

Datum DS-gearkomste	15-11-2022
Punt fan 'e wurklist	Klik of tik om tekst in te voeren.
Geheim	Nee
Tot	

---

## 1. ûnderwerp

Aanpassing begrenzing NNN t.b.v. bouw woning Oosterend Terschelling

---

## 2. Registraasje

Registraasjenûmer:

Ôfdieling of Opjefte/Opsteller/Til.: Groen Fryslân, [redacted] J

Portefûljehâlder: Fokkens

---

## 3. Advys

Advys jûn troch [redacted] J, Team Romte, Omgevingszaken

Advys jûn troch [redacted] J, Team Romte, Omgevingszaken

---

## 4. Koarte gearfetting

In Oosterend, Terschelling heeft een deel van een perceel gelegen binnen de lintbebouwing van het dorp de functie NNN Beheergebied. Het betreffende gedeelte van het perceel is niet ingericht als natuur en wordt gebruikt als paardenbak. Er zijn geen beschermde natuurwaarden aanwezig. Naar gemeentelijk beleid zijn binnen NNN geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk. Het voorstel is om dit gedeelte (450 m<sup>2</sup>) van het perceel uit de NNN te halen, zodat woningbouw op deze locatie mogelijk wordt.

---

## 5. Relaasje mei moasje / tasizzing

n.v.t.

---

## 6. DS beslute

- tot aanpassing van de begrenzing van het NNN Beheergebied op de locatie gelegen tussen de huisnummers 18 en 20 aan het Oosterend te Oosterend, Terschelling volgens het bijgevoegde kaartje, zodat stedelijke ontwikkeling op deze locatie mogelijk wordt;
- na inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Fryslân de NNN kaart behorende bij de Omgevingsverordening Fryslân voor dit perceel aan te passen conform bijgevoegd voorstel.

---

## 7. Finansjele aspekten (ekskl. btw)

Kosten	Mei inoar	2022	2023	2024	2025	2026	%
Bydrage provinsje	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
Bydrage tredren	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
Mei inoar	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren	Klik hier als u tekst wilt invoeren.

**Namme budzjet provinsjale bydrage:** Vul hier uw tekst in

**Restant budzjet nei alle ferplichtings (dizze deryn begrepen):** Vul hier uw tekst in

Jier	2022	2023	2024	2025	2026
Restant budzjet	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.

**Begruttingswiziging fanneden:** Klik hier als u tekst wilt invoeren.

**As dat sa is:**

Nee Yn ramt mandaat DS? Begruttingswiziging DS taheakke.

Nee Buten mandaat DS? Begruttingswiziging PS taheakke.

---

## 8. Finansjele en bestjoerlike oandachtspunten en risiko's

n.v.t.

---

## 9. Yn oerwaging nommen alternativen

### 1. Niet aanpassen begrenzing NNN op de bewuste locatie.

Het gemeentelijke beleid houdt in dat er binnen de NNN en NNN Beheergebied niet mag worden gebouwd. Het vasthouden aan deze locatie als NNN Beheergebied betekent dat de er binnen het gemeentelijke beleid geen ruimte is voor een stedelijke ontwikkelingen op deze plek, denk hierbij aan woningbouw. Dit deel van het kadastrale perceel is circa 23 meter breed en gelegen tussen twee bebouwingslinten welke beide zijn aangewezen als 'bestaand stedelijk gebied'. Bij het in stand laten van de NNN Beheergebied dienen er andere locaties te worden onderzocht voor stedelijke ontwikkelingen welke zijn gelegen buiten de NNN of NNN Beheergebied. Gezien het ontbreken van wezenlijke kenmerken en waarden op dit deel van het perceel en er ook geen ambities liggen om natuur te verwezenlijken, adviseren wij niet om mee te gaan in dit alternatief.

---

## 10. Ferfolchprosedueres

Provinsjale Steaten: Nee  
Oare ferfolchproseduere:

---

## 11. Kommunikaasje / aksjes bedoeld foar de media

Parseberjocht: Nee  
Parsekontakt: Nee  
Oare aksje:

---

## 12. Neiere taljochting

In Oosterend, Terschelling heeft een agrarische kavel de functie NNN Beheergebied. Van deze kavel is een deel gelegen binnen de lintbebouwing van het dorp (zie rood omkaderd in onderstaande afbeeldingen). Het betreffende gedeelte van het perceel wordt gebruikt als paardenbak en bestaat uit zand. Er zijn concrete plannen van omwonenden om hier een woning te realiseren. In principe staat de functie NNN Beheergebied het realiseren van een woning niet per definitie in de weg. Echter, de gemeente Terschelling heeft het beleid dat binnen NNN geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Zij heeft voor de begrenzing van hun Zoekgebied Woningbouw de buitenste begrenzing van het NNN gekozen. Dat betekent dat het betreffende perceel in de huidige situatie niet in aanmerking komt voor woningbouw.

Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat hier geen beschermde natuurwaarden (zoals bv. rugstreepad) aanwezig zijn. Gezien het ontbreken van wezenlijk kenmerken en waarden en ligging aan de doorgaande weg tussen de bestaande bebouwing, is de verwachting dat er ook geen toekomstige waarden gerealiseerd zullen worden. Het voorstel is om dit gedeelte (450 m<sup>2</sup>; 0,045 ha) van het perceel uit het NNN Beheergebied te halen.

Op grond van artikel 11.1.1. lid 3 van de Verordening Romte Fryslân is Gedeputeerde Staten bevoegd *“de grenzen en aanduidingen op de kaarten die behoren tot de verordening aan te passen op grond van nieuw onderzoek en nieuwe inzichten, indien de aanpassing beperkt is en het belang dat is gediend met de aanpassing opweegt tegen handhaving van de oorspronkelijke grenzen en aanduidingen”*. In onderhavige situatie is bovenstaande aan de orde en is het advies om de begrenzing aan te passen en de functie NNN Beheergebied op de aangegeven 450 vierkante meter te laten vervallen.

Inmiddels is de Omgevingsverordening Fryslân in september 2022 vastgesteld met bijbehorende kaarten. Ondanks dat deze nog niet in werking getreden, dient ook de kaart van de Omgevingsverordening Fryslân te worden aangepast. Advies is om met de eerste wijziging van de Omgevingsverordening Fryslân dit deel ook mee te nemen.



*In rood omkaderd het deel van het perceel dat uit het NNN beheergebied gehaald zal worden. Het overige NNN Beheergebied (roze vlak) zal blijven bestaan.*



*In rood omkaderd wederom het deel van het perceel dat uit het NNN Beheergebied gehaald zal worden, in relatie tot de bredere omgeving.*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen