinen bij welk hoofdgebouw behoort. De dienst is akkoord met deze toevoeging.

Daarnaast zijn er enkele tekstuele verduidelijkingen in de regels opgenomen en zijn sommige bestemmingsvlakken veranderd omdat de verbeelding niet overeen kwam met de feitelijke situatie. De dienst beschouwd dit als ondergeschikte wijzigingen en ziet hier geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. De dienst concludeert dat er geen wijzigingen zijn doorgevoerd die strijdig zijn met de provinciale belangen.

Conclusie

Geen zienswijze.

Akkoord,


J drs.  J

Afdelingshoofd Omgevingszaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen