

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 11:29  
**Aan:** "Team Romte Provincie Fryslan" <romte@fryslan.frl>  
**Onderwerp:** FW: Bestemmingsplan Hoarnestreek 10-14 Tzummarum,  
**Bijlage(n):** Bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 (09-06-2023).pdf, Bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 (09-06-2023 met gearceerde wijzigingen).pdf

Graag deze nog even inboeken als klus, ik heb gebeld met de gemeente. Begin volgende week krijgen we nog een reactie wat ze nu nog van ons verwachten.  
Ik kijk nog even vlug naar de aanpassingen, ook ivm een goede overdracht.

---

**Van:** Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>  
**Verzonden:** zaterdag 10 juni 2023 07:35  
**Aan:** [redacted]@waadhoeke.nl; [redacted]@waadhoeke.nl; [redacted]  
<[redacted]@waadhoeke.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Hoarnestreek 10-14 Tzummarum,

Goedemorgen,

Hierbij doe ik jullie de aan de vooroverlegreactie van de provincie aangepaste versie van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan toekomen. Ik heb hierbij een "schoon" exemplaar gevoegd en een exemplaar waarin de aangebrachte wijzigingen zijn gemarkeerd. Ik verzoek jullie het plan thans zsm in procedure te brengen en verzoek jullie daarbij om mij even een procedure-overzicht te doen toekomen.

Ik heb deze mail in cc naar de provincie gestuurd zodat ook [redacted] en [redacted] alvast kunnen meekijken.

Ik zie jullie reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20  
9289 LB Drogeham  
telefoon: 0512 36 99 00  
fax: 0512 36 99 01  
email: [info@spoelstra-advies.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl)

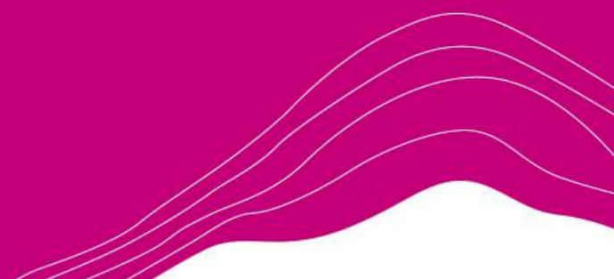
Algemene voorwaarden: KvK 78046122

---

bestemmingsplan

# Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

Waadhoeke



# RHO ADVISEURS

---

DATUM	06-06-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.1949.20220751-ONT1
PROJECT	bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14
PROJECTLEIDER	 J
OPDRACHTGEVER	Jorritsma Biogas BV
PROJECTNUMMER	20220751
AUTEUR	 J
STATUS	ontwerp






# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>6</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	10
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>11</b>
2.1	Geschiedenis en bestaande situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	14
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>17</b>
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	19
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	<b>20</b>
4.1	Geluid	20
4.2	Bedrijven en milieuzonering	20
4.3	Ecologie	21
4.4	Bodem	22
4.5	Water	22
4.6	Luchtkwaliteit	23
4.7	Archeologie	24
4.8	Cultuurhistorie	24
4.9	Externe veiligheid	25
4.10	Kabels en leidingen	26
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	26
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>27</b>
5.1	Het juridisch systeem	27
5.2	Toelichting op de bestemmingen	27
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>28</b>
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28

6.2	Economische uitvoerbaarheid	30
<b>Bijlagen toelichting</b>		<b>33</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Inrichtingstekening</b>	<b>35</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Landschappelijke inpassing</b>	<b>37</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Watertoets</b>	<b>39</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Stikstofonderzoek en toelichting</b>	<b>45</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Extern veiligheidsadvies</b>	<b>89</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Overlegreactie provincie</b>	<b>97</b>
<b>Regels</b>		<b>101</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>102</b>
Artikel 1	Begrippen	102
Artikel 2	Wijze van meten	110
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>111</b>
Artikel 3	Agrarisch	111
Artikel 4	Bedrijf - Vergistingsbedrijf	119
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>122</b>
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	122
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	123
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	124
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	125
Artikel 9	Overige regels	126
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>127</b>
Artikel 10	Overgangsrecht	127
Artikel 11	Slotregel	128
<b>Bijlagen regels</b>		<b>131</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten</b>	<b>133</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte</b>	
<b>functie</b>		<b>135</b>
<b>Verbeelding</b>		<b>139</b>





## Toelichting





## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig (met circa 14 hectare agrarische gronden), met (planologisch) ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Het (co-)mestvergistingsbedrijf is recentelijk ook verkocht en maakt ook privaatrechtelijk geen deel meer uit van het pluimveebedrijf. Om dit ook planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen. De bedoeling hiervan is dat het (co-)mestvergistingsbedrijf (planologisch) zelfstandig kan opereren, en dat voor het pluimveebedrijf de bestaande planologische mogelijkheden voor een al dan niet gemengd agrarisch bedrijf behouden blijven.

Deze gewenste planologische ontwikkeling is wat betreft het zelfstandig opereren van het (co-)mestvergistingsbedrijf niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de dorpskern van Tzummarum, in het buitengebied, en bestaat uit de percelen Hoarnestreek 10 en 14. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

### 1.3 Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*, dat is vastgesteld op 1 april 2015. In het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Agrarisch'. Daarnaast geldt ter plaatse van perceel Hoarnestreek 10 de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied'. Ter plaatse van het perceel Hoarnestreek 14 gelden bovenstaande functie- en gebiedsaanduiding eveneens, met daarop aanvullend de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie'. Op beide percelen is de gebiedsaanduiding 'windturbine' van toepassing. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 1.2.




*Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied 2013*

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' is tevens de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden (c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf) agrarische bedrijfsvoering toegestaan. Er is hier zowel een grondgebonden als een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk. Alle in het plangebied van het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* voorkomende niet-grondgebonden agrarische bedrijven en de agrarische bedrijven die zowel een grondgebonden deel als niet-grondgebonden deel hebben, zijn op deze wijze geregeld. Het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* kent geen regeling waarin uitsluitend niet-grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk zijn.

Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie' is tevens ondergeschikt aan de agrarische activiteiten een co-mestvergistingsinstallatie toegestaan.

Binnen het plangebied zijn twee bouwvlakken aanwezig, die zijn verbonden met een koppelingsteken. Hiermee is juridisch-planologisch geregeld dat de bedrijfsvoering binnen de bouwvlakken aan elkaar gekoppeld is en onder één agrarisch bedrijf vallen.



Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' zijn de gronden mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim. Binnen de gebiedsaanduiding 'windturbine' is binnen ieder aanduidingsvlak één windturbine mogelijk op basis van de bestaande hoogten.

#### *Strijdigheid*

De bedrijven binnen beide bouwvlakken zijn niet langer aan elkaar verbonden. Door de huidige toepassing van het koppelingsteken is het voornemen voor een zelfstandig opererend (co-)mestvergistingsbedrijf in het westelijke bouwvlak in strijd is met het geldende plan. Voor het oostelijke bouwvlak is geen strijd met het geldende plan omdat hier de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd worden.

### **1.4 Leeswijzer**

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling wordt met dit plan op een goede manier ingepast in de huidige situatie. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen, evenals de geschiedenis. Vervolgens wordt de inpassing in de huidige situatie beschreven.

### 2.1 Geschiedenis en bestaande situatie

#### *Geschiedenis*

Het plangebied betreft de percelen Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum en ligt in het buitengebied, tussen de Waddenzee en de dorpskern van Tzummarum in. Van oudsher zijn op beide percelen agrarische bedrijven gevestigd die al geruime tijd (sinds de 19<sup>e</sup> eeuw) in gebruik zijn voor agrarische activiteiten. Van de oorspronkelijke bebouwing zijn beide bedrijfswoningen uit 1838 (Hoarnestreek 10) en 1970 (Hoarnestreek 14) nog aanwezig in het plangebied. De schuur achter de woning aan de Hoarnestreek 14 stamt uit 1938.


De afgelopen decennia hebben de agrarische activiteiten zich toegespitst op de pluimveehouderij. De aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van het pluimvee zijn gebouwd tussen 1976 en 2006.

Sinds deze eeuw heeft het bedrijf op het adres Hoarnestreek 14 zich tevens toegespitst op (co-)mestvergisting. In 2009 - 2010 is de vergistingsinstallatie gebouwd. Wat begon als een kleinschalige nevenactiviteit die ondergeschikt was aan het agrarische bedrijf, groeit zo langzamerhand uit tot een volwaardige en zelfstandige activiteit met steeds minder koppelingen met de agrarische activiteiten op het naastgelegen perceel.

#### *Verleende vergunningen*

Dat er steeds minder koppelingen zijn tussen de activiteiten op beide bedrijfsperven blijkt ook uit de vergunningen die sinds 2007 zijn verleend:

- Revisievergunning van 2 mei 2007 voor het houden van 424.500 vleeskuikens in emissiearme pluimveestallen en het inwerking hebben van een mestvergister, een mestvergasser, een mengvoerinstallatie, een houtverbrandingsinstallatie en twee windmolens;
- Melding 8.19 Wm (nu milieu neutrale melding) van 18 december 2008 voor het wijzigen van de situering van de mestvergister;
- Melding 8.19 Wm d.d. 23 maart 2010 voor het verplaatsen van de opslagloods met kelder voor digestaat en gehydroliseerd substraat van Hoarnestreek 10 naar 14, verplaatsen van indikker en wijziging opstelling WKK-installaties;
- Veranderingsvergunning en actualisering van 21 september 2011, omfattende het verwerken van digestaat uit een vergister, het plaatsen van windkappen op de bestaande pluimveestallen, een wijziging van de houtkachel, het verplaatsen van de WKK en de dieselolietank, het wijzigen van de opslag van smeerolie en afgewerkte olie t.b.v. de WKK en het plaatsen van een chemische en een biologische luchtwasser t.b.v. de droogruimte voor digestaat;
- veranderingsvergunning van 11 mei 2012 voor het plaatsen van een tweede WKK installatie;
- omgevingsvergunning (van rechtswege) d.d. 24 september 2012 voor de bouw van een tweede navergister en een foliebassin voor de opslag van digestaat;
- omgevingsvergunning 31 maart 2012 (actualisatie), onderdeel milieu;

- 
- omgevingsvergunning d.d. 10 juni 2014 voor de sloop van de bestaande pluimveestallen nrs. 5 en 6 en de bouw van een nieuwe pluimvee stal nr. 12;
  - beschikking d.d. 5 augustus 2014 met nadere voorschriften zijn verbonden aan de van rechtswege verleende omgevingsvergunning van 24 september 2012, onderdeel milieu.
  - omgevingsvergunning revisie van 6 september 2018, vergroten verwerkingscapaciteit naar 100.000 ton per jaar, verwerken van digestaat, gebruik chlorius 2 in luchtwater, aanpassen van enkele stallen verbeteren geuremissie;
  - omgevingsvergunning van 13 oktober 2021 voor het plaatsen van een groengas installatie, 1 WKK als back up, ander verhouding biomassa.

#### *Huidige situatie*

In het plangebied is in de huidige situatie een pluimveebedrijf gevestigd, met daaraan (nu nog) ondergeschikt een co-mestvergistingsinstallatie. Laatstgenoemde installatie inclusief bijbehorende bedrijfsbebouwing staan uitsluitend op perceel Hoarnestreek 14, terwijl de bedrijfsbebouwing van het pluimveebedrijf alleen op het perceel Hoarnestreek 10 aanwezig is. Het pluimveebedrijf beschikt buiten het plangebied ook over circa 14 hectare agrarische gronden. In het vergistingsproces wordt het ruwe biogas omgezet in elektriciteit. De (vergunde) jaarlijkse invoercapaciteit van de installatie bedraagt 100.000 ton. De voormalige pluimveestallen of het perceel Hoarnestreek 14 zijn niet meer ten behoeve van het naastgelegen pluimveebedrijf in gebruik maar als opslag (van digestaat en co-producten) en voor mestbewerking ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie. Op beide percelen zijn tevens zoals eerder genoemd bedrijfswoningen aanwezig. De percelen worden gescheiden door een watergang. Rondom de percelen liggen agrarische gronden en zijn verspreid woningen en agrarische bedrijven aanwezig. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Op beide percelen is een windturbine aanwezig.



*Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie*

## 2.2 Voorgenomen situatie

In de voorgenomen situatie worden er op het perceel Hoarnestreek 14 niet langer planologische mogelijkheden geboden ten behoeve van het pluimveebedrijf, maar wordt uitsluitend nog het gebruik ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie toegestaan, waarbij het ruwe biogas zo veel mogelijk wordt opgewerkt naar groen gas en er steeds minder sprake is van de omzetting naar elektriciteit. De op het perceel aanwezige voormalige stallen worden hierbij (zoals in paragraaf 2.1 is beschreven) gebruikt ten behoeve van opslag. Het pluimveebedrijf wordt uitsluitend op het perceel Hoarnestreek 10 voortgezet. De juridische regeling vanuit het geldende bestemmingsplan waarbij er mogelijkheden zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt hierbij ter verduidelijking omgezet in een regeling waarbij er een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Inhoudelijk komen deze regelingen overeen. Ter plaatse worden nog enkele uitbreidingen van stallen gerealiseerd, die overigens ook met een aparte binnenplanse afwijking op basis van het geldende bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. Stal 12 (zie hiervoor figuur 2.2 of bijlage 1) is hierbij reeds vergund maar nog niet gebouwd. De uitbreiding van de stallen wordt gedaan in verband met het dierenwelzijn, een toename van het aantal dieren is hierbij niet aan de orde. In het kader van dit bestemmingsplan worden verder ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden geen nieuwbouwmogelijkheden mogelijk gemaakt.

Beide percelen zijn in de toekomstige situatie dus niet meer aan elkaar verbonden in bedrijfsvoering en worden juridisch-planologisch dan ook van elkaar gescheiden door het koppelteken tussen beiden van de verbeelding te verwijderen. De co-mestvergisting vindt dan niet langer ondergeschikt aan het pluimveebedrijf plaats, maar betreft dan een zelfstandige hoofdactiviteit. De inrichtingen van de percelen worden met dit plan niet gewijzigd. Het gaat specifiek om de scheiding van beide bedrijfspcelen.

Dit heeft ook gevolgen voor de bedrijfswoning op het perceel Hoarnestreek 14. Op dit moment geldt deze nog als bedrijfswoning voor het gehele bedrijf die in de huidige situatie op beide percelen gevestigd is. Na de loskoppeling van de percelen hoort deze bedrijfswoning echter niet meer bij het pluimveebedrijf die op perceel Hoarnestreek 10 gevestigd is. Om eventuele toekomstige belemmeringen voor de bedrijven te voorkomen, wordt ervoor gekozen om deze bedrijfswoning weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te plaatsen. Het gebouw kan in de toekomstige situatie bijvoorbeeld worden gebruikt ten behoeve van kantoor en/of opslag. De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 10 blijft ook in de toekomstige situatie als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf in gebruik.

In figuur 2.2 zijn de inrichtingstekeningen van beiden percelen weergegeven. De bestaande watergang vormt de scheiding tussen beide bedrijfspcelen. Deze inrichtingstekening is in groter formaat ook in bijlage 1 opgenomen.





**Figuur 2.2** *Situatietekening van de voorgenomen situatie*

### **Ruimtelijke inpassing**

Omdat er geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, wordt geen afbreuk gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat. Ten behoeve van de gewenste landschappelijke inpassing is desondanks wel een tekening opgesteld, die is opgenomen in bijlage 2. Deze landschappelijke inpassing is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting juridisch geborgd. Zie hiervoor paragraaf 5.2.

### **Verkeer en parkeren**

#### *Bereikbaarheid en ontsluiting*


Ook de bereikbaarheid en ontsluiting van beide percelen wijzigt niet. Beide percelen blijven via een eigen oprit ontsloten op de Hoarnestreek. Voor het perceel Hoarnestreek 10 geldt dat er zelfs twee opritten het perceel ontsluiten. Via de Hoarnestreek kunnen vervolgens de nabijgelegen dorpskernen worden bereikt en kan uiteindelijk worden aangesloten op de N393. De bereikbaarheid en ontsluiting is daarmee goed.

#### *Verkeersgeneratie*

De verkeersgeneratie ten behoeve van de functies in het plangebied blijft gelijk aan de huidige situatie. De bedrijven ter plaatse zetten hun bedrijfsvoering voort, maar zijn in de toekomstige situatie niet meer aan elkaar verbonden. Omdat in de huidige situatie geen belemmeringen op het gebied van verkeer bestaan, zal dit ook in de toekomstige situatie niet het geval zijn.

#### *Parkeren*

Evenals in de huidige situatie wordt ook in de toekomstige situatie op eigen terrein volledig voorzien in de parkeerbehoefte.

  
*Conclusie*

De ontsluiting van het plangebied is goed geregeld en de verkeersgeneratie is gelijk aan de huidige situatie en zorgt niet voor belemmeringen in de afwikkeling. Verder wordt op eigen percelen voorzien in de parkeerbehoefte.

## Hoofdstuk 3      **Beleidskader**

### **3.1    Rijksbeleid**

#### **Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

#### *Opgaven*

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.


#### *Uitvoering*

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het plangebied raakt, gezien de relatief kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI en draagt bij aan de opgave om steden en regio's sterker en leefbaarder te maken.

#### **Ladder voor Duurzame verstedelijking**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' als procesvereiste opgenomen. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand



stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

#### *Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking*

Met dit voornemen worden twee bestaande bedrijfspercelen juridisch-planologisch van elkaar losgekoppeld. De twee bestaande bedrijven zullen hun huidige bedrijfsvoering zelfstandig voortzetten. Hierbij worden geen verruimde bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing is daarom niet noodzakelijk.

## **3.2 Provinciaal beleid**

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Fryslân 2020: 'De romte diele'. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn nu nog vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Hierin zijn voor de provinciale belangen regels opgenomen, waar in bestemmingsplannen rekening mee gehouden moet worden. De Verordening Romte Fryslân wordt naar verwachting in 2022 vervangen door de Omgevingsverordening Fryslân.

#### **Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele**


Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt er onder andere voor leefbaarheid en dat leegstand en verpaupering van bebouwing wordt teruggedrongen. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie wordt nagestreefd door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

Het plan voorziet slechts in de juridisch-planologische splitsing van twee bestaande bedrijven. Hier zijn geen specifieke doelen voor opgesteld in de provinciale Omgevingsvisie. Tevens is het voornemen ook niet in strijd met de omgevingsvisie.

#### **Verordening Romte Provincie Fryslân**

De Provincie Fryslân wil de ruimtelijke kwaliteit bevorderen. Dit wordt gedaan door middel van het opstellen van een provinciale structuurvisie waarin het ruimtelijk beleid wordt geschetst. De Verordening Romte vertaalt deze visie naar regels. Omdat dit project een specifieke situatie betreft die vanuit de historische context zo is gegroeid (zie hiervoor hoofdstuk 2), zijn er vanuit de provinciale verordening enkele artikelen aanwezig die hiervoor aanknopingspunten bieden.

Het plangebied ligt in het landelijk gebied. Voor het pluimveebedrijf in het oostelijke deel van het plangebied worden de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd. Voor dit deel van het plangebied is er geen strijdigheid met de provinciale verordening. Conform artikel 1.1.1 de verordening mogen hier in principe geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Alhoewel er feitelijk gezien met het loskoppelen van het co-mestvergistingsbedrijf van de pluimveehouderij niet een



nieuw bedrijf ontstaat en de geregelde activiteiten van het co-mestvergistingsbedrijf volledig zijn vergund, moet er in planologische zin vanuit worden gegaan dat met het nieuwe bestemmingsplan een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied ontstaat. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van artikel 1.2.1 van de provinciale verordening, waarbij sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor een nieuwe stedelijke functie. Hierin is aangegeven dat hergebruik is toegestaan voor niet-industriële bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 of naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving. Hier is in het plangebied sprake van. Het co-mestvergistingsbedrijf betreft een bedrijf uit categorie 3 dat in de huidige situatie reeds landschappelijk is ingepast. Doordat het bedrijf is gevestigd op een voormalig agrarische perceel en gebruik maakt van de voormalige agrarische opstallen, heeft dit een niet-industriële uitstraling. Vanuit de historische context is het bedrijf ruimtelijke en functioneel passend in de omgeving, het ruimtebeslag is ook niet groter dan in het geldende bestemmingsplan al mogelijk was.

Op basis van het voorgaande past het bestemmingsplan binnen de voorwaarden van de provinciale verordening.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Bestemmingsplan Buitengebied 2013**

Het relevante ruimtelijke beleid met betrekking tot het plangebied is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor een pluimveehouderij op Hoarnestreek 10 en een co-mestvergistingsbedrijf, ondergeschikt aan de pluimveehouderij op Hoarnestreek 14. De gronden zijn hiermee reeds bestemd voor de voorgenomen functies die na de splitsing van de percelen worden voorzien.

Het enige aspect waarin de voorgenomen situatie afwijkt, is dat de co-mestvergisting niet langer onderdeel is van de naastgelegen pluimveehouderij, daarom wordt nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld om dit juridisch-planologisch te regelen. Omdat het slechts gaat om een splitsing van de percelen, waarbij de bestaande functies die zijn toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan behouden blijven, is het voornemen grotendeels in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan en daarmee ook het gemeentelijke beleid ten aanzien van de ruimtelijke ordening.

## Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

### 4.1 Geluid

#### Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet in principe akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en bij een geluidzone voor industrielawaai is dit 50 db(A).

#### Toetsing

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf in het plangebied blijft behouden en is in het kader van het bestaande bestemmingsplan reeds beoordeeld op dit aspect. Het is niet noodzakelijk om akoestisch onderzoek uit te voeren in het kader van dit plan.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

#### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De richtafstanden tussen bedrijven en woningen zijn gebaseerd op hinder (of risico) door geluid, geur, stof en gevaar. De grootste afstand is bepalend. In veel gevallen is dat geluid. Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat de VNG-systematiek en de richtafstanden alleen toepasbaar zijn op de afstemming tussen bedrijven en gevoelige functies in een rustige woonomgeving of in een gemengd gebied, maar dat deze niet gaat over (bedrijfs)woningen zoals de bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Desondanks is er vanuit een 'goede ruimtelijke ordening' ervoor gekozen om de systematiek gelijk te trekken. Ook is de VNG-publicatie bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties.

#### Toetsing

Voor het aspect milieuzonering is het van belang dat de twee bedrijfspercelen van elkaar worden losgekoppeld. Dit heeft gevolgen voor de bestaande (nu nog planologisch mogelijke) bedrijfswoningen. Waar in de huidige situatie alles onder één bedrijf valt en de bedrijfswoningen hierbij behoren, hebben in de toekomstige situatie beide bedrijven invloed op 'elkaars' bedrijfswoningen.

#### *Hoarnestreek 14*

De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 14 wordt in de toekomstige situatie wegbestemd en onder het



overgangsrecht gebracht. Dit houdt in dat er geen planologische toetsing plaats hoeft te vinden en dat er bij toekomstige vergunningaanvragen ook geen rekening mee gehouden hoeft te worden.

#### *Hoarnestreek 10*

De woning aan de Hoarnestreek 10 blijft in gebruik als bedrijfswoning, in de toekomstige situatie uitsluitend nog van het pluimveebedrijf op dit adres. Dit betekent dat deze woning ten opzichte van het co-mestvergistingsbedrijf wel bedrijfshindergevoelig is.

Voor een co-mestvergistingsbedrijf geldt op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 100 meter op basis van het aspect geur. De bedrijfswoning aan Hoarnestreek 10 staat op circa 190 meter afstand van het bedrijfsperceel van het co-mestvergistingsbedrijf. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

### **4.3 Ecologie**

#### **Toetsingskader**

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### **Toetsing**


##### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt namelijk op circa 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Waddenzee (tevens een NNN-gebied). De Waddenzee is aldaar niet stikstofgevoelig, maar verder van het plangebied af wel. Andere (al dan niet stikstofgevoelige) natuurgebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Met dit project worden twee bestaande bedrijfslocaties van elkaar gescheiden, maar blijft de bestaande bedrijfsvoering in stand. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) en het feit dat het om bestaande bedrijfsvoering gaat, kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Voor de (stikstofgevoelige) natuurgebieden geldt dat behoudens de splitsing van het agrarische perceel de bestaande (vergunde) situatie wordt geregeld. Tevens worden daarbij de mogelijkheden voor het agrarisch gebruik en het agrarisch perceel op het westelijke perceel 'wegbestemd'. Dit heeft onder andere tot consequentie dat er geen mogelijkheden meer bestaan voor een (intensieve) veehouderij, wat een positieve invloed heeft op de stikstofdepositie. Dit wordt ook bevestigd door de stikstofberekeningen die voor het project zijn gemaakt, zie hiervoor bijlage 4. Ook worden er ten opzichte van het geldende bestemmingsplan niet meer bouwmogelijkheden geboden.

##### *Soortenbescherming*

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de



Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

In dit geval worden geen sloop-, kap- en/of dempingswerkzaamheden uitgevoerd. Het plangebied is al ingericht ten behoeve van de bedrijfsvoering van beide bedrijven. Het biedt geen specifieke habitateigenschappen die voor beschermde soorten interessant zijn om zich op te houden in het gebied. Daarom is het niet noodzakelijk om in het kader van dit plan een quickscan flora en fauna uit te voeren.

## **4.4 Bodem**

### **Toetsingskader**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

### **Toetsing**

In dit geval worden geen nieuwe bodemgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het gaat uitsluitend om het loskoppelen van de twee bedrijfspercelen. De onderhavige veranderingen zorgen niet voor een andere bodembelasting dan voorheen. Er zijn voldoende bodem beschermende voorzieningen getroffen, zoals onder andere de opslag van gevaarlijke stoffen in daarvoor bestemde dubbelwandige IBC's en de opslag van drijfmest in de mestdichte kelder.

## **4.5 Water**

### **Toetsingskader**

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

### **Toetsing**


Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (zie bijlage 3). De uitkomst van deze toets is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Het resultaat van de watertoets wordt opgenomen als bijlage en het plan wordt ook voorgelegd aan Wetterskip Fryslân.

### *Waterkwantiteit*

Er is geen sprake van ingrepen. De bestaande bebouwing en planologische mogelijkheden blijft behouden en de verhardingsoppervlakte wijzigt dus ook niet. Er is daarom geen noodzaak voor watercompensatie.

### *Afvalwaterketen en riolering*





Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI;

Schoon regenwater kan binnen het plangebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloedst. Het afvalwater vanuit de pluimveehouderij wordt opgevangen in de spoelwaterkelders. Afvalwater vrijkomende bij de ontwatering van de digestaat, vrijkomende bij het vergistingsproces, wordt behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. Een deel van het spuiwater van de luchtwassers die in de drooginstallatie worden toegepast wordt gebruikt bij het scheiden van het digestaat in een dikke en dunne fractie. Het overige spuiwater wordt vanuit de inrichting afgevoerd naar een erkende verwerker.

De vuilwaterafvoer van de woningen is aangesloten op het gemeentelijke riool.

Ten aanzien van de afvalwaterketen en de waterkwantiteit wordt de bestaande situatie gehandhaafd.

#### *Veiligheid en waterkeringen*

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

#### *Ruimtelijke adaptatie*

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.


#### *Waterbeheer*

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Het plangebied valt niet onder een beschermingszone.

## **4.6 Luchtkwaliteit**

### **Toetsingskader**

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd.



Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

### **Toetsing**

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

In dit geval gaat het om een planologische scheiding van twee bedrijfspercelen. De bestaande bedrijfsvoering van beide bedrijven wordt voortgezet. Dit heeft geen gevolgen voor de bestaande uitstoot en luchtkwaliteit ter plaatse.

## **4.7 Archeologie**

### **Toetsingskader**

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

### *FAMKE*

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

### **Toetsing**

Op basis van zowel de kaart voor de periode steentijd-bronstijd als de kaart voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is er geen onderzoek in het plangebied noodzakelijk. Gezien het bovenstaande is er geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren.

## **4.8 Cultuurhistorie**

### **Toetsingskader**

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

### **Toetsing**

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische

Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied.

## 4.9 Externe veiligheid

### Toetsingskader reactie

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van  $10^{-6}$  als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### Toetsing

Voor de externe veiligheid heeft de FUMO een advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen in bijlage 5. Hieruit blijkt dat er drie risicobronnen aanwezig zijn die vanuit externe veiligheid van belang zijn. Dit zijn de co-mestvergistingsinstallatie en de windturbine op de Hoarnestreek 14 en de windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van het plangebied is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De co-mestvergistingsinstallatie is in verband met de productie van methaan een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een  $PR10^{-5}$  voor beperkt kwetsbare objecten en een  $PR10^{-6}$  voor kwetsbare objecten.

De te splitsen bedrijfsperven Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt. Uit de toetsing van de FUMO blijkt dat voor de binnen het  $PR10^{-6}$  van de co-mestvergistingsinstallatie geen (beperkt) kwetsbare objecten liggen. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het  $PR10^{-6}$  per jaar. Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook blijkt dat de  $PR10^{-5}$  veroorzaakt door de beide windturbines het splitsen van de twee bedrijfsperven niet in de weg staat.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

## 4.10 Kabels en leidingen

### Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

### Toetsing

Binnen het plangebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarmee geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

## 4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

### Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

### Toetsing

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om twee bestaande (en volledig vergunde) bedrijven juridisch-planologisch gescheiden van elkaar te kunnen laten opereren. Tevens blijft de capaciteit van de inrichting ongewijzigd. Er is in dit bestemmingsplan geen sprake van een nieuwe activiteit waarvoor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is.

## Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

### 5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### 5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd door een juridische splitsing te maken tussen het westelijke perceel voor de (co-mest)vergistingsinstallatie en het oostelijke perceel voor het pluimveebedrijf. Hierbij wordt de bestaande capaciteit van de co-mestvergistingsinstallatie vastgelegd door de invoercapaciteit te maximeren op de huidige 100.000 ton.

Het westelijke perceel is hierbij bestemd als 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' en het oostelijk perceel als 'Agrarisch' overeenkomstig de geldende bestemming met mogelijkheden voor grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijbedrijven. Het koppelteken zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan komt hierbij te vervallen, waardoor beide percelen zelfstandig de activiteiten uit kunnen oefenen. De bouwvlakken en bebouwingmogelijkheden zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie onveranderd, met het verschil dat de co-mestvergistingsinstallatie alleen op het noordelijke deel van het bedrijfsperceel is toegestaan. Gebouwen ten behoeve van opslag en dergelijke zijn ook op het zuidelijke deel van het perceel mogelijk. De woning op het westelijke perceel wordt niet meer voorzien van een regeling en onder het overgangsrecht gebracht, de woning op het oostelijke perceel kan worden gebruikt als bedrijfswoning. Omdat in de agrarische bestemming sprake is van een intensieve veehouderij, is dit specifiek geregeld. Ook de regelingen voor de gebiedsaanduidingen voor de windturbines en het radarverstoringgebied zijn één op één overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels (artikel 6.1).

## Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. In paragraaf 6.1 volgt een nadere toelichting. Daarnaast is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Hier wordt in paragraaf 6.2 ingegaan.

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden met de omgeving waarbij men is geïnformeerd over dit voornemen. Na uitleg over de plannen, is door tien omwonenden aan de Hoarnestreek en de Sedyk in de directe omgeving van het plangebied ondertekend aangegeven dan men geen bezwaar heeft tegen de bestemmingswijziging. Op 6 juli wordt er in Tzummarum ook nog een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden. Om deze reden wordt een inspraakprocedure overgeslagen.

#### Overleg

Het bestemmingsplan wordt eerst als voorontwerp aan overlegpartners voorgelegd. Zij hebben de mogelijkheid tot het indienen van een overlegreactie. Van provincie Fryslân is een overlegreactie ontvangen, die is opgenomen in bijlage 6. De reactie is hierna samengevat en beantwoord:

#### Ontheffing Verordening Romte

De provincie geeft aan dat er het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend op basis van het feit dat sprake was van één bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten). Volgens de provincie is artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân dan niet van toepassing, de conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 hectare) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat er volgens de provincie sprake is van een industrieel bedrijf.

#### *Reactie gemeente:*

*Op basis van een eerder opgesteld voorontwerp-bestemmingsplan heeft er met de provincie op 5 december 2022 een gesprek plaatsgevonden waarin door de provincie is geadviseerd om voor het (co-)mestvergistingsbedrijf artikel 1.2.1 in dit bestemmingsplan toe te passen in plaats van artikel 6.2.2. De reden hiervoor was dat er volgens de provincie sprake was van een zelfstandig vergistingsbedrijf die volledig losgekoppeld is van het agrarisch bedrijf en die niet meer aan de landbouw gerelateerd is. De gemeente heeft dit onderkend en het voorontwerp-bestemmingsplan op dit punt aangepast, waarbij artikel 6.2.2 nog is aangestipt. De gemeente heeft de link met artikel 6.2.2 in paragraaf 3.2 aangepast zodat hier volledig gebruikt wordt gemaakt van artikel 1.2.1 van de verordening zoals eerder door de provincie is gesteld. In haar overlegreactie stelt de provincie de vraag of er nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. Dit begrip is in de provinciale verordening niet*

gedefinieerd. Uit nader overleg tussen gemeente en provincie met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer op 20 april 2023 is aangegeven dat wel degelijk gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De bedrijfsactiviteiten vinden tenslotte op een voormalig agrarisch perceel plaats, dat qua inrichting nog steeds oogt als een agrarisch perceel. Het bedrijf maakt ook gebruik van de voormalige agrarische opstellen en zal ook in de toekomst 'ogen' als een agrarisch perceel en niet als een industrieel bedrijf. Alhoewel er juridisch met dit bestemmingsplan geen koppeling meer is tussen het agrarisch perceel en het (co-)mestvergistingsbedrijf, is er voor de bedrijfsactiviteiten nog steeds wel degelijk een koppeling. Een deel van de grondstoffen voor het (co-)mestvergistingsbedrijf zal ook in de toekomstige situatie nog steeds afkomstig zijn van het naastgelegen agrarische bedrijf. De toelichting van het bestemmingsplan is met deze informatie aangevuld.

Er is vervolgens in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf maar alleen een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet-grondgebonden veehouderij. Om deze reden is een ontheffing van de verordening dan aan de orde.

#### *Reactie gemeente:*


*Alhoewel er zoals de provincie terecht constateert op het agrarisch perceel sprake is van een niet-grondgebonden c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf, is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 in het plangebied wel degelijk de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Op deze wijze was een eerder voorontwerp-bestemmingsplan voor het agrarische perceel vormgegeven waarbij de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd werden. Op basis van het overleg van 5 december 2022 is deze regeling aangepast tot een andere juridische constructie waarbij er nog steeds de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Dit komt overeen met de bestaande planologische mogelijkheden. Bovendien kent het bestemmingsplan Buitengebied 2013 geen specifieke agrarische bestemming voor intensieve of niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Alle bestaande intensieve agrarische bedrijven zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 bestemd als "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf". Daarnaast beschikt dit bedrijf overigens nog steeds over (circa 14 hectare) agrarische grond. Omdat dit een planologisch bestaande situatie is, is er geen strijd met de provinciale verordening. Dit is ook tijdens het overleg van 20 april 2023 nader toegelicht. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt verder verduidelijkt.*

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen.

#### *Reactie gemeente:*

*De gemeente onderkent dat er sprake is van een unieke situatie die zo gegroeid is. Voor de nieuwe situatie zijn en zullen nieuwe vergunningen worden aangevraagd die zien op splitsing van de beide inrichtingen. De Wnb-aanvraag is ingediend en de aanvraag voor splitsing van de inrichting is in voorbereiding.*

#### Landschappelijke inpassing



De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

*Reactie gemeente:*

*Er is een tekening van de beoogde landschappelijke inpassing opgesteld, deze is opgenomen als bijlage 2 bij het bestemmingsplan en deze is met een voorwaardelijke verplichting in artikel 6.1 van de regels geborgd.*

Stikstof

Er is volgens de provincie sprake juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden, waarbij de provincie volgordelijk aangeeft hoe dit stikstofonderzoek verricht moet worden.

*Reactie gemeente:*

*Naar aanleiding van de overlegreactie zijn nieuwe stikstofonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn verwerkt in paragraaf 4.3 en bijlage 4 van de toelichting. Inmiddels zijn er reeds afzonderlijke Wet natuurbeschermingsvergunningen aangevraagd zoals ook in bijlage 4 te zien is.*

**Zienswijzen**

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro).

**Vaststelling**

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

## **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

**Financiële haalbaarheid**

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor deels een ontwikkeling van een particuliere ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft aangetoond dat het plan financieel haalbaar is.





## **Grondexploitatie**

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie­regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturings­mogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatie­plan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatie­plan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)­bouw­categorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld. Daarmee is het kostenverhaal voldoende vastgelegd. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het verhalen van planschade.



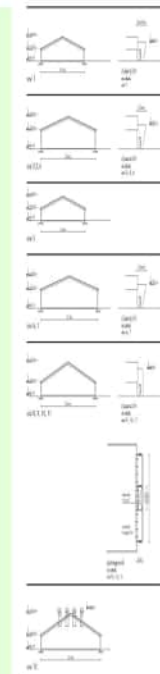


## Bijlagen toelichting





## **Bijlage 1 Inrichtingstekening**



OVERZICHT BEDRIJFSTERREIN EN  
BEGREINZING INRICHTING  
SCHAAL 1 : 2000

Bouwkosten Samenvatting				
Postnummer	omschrijving	hoeveelheid	bedrag	toelichting
100	aanlegkosten			
101	aanlegkosten			
102	aanlegkosten			
103	aanlegkosten			
104	aanlegkosten			
105	aanlegkosten			
106	aanlegkosten			
107	aanlegkosten			
108	aanlegkosten			
109	aanlegkosten			
110	aanlegkosten			
111	aanlegkosten			
112	aanlegkosten			
113	aanlegkosten			
114	aanlegkosten			
115	aanlegkosten			
116	aanlegkosten			
117	aanlegkosten			
118	aanlegkosten			
119	aanlegkosten			
120	aanlegkosten			
121	aanlegkosten			
122	aanlegkosten			
123	aanlegkosten			
124	aanlegkosten			
125	aanlegkosten			
126	aanlegkosten			
127	aanlegkosten			
128	aanlegkosten			
129	aanlegkosten			
130	aanlegkosten			
131	aanlegkosten			
132	aanlegkosten			
133	aanlegkosten			
134	aanlegkosten			
135	aanlegkosten			
136	aanlegkosten			
137	aanlegkosten			
138	aanlegkosten			
139	aanlegkosten			
140	aanlegkosten			
141	aanlegkosten			
142	aanlegkosten			
143	aanlegkosten			
144	aanlegkosten			
145	aanlegkosten			
146	aanlegkosten			
147	aanlegkosten			
148	aanlegkosten			
149	aanlegkosten			
150	aanlegkosten			
151	aanlegkosten			
152	aanlegkosten			
153	aanlegkosten			
154	aanlegkosten			
155	aanlegkosten			
156	aanlegkosten			
157	aanlegkosten			
158	aanlegkosten			
159	aanlegkosten			
160	aanlegkosten			
161	aanlegkosten			
162	aanlegkosten			
163	aanlegkosten			
164	aanlegkosten			
165	aanlegkosten			
166	aanlegkosten			
167	aanlegkosten			
168	aanlegkosten			
169	aanlegkosten			
170	aanlegkosten			
171	aanlegkosten			
172	aanlegkosten			
173	aanlegkosten			
174	aanlegkosten			
175	aanlegkosten			
176	aanlegkosten			
177	aanlegkosten			
178	aanlegkosten			
179	aanlegkosten			
180	aanlegkosten			
181	aanlegkosten			
182	aanlegkosten			
183	aanlegkosten			
184	aanlegkosten			
185	aanlegkosten			
186	aanlegkosten			
187	aanlegkosten			
188	aanlegkosten			
189	aanlegkosten			
190	aanlegkosten			
191	aanlegkosten			
192	aanlegkosten			
193	aanlegkosten			
194	aanlegkosten			
195	aanlegkosten			
196	aanlegkosten			
197	aanlegkosten			
198	aanlegkosten			
199	aanlegkosten			
200	aanlegkosten			
201	aanlegkosten			
202	aanlegkosten			
203	aanlegkosten			
204	aanlegkosten			
205	aanlegkosten			
206	aanlegkosten			
207	aanlegkosten			
208	aanlegkosten			
209	aanlegkosten			
210	aanlegkosten			
211	aanlegkosten			
212	aanlegkosten			
213	aanlegkosten			
214	aanlegkosten			
215	aanlegkosten			
216	aanlegkosten			
217	aanlegkosten			
218	aanlegkosten			
219	aanlegkosten			
220	aanlegkosten			
221	aanlegkosten			
222	aanlegkosten			
223	aanlegkosten			
224	aanlegkosten			
225	aanlegkosten			
226	aanlegkosten			
227	aanlegkosten			
228	aanlegkosten			
229	aanlegkosten			
230	aanlegkosten			
231	aanlegkosten			
232	aanlegkosten			
233	aanlegkosten			
234	aanlegkosten			
235	aanlegkosten			
236	aanlegkosten			
237	aanlegkosten			
238	aanlegkosten			
239	aanlegkosten			
240	aanlegkosten			
241	aanlegkosten			
242	aanlegkosten			
243	aanlegkosten			
244	aanlegkosten			
245	aanlegkosten			
246	aanlegkosten			
247	aanlegkosten			
248	aanlegkosten			
249	aanlegkosten			
250	aanlegkosten			
251	aanlegkosten			
252	aanlegkosten			
253	aanlegkosten			
254	aanlegkosten			
255	aanlegkosten			
256	aanlegkosten			
257	aanlegkosten			
258	aanlegkosten			
259	aanlegkosten			
260	aanlegkosten			
261	aanlegkosten			
262	aanlegkosten			
263	aanlegkosten			
264	aanlegkosten			
265	aanlegkosten			
266	aanlegkosten			
267	aanlegkosten			
268	aanlegkosten			
269	aanlegkosten			
270	aanlegkosten			
271	aanlegkosten			
272	aanlegkosten			
273	aanlegkosten			
274	aanlegkosten			
275	aanlegkosten			
276	aanlegkosten			
277	aanlegkosten			
278	aanlegkosten			
279	aanlegkosten			
280	aanlegkosten			
281	aanlegkosten			
282	aanlegkosten			
283	aanlegkosten			
284	aanlegkosten			
285	aanlegkosten			
286	aanlegkosten			
287	aanlegkosten			
288	aanlegkosten			
289	aanlegkosten			
290	aanlegkosten			
291	aanlegkosten			
292	aanlegkosten			
293	aanlegkosten			
294	aanlegkosten			
295	aanlegkosten			
296	aanlegkosten			
297	aanlegkosten			
298	aanlegkosten			
299	aanlegkosten			
300	aanlegkosten			



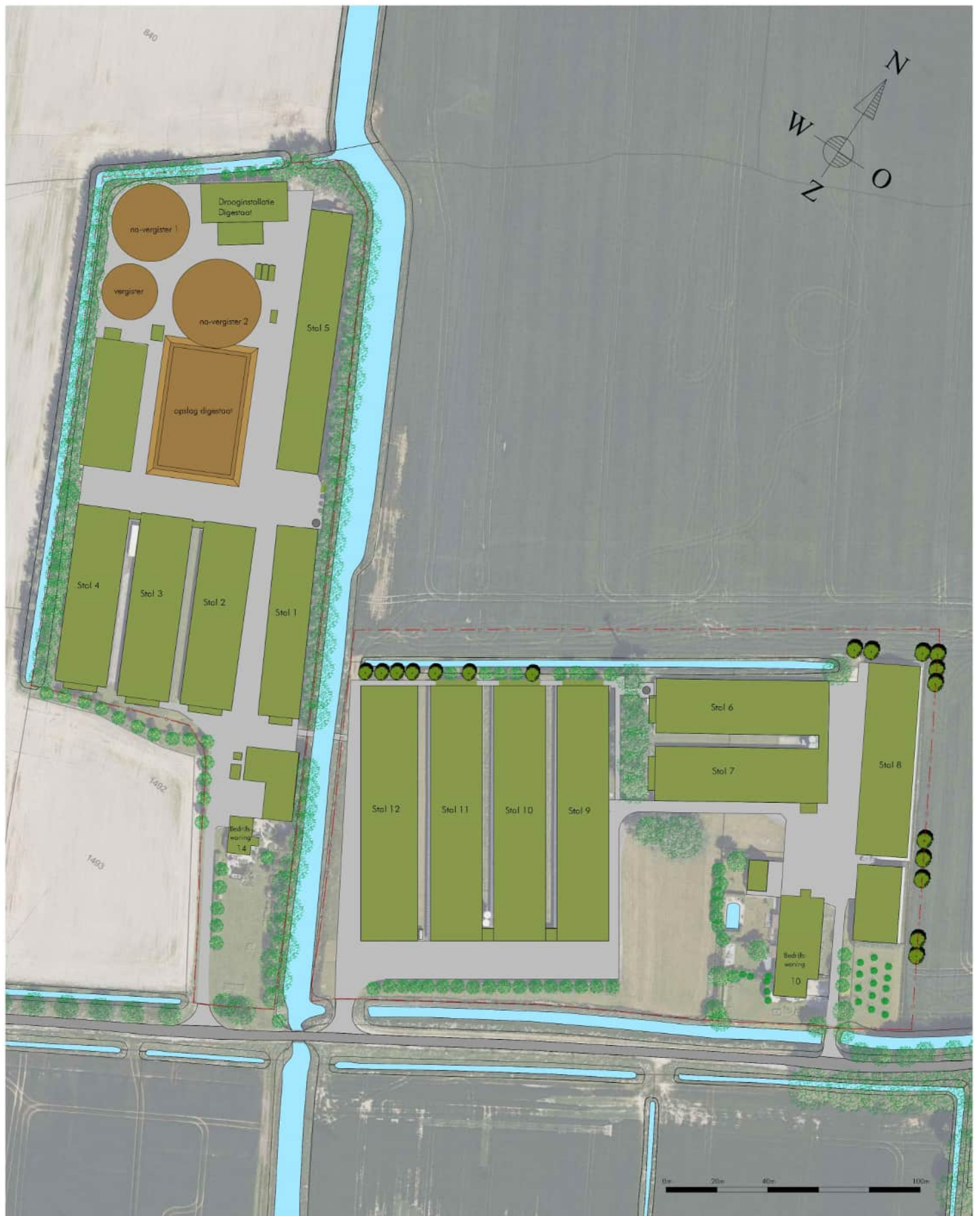
**Veenstra & Riemersma**  
omgevingsadvies

project : Polderwadden/Jarinks  
locatie : Hoornsesteeg 10/14 Tzummarum  
opdrachtgever : de T. Jarinks  
locatie : Hoornsesteeg 10 Tzummarum  
aantal : 1 tekening en 1 planning tekening

BEDRUFSTERREIN  
SCHAAL 1 : 500



## **Bijlage 2   Landschappelijke inpassing**



VERKLARING:

- bebouwing
- verharding
- metaopslag
- open water
- grens van verlichting
- bestaande beplanting
- nieuwe beplanting, gemeenschappelijke aanplantsoorten


**Veenstra & Riemersma**  
 omgevingsadvies

Hoofdweg 51a  
 9104AC Dronkwaard  
 0511-449449  
 info@veenstrar.nl

project : Pluimveehouderij Jorritsma  
 Hoarnestreek 10/14 Tzummarum  
 opdrachtgever : J  
 Hoarnestreek 10 Tzummarum  
 onderdeel : Indeling en situering bedrijfsterrein

Veenstra & Riemersma omgevingsadvies B.V. | telefoon : 0511-449449 | web : [www.veenstrar.nl](http://www.veenstrar.nl)  
 adres : Hoornseweg 51a | plaats : Dronkwaard | d.d. : 15-04-2021 | 21214 | blad : M-01





## **Bijlage 3 Watertoets**

# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 04-08-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
  - ja

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van je locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij je ruimtelijke activiteit.

#### Wat moet ik doen?

Je hoeft geen verdere actie te ondernemen. Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt namelijk dat je plan geen invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

##### **Watertoets**

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

##### **Toename verharding**

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven

# Digitale Watertoets

---

van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd. Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## **Klimaat**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## **Privacyverklaring**

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>






## **Bijlage 4 Stikstofonderzoek en toelichting**

### Toelichting invoer gegevens Aerius splitsing Wnb vergunning Hoarnestreek 10 en 14 Tzummarum

Jorritsma Biogas BV aan de Hoarnestreek 10 en 14 beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 15 december 2017 voor het houden van 417.500 vleeskuikens, alsmede het in werking hebben van een co/mestvergistingsinstallatie en het in werking hebben van een mestverwerkingsinstallatie. Hieronder op tekening de vergunde situatie:



De vergunde verwerkingscapaciteit van de vergistingsinstallatie is 100.000 ton mest en co-producten per jaar. Daarnaast is in 2021 een omgevingsvergunning verleend voor een gas opwaardeerinstallatie. Op de volgende luchtfoto is een overzicht van de huidige situatie  heeft het voornemen om het bedrijf te splitsen.

Op de Hoarnestreek 10 wordt het pluimveebedrijf geëxploiteerd en aan de Hoarnestreek 14 de co/mestvergisting in combinatie met de mestverwerkingsinstallatie. De bestaande Wnb vergunning zal hierdoor gesplitst worden.

Stal 1 is reeds afgebroken en wordt daarom niet meer opgevoerd in de berekening als zijnde referentie situatie. Stal 12 is tot op heden nog niet gerealiseerd maar wordt op termijn nog wel gerealiseerd maar dan met buizen verwarming in combinatie met negatief geladen coronadraden ten behoeve van de emissie van fijn stof te beperken. De stikstofruimte die hierdoor vrijkomt zal zo veel mogelijk binnen de beide, gesplitste inrichting intern gesaldeerde. Aan de Hoarnestreek 14 zal dit ten goede komen aan de de uitbreiding van de digestaat verwerking. De bestemming van de Hoarnestreek 14 wordt zodanig ingevuld dat er geen pluimvee meer kan worden gehuisvest. Om



geen stikstofrechten te verliezen wordt deze stikstof middels interne saldering binnen de inrichting ingezet.



*Luchtfoto huidige situatie (bron Aeries Calculator)*

### Hoarnestreek 10

Op de Hoarnestreek 10 wordt in hoofdzaak een pluimveebedrijf. In de onderstaande tabel de toekomstige dierverdeling en stalsystemen.

Stal nr.	Huisvestingssysteem	RAV code	Aantal Dieren	Kg NH <sub>3</sub> per dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	EP hoogte	EP Diam	EP uittrede snelheid
6	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	29.700	0,031	920,7	4,5	5,2	0,4
7	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	29.700	0,031	920,7	4,5	5,2	0,4
8	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	32.700	0,031	1.013,7	5,0	1,0	3,9
9	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0
10	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0

11	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0
12	Vleeskuikenstal met warmteheaters en nageschakelde techniek	E 5.15 + E 7.4	46.200	0,012	554,4	7,5	3,9	10,0
<b>Totalen</b>			<b>267.000</b>		<b>7.399,2</b>			

Naast de emissie van NH<sub>3</sub> vindt er ook emissie van NO<sub>x</sub> plaats. Die zijn voor de verkeers- en vervoersbewegingen ongewijzigd:

De bronnen 16a t/m 16c betreffen allemaal transportbewegingen ten behoeve van het pluimveebedrijf en het laden en lossen van kuikens en aanvoer van grondstoffen. Deze bronnen zijn als 1 bron ingevoerd onder nummer 16. De totale NO<sub>x</sub> emissie van de draaiende vrachtwagens bedraagt 99,9 kg per jaar. Voor de toelichting van deze en volgende emissies verwijzen naar het rapport HARO-2016-JPB-nbw-v6 van HARO milieuvadvis d.d. 30 juni 2017, welke bij de aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998 in 2017 is gevoegd. Daarnaast vindt er emissie van shovels/verreikers plaats. Ook deze is ongewijzigd t.o.v. de vergunde situatie. Voor Hoarnestreek 10 betreft dit bron 18 met een emissie van 184 kg NO<sub>x</sub> per jaar. Daarnaast is ook nog de shovel bron meegenomen ten behoeve van de afvoer van kuikens. Voor deze locatie betreft dat bron 19 met een emissie van 8,5 kg NO<sub>x</sub> per jaar. In de referentiesituatie in het HARO rapport is nog een biomassa ketel meegenomen. Deze ketel is vervolgens buiten gebruik gesteld.

Nu er sprake is van splitsing van beide bedrijven wil [redacted] een biomassaketel gaan installeren voor de verwarming in de toekomst. Er is uitgegaan van de Biofire 500 ketel. Aan deze ketel zijn metingen verricht en hieruit blijkt dat bij een nominaal vermogen de ketel een emissie heeft van 137 mg NO<sub>x</sub>/ m<sup>3</sup>. Uit de gegevens behorende bij deze ketel blijkt dat deze een afgasvolume heeft van 1012 Nm<sup>3</sup>/h en de emissie hoogte bedraagt 5,7 meter. Hieronder de berekening van de NO<sub>x</sub> per jaar van de ketel.  $1012 \times 0.000137 \text{ (kg/m}^3\text{)} = 0,1386 \text{ kg NO}_x \text{ per uur}$  bedraagt. De inschatting is dat de ketel 1200 uur per jaar in werking is waardoor de NO<sub>x</sub> afkomstig van de ketel  $1200 \times 0.138644 = 166,37 \text{ kg per jaar}$  bedraagt. In 2017 zijn geen verkeersbewegingen van en naar de inrichting meegenomen. De inschatting is dat ca 10 personenauto's en 10 vrachtwagens naar de inrichting rijden voor zowel vergund als in de nieuwe situatie.

#### *Resultaten berekeningen*

Uit de depositie berekening blijkt dat er als gevolg van de wijzigingen een afname van stikstofdepositie is.

#### **Hoarnestreek 14**

De Hoarnestreek 14 wordt in hoofdzaak een co-mestvergistingsbedrijf in combinatie met mest- en digestaatverwerking. Door de bestemmingsplan wijziging, welke in voorbereiding is, is het niet langer mogelijk om op de Hoarnestreek 14 pluimvee te huisvesten.

De reeds vergunde activiteiten die hier al plaatsvonden met betrekking tot de co-mestvergisting worden doorgezet evenals de verwerking van mest en digestaat in de droogloods. Daarnaast zal ook een biomassaketel in gebruik worden genomen. Deze is opgenomen in de berekeningen.

De wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie betreffen de opslag van mest en co-producten in de voormalige pluimveestallen, een gasopwaardeerinstallatie ten behoeve van de opwerking van groen gas en het in werking hebben van een biomassa ketel. Deze activiteiten worden middels interne saldering aan de Wnb vergunning toegevoegd. Doordat er op deze locatie geen pluimvee wordt gehouden is er voldoende stikstof "over" om ook deze activiteiten binnen de vergunde ruimte uit te kunnen voeren. Een van de stallen is reeds afgebroken, hier kunnen geen rechten meer aan ontleent worden. De overige gebouwen zijn in tact, tot voor kort werd hier nog pluimvee gehuisvest. Daarom kunnen deze rechten nog voor interne saldering ingezet worden.

Bron 14 heeft betrekking op de luchtwasser aanvoer, opslag en verwerking van mest, dit heeft in de referentie situatie een emissie van 203,2 kg NH<sub>3</sub> per jaar en is ongewijzigd. (toelichting rapport HARO 30 juni 2017)

Bron 15 Luchtwasser gebouw drooginstallatie digestaat 13.680 kg NH<sub>3</sub> per jaar in de vergunde situatie. De drooginstallatie is voorzien van een chemische luchtwasser in combinatie met een biofilter (wortelhoutfilter). Voor de aan te vragen situatie wordt uitgegaan van een ongewijzigde verwerkingscapaciteit van 100.000 ton per jaar. De verdere verwerking van het digestaat en behandeling van de vervuilde lucht blijft grotendeels onveranderd vergeleken met de vergunde situatie. In afwijking van de vergunde situatie wordt de waterige digestaatfractie na het doorlopen van de omgekeerde osmose stappen vervolgens behandeld in een druk R.O.-installatie en stikstofstripper/-wasser unit i.p.v. behandeling in de vacuüm indampinstallatie (VDT). Deze processtappen vinden plaats in de voormalige stal 5 en niet in het drooggebouw. In de beoogde situatie blijven de hoeveelheden waterige fractie en dikke digestaatfractie (d.s. gehalte 25-30%) na scheiding in de zeefbandpers nog steeds 46.500 ton, resp. 23.500 ton.

Voor de emissieberekeningen wordt uitgegaan van een stikstof N mineraal (als N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>)-gehalte van 3,4 kg/ton digestaat, gelet op de samenstelling van het ingevoerde materiaal (ca. 50% rundveedrijfmest en ca. 25% pluimveemest). Het digestaat na co-vergisting van rundvee heeft een N mineraal -gehalte van 2,6 kg/ton en mest van vleeskuikens heeft een N mineraal -gehalte van 8 kg/ton. Dit geeft tezamen een N mineraal -gehalte van 3,4 kg/ton in het digestaat.

Ook nu wordt er vanuit gegaan dat van het gebonden minerale stikstof uiteindelijk na het droogproces ongeveer 50% toch vrijkomt in de drooglucht (veilige aanname) en wordt geëmitteerd naar de luchtwasser. Jaarlijks komt dus maximaal  $(23.500 \text{ ton dikke fractie} \times 3,4 \text{ kg/ton}) / 2 = 39.950$  kg N-NH<sub>3</sub> vrij uit de drooginstallatie (worst case situatie). De behandeling van de waterige fractie heeft nauwelijks effect op de totale vrijkomende hoeveelheid ammoniak, die moet worden behandeld. De verwerking van de dunne digestaat vindt plaats bij kamertemperatuur, waarbij nauwelijks ammoniak vrijkomt. De geringe hoeveelheid vrijkomende ammoniak wordt opgenomen in het grote droogluchtdebiet. Na passage van de luchtwasser wordt er uiteindelijk 11.985 kg N-NH<sub>3</sub> per jaar geëmitteerd (rendement luchtwasser is 70. De resterende producten worden zonder bewerking direct afgevoerd naar elders, of eerst opgeslagen in de voormalige stal 3.

Bron 17 (samengestelde bron) Transport; aanvoer en lossen mest en co-producten, wisselen containers gedroogd product en overig transport 348,8 kg NOx per jaar

Bron 19 intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-mestvergisting 257,5 kg NOx per jaar

Bron 22 WKK motor 9600 kg NOx/jaar

Bron 23 WKK motor 9600 kg NOx/jaar

Bron 24 uitlaat biomassa ketel 3.416 kg NOx/jaar

Stal 1 is afgebroken. Op de plek van de voormalige pluimveestal 1 worden 4 silo's gesitueerd. Deze silo's zijn bestemd voor de opslag van verwerkte digestaat in de vorm van de kunstmestvervanger (kali- en ammoniak rijke vloeistof). Het betreffen gesloten silo's. Er wordt vanuit gegaan dat er circa 10.000 ton concentraat per jaar overblijft na de R.O.- en NH<sub>3</sub>-strip-/wasprocesstappen, wat wordt opgeslagen in de 4 silo's en het foliebassin. Voor de berekeningen wordt rekening gehouden met een NH<sub>3</sub>-concentratie van 10 g/m<sup>3</sup> verdringingslucht (worse case), wat langzaam ontwijkt in de buitenlucht (circa 1-2 m<sup>3</sup>/uur). Dit houdt in dat de NH<sub>3</sub>-emissie voor de aangevraagde situatie derhalve 100 kg per jaar bedraagt. Voor de afvoerhoogte ontluchttingsleiding wordt 10 m + m.v. aangehouden.

Stal 2 hierin vindt stalling van materieel plaats, komt geen stikstofemissie bij vrij

Stal 3 in deze stal zal opslag van digestaat plaatsvinden. Bij een vergelijkbare installatie is in de opslagruimte van digestaat een NH<sub>3</sub> gehalte gemeten van 60 ppm. Dat komt overeen met een gehalte van  $60 \times 0,75 = 45 \text{ mg/Nm}^3$ . Er wordt rekening gehouden met een afzuigdebiet van 3.000 m<sup>3</sup>/uur. Dit resulteert in een ammoniakvracht van  $3.000 \times 0,045 \times 8.760 \text{ uur}/1000 = 1.182,6 \text{ kg NH}_3/\text{uur}$ . Emissiehoogte is 5 m + m.v.

Stal 4 deze wordt net als stal 3 gebruikt voor de opslag van digestaat, waarbij rekening moet worden gehouden met een ammoniakvracht van 1182,6 kg NH<sub>3</sub> per uur.

Stal 5 In de voormalige stal 5 wordt een tweede R.O.-installatie geplaatst. De tweede RO-installatie is geen aanvulling op de vergunde situatie, maar is bestemd ter vervanging van de vacuüm indampinstallatie (VDT)-installatie. Het concentraat uit de R.O.-installatie wordt vervolgens door een stikstofstripper/-wasser installatie geleid. Er wordt in deze installatie niet gedroogd.

De RO-installatie en de stikstofstripper/wasser-installatie, beiden gesitueerd in de voormalige stal 5, zijn gesloten systemen.

Door toepassing van de combinatie van omgekeerde osmose, ammoniak strippen en hygiëniseren kan een grotere hoeveelheid kippenmest of dikke fractie vaste mest verwerkt worden tot biogas en meststoffen. Het strippen gebeurt in 2 naast elkaar geïsoleerde container units, in pandig in de nieuwe loods. Alle procesdelen en waskolommen, zijn in de units opgesteld. De beide procesonderdelen zijn gas- en vloeistofdicht, waardoor geen of verwaarloosbare emissie naar lucht, bodem of water plaatsvindt. Het systeem is voorzien van een uitgebreid proces-control en monitoring systeem en alle motoren zijn van frequentieregelaars voorzien voor een optimale levensduur en energieprestaties. Bij het strippen wordt het digestaat opgewarmd met warmwater

van de gasmotoren van 95°C en gaat door de stripper waar door middel van lucht gestript wordt. Ammoniak gaat daarbij van de vloeistoffase over in de gasfase. Dit ammoniak wordt daarna afgevangen in een interne 2-trapsgaswasser met zwavelzuur.

Dit resulteert in een nagenoeg pH-neutrale meststof (ammoniumsulfaat), die vrij te verhandelen is. Deze oplossing bevat circa 40 % droge stof en 8% werkzame stikstof. De gezuiverde lucht wordt weer gebruikt in het proces om ammoniak te strippen.

Er is één emissiepunt naar de lucht om overdruk in het systeem te voorkomen. Er wordt continu een zeer geringe gasdebiet gespuid (10-50 m<sup>3</sup>/hr). Een waterslot zorgt voor een geurbarrière tussen proces en omgeving. Door procesbewaking wordt dit slot doorstroomd met water. Dit water wordt gevoed aan de gaswassers en is nodig voor de vorming van ammoniumsulfaat. De geringe hoeveelheid ammoniak houdende spuilucht met een concentratie van 1.000 ppm (~ 0,75 g NH<sub>3</sub> /m<sup>3</sup>) wordt opgenomen in de ruimteventilatie.

Voor de R.O.-installatie wordt gerekend met een geringe diffusie van max. 100 m<sup>3</sup> /uur en eveneens een NH<sub>3</sub> -gehalte van 1.000 ppm. Ook dit lekverlies wordt opgenomen in de ruimteventilatie.

De berekende NH<sub>3</sub> -emissie uit de voormalige stal 5 bedraagt in de nieuwe situatie max. 150 m<sup>3</sup> /uur x 0,75 g NH<sub>3</sub> /m<sup>3</sup> x 8.760 uur = 985,5 kg NH<sub>3</sub> /jaar.

De ventilatie van deze ruimte (voormalige stal 5) zal geconcentreerd worden in 1 centraal emissiepunt, bestaande uit een nokventilator (verticale luchtuitstroming), gesitueerd in het dakvlak nabij de voorgevel. Het ventilatiedebiet bedraagt 15.000 m<sup>3</sup> /uur bij een emissiepunthoogte van 5.00 m + m.v.

#### *Resultaten berekeningen*

Uit de depositie berekening blijkt dat er als gevolg van de wijzigingen een afname van stikstofdepositie is.

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
9104 BC Tzummarum

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
Situatie vergelijking vergund en nu gesplitst

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RtSabF5MNzMx  
21 maart 2023, 15:46  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie vergund - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	8.278,4 kg/j	337,8 kg/j
2023	7.816,4 kg/j	504,2 kg/j

## Resultaten

Situatie vergund - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,56 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
0,54 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
0,00 ha		
1.258,19 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,03 mol/ha/j		

## Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

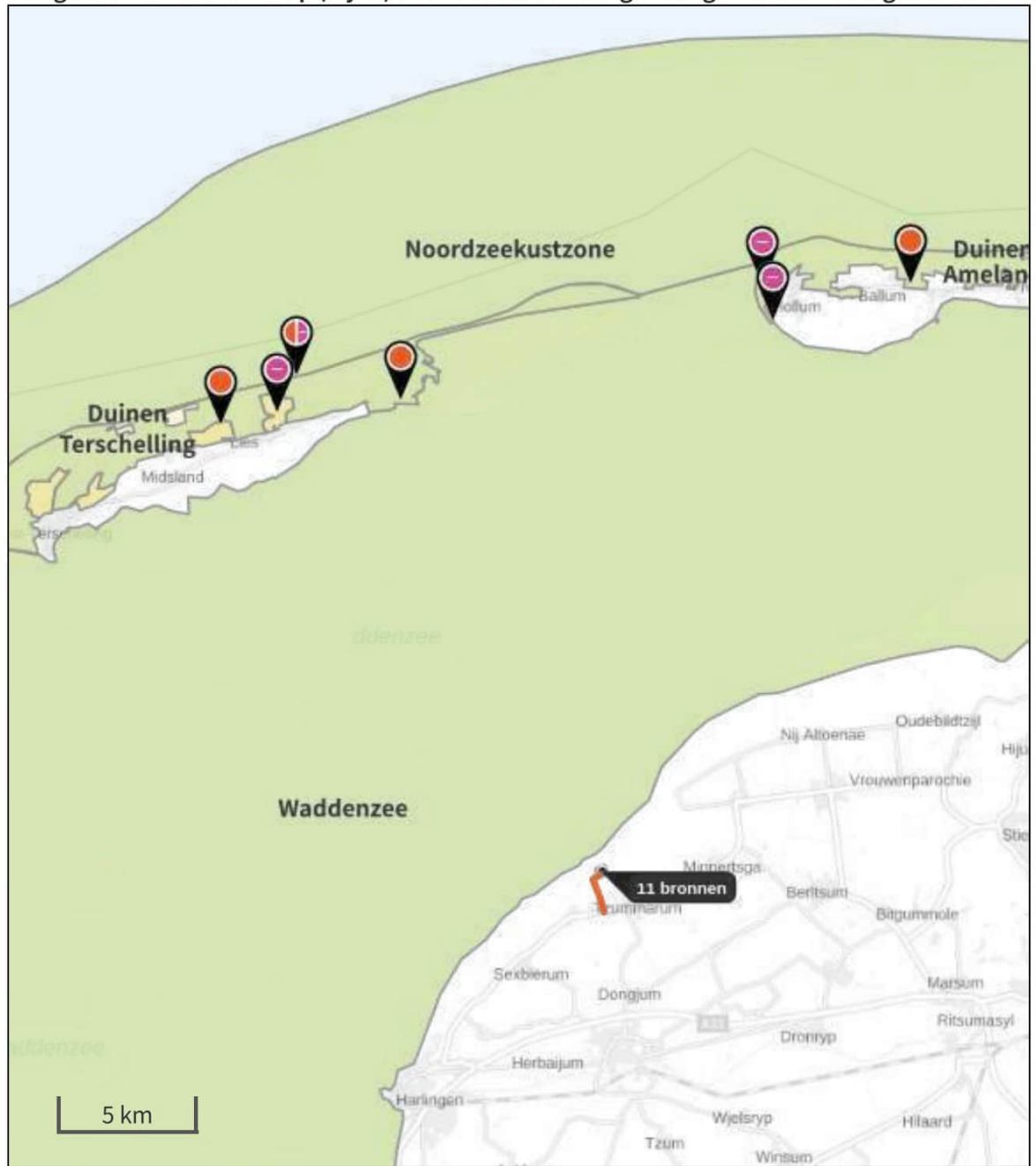
Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Energie   Energie   Biomassa ketel	-	166,4 kg/j
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
6	Landbouw   Stalemissies   Bron 9 - pluimveestal 9	1.329,9 kg/j	-
7	Landbouw   Stalemissies   Bron 10 - pluimveestal 10	1.329,9 kg/j	-
8	Landbouw   Stalemissies   Bron 11 - pluimveestal 11	1.329,9 kg/j	-
9	Landbouw   Stalemissies   Bron 12 - pluimveestal 12	970,2 kg/j	-
10	Anders...   Anders...   Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j
11	Anders...   Anders...   Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	-	184,0 kg/j
12	Anders...   Anders...   Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	-	10,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	43,0 kg/j



## Situatie vergund (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 9 - pluimveestal 9	1.329,9 kg/j	-
6	Landbouw   Stalemissies   Bron 10 - pluimveestal 10	1.329,9 kg/j	-
7	Landbouw   Stalemissies   Bron 11 - pluimveestal 11	1.329,9 kg/j	-
8	Landbouw   Stalemissies   Bron 12 - pluimveestal 12	1.432,2 kg/j	-
9	Anders...   Anders...   Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo's t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j
10	Anders...   Anders...   Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	-	184,0 kg/j
11	Anders...   Anders...   Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	-	10,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	43,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |                                |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie       |
|  | Niet bepaald                     |   |                                |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.258,19</b>	<b>1.412,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.258,19</b>	<b>0,03</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	944,58	1.412,16	0,00	0,00	944,58	0,02
Duinen Ameland (5)	312,25	1.254,00	0,00	0,00	312,25	0,03
Waddenzee (1)	1,36	767,04	0,00	0,00	1,36	0,02
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,49	0,00	0,00	0,00	0,01

## Situatie 2, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	43,0 kg/j
Locatie	X:164240,94 Y:584094,73	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	12,7 kg/j
Lengte	1.697,52 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

**2** Energie | Energie

Naam	Biomassa ketel	Uittreedhoogte	5,7 m	NO <sub>x</sub>	166,4 kg/j
Locatie	X:164464,69 Y:584861,37	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164400 Y:584873	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10	29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164415 Y:584851	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.013,7 kg/j		
Locatie	X:164468 Y:584943	Uittreeddiameter	1,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	3,9 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		32700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.013,7 kg/j

**6** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164373 Y:584862	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**7** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164352 Y:584848	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**8** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164332 Y:584834	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**9** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 12 - pluimveestal 12	Uittreedhoogte	7,5 m	NH <sub>3</sub>	970,2 kg/j
		Uittreeddiameter	3,9 m		
Locatie	X:164309 Y:584817	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	10,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.15 - Stal met buizenverwarming (Kippen; vleeskuikens)	BWL2017.01	46200	NH <sub>3</sub>	0,021	-	970,2 kg/j

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwagens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/- silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	184,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164405 Y:584751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**12** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

## Situatie vergund, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	43,0 kg/j
Locatie	X:164240,94 Y:584094,73	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	12,7 kg/j
Lengte	1.697,52 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164400 Y:584873	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164415 Y:584851	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	1.013,7 kg/j		
Locatie	X:164468 Y:584943	Uittreeddiameter	5,8 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		32700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.013,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164373 Y:584862	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**6** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164352 Y:584848	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**7** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164332 Y:584834	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**8** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 12 - pluimveestal 12	Uittreedhoogte	7,5 m	NH <sub>3</sub>	1.432,2 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,9 m				
Locatie	X:164309 Y:584817	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	10,0 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		46200	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.432,2 kg/j



**9** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwagens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/- silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	184,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164405 Y:584751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van  
 AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac  
 Database versie 2022\_cd85399aac  
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
8851RN Tzummarum

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
vergelijking Hoarnestreek 14 na splitsing

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RVx8aYr5cUAY  
27 maart 2023, 16:14  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	18,5 ton/j	19,9 ton/j
2023	15,6 ton/j	23,3 ton/j

## Resultaten

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,31 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
1,14 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
3,59 ha		
1.287,55 ha		
0,03 mol/ha/j		
0,16 mol/ha/j		

## Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Energie   Energie   Bron uitlaat - WKK motor 2	-	9.600,0 kg/j
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 2 - voormalige pluimveestal 2	-	-
3	Anders...   Anders...   Bron 3 - opslagruimte dikke digestaatfractie en vaste co-producten	1.182,6 kg/j	-
4	Anders...   Anders...   Bron 4 -opslag digestaat	1.182,6 kg/j	-
5	Anders...   Anders...   Bron 5 - be-/verwerking dunne digestaat d.m.v. R.O. en NH <sub>3</sub> -strip/-wasinstall.	985,5 kg/j	-
6	Anders...   Anders...   Bron 14 - luchtwasser ontvangst- en opslagloods vaste mest en co-producten	203,2 kg/j	-
7	Anders...   Anders...   Bron 15 - luchtwasser gebouw digestaatscheider en drooginstallatie dikke digestaat	12,0 ton/j	-
8	Anders...   Anders...   Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistinginstallatie	-	144,5 kg/j
9	Energie   Energie   Bron 21 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
10	Energie   Energie   Bron 22 - uitlaat biomassaketelinstall. – 1,6 MWth.	-	3.854,4 kg/j
13	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	-	40,9 kg/j
14	Anders...   Anders...   Opstelplaats silo's opslag R.O retentaat, spuiwater, meststoffen	100,0 kg/j	-
	Verkeersnetwerk	2,2 kg/j	95,4 kg/j

referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Landbouw   Stalemissies   Bron 1 - stal 1	753,3 kg/j	-
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 2 - stal 2	961,0 kg/j	-
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 3 - stal 3	961,0 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 4 - stal 4	920,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 5 - stal 5	1.069,5 kg/j	-
6	Anders...   Anders...   Bron 14 - luchtwasser opslagloods	203,2 kg/j	-
7	Anders...   Anders...   Bron 15 - luchtwasser gebouw drooginstallatie digestaat	13,7 ton/j	-
8	Anders...   Anders...   Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	-	348,8 kg/j
9	Anders...   Anders...   Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	-	257,5 kg/j
10	Anders...   Anders...   Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 14 (IBS)	-	10,9 kg/j
11	Energie   Energie   Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 - 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
12	Energie   Energie   Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 - 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
13	Energie   Energie   Bron 24 - uitlaat biomassaketel 1,4 MW	-	-
14	Anders...   Anders...   Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	-	110,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |                                |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie       |
|  | Niet bepaald                     |   |                                |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.291,13</b>	<b>1.412,09</b>	<b>3,59</b>	<b>0,03</b>	<b>1.287,55</b>	<b>0,16</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	970,95	1.412,09	3,59	0,03	967,36	0,10
Duinen Ameland (5)	318,82	1.253,94	0,00	0,00	318,82	0,16
Waddenzee (1)	1,36	767,01	0,00	0,00	1,36	0,08
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,47	0,00	0,00	0,00	0,03

## Situatie 2, Rekenjaar 2023

**1** Energie | Energie

Naam	Bron uitlaat - WKK motor 2	Uittreedhoogte	10,0 m	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,135 MW		
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2 - voormalige pluimveestal 2	Uittreedhoogte	4,5 m				
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Locatie	X:164241,76 Y:584800,86						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie kg/j
	buiten gebruik gesteld, bestemd voor opslag materieel en installatie-onderdelen)	-	0	NH <sub>3</sub>	0	-	0,0 kg/j

**3** Anders... | Anders...

Naam	Bron 3 - opslagruimte dikke digestaatfractie en vaste co-producten	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	1.182,6 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164216,14 Y:584790,78				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**4** Anders... | Anders...

Naam	Bron 4 - opslag digestaat	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	1.182,6 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164193,88 Y:584780,28				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Anders... | Anders...

Naam	Bron 5 - be-/verwerking dunne digestaat d.m.v. R.O. en NH <sub>3</sub> -strip/-wasinstall.	Uittreedhoogte	5,0 m	NH <sub>3</sub>	985,5 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164198,08 Y:584931,9				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				



**6** Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwater ontvangst- en opslagloods vaste mest en co- producten	Uittreedhoogte Warmteinhoud	3,0 m <u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	203,2 kg/j
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwater gebouw digestaatscheider en drooginstallatie dikke digestaat	Uittreedhoogte Warmteinhoud	4,0 m <u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	12,0 ton/j
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**8** Anders... | Anders...

Naam	Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistingsinstallatie	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,001 MW	NO <sub>x</sub>	144,5 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**9** Energie | Energie

Naam	Bron 21 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	12,0 m <u>0,220 MW</u>	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**10** Energie | Energie

Naam	Bron 22 - uitlaat biomassaketelinstall. – 1,6 MWth.	Uittreedhoogte Uittreeddiameter Temperatuur	12,0 m 0,5 m 120,00 °C	NO <sub>x</sub>	3.854,4 kg/j
Locatie	X:164167,84 Y:584814,93				
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				
		Emissie	Uittreedrichting	Uittreedsnelheid	
			Verticaal	2,3 m/s	

**11** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24 - vrachtwagens rijdend over rijroute naar N393	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	89,5 kg/j
Locatie	X:164259,42 Y:584045,18	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	26,0 kg/j
Lengte	1.642,52 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

**12** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 25 - personenauto's en bestelbusjes	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	5,8 kg/j
Locatie	X:164250,89 Y:584070,35	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	1,3 kg/j
Lengte	1.675,48 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

**13** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	Uittreedhoogte	<u>4,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	40,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**14** Anders... | Anders...

Naam	Opstelplaats silo's opslag R.O retentaat, spuiwater, meststoffen	Uittreedhoogte	10,0 m	NH <sub>3</sub>	100,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164264 Y:584816				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

referentie, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 1 - stal 1	Uittreedhoogte	3,5 m	NH <sub>3</sub>	753,3 kg/j
Locatie	X:164282 Y:584784	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	24300	NH <sub>3</sub>	0,031	-	753,3 kg/j

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2 - stal 2	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	961,0 kg/j
Locatie	X:164255 Y:584767	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	31000	NH <sub>3</sub>	0,031	-	961,0 kg/j


**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 3 - stal 3	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	961,0 kg/j
Locatie	X:164234 Y:584756	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	31000	NH <sub>3</sub>	0,031	-	961,0 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 4 - stal 4	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j
Locatie	X:164212 Y:584749	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10	29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron5 - stal5	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	1.069,5 kg/j
Locatie	X:164185 Y:584958	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	34500	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.069,5 kg/j

**6** Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwater opslagloods	Uittreedhoogte	3,0 m	NH <sub>3</sub>	203,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwater gebouw drooginstallatie digestaat	Uittreedhoogte	4,0 m	NH <sub>3</sub>	13,7 ton/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**8** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	348,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**9** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	257,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 14 (IBS)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
Locatie	X:164207 Y:584834				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Energie | Energie

Naam	Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 - 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**12** Energie | Energie

Naam	Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 - 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164189 Y:584914				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**13** Energie | Energie

Naam	Bron 24 - uitlaat biomassaketel 1,4 MW	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,055 MW	NO <sub>x</sub>	
Locatie	X:164178 Y:584832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**14** Anders... | Anders...

Naam	Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO <sub>x</sub>	110,4 kg/j
Locatie	X:164238 Y:584856				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac

Database versie 2022\_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

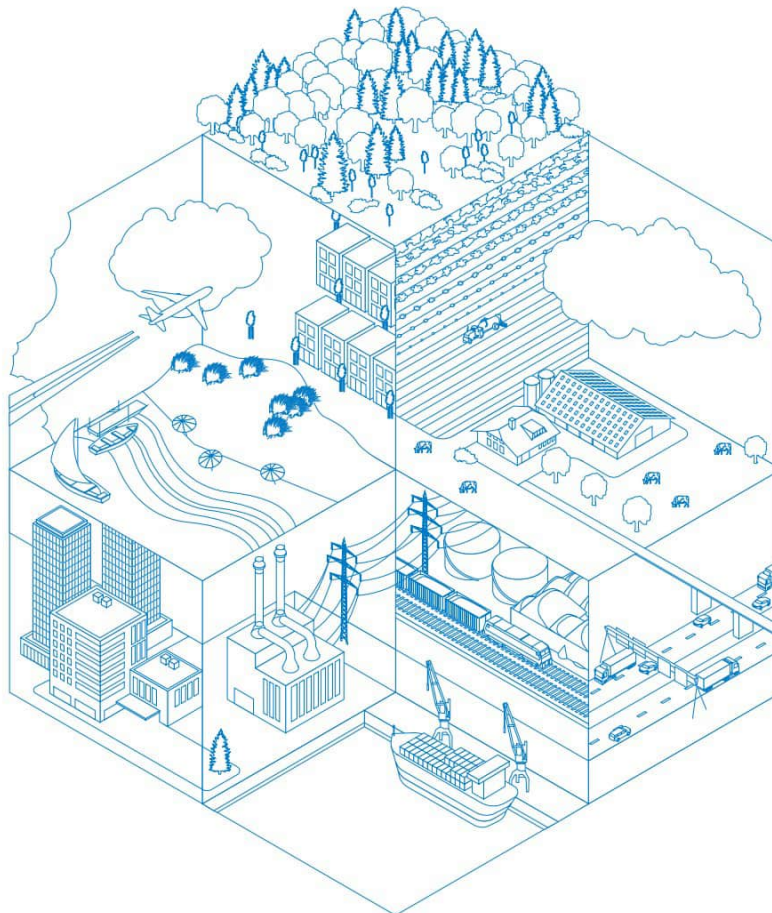
<https://www.aerius.nl/>

# Bijlage projectberekening

## Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RVx8aYr5cUAY

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

*Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



# Bijlage projectberekening

## Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
8851RN Tzummarum

### Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening  
AERIUS kenmerk projectberekening  
Datum projectberekening

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
RVx8aYr5cUAY  
27 maart 2023, 16:14

### Totale emissie

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	18,5 ton/j	19,9 ton/j
2023	15,6 ton/j	23,3 ton/j



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.252,50</b>	<b>1.412,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.252,50</b>	<b>0,16</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	948,12	1.412,09	0,00	0,00	948,12	0,10
Duinen Ameland (5)	303,02	1.193,79	0,00	0,00	303,02	0,16
Waddenzee (1)	1,36	767,01	0,00	0,00	1,36	0,08
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,47	0,00	0,00	0,00	0,03

**Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Situatie 2' (Beogd),  
incl referentie en eventueel saldering**

**Duinen Terschelling**

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beogd (mol N/ha/jr)
8552444	-0,01	0,16	0,15
8572324	0,02	0,26	0,27
8573852	-0,03	0,16	0,13
8575382	-0,01	0,18	0,16
8576911	0,01	0,21	0,22
8578441	-0,03	0,33	0,30
8583028	-0,04	0,53	0,49
8589144	-0,05	0,50	0,44
8592202	-0,05	0,38	0,33
8596790	-0,05	0,40	0,35
8622787	0,03	0,44	0,47
8624316	-0,04	0,34	0,31
8624317	-0,03	0,41	0,38
8625845	-0,03	0,26	0,23
8627375	-0,02	0,23	0,21
8628904	0,01	0,35	0,35
8630433	-0,02	0,20	0,18
8631962	-0,03	0,30	0,28
8633491	-0,02	0,16	0,14
8633492	0,03	0,43	0,45
8635020	-0,04	0,22	0,18
8636550	-0,03	0,31	0,27
8638079	-0,04	0,42	0,38
8639608	-0,04	0,23	0,19
8641137	-0,03	0,32	0,29
8642667	-0,03	0,36	0,32
8645725	-0,04	0,24	0,19
8647254	-0,03	0,25	0,22
8648784	-0,02	0,23	0,21
8651842	-0,03	0,18	0,14
8653371	-0,02	0,20	0,18
8654901	-0,02	0,20	0,18
8656429	-0,02	0,17	0,15
8656430	0,01	0,20	0,21

**Duinen Ameland**

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beogd (mol N/ha/jr)
8821729	-0,05	0,54	0,49
8823258	-0,06	0,62	0,55
8824786	-0,09	0,81	0,72
8827843	-0,09	0,77	0,69
8830900	-0,08	0,73	0,65
8832429	-0,08	0,74	0,66
8833957	-0,09	0,77	0,68
8846183	-0,05	0,41	0,36
8846184	-0,04	0,37	0,33
8847712	-0,02	0,38	0,36

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
8847713	-0,04	0,36	0,32
8849240	-0,05	0,38	0,33
8849241	-0,04	0,36	0,32
8850769	-0,04	0,37	0,33
8850770	-0,05	0,34	0,28
8852297	-0,04	0,36	0,32
8852298	-0,04	0,34	0,30
8853825	-0,02	0,41	0,39
8856882	-0,05	0,41	0,36
8856883	-0,04	0,39	0,35
8858410	-0,05	0,47	0,42
8858411	-0,05	0,45	0,40
8859938	-0,05	0,56	0,51
8859939	-0,05	0,50	0,45
8859940	-0,05	0,44	0,39

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac

Database versie 2022\_cd85399aac





Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Fryslân

## Verlenen vergunning Wnb stikstof

Datum 06-04-2023 11:59:47

Stikstofregistratiesysteem	
Wilt u dat gebruik maken van het registratiesysteem ?	nee
Gegevens aanvrager	
Naam organisatie	Veenstra&Riemersma Omgevingsadvies
	Let op: vul hier uw eigen gegevens (aanvrager) in.
Naam aanvrager	
Straatnaam	Haadwei
Postbus/Huisnummer	51
Huisnummertoevoeging	a
Postcode	9104BC
Plaatsnaam	Damwâld
E-mailadres	 @vroadvies.nl
Telefoonnummer	0511499449
Website	<a href="http://www.vroadvies.nl">http://www.vroadvies.nl</a>
Dient u deze aanvraag in voor uzelf?	nee
Gegevens gebruiker	
Naam begunstigde organisatie	 Jorritsma pluimveebedrijf
Naam gebruiker	 Jorritsma pluimveebedrijf
Straatnaam	Hoarnestreek
Postus/Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	
Postcode	8851RN
Plaatsnaam	Tzummarum





E-mailadres	info@jorritsmapluimvee.nl
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Website	http://www.
	Voeg hier de machtiging toe
Machtiging	getekende machtiging.pdf (162.4 KB)
<b>Locatie van de activiteit</b>	
Wat is de projectnaam?	Splitsing bestaande Wnb vergunning Jorritsma Biogas BV
Is de locatie van de activiteit hetzelfde als het opgegeven postadres?	ja
<b>Activiteit/Project</b>	
Korte omschrijving activiteit	Jorritsma Biogas BV is voornemens zijn bedrijf te splitsen in twee zelfstandige inrichtingen; Jorritsma Biogas BV en Jorritsma pluimveebedrijf. Voor beide aparte ondernemingen wordt nu een Wnb vergunning gevraagd.
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier de gegevens planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerius .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier eventuele overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Referentiesituatie activiteit/project</b>	
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier gegevens van de planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerius .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier de overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>(Natuur)vergunning of gegevens waaruit de referentiesituatie blijkt</b>	
Voeg hier de (natuur)vergunning of andere bewijsstukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Instrument</b>	

Welk instrument gebruikt u?	Intern salderen
<b>Verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling, inclusief inrichtingen die in het kader van bronmaatregelen voor het terugdringen van stikstofdepositie worden uitgekocht
<b>Vervolg verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen noodzakelijke maatregel is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrictlijn
<b>Optionele bijlagen</b>	
	Voeg hier eventueel andere relevante bijlagen toe.
Bijlage	

# Fryslân

## Verlenen vergunning Wnb stikstof

Datum 06-04-2023 11:59:47

Stikstofregistratiesysteem	
Wilt u dat gebruik maken van het registratiesysteem ?	nee
Gegevens aanvrager	
Naam organisatie	Veenstra&Riemersma Omgevingsadvies
	Let op: vul hier uw eigen gegevens (aanvrager) in.
Naam aanvrager	
Straatnaam	Haadwei
Postbus/Huisnummer	51
Huisnummertoevoeging	a
Postcode	9104BC
Plaatsnaam	Damwâld
E-mailadres	 @vroadvies.nl
Telefoonnummer	0511499449
Website	<a href="http://www.vroadvies.nl">http://www.vroadvies.nl</a>
Dient u deze aanvraag in voor uzelf?	nee
Gegevens gebruiker	
Naam begunstigde organisatie	 Jorritsma pluimveebedrijf
Naam gebruiker	 Jorritsma pluimveebedrijf
Straatnaam	Hoarnestreek
Postus/Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	
Postcode	8851RN
Plaatsnaam	Tzummarum

E-mailadres	info@jorritsmapluisvee.nl
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Website	http://www.
	Voeg hier de machtiging toe
Machtiging	getekende machtiging.pdf (162.4 KB)
<b>Locatie van de activiteit</b>	
Wat is de projectnaam?	Splitsing bestaande Wnb vergunning Jorritsma Biogas BV
Is de locatie van de activiteit hetzelfde als het opgegeven postadres?	ja
<b>Activiteit/Project</b>	
Korte omschrijving activiteit	Jorritsma Biogas BV is voornemens [REDACTED] bedrijf te splitsen in twee zelfstandige inrichtingen; Jorritsma Biogas BV en [REDACTED] Jorritsma pluimveebedrijf. Voor beide aparte ondernemingen wordt nu een Wnb vergunning gevraagd.
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier de gegevens planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerijs .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier eventuele overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Referentiesituatie activiteit/project</b>	
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier gegevens van de planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerijs .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier de overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>(Natuur)vergunning of gegevens waaruit de referentiesituatie blijkt</b>	
Voeg hier de (natuur)vergunning of andere bewijsstukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Instrument</b>	



Welk instrument gebruikt u?	Intern salderen
<b>Verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling, inclusief inrichtingen die in het kader van bronmaatregelen voor het terugdringen van stikstofdepositie worden uitgekocht
<b>Vervolg verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen noodzakelijke maatregel is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrictlijn
<b>Optionele bijlagen</b>	
	Voeg hier eventueel andere relevante bijlagen toe.
Bijlage	

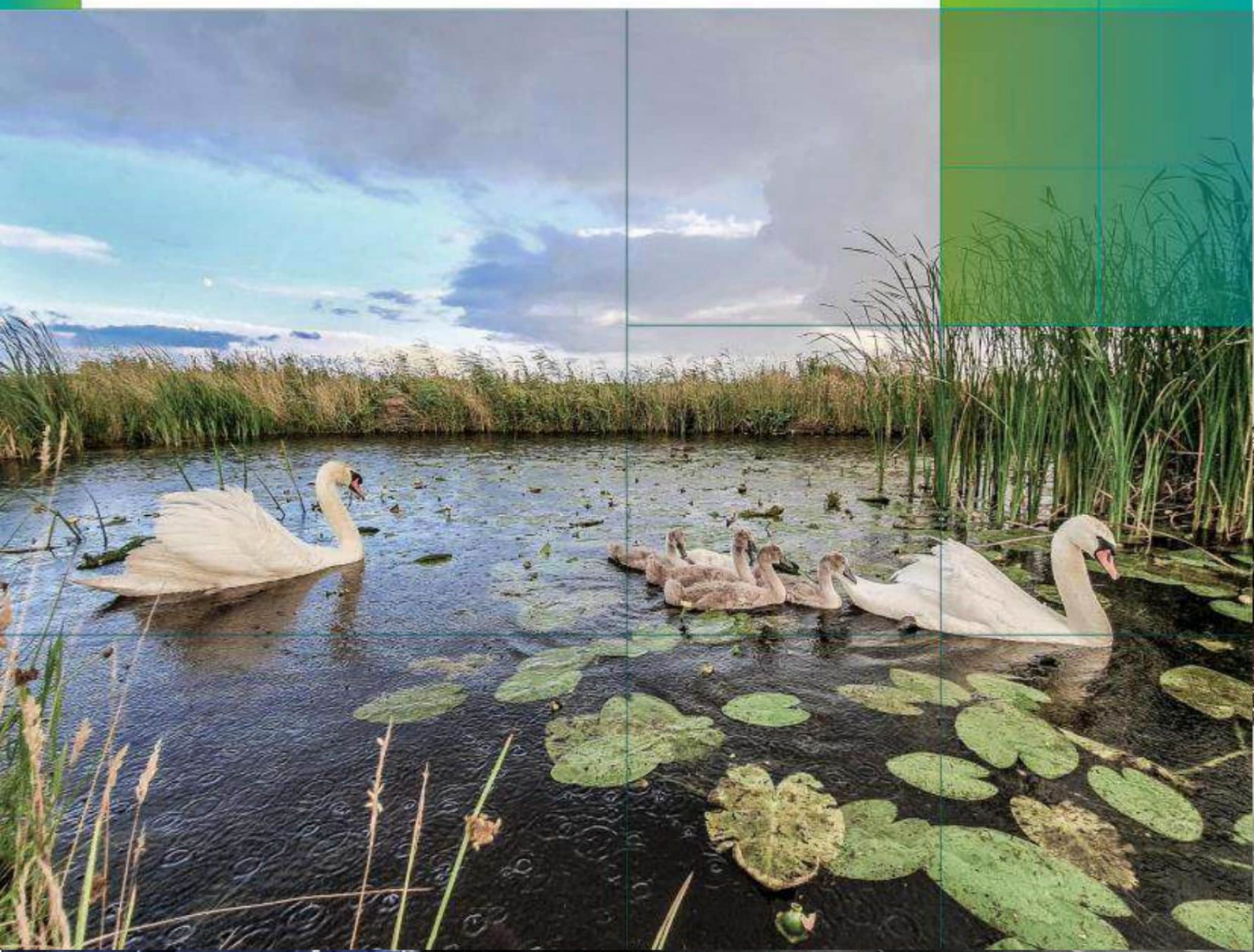


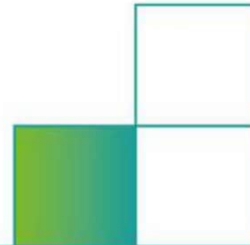


## **Bijlage 5 Extern veiligheidsadvies**

## Advies externe veiligheid concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10 en 14, Tzummarum

gemeente Waadhoeke





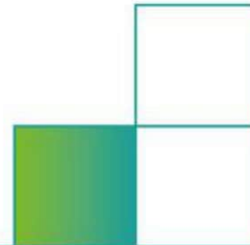
## Concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum voor het splitsen van twee percelen

Gemeente Waadhoeke



*Locatie van de twee te splitsen percelen*

Datum : 21 oktober 2022  
Kenmerk : 2022-FUMO-0069291  
Status : Definitief  
Versie : 01



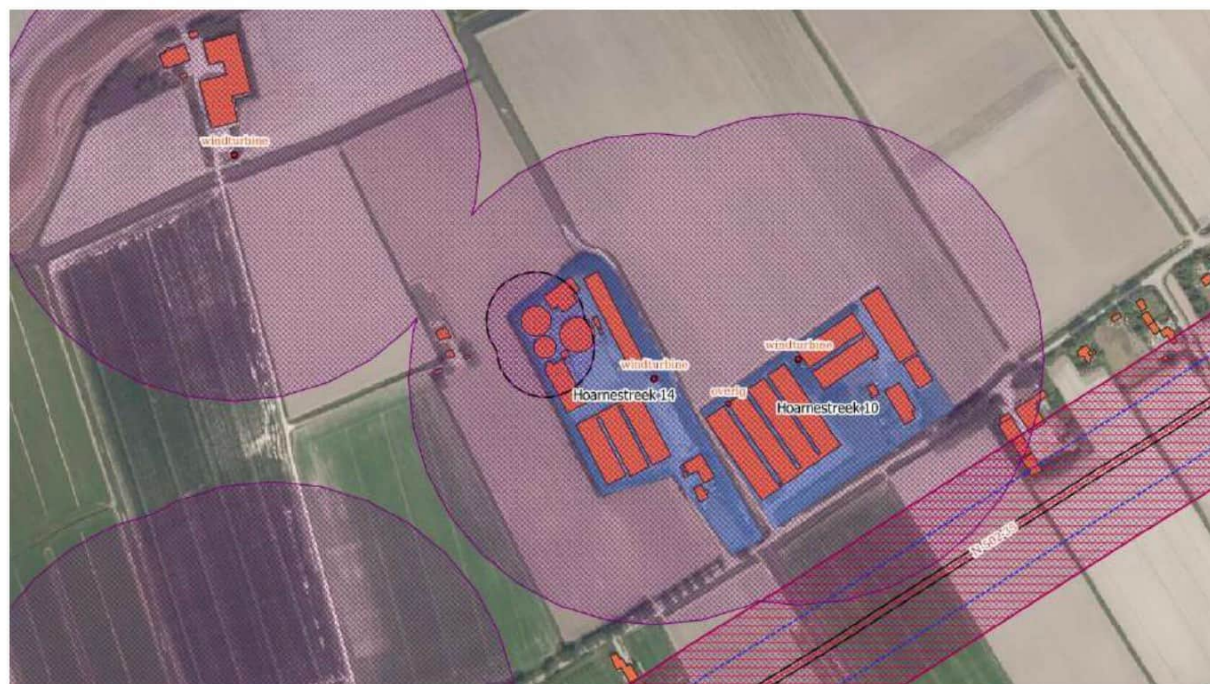
## 1. Inleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig, met ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Om dit planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is nieuw concept bestemmingsplan opgesteld.

Gevraagd is de ruimtelijke onderbouwing van het aspect externe veiligheid te beoordelen.

In de afbeelding hieronder is het plangebied weergegeven met de ligging van enkele risicobronnen in de omgeving alsmede binnen de te splitsen percelen.

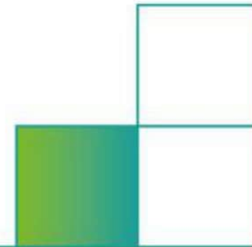


Figuur 1. Plangebied van de te splitsen percelen

## 2. Eindconclusie

Geconcludeerd kan worden dat de toelichting van het aspect externe veiligheid niet volledig is en gedeeltelijk herschreven c.q. aangevuld moet worden. In de toelichting is namelijk geschreven dat er geen risicobronnen aanwezig zijn. Deze veronderstelling is na raadpleging van de EV-signaleringskaart niet juist.

Voorliggend concept bestemmingsplan is namelijk wel relevant voor externe veiligheid vanwege de aanwezigheid van een risicobron binnen het perceel van Hoarnestreek 14, in de vorm van een co-vergistingsinstallatie en een windturbine. Ook binnen het perceel van Hoarnestreek 10 is een windturbine aanwezig.



De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van de planlocatie is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.

In de omgeving zijn verder geen risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkeling.

### **3. Inventarisatie risicobronnen**

Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de EV-signaleringskaart op 14 oktober 2022 geraadpleegd. Ten behoeve van dit advies is bekeken of de aanwezige risicobronnen in het kader van externe veiligheid een risico kunnen vormen voor de splitsing van de twee percelen. Door de splitsing van de percelen moeten beide locaties ten opzichte van elkaar worden getoetst.

Uit de EV-signaleringskaart blijkt dat ten zuiden van de locaties een hogedruk aardgastransportleiding als risicobron aanwezig is. Deze hogedruk aardgastransportleiding is niet relevant voor deze ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ontwikkeling ligt namelijk buiten het invloedsgebied van deze buisleiding.

Binnen beide percelen is een windturbine aanwezig. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een PR10<sup>-5</sup> voor beperkt kwetsbare objecten en een PR10<sup>-6</sup> voor kwetsbare objecten.

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie aanwezig. In verband met de productie van methaan wordt dit als een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. In noordwestelijke richting en in westelijke richting zijn een aantal windturbines aanwezig. Deze hebben geen invloed op de planlocatie en zijn daardoor niet relevant.

### **4. Beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object**

Op grond van artikel 1 lid 1, onder b, letter b ten tweede van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), worden de twee dienst- en bedrijfswoningen als een beperkt kwetsbaar object aangemerkt.

#### Conclusie:

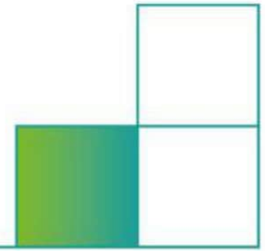
De te splitsen bedrijfspercelen Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt.

### **5. Winturbines**

Binnen beide percelen staat een windturbine opgesteld, waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is. In artikel 3.15a van het Activiteitenbesluit is bepaald dat het plaatsgebonden risico voor een buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine niet hoger mag zijn dan 10<sup>-5</sup> per jaar. Het PR10<sup>-5</sup> per jaar van beide windturbines wordt bepaald door de halve rotordiameter. De windturbines staan ten minste 160 meter vanaf de bedrijfswoningen, zijnde beperkt kwetsbare objecten. Dit houdt in dat er geen beperkt kwetsbare objecten binnen het PR10<sup>-5</sup> liggen. Ook de stallen voor pluimveen liggen buiten het PR10<sup>-5</sup> van de windturbine van het andere perceel.

#### Conclusie:

Het PR10<sup>-5</sup> veroorzaakt door de twee windturbines staat het splitsen de twee bedrijfspercelen Hoarnestreek 10 en 14 niet in de weg.



### **Co-vergisting**

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie in werking met een vergistingstank en een navergistingstank. Op basis van de Atlas Leefomgeving heeft de vergistingstank een inhoud ter grootte van 2190 m<sup>3</sup> en de naververgisting een inhoud ter grootte van 3890 m<sup>3</sup>.

Op basis van het Rivm rapport "Veiligheid grootschalige productie van biogas" van 2010 bedraagt het plaatsgebonden op meer dan 50 meter vanaf het middelpunt van beide vergisters minder dan 10<sup>-5</sup> per jaar. De bedrijfswoning binnen het perceel van Hoarnestreek 10 ligt op 350 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De dichtst bij gelegen woning derden, gelegen op het perceel Hoarnestreek 33, ligt op circa 315 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De bedrijfswoning van perceel Hoarnestreek 10 en de woning van perceel Hoarnestreek 33 liggen buiten het PR10<sup>-6</sup> van de co-vergister.

