

[Redacted]

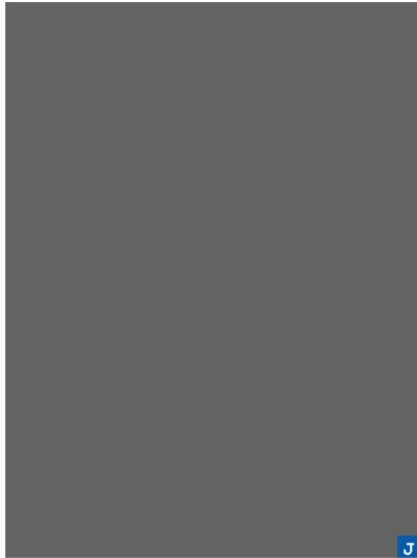
**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 15:40  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** Wijziging begrenzing provinciale NNN kaart perceel TSL00-K-1297

Beste [Redacted]

Wij zijn nu in gesprek met de gemeente Terschelling over het realiseren van een woning op [Redacted] perceel K1297. Echter zouden wij graag bevestiging willen dat de begrenzing provinciale NNN kaart gewijzigd is zoals aangevraagd (zie bijlage)? Wij horen graag van jullie.

Groeten [Redacted]

[Redacted]



[Redacted]  
[Redacted]  
Tel.: [Redacted]  
E-mail: [Redacted]  
Website: [Redacted]





Aangezien [redacted] in de CC staat, kunnen wij hiervan uit gaan dat [redacted] het contact persoon is vanuit de gemeente Terschelling over deze patstelling?

Wij danken u nogmaals voor alle inzet en horen graag van u.

Groeten [redacted]

[redacted]

Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Website: [redacted]

Op 1 aug. 2022, om 15:47 heeft [redacted] <[\[redacted\]@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)> het volgende geschreven:

Geachte [redacted]

De reden dat u in de eerste plaats bij de gemeente moet zijn, is omdat de bevoegdheden zijn verdeeld onder de overheden. De bevoegdheid Natuur hoort weliswaar bij de provincie, maar Ruimtelijke Ordening is aan de gemeente. En aangezien dit een ruimtelijke ordeningsvraagstuk is, dient de gemeente hier in de eerste plaats een oordeel over te vellen. Vandaar dat het gemeenteloket uw startpunt dient te zijn.

Echter, ik kreeg de indruk dat de gemeente naar de provincie verwijst en de provincie naar de gemeente en dat u niet verder komt met uw plannen. Om uit deze onwenselijke situatie te komen, ben ik zo vrij geweest rechtstreeks contact op te nemen met de gemeente Terschelling over uw plannen. Het is me nu duidelijk waarom de gemeente naar de provincie verwijst. In het gemeentelijke beleid is nl. vastgelegd dat de begrenzing van de zoekkaart voor woningbouw op Terschelling de NNN begrenzing van de provincie grotendeels volgt. Die koppeling legt niet iedere Friese gemeente en dat dit op Terschelling wel het geval is, was mij tot voor kort niet bekend.

Deze koppeling zorgt voor de volgende patstelling: Op grond van vigerend provinciaal beleid (Verordening Romte) dient de gemeente als eerste te beoordelen of er bij ruimtelijke plannen sprake is van een groot openbaar belang, alvorens overgegaan kan worden tot een eventuele herbegrenzing van de NNN. Maar op grond van gemeentelijk beleid komt de gemeente niet toe aan die beoordeling, omdat op [redacted] perceel woningbouw niet is toegestaan vanwege de NNN status. Dit zorgt er voor dat de gemeente en de provincie als het ware op elkaar wachten en u, [redacted] geen steek verder komt.

Om uit deze patstelling te geraken, hebben de gemeente en de provincie afgesproken dat er een intentieverklaring zal worden verzonden van de provincie naar de gemeente, waarin staat dat de provincie in principe positief staat tegenover een eventuele herbegrenzing van de NNN op [redacted] perceel. Dit is ambtelijk voorbesproken, maar wacht nog op bestuurlijke goedkeuring. Vanwege het reces kan dit nog even duren. Deze intentieverklaring betekent wel dat u samen met de gemeente alvast kunt onderzoeken welke ontwikkeling op welke manier mogelijk is op het terrein van Oosterend 20.

Daarnaast blijven de verplichtingen uit de Verordening Romte onverkort van kracht. Dat betekent het volgende:

- Een ingreep in NNN beheergebied is alleen mogelijk als sprake is van een zgn. 'onvermijdelijke ruimtelijke ingreep'. De gemeente dient in de eerste plaats te bepalen en te onderbouwen of er in dit geval sprake is van een onvermijdelijke ruimtelijke ingreep. De gemeente is hiervan op de hoogte.
- Als de gemeente dat vindt, dient het belang van uw plannen te worden afgewogen t.o.v. de aanwezige kenmerken en (natuur)waarden, waarbij de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie worden betrokken.





Op **J** perceel rust de status van NNN Beheergebied. Voor ontwikkelingen op percelen met deze status is artikel 7.1.7. van de Verordening Romte provincie Fryslân (VRF) van toepassing. In dit artikel staat het volgende:

#### Lid 1

De artikelen 7.1.1 tot en met 7.1.5 zijn niet van toepassing op de één op één begrensde beheergebieden zoals aangegeven op de van deze verordening deel uitmakende kaart Natuur.

Dit betekent kortweg o.a. dat ontwikkelingen, zelfs als ze tot gevolg hebben dat de natuurwaarden achteruit gaan als gevolg van de ontwikkeling niet per definitie onuitvoerbaar zijn. Ook het verkleinen van gebieden met de status NNN Beheergebied is aan veel minder strenge regels gebonden dan voor gebieden met de status NNN Natuur (nadrukkelijk niet de status die op **J** perceel ligt).

#### Lid 2

Voor de gebieden als bedoeld in het eerste lid geldt dat in een ruimtelijk plan:

a. wordt voorzien in een bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, met inbegrip van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat normaal agrarisch gebruik en daarbij behorende bebouwing, waaronder begrepen nevenactiviteiten zoals bedoeld in artikel 6.2.1, mogelijk zijn;





b. een eventuele onvermijdelijke ruimtelijke ingreep wordt afgewogen ten opzichte van de wezenlijke kenmerken en waarden, waarbij de mogelijkheden voor mitigatie en vervolgens compensatie van natuurwaarden en herbegrenzing van beheergebieden worden betrokken.

Het perceel is op dit moment agrarisch in gebruik. Dit past binnen de onder a. genoemde gebruiksregels. Een wijziging van het gebruik naar niet-agrarisch gebruik, zoals een parkeerplaats of een woning vraagt in de eerste plaats om een bestemmingsplanwijziging. Op **J** perceel ligt nl. op dit moment een agrarische enkelbestemming. Bestemmingsplanwijzigingen zijn de bevoegdheid van de gemeente. De bal ligt in dit geval dus bij de gemeente.

Onder b. wordt bedoeld dat indien **J** ontwikkeling een achteruitgang van de aanwezige natuurwaarden tot gevolg kan hebben, in het plan nagedacht moet worden over het zo klein mogelijk houden van deze effecten (mitigatie) en/of het tenietdoen van deze effecten elders of achteraf (compensatie). Indien blijkt dat de nieuwe bestemming van dit deel van het perceel niet verenigbaar is met de uitgangspunten van het NNN Beheergebied, zoals opgenomen in de VRF, kan de provincie de NNN status laten vervallen.

Uit het ecologisch onderzoek is weliswaar gebleken dat er weinig tot geen natuurwaarden aanwezig zijn, maar ik denk dat we kunnen stellen dat wanneer er parkeerplaats wordt aangelegd, de aanwezige natuurwaarden (hoe klein deze ook mogen zijn) nog verder naar beneden zullen gaan en dus nagedacht dient te worden over mitigatie/compensatie. Bij de bouw van een woning of andersoortig gebouw is dit niet per definitie het geval. Als rekening gehouden wordt met bv. gebouwbewonende soorten, zoals huismus, zwaluwen of vleermuizen en voor deze soorten verblijfplaatsen worden ingebouwd, kan dit zelfs een toegevoegde waarde hebben voor de natuur. De huidige situatie betreft volgens onze informatie een 'zandbak' waar ezels of pony's lopen, maar ik verwacht dat u rondom het huis ook wat opgaande beplanting zult aanbrengen om het geheel wat aan te kleden. Wanneer bij de inrichting van de tuin bij de keuze voor de planten rekening gehouden wordt met de functie die deze planten voor beschermde soorten kan vervullen, bv. bedragende struiken voor voedselbeschikbaarheid, of



  
Tel.:   
E-mail:   
Website:   
<image018.png>

---

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy  
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hijr](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy  
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

---

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy  
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hijr](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy  
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

---

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy  
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hijr](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy  
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen