

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: 09-12-2022 10:18
Aan: [redacted] <[redacted]@waadhoeke.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>,
[redacted] <[redacted]@waadhoeke.nl>,
Team Romte Provincie Fryslan <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: Gesprek BP Hoarnestreek 10-14

Beste [redacted],


Hierbij ontvang jij het verslag van het overleg van afgelopen maandag over het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10 -14.

Kun jij dit verder verspreiden onder de deelnemers?

Mochten er nog vragen, opmerkingen en/of aanvullingen zijn dan horen we dat graag.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]
Senior adviseur RO
Afdeling Omgevingszaken
(058) - 292 [redacted]
06 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

Gespreksverslag overleg gemeentehuis Waadhoeke

Datum spreekuur	5 december 2022
Tijdstip	14.00 – 15.30 uur
Behandelaar	Omgevingszaken

Gemeente	Waadhoeke
Contactpersoon	

Naam plan	Informeel vooroverleg bestemmingsplan Tzummarum Hoarnestreek 10 -14 Aanwezig: Aanvrager Adviseur  Provincie Fryslân Rho Gemeente Waadhoeke
------------------	--

Besproken

Het bestemmingsplan Tzummarum Hoarnestreek 10 -14 geeft aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen. Geadviseerd wordt deze opmerkingen mee te nemen in het bestemmingsplan. De opmerkingen zijn uitgewisseld tijdens het overleg.

Het betreft de volgende opmerkingen:

- Het toepassen van de juiste artikelen uit de Verordening Romte Fryslân.

Artikel 6.2.2 is gericht op het toestaan van de in artikel 6.2.1 genoemde bedrijfsactiviteiten die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn. In dit geval gaat het inderdaad om in hoofdzaak niet bedrijfseigen activiteiten, echter er is vervolgens sprake van een loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Dit betekent dat sprake is van het ontstaan van een zelfstandig vergistingsbedrijf, volledig losgekoppeld van het agrarisch bedrijf en die niet meer aan de landbouw gerelateerd is. Artikel 6.2.2 is dan niet meer van toepassing.

Er ontstaat hiermee een niet agrarisch bedrijf in het landelijk gebied. Het plan moet worden beoordeeld op basis van artikel 1.2.1 waarbij sprake is hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor een nieuwe stedelijke functie. Op grond van artikel 1.2.1 tweede lid onder d is het mogelijk om niet-industriële bedrijven behorend tot milieucategorie 1, 2 en 3 of naar en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving. Daarbij moet op grond van artikel 2.1.1 worden voorzien in een zorgvuldige inpassing.

- Gemengd bedrijf of niet-grondgebonden veehouderij

Er is niet ingegaan op het feit dat kennelijk nu niet meer sprake is van een gemengd bedrijf, maar enkel een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor het perceel Hoarnestreek 10 wordt namelijk ook door de gemeente benoemd dat het een pluimveebedrijf is. Een ge-

mengd agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarvan lijkt in dit geval geen sprake meer. De in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming is dan niet de juiste.

- Stikstofberekening toevoegen

Gelet op de Porthos-uitspraak van 2 november 2022 moeten ook de effecten van de bouw-fase worden doorberekend. Hiermee moet rekening worden gehouden. De nieuwste versie van de AERIUS Calculator moet worden gebruikt (AERIUS Calculator 2021.2.2). In de laatste week van januari 2023 komt de volgende versie uit.

- Externe veiligheid

Het advies van de FUMO is bekend en wordt in het bestemmingsplan verwerkt.

- Planregels

- In artikel 3.4 onder a wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – mest-vergistingsinstallatie' aangehaald. Deze aanduiding komt niet terug op de verbeelding. Het begrip mestvergistingsinstallatie komt ook niet terug als begrip en ook niet anderszins in de planregels. Graag nader beoordelen.
- In de begripsbepalingen is niet opgenomen wat onder een vergistingsbedrijf wordt verstaan zoals mogelijk wordt gemaakt in artikel 4. Overigens wordt daarbij verwezen in artikel 4.2.1 onder a naar het ter plaatse gevestigde bedrijf, daarmee wordt kennelijk bedoeld een vergistingsbedrijf. Dit wordt namelijk in de bestemming mogelijk gemaakt. In de toelichting wordt weer gesproken over comestvergistingsbedrijf. Graag nader afstemmen.
- In artikel 4.4. onder i is aangegeven dat de invoercapaciteit voor een vergistingsinstallatie niet meer dan een 100.000 mag bedragen. Om welke reden is deze bepaling opgenomen, waarom een 100.000 (bestaande milieuvergunning) en is dit per jaar?

Wat verder ter tafel is gekomen:

- Ekwadraat is bezig met (voorbereiding op) de aanvraag Wnb-vergunning, deze staat nog on hold vanwege stikstof. Deze aanvraag betreft ook de splitsing van de twee bedrijven.

Vervolg	<input checked="" type="checkbox"/> Bestemmingsplan (opnieuw) aanbieden voor vooroverleg. De verwachting is dat de gemeente begin januari 2023 het bestemmingsplan aanbiedt voor vooroverleg.
----------------	---

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen