

Koopovereenkomst Ammoniak

De ondergetekenden:

1. [redacted] en [redacted] wonende te (8814 JV)
Zweins aan de Rijksstraatweg 11,
hierna ook te noemen: verkoper,
2. [redacted], gevestigd te (9036 JA) Menaam aan de Ryksstrjitwei 15,
alsmede wonende op bovengenoemd adres,
hierna ook te noemen: koper.

Ondergetekenden verklaren:

Omschrijving

- * Verkoper verkoopt aan koper, die koopt ammoniakrechten van verkoper zoals vermeld in de vigerende milieuvergunning dan wel melding en geregistreerd middels een geldige en actuele milieuvergunning in de gemeente "Waadhoeke" waar de ammoniakrechten van verkoper gelegen zijn;
- * De ammoniakrechten van verkoper zijn gelegen aan de Rijksstraatweg 11 te Zweins;
- * De werkelijke verkoop omvat: 377,9 kilogrammen ammoniak, hierna te noemen het verkochte.
Het verkochte is opgenomen in de milieutoestemming van verkoper (bijlage 1)

Stalsysteem A1.100	30	x 12,35 =	370,5
Stalsysteem A3.100	21	x 4,40 =	92,4

Totaal 462,9 kg ammoniak

Verkoper houdt op zijn locatie 85 kg ammoniak zodat verkoper een veestapel kan huisvesten van 10 paarden en 50 schapen.

Verkoper verkoopt hierbij aan koper en koper koopt van verkoper, zijnde totaal 377,9 kg ammoniakrechten (bruto). Korting/afroming bij overdracht (thans 30%) zijn voor de koper. Dientengevolge wordt er minder geleverd door verkoper, zijnde totaal 264,5 kg ammoniakrechten (netto).

- * Koper verklaart te kopen voor zichzelf.

Koopprijs

De koopprijs van de verkochte kilogrammen ammoniarechten bedraagt een totaal van € J

Bedingen

De koop is gesloten onder de volgende bedingen en voorwaarden:

Levering en feitelijk gebruik

Artikel 1

De levering van de ammoniakrechten vindt plaats op de dag van afgifte van de door koper gevraagde Natuurbeschermingswetvergunning. Er zal een formulier "verzoek tot intrekking van het activiteitenbesluit", of een gedeelte daarvan of een ander daarvoor door de gemeente bestemd en te gebruiken formulier bij de gemeente worden ingediend echter deze intrekking zal niet eerder worden gedaan dan op het moment van afgeven van de door koper gevraagde Natuurbeschermingswetvergunning door de provincie Fryslân. Verkoper machtigt, voor zover nodig, koper bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen en te registreren.

De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door koper dan wel door een gemachtigde van koper geschieden.

De levering/verplaatsing zal geschieden vrij van beperkte rechten waaronder zekerheidsrechten en beslagen. Koper kan de gekochte ammoniakrechten met directe ingang benutten.

Op het moment van levering van de ammoniakrechten heeft verkoper nog de beschikking over agrarische bedrijfsgebouwen, in die zin dat verkoper de veestapel, samenhangende met de geleverde/verkochte ammoniakrechten, zou kunnen huisvesten.

Verkoper verklaart het verkochte volledig af te staan en ter beschikking te stellen van koper.


Kosten en belasting

Artikel 2

1. De kosten van deze overeenkomst evenals die van de levering/verplaatsing van het verkochte zijn voor rekening van koper.
2. Verkoper is gerechtigd BTW vrij te leveren.

Garantieverklaring van de verkoper

Artikel 3

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
2. Ten opzichte van derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs- of optierecht. Verkoper verklaart dat hij de ammoniakrechten niet heeft verkocht of gaat verkopen aan een andere partij dan  J
3. Er is sprake van een geldige melding activiteitenbesluit dan wel milieuvergunning met daarin genoemd het aantal dieren en het gebruikte stalsysteem met ammoniak - emissie, uitgedrukt in kg NH₃. Aan de hand daarvan zijn c.q. kunnen de totaal op het bedrijf aanwezige ammoniakrechten vastgesteld worden. Tevens is de locatie (nog) bestemd als een agrarische locatie in het bestemmingsplan.
4. Verkoper is gestaakt c.q. staakt de ammoniak emissie, uitgedrukt in kg NH₃, voor zover dit het verkochte betreft.
5. Verkoper verklaart dat er geen schuldeiser is van wie toestemming voor overdracht van het verkochte hoeft te worden verkregen.
6. Verkoper verklaart hij niet deelneemt aan enige saneringsregeling, al dan niet vergelijkbaar met de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen of de stoppers-regeling Actieplan Ammoniak Veehouderij.

Indien een door verkoper gegarandeerde verklaring onjuist is, heeft koper het recht om schadevergoeding te verlangen in overeenstemming met artikel 8 van deze overeenkomst en de keuze om nakoming dan wel ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen. Zodra echter de levering/verplaatsing heeft plaatsgevonden, is het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, vervallen.

Saldo-ontvangende activiteit

Artikel 4

Koper wendt de ammoniakrechten aan voor zichzelf, dan wel voor het ontwikkelen van veehouderijbedrijf, zoals in aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning is gemeld.

Informatieplicht verkoper/onderzoeksplicht koper

Artikel 5

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen, voor zover die aan koper thans niet bekend zijn.

Korting/herberekening koopprijs

Artikel 6

Mocht middels een nog onbekende oorzaak koper meer dan wel minder dan 377,9 kilogrammen ammoniak verkrijgen zal een verrekening van de koopprijs plaatsvinden en wel binnen drie weken na schriftelijke mededeling daarvan door de bevoegde instantie.

Legeskosten

Artikel 7

Indien de gemeente waar de ammoniakrechten ingetrokken worden, legeskosten berekend voor de (gedeeltelijke) intrekking van het activiteitenbesluit dan zijn deze kosten voor koper.

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding, boete

Artikel 8

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met in achtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan echter reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de levering/verplaatsing dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van de boete is 10% van de koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Betalingszekerheid

Artikel 9

Betaling van de koopprijs van de ammoniakrechten geschiedt nadat koper dan wel de gemachtigde van de koper een kennisgeving van de provincie heeft ontvangen, waaruit blijkt dat de gevraagde Natuurbeschermingswetvergunning definitief wordt verleend. Koper c.q. zijn gemachtigde zal zorg dragen voor kennisgeving hiervan aan verkoper. Het bedrag van de totale koopsom dient overgemaakt te worden op rekeningnummer

P ten name van **J**

Wijziging overeenkomst
Artikel 10

Indien bij de procedure aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning extern salderen blijkt dat er extra voorwaarden worden gesteld aan extern salderen en koper het nodig acht om deze overeenkomst daarop aan te passen, dan zal verkoper daar in redelijkheid aan meewerken.

Ontbindende voorwaarde
Artikel 11

Deze overeenkomst is zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden indien op grond van een verbod van overheidswege, waaronder begrepen gemeente of provincie, niet mogelijk is de verkochte ammoniarechten te verplaatsen.

Overig
Artikel 12

Aan deze overeenkomst zijn bijlagen gehecht, deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen dan prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend te Zweins op 30-11-2021



[Redacted signature box]



[Redacted signature box]



[Redacted signature box]

Bijlage 1: Milientoestemming verkoper
Bijlage 2: Aerius berekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.