



AgriWald

OVEREENKOMST TOT (VER)KOOP VAN AMMONIAKRECHTEN ABC

De ondergetekenden,

Naam: Thaborhoeve, te deze zaak rechtsgeeldig en (teken)bevoegd
vertegenwoordigd door [REDACTED]
Adres: Thaborwei 10
Postcode en woonplaats: 8632 WG Tirns
KvK: [REDACTED]
E-mail: info@thaborhoeve.nl
Tel. nr.: [REDACTED]

hierna verder te noemen: de "verkoper" of "saldogever",

en

Naam: AgriWald, te deze zaak rechtsgeeldig en (teken)bevoegd
vertegenwoordigd door [REDACTED]
Adres: Wyldpaed (Oest) 12
Postcode en woonplaats: 9287 VN Twijzelerheide
KvK-nummer: [REDACTED]
E-mail: info@agriwald.nl

hierna verder te noemen: de "koper", handelend als bemiddelaar en in deze overeenkomst handelend
namens een derde-partij, ook wel "saldo-ontvanger" genoemd

voorts hierna gezamenlijk te noemen: de "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- Saldogever gerechtigde is van het bedrijf/locatie gelegen aan Thaborwei te (8632 WG) Tirns, zijnde het saldogevende bedrijf;
- Saldogever op grond van de toestemming over ammoniakrechten (kg NH₃/NO_x) beschikt ter grootte van ten minste ca. 442 bruto kg over te dragen ammoniakrechten, die overdraagbaar zijn aan een derde;
- Saldogever activiteiten uitvoert met een stikstofuitstoot (N-emissie);

- Saldogever geheel of deels haar stikstofuitstoot wenst te beëindigen en dit deel van de N-emissie wil verkopen. Saldogever wenst ten minste 225 kg NH₃ op haar bedrijf te behouden ten behoeve van de door haar te houden beoogd aantal dieren;
- Dat er sprake is van een korting van (thans) 30%, op middels externe saldering over te dragen bruto ammoniakrechten en deze rechten na aftrek van voornoemd kortingspercentage netto ammoniakrechten worden genoemd;
- Saldogever van deze referentiesituatie netto 309,4 kg ammoniakrechten wenst te verkopen. Bruto bedraagt de omvang van in te trekken ammoniakrechten derhalve 442 kg NH₃;
- Saldogever zich bereid heeft verklaard om de toestemming (deels) in te trekken ten behoeve van de aanvraag/uitbreiding natuurvergunning van de saldo-ontvanger, welke is gevestigd te (B532 WJ) Terpstrijte 3 te Tins;
- Koper op eigen naam en in opdracht en voor rekening van saldo-ontvanger wenst aan te kopen: ten behoeve van een aanvraag natuurvergunning voor de saldo-ontvanger een netto hoeveelheid verplaatsbare kg ammoniakrechten ter grootte van 442 kg;
- Koper in deze overeenkomst in beginsel handelt als bemiddelaar, waarbij onderhavige ammoniakrechten rechtstreeks worden doorgeleverd naar saldo-ontvanger. Zowel saldogever als saldo-ontvanger kunnen AgriWald verzoeken om nadere diensten te verlenen, van hetgeen zal blijken uit onderhavige overeenkomst.
- De inrichting van het saldogever is gelegen in een provincie, waarin de mogelijkheid wordt geboden om extern te salderen;
- Koper genoegzaam bekend is met het vergunde aan de saldogevende bedrijven en kennis heeft genomen van de vergunningen van de saldogever;
- Partijen zich aansluiten bij de regels en definities van de op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst geldende versie van de Provinciale Beleidsregels intern en extern salderen;
- Om de overdracht te bewerkstelligen zal eerst een melding worden gedaan over de externe saldering conform artikel 6 van de voornoemde beleidsregels. Daarna wordt de natuurvergunning aangevraagd. Zodra de natuurvergunning verleend is en onherroepelijk is geworden, dient saldogever een intrekkingverzoek voor de toestemming in.

Definities (conform beleidsregels intern en extern salderen):

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Natuurvergunning:

Vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder l van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa onder a van het Besluit omgevingsrecht.

Toestemming:

- 1°. Onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
- 2°. Onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
- 3°. Een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
4. een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wet valt; of
- 5°. Een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;

Referentiesituatie:

referentiesituatie: toestemming als bedoeld in sub r, onder 1°, 3° en 4°, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in sub r, onder 2° en 5° waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt;

N-emissie of ammoniakrechten:

N-emissie: stikstofverbindingen die direct of indirect vanuit een bron in de lucht worden gebracht;

Paraf saldogever: [REDACTED]

Paraf koper: [REDACTED]

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Koopobject

1. Saldogever verklaart te verkopen aan koper en koper verklaart te kopen van saldogever 442 kg bruto-kilogram ammoniakrechten. Dit betreft na toepassing van de wettelijke afreming van 30% van overheidswege (117 kg - 30% =) 309,4 netto-kilogram ammoniakrechten.
2. De exacte hoeveelheid kilogram ammoniakrechten kunnen enigszins afwijken van de in artikel 1 lid 1 bedoelde hoeveelheid, aangezien onder meer de AERJUS-Calculator van een release wordt voorzien. De exacte hoeveelheid door saldogever benodigde ammoniakrechten wordt - indien dit afwijkt van de in artikel 1 lid 1 genoemde kg - in overleg met saldogever bepaald, waarbij saldogever toezegt dat hij in redelijkheid zijn medewerking zal verlenen aan de verkoop van een afwijkende hoeveelheid kg ammoniak.
3. De toestemming van saldogever blijkt uit **bijlage 1**. De AERJUS-berekening waarin de onderhavige externe saldering van saldogever aan saldo-ontvanger inzichtelijk is gemaakt, is als **bijlage 2** toegevoegd.
4. In onderstaande tabel wordt het koopobject nader uitgewerkt.

Stal	Rav-code	Categorie	Aantal	Factor NH3	Bruto kg NH3	Netto kg NH3
igboxenstal	A 1.100	Melkvee	34	13 kg NH3	442 kg NH3	309,4 kg NH3
Totaal					442 kg NH3	309,4 kg NH3

Artikel 2 Prijs en betaling

1. De koopsom bedraagt € [redacted] per netto kg vanaf de locatie van saldogever in te trekken netto-kg ammoniak, zijnde 309,4 kg. De overeengekomen totale prijs bedraagt € [redacted] exclusief BTW. Inclusief BTW bedraagt de totale prijs € [redacted].
2. Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt de betaling van de koopsom door saldo-ontvanger plaats op het bankrekeningnummer van de derdengeldrekening waarop de gelden van de NH3saldo-ontvangende partijen worden beheerd, zijnde Stichting Beheer Derdengelden AgriWald.
3. Van het bedrag dat Stichting Beheer Derdengelden AgriWald gaat houden voor saldogever, wordt de door AgriWald met saldo-ontvanger afgesproken koopprijs direct gehouden voor de saldogever(s).
4. Er wordt geen positieve rente vergoed over het bedrag op de derdengeldrekening. Negatieve rente over dit bedrag komt geheel ten laste van saldo-ontvanger.
5. Koper betaalt de totale koopsom aan koper binnen 14 dagen na de dag dat de intrekking van de toestemming onherroepelijk is geworden. De intrekking van de toestemming zal plaatsvinden nadat saldo-ontvanger een onherroepelijke natuurvergunning (waarbij de ammoniakrechten van saldogever zijn betrokken) heeft ontvangen.
6. Voor de betaling van de koopsom zal koper aan saldogever een factuur sturen. Betaling zal geschieden door overboeking van de koopsom op IBAN-nummer [redacted] ten name van [redacted].

Artikel 3 Omzetbelasting

1. Saldogever verklaart dat ter zake van de verkoop door hem/haar omzetbelasting verschuldigd is. Partijen gaan er dan ook van uit dat de onderhavige koop als belaste prestatie wordt aangemerkt en dat de vergoeding belast is met omzetbelasting, waarbij de omzetbelasting in voornoemd bedrag is begrepen:
 - a) BTW-nummer saldogever: [redacted]
 - b) BTW-nummer koper: [redacted]

Paraf saldogever [redacted]

Paraf koper: [redacted]

2. Voor zover de wijze waarop de BTW wordt geheven, dan wel het BTW percentage, wordt gewijzigd, zal deze wijziging niet leiden tot een wijziging van de exclusief BTW te betalen kooptermijnen.

Artikel 4 Levering

1. De levering van de ammoniakrechten vindt plaats van saldogever aan de saldo-ontvanger voor de bedrijfslocatie Terputjtte 3 te (8632 WG) Tiers, door middel van het aanvragen van een natuurtoestemming waarbij de onderhavige ammoniakrechten worden betrokken, de afgifte van een definitieve natuurvergunning aan de saldo-ontvanger en het intrekken van de toestemming van saldogever.
2. AgriWald is door saldogever door middel van ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk gemachtigd om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de levering van de ammoniakrechten aan de saldo-ontvanger.
3. De saldo-ontvanger zal binnen twaalf weken na ondertekening van deze overeenkomst in overleg met koper en saldogever een aanvraag/uitbreiding natuurvergunning bij de daarvoor bestemde instanties indienen. AgriWald stelt saldogever op de hoogte van de indiening van deze vergunningsaanvraag. In de aanvraag wordt opgenomen dat de saldo-ontvanger de natuurvergunning pas zal besluiten als de toestemming van saldogever onherroepelijk is ingetrokken.
4. Koper zal voor de uitvoering van deze overeenkomst, nadat de natuurvergunning onherroepelijk is geworden, een verzoek om gehele/gedeeltelijke intrekking van de op het bedrijf van saldogever rustende toestemming indienen bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente c.q. bij Gedeputeerde staten van de provincie, ter hoogte van de middels deze overeenkomst overgedragen ammoniakrechten. Op het intrekkingverzoek moet worden vermeld dat de intrekking plaatsvindt ten behoeve van onderhavige externe saldering. Saldogever zal de ammoniakrechten daarna niet meer gebruiken voor N₂O-emissie ter grootte van de omvang van onderhavige rechten, aangezien het intrekkingverzoek is ingediend om te voorkomen dat de stikstofrechten tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kunnen worden gebruikt.
5. Saldogever is verplicht tot naleving van de voorwaarden die gesteld worden aan het extern salderen van ammoniakrechten zoals bepaald in Provinciale Beleidsregels intern en extern salderen.

Artikel 5 Risico, verrekening en aansprakelijkheid

1. De ammoniakrechten blijven voor rekening en risico van saldogever tot de datum waarop de natuurvergunning van saldo-ontvanger, waarbij onderhavige ammoniakrechten zijn betrokken, onherroepelijk is geworden. Kortingen of toeslagen die ervoor van overheidswege worden veroorzaakt, komen ten laste dan wel ten gunste van saldogever en zullen derhalve niet leiden tot een wijziging van de overeengekomen prijs, ontbinding of wijziging van deze overeenkomst of schadelicthigheid van koper.
2. Wanneer saldogever blijkt te beschikken over minder ammoniakrechten dan partijen in deze overeenkomst zijn overeengekomen te kopen c.q. verkopen, al dan niet ontstaan doordat de intrekking van de toestemming niet/gedeeltelijk wordt geaccepteerd door wijziging van de regelgeving van overheidswege, zal de koopsom naar rato worden aangepast en ontstaat er geen schadelicthigheid van koper.
3. Indien er sprake is van gewijzigde omstandigheden waardoor het doel van de overeenkomst niet kan worden bereikt als bijkijns deze overeenkomst + bijlages is beoogd, dan zullen AgriWald, saldogever en saldo-ontvanger in overleg treden om tot een constructieve oplossing te komen. Indien partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing kunnen komen, hebben AgriWald en saldo-ontvanger de bevoegdheid om de overeenkomst te ontbinden (zonder dat saldogever recht heeft op schade- of kostenvergoeding).
4. Indien er gedurende de looptijd van deze overeenkomst (tot het moment van de levering) problemen voordoen met de aan- en verkoop van ammoniakrechten of de bijbehorende externe saldering, dan dient saldogever dit zo snel mogelijk kenbaar te maken aan AgriWald. AgriWald zal proberen om tot een redelijke oplossing te komen.
5. Vanaf het moment dat de levering van de ammoniakrechten tot een onherroepelijke natuurvergunning voor saldo-ontvanger heeft geleid, heeft en behoudt AgriWald het recht op de uitbetaling van de totale koopsom door saldo-ontvanger, ongeacht of saldo-ontvanger door enige wetswijziging wel of geen gebruik kan maken van de natuurvergunning. Voorgaande laat

Paraaf saldogever:



Paraaf koper:



overlet dat dit artikel niet van toepassing is indien er sprake is van opzettelijk tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst door saldogever.

6. Indien deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd dan wel ontbonden, heeft AgriWald recht op een verpoeding van minimaal € 1.000,- (excl. BTW) van saldogever voor de verleende diensten, tenzij er sprake is van toerekenbaar tekortschieten door AgriWald.
7. AgriWald behoudt het recht om de overeenkomst kosteloos te ontbinden, indien de overeenkomst die AgriWald heeft gesloten met saldo-ontvanger geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd.
8. Partijen komen overeen dat zij toestaan dat AgriWald zowel namens wederpartij alsook namens opdrachtnemer van saldogever en -ontvanger optreedt, ook wanneer er sprake is van strijd tussen belangen. AgriWald is bevoegd om zonder beperkingen als wederpartij en/of lasthebber van saldogever en -ontvanger op te treden. Art. 7:416 en 7:417 van het Burgerlijk Wetboek staat niet in de weg aan deze overeenkomst, zodat AgriWald recht heeft op de in de overeenkomst genoemde bedragen.

Artikel 6 Garanties saldogever

Saldogever verklaart ten opzichte van koper:

- a) dat de in deze overeenkomst gegeven verklaringen en garanties juist, volledig en niet misleidend zijn;
- b) dat er geen sprake is van dubbelgebruik van de ammoniakrechten van het bedrijf, aangezien het bedrijf van saldogever binnen één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt of het bedrijf van saldogever buiten één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018;
- c) dat er een toestemming is en was (op het moment van aanwijzing van Natura2000-gebieden waarop saldogever depositie heeft) voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist;
- d) dat de intrekking van de aan de N-emissie van de saldogevende activiteit ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn;
- e) dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden;
- f) dat hij rechthebbende is van de rechten en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
- g) dat op het perceel van saldogever een agrarische bestemming rust dan wel een bestemming die het bedrijfsmatig houden van vee toestaat;
- h) dat zijn locatie voldoet aan de voorwaarden om voor externe saldering in aanmerking te komen;
- i) dat de in de toestemming opgenomen N-emissie (en waar de verkochte stikstofrechten betrekking op hebben) wat de feitelijke capaciteit aangaat, geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit deels is gerealiseerd, dient dit deel van de niet gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden;
- j) dat hij als bewijs van de onder i) genoemde capaciteit van de stallen foto's overlegt. Hierbij moet het fotomoment onomstotelijk worden vastgelegd. Dit kan door de foto's te mailen naar AgriWald of door op de foto's een duidelijk gedagtekend document op te nemen;
- k) dat hij gerechtigd is deze overeenkomst aan te gaan;
- l) dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de gekochte rechten;
- m) dat hij het houden van dieren, voor dat deel van de vergunning dat ingetrokken wordt, zal staken;
- n) dat er geen schuldeisers zijn van wie toestemming voor de overdracht van het verkochte behoeft te worden verkregen;
- o) dat hij maximale medewerking verleent om de natuurvergunning van de saldo-ontvanger tot stand te laten komen.

Artikel 7 Medewerkings- en informatieplicht, werkzaamheden en werking

1. Partijen verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen en aan alle noodzakelijke voorwaarden te voldoen om de in deze overeenkomst genoemde rechten over te laten gaan van saldogever naar de saldo-ontvangers.

Paraaf saldogever: [REDACTED]

Paraaf koper: [REDACTED]

2. Partijen zijn verplicht betreffende de levering en registratie van de rechten alle daartoe benodigde handelingen te verrichten en de nodige bewijsstukken en/of documenten aan te leveren, dan wel voor inzage ter beschikking te stellen.
3. Partijen hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de overdracht van de rechten, de procedure intrekking toestemming en de procedure verlening natuurvergunning.
4. AgriWald heeft het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van haar verplichtingen. Alle diensten worden door AgriWald uitsluitend uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis en nooit op basis van een resultaatverbintenis.
5. De bepalingen die de rechten omschrijven die AgriWald heeft en die feitelijk (mede) ten goede komen aan saldo-ontvanger, gelden mede als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van saldo-ontvanger. Zowel saldo-ontvanger als AgriWald kunnen deze rechten uitoefenen tegenover saldogever. Saldogever verklaart hiermee akkoord te zijn.

Artikel 8 Ingebrekestelling en ontbinding

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden of kan worden ontbonden indien:
 - a. de Natuurbeschermingswet of het beleid met betrekking tot stikstof/natuurvergunningverlening dusdanig wijzigt dat op basis van voorliggende transactie geen natuurvergunning meer kan worden afgegeven door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet hiertoe eerst een bevestigend schrijven aan saldogever zenden, alvorens dit artikel in werking kan treden.
 - b. de stikstofrechten niet of slechts deels succesvol kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een natuurvergunning door saldo-ontvanger, heeft AgriWald het recht deze overeenkomst met saldogever geheel of deels te ontbinden. De overeenkomst kan alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofrechten welke niet aangewend kunnen worden.
 - c. één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende 14 dagen nalatig blijft in de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit deze koopovereenkomst, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
 - d. het faillissement van saldogever wordt uitgesproken, of surséance van betaling wordt aangevraagd; in het geval van een natuurlijk persoon: als saldogever wordt toegelaten tot een buitengerechtelijk of wettelijk schuldsaneringstraject of het vrij beheer over zijn of haar vermogen verliest;
 - e. een derde overhoopt inspraakmogelijkheden benut (zoals het indienen van een zienswijze) of rechtsmiddelen (bijvoorbeeld bezwaar of beroep) instelt tegen het besluit betreffende het intrekkingverzoek of op een andere wijze het proces van extern salderen wordt vertraagd of belemmerd. AgriWald en saldo-ontvanger hebben (ieder afzonderlijk) het recht deze overeenkomst kosteloos te ontbinden. Dit ontbindingsrecht geldt niet langer vanaf het moment of voor het gedeelte na de levering als omschreven in artikel 4 lid 1. Het voorgaande laat onverlet alle wettelijke rechten van AgriWald en saldo-ontvanger.
2. Ontbinding kan worden gevorderd door middel van een schrijven aan saldogever, waarbij onder een schrijven eveneens een e-mail wordt verstaan.
3. Bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van de in artikel 8 lid 1 sub a, b en c genoemde gronden zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een terstond opeisbare boete van 25% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Saldogever heeft geen recht op schade- of kostenvergoeding in het geval AgriWald gebruik maakt van de rechten in dit artikel.

Artikel 9 Kosten

1. Er zijn geen kosten verbonden aan het opstellen van deze overeenkomst.
2. Aan het indienen van het verzoek tot het (gedeeltelijk) intrekken van de toestemming van saldogever zijn geen kosten verbonden.
3. Aan eventueel aanvullende vragen en het bijhouden van het dossier met betrekking tot de vergunningsaanvraag zijn geen kosten verbonden.
4. Legeskosten, die het bevoegd gezag eventueel berekent voor de gedeeltelijke intrekking van de toestemming van saldogever zijn voor rekening van koper.

Paraaf saldogever:



Paraaf koper:



Artikel 10 Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

1. De uit deze overeenkomst voor koper en soldogever voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
2. Indien een van partijen twee of meer (rechts)personen zijn, geldt het volgende:
 - a) de (rechts)personen die soldogever, respectievelijk koper zijn, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
 - b) de (rechts)personen die koper, respectievelijk soldogever zijn, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
 - c) de (rechts)personen die soldogever, respectievelijk koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 11 Overlijden

1. Indien koper komt te overlijden, zal de koopovereenkomst onder dezelfde voorwaarden worden voortgezet met de erfgenamen van koper dan wel de rechtverkrijgenden, met recht van substitutie.
2. In de situatie dat een maatschap/vennootschap onder firma de soldogever is, geldt het volgende:
Ingeval een van de vennoten overlijdt, dient/dienen de voortzettende vennoot/vennoten de erfgenamen van de overleden vennoot voor de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te vrijwaren van de verplichting genoemd in voorgaand artikel en zal de voortzettende vennoot die verplichtingen nakomen.
3. Tot ontbinding van deze overeenkomst wegens omstandigheden als omschreven in artikel 10 lid 1 en 2 kan door AgrWald worden overgegaan, indien een correcte uitvoering van deze overeenkomst in gevaar komt. De bepalingen uit artikel 8 van deze overeenkomst zijn daarbij van toepassing.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid voor verwijtbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door AgrWald is ten alle tijde beperkt tot maximaal 10% van de koopsom die AgrWald met de soldogever is overeengekomen. Deze aansprakelijkheidsbeperking is niet van toepassing indien er sprake is van grove schuld of bewuste roekeloosheid van AgrWald.
2. Elke aanspraak jegens soldogever vervalt na ommekeer van een jaar na de dag waarop soldogever bekend was of redelijkerwijze bekend kon zijn met de feiten waarop hij/zij zijn/haar aanspraak baseert.

Artikel 13 Algemene voorwaarden

1. Eventuele algemene voorwaarden van partijen zijn niet van toepassing op onderhavige overeenkomst.

Artikel 14 Recht

1. Geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst zullen door partijen, indien het niet mogelijk is in onderling overleg overeenstemming te bereiken, beslecht door de rechter. De geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de feitelijke vestigingsplaats van soldogever. Van een geschil is sprake indien één van de partijen zulks van mening is.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Tims/Twijzelerheide, op 31-1-2022.

De soldogever,

De Koper,

Paraaf soldogever:

Paraaf koper: