

OVEREENKOMST OVERDRACHT AMMONIAKEMISSIERECHTEN

De ondergetekenden:

[REDACTED]

hierna in deze overeenkomst verder te noemen "koper"

[REDACTED], handelend onder de naam Mevo kalvermesterij

hierna in deze overeenkomst verder te noemen "verkoper"

In aanmerking nemende:

- dat de veehouderijen zijn gelegen aan de Zomerweg 49A te Noardburgum en aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum
- dat het wenselijk is om ammoniakemissierechten afkomstig van veehouderijbedrijf van verkoper aan de Zomerweg 49A te Noardburgum naar het veehouderijbedrijf van koper aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum;
- dat deze te verplaatsen ammoniakemissierechten bestaan uit bruto 85,7 kg NH₃/jr en 60 kg NH₃/jr, afkomstig van de vleeskalveren met RAV A4.100 wat neer komt op ca. 17,14 kalveren met een emissie van 3,5 kg NH₃ per dierplaats.
- dat deze ammoniakemissierechten (netto 60kg NH₃/jr) worden gebruikt voor de beoogde bedrijfsontwikkeling voor de paardenhouderij van koper aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum;
- dat op het bedrijf van verkoper aan de Zomerweg 49 A te Noardburgum ammoniakemissierechten blijven rusten overeenkomend met 2.217,3 kg NH₃/jr;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- Verkoper verklaart dat de ammoniakemissierechten met een omvang van bruto 85,7 kg/jr en netto 60 kg/jr, welke toebehoren aan [REDACTED] op het perceel Zomerweg 49A te Noardburgum, ten behoeve van de beoogde bedrijfsontwikkeling worden verplaatst naar de paardenhouderij van koper aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum;
- Het verschuldigde bedrag voor deze netto 60 kg ammoniakemissierechten bedraagt € [REDACTED]. excl. BTW ofwel incl. BTW € [REDACTED];
- Koper zal voor de paardenhouderij aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum een aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming indienen bij de provincie Fryslân, zodat de beoogde overdracht van de ammoniakemissierechten kan worden bewerkstelligd;
- Verkoper draagt ten aanzien van de beoogde bedrijfsopzet na de overdracht van de betreffende ammoniakemissierechten zorg voor een toereikende en overeenkomende aanvraag omgevingsvergunning Wabo (milieu) c.q. melding Activiteitenbesluit bij de betreffende gemeente;
- Verkoper verklaart ten opzichte van koper:
 - dat hij rechthebbende is van de rechten;
 - dat hij gerechtigd is om deze overeenkomst aan te gaan;
 - dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de rechten;
 - dat de genoemde vergunning rechtsgeldig is;
 - dat hij geen handelingen heeft verricht of zal verrichten die tot gevolg hebben dat de rechten worden verminderd of teniet worden gedaan;
 - dat de rechten op voorhand getoetst worden door het bevoegd gezag, provincie Fryslân;
 - dat hij koper vrijwaart ter zake van het in dit artikel genoemde;
- Deze overeenkomst wordt ontbonden indien door de provincie Fryslân de gevraagde vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het veehouderijbedrijf aan de Menno van Coehoornweg 12 te Burgum niet wordt verleend;
- De koopsom wordt binnen 14 dagen overgemaakt op rekeningnummer [REDACTED] van verkoper na onherroepelijke verlening van de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aan de koper;

- Indien deze overeenkomst wordt ontbonden komen de rechten toe aan verkoper.

Aldus overeengekomen en ondertekend, d.d. 9 mei 2022

Mevo kalvermesterij

[redacted]

Verkoper

[redacted]

[redacted]

Koper

[redacted]