Op basis van hetzelfde rapport bedraagt de maximale effectafstand tot 0,1 bar overdruk, rekening houdend met 80% methaan en 20% CO<sub>2</sub> en een volume van 5000 m<sup>3</sup> biogas per vergistingstank, 155 meter. Binnen de effectafstand liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook de pluimveestallen liggen buiten het effectgebied. De pluimveestallen worden overigens niet als beperkt kwetsbare objecten aangemerkt. De stallen zijn namelijk geen verblijfsgebieden voor personen.

#### Conclusie:

Binnen het PR10<sup>-6</sup> liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het PR10<sup>-6</sup> per jaar.

Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten.

### **6. Ruimtelijke onderbouwing**

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een voorontwerp bestemmingsplan (20220751), d.d. 29-09-2022, opgesteld. In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 4.9 het milieu-aspect externe veiligheid toegelicht. In de toelichting wordt vermeld dat er binnen en buiten het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn en/of planologisch mogelijk zijn.

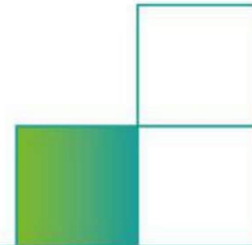
Deze toelichting is niet juist, want zoals in dit advies externe veiligheid uiteen is gezet, zijn er binnen de twee te splitsen percelen wel risicobronnen aanwezig, namelijk een co-vergistingsinstallatie en een windturbine op het perceel van Hoarnestreek 14 en een windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. Geadviseerd wordt de toelichting externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan te herschrijven en daarvoor voorliggend advies externe veiligheid als uitgangspunt te gebruiken.

Wel wordt terecht opgemerkt dat de hogedruk aardgastransportleiding ten zuiden van de planlocatie niet relevant is voor dit bestemmingsplan.

#### Conclusie:

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.





## **7. Algemeen toetsingskader**

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

### *Groepsrisico (GR)*

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

#### *1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### *2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

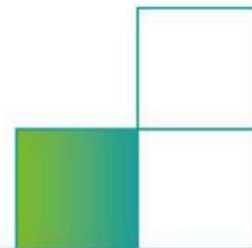
#### *3. Basisnet*

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

#### *4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

#### *5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)*



Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

*Verantwoordingsplicht*

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.



## **Bijlage 6 Overlegreactie provincie**

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Waadhoeke  
Postbus 58  
8800 AB Franeker

Leeuwarden, 21 maart 2023

Verzonden, **21 MAART 2023**

Ons kenmerk : 02095511  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Tzummarum –  
Hoarnestreek 10 - 14

Geacht college,

Op 17 januari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Ontheffing Verordening Romte** (*cat. 2, interpretatie Verordening/motivering*)

Het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. De activiteiten op het perceel Hoarnestreek 14 hebben zich ontwikkeld naar een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf. Op het perceel Hoarnestreek 10 is enkel nog sprake van een intensieve veehouderij. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend. Deze vergunningen zijn verleend op basis van het feit dat sprake was van 1 bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten).

Artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân is niet van toepassing. De conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 ha) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat sprake is van een industrieel bedrijf.

Er is vervolgens, in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf, maar enkel een niet grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. Voor het perceel Hoarnestreek 10 wordt door u wel benoemd dat het een pluimveebedrijf is. Een gemengd agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarvan is hier geen sprake meer, het agrarisch bedrijf heeft zich ontwikkeld naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf (bouwvlak ongeveer 2 ha en bestemmingsvlak ongeveer 3 ha). De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet grondgebonden veehouderij.

Een ontheffing van de verordening is dan aan de orde en is nodig om de bestemmingsplanprocedure te vervolgen. De Omgevingsverordening geeft overigens ook geen ruimte voor deze ontwikkeling. Ook hier geldt dat een co-mestvergistingsinstallatie een ondergeschikt onderdeel van de agrarische activiteiten moet zijn dan wel geplaatst moet worden op een locatie die geschikt is (bedrijventerrein, glastuinbouwlocatie, agro-locatie). Het omzetten van een gemengd agrarisch bedrijf naar een zelfstandig intensief bedrijf is ook niet toegestaan.

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen. In de VRF is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. U kunt een schriftelijk verzoek om ontheffing indienen die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 10 van de verordening. In de motivering kunt u daarbij, zoals aangegeven de historisch gegroeide situatie gebruiken.

#### **Landschappelijke inpassing** (cat. 2, interpretatie Verordening/motivering)

De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

#### **Stikstof** (cat. 3, overige provinciale belangen)

Er is juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden.

In het stikstofonderzoek is daarnaast sprake van eerst intern salderen en vervolgens de huidige natuurvergunning op te splitsen. Het splitsen van de natuurvergunning op deze manier leidt er echter toe dat straks sprake is van twee natuurvergunningen die beide niet corresponderen met de beoogde situatie van de twee aparte locaties. Daarom is het van belang dat er een aanvraag wordt ingediend voor een wijzigingsvergunning, in deze aanvraag dient tegelijkertijd de splitsing te worden aangevraagd. In die aanvraag om een wijzigings- en splitsingsvergunning dient de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017 afgezet te worden tegen de twee nieuwe beoogde situaties. Wanneer de twee nieuwe be-

oogde situaties bij elkaar opgeteld niet meer stikstofdepositie veroorzaken op (naderend) overbelaste N2000-gebieden dan de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017, dan is er zicht op het verlenen van twee aparte vergunningen voor de twee nieuwe beoogde situaties. Deze volgorde moet in de aanvraag worden gehanteerd, alleen dan is de Wet natuurbescherming voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (stikstof) niet een onoverkomelijke belemmering en staat deze de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Wij adviseren u deze motivering op te nemen in het bestemmingsplan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende de aanpassing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. A.A.M. Brok, voorzitter



A. Schepers, MSc, secretaris



## Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 het plan:

het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke;

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1949.20220751-ONT1 met de bijbehorende regels en bijlage;

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.5 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig bedrijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage in de vorm van minivergisters;

### 1.6 agrarische bedrijfskavel:

een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, het agrarisch erf, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten;

### 1.7 agrarisch grondgebruik:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig en/of hobbymatig in gebruik zijn;

### 1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

### 1.9 bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;



  
**1.10 bebouwingspercentage:**

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**1.11 (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting:**

de verwerking van op het bedrijf zelf geproduceerde en van andere bedrijven aangevoerde mest, waaraan eigen en/of van derden afkomstige co-substraten (bijvoorbeeld maïs) worden toegevoegd. Het digestaat (restproduct) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;

**1.12 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.13 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.14 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.15 bestaand:**

- a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

**1.16 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.17 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.18 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.19 bosbouw:**

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**1.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

  
**1.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.22 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.23 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.24 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.25 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.26 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.27 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.28 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.29 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.30 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.31 erfbeplanting:**

opgaande beplanting, zijnde bomen en struiken, die een scherm vormt op of binnen de grens van een bouwperceel waarop bebouwing voorkomt of die verspreid over een dergelijk bouwperceel voorkomt, en welke beplanting mede bepalend is voor de inpassing van de betreffende bebouwing in het landschap;

**1.32 erfinrichtingsplan:**

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;



### **1.33 fruitteelt:**

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

### **1.34 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **1.35 gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:**

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

### **1.36 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:**

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

### **1.37 gemengd agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

### **1.38 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

### **1.39 hogere grenswaarde:**

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

### **1.40 hoofdgebouw:**

een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

### **1.41 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

### **1.42 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming;

#### **1.43 intensief veehouderijbedrijf:**

een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, op de wijze van een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

#### **1.44 inwoning:**

het wonen, niet zijnde logeren, bij anderen;

#### **1.45 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

#### **1.46 kampeerterrein:**

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

#### **1.47 kap:**

een dak met een zekere helling;

#### **1.48 kas:**

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

#### **1.49 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

#### **1.50 kleinschalige duurzame energieopwekking:**

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

#### **1.51 kleinschalig kampeerterrein:**

een terrein of plaats in een kleinschalige opzet met een beperkt aantal standplaatsen voor kampeermiddelen;

#### **1.52 kunstwerk:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

  
**1.53 kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

**1.54 lichtplan:**

ontwerp, bestaande uit een lijst van diverse lichtstanden, om de lichtuitstraling vanuit bedrijfsgebouwen en kassen op de omgeving tot een minimum te beperken;

**1.55 logies met ontbijt:**

het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

**1.56 manege-activiteiten:**

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

**1.57 milieusituatie:**

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

**1.58 nutsvoorzieningen:**

voorzieningen voor algemeen nut, zoals afvalinzameling, elektriciteit, gas, (tele)communicatie en dataverkeer, openbaar vervoer en water. Het gaat hierbij om andere bouwwerken zoals antennes, bakken, borden, containers, hekken, kastjes, palen, zuilen en wat met deze bouwwerken te vergelijken is. Onder nutsvoorziening wordt ook verstaan een schakelstation, een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een telecommunicatiestation en een transformatorstation;

**1.59 ondergeschikte tweede tak:**

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals productiegebonden detailhandel of logiesverstrekking, niet zijnde een niet-grondgebonden agrarische ondergeschikte tweede tak;

**1.60 opgaande meerjarige teelt:**

de meerjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

**1.61 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

**1.62 peil:**

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de

- weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c. voor het bouwen van bouwwerken in, op of over het water: het NAP -0,52 (het Fries Zomerpeil);

**1.63 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.64 reclamemast:**

bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoofdzakelijk ten behoeve van reclame-uitingen;

**1.65 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.66 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.67 silo:**

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.68 straat- en bebouwingsbeeld:**

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een bouwhoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijke op elkaar georiënteerd is;

**1.69 teeltondersteunende kassen:**

kassen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt ter verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of ten behoeve van het voorkomen van schade door vorst;

**1.70 torensilo:**

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.71 trekkershut:**

een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

  
**1.72 tunnelkas:**

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

**1.73 veldschuur:**

een vrij buiten een bedrijfskavel of bestemmingsvlak in het open veld staande schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag;

**1.74 vergistingsbedrijf:**

een bedrijf waar mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit plaatsvindt;

**1.75 vergistingsinstallatie:**

één of meerdere bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit;

**1.76 verkeersveiligheid:**

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

**1.77 vollegronds tuinbouwbedrijf:**

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

**1.78 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.79 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**1.80 woonsituatie:**

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

**1.81 zorgfunctie:**

een zorgfunctie als tweede tak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.



## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- c. de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bedrijfskavel;

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;

met de daarbijbehorende:

- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- j. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep;
  2. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- k. bestaande torensilos;
- l. teeltondersteunende kassen;
- m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- n. tuinen, erven en terreinen ter plaatse van een bedrijfskavel.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a t/m u genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bedrijfskavel;
- c. binnen een bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal ten hoogste 1,50 hectare bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per aanduidingsvlak bedragen;
- f. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;

- g. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand ten minste de in het verleden toegelaten bestaande afstand bedraagt;
- h. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw of overkapping t.b.v. het stallen van vee	1.600 m <sup>2</sup> #	-	5,00	15	60	14,00
Overige bedrijfsgebouwen en overkappingen	1.600 m <sup>2</sup> #	-	6,00	15	60	14,00
Bedrijfswoning	200 m <sup>2</sup> #	-	5,50	15	60	9,00
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	30,00
Teeltondersteunende kassen	bestaand	-	6,00	-	60	8,00
Veldschuur	bestaand	-	3,00	20	60	6,00

# tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte of de gezamenlijke oppervlakte van (een) bedrijfsgebouw(en), (een) overkapping(en) of een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

### 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen, met dien verstande dat:
  - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100% van de oppervlakte van de woning zal bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
- de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,00 m;
- de onderlinge afstand tussen een bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 25,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand groter is, in welk geval de bestaande afstand als maximum geldt;
- de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

### 3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- er zullen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- silos, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, met uitzondering van bestaande platen ten dienste van opslagdoeleinden;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de

bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;

- d. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **3.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *3.3.1 Ondergeschikte tweede tak*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van een ondergeschikte tweede tak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de ondergeschikte tweede takken per agrarisch bedrijf ten hoogste 500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. tevens de in lid 3.5.1 genoemde vergunning wordt verleend.

#### *3.3.2 Trekkershutten*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van trekkershutten worden gebouwd, mits:

- a. er ten hoogste 10 trekkershutten per agrarisch bedrijf per bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- c. de goothoogte van een trekkershut ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
- d. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- e. tevens de in lid 3.5.5 genoemde vergunning wordt verleend.
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.3.3 Afstand woning tot de weg*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub f in die zin dat de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg wordt verkleind, mits:

- a. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.3.4 Oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat een bedrijfsgebouw of een overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1.600 m<sup>2</sup>, dan wel dat een bestaand bedrijfsgebouw of een bestaande overkapping wordt uitgebreid met of tot een oppervlakte groter dan 1.600 m<sup>2</sup>, mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;

- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.5 *Teeltondersteunende kassen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de oppervlakte van bestaande teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven wordt vergroot, dan wel dat er binnen een bouwvlak nieuwe teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven worden gebouwd, al dan niet ten behoeve van glastuinbouwactiviteiten, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen per bouwvlak ten hoogste 1.500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
- c. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.6 *Afwijkende bouwvormen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat afgeweken wordt van de regels met betrekking tot de dakhelling en dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd, zoals boogstallen, serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.7 *Goothoogte bedrijfsgebouwen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 8,00 m, mits:

- a. deze afwijking niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van een gestapelde stal voor het houden van vee;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.8 *Situering aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping minder dan 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

### 3.3.9 *Paardrijbakken*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.3 sub e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.5.7 bedoelde vergunning is verleend.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een vergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel anders dan genoemd in lid 3.1;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, tenzij het gronden ter plaatse van een specifieke aanduiding betreft, en met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen de bedrijfskavel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de voorgevel van een bedrijfswoning, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
- e. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- f. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de woning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de woning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de woning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
  3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen;
- k. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee of waarvoor een vergunning is verleend;
- l. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- m. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- n. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- o. de opslag van nucleair afval.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *3.5.1 Ondergeschikte tweede tak*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten, wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van de in bijlage 2 opgenomen bedrijvigheid dan wel met een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, mits:

- a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- b. parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- c. wordt voldaan aan de per ondergeschikte tweede tak in de tabel van bijlage 2 genoemde specifieke criteria;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.2 Opslag van baggerspecie*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de opslag van baggerspecie, mits:

- a. de hoogte van de stort van baggerspecie ten hoogste 2,50 m bedraagt;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.3 Inwoning*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub e in die zin dat een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten wordt gebruikt voor meer dan één huishouden, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
- b. er geen sprake is van een tweede bedrijfswoning;
- c. de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf dan wel de huisvesting noodzakelijk is in verband met de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
- d. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.4 Klein kamperen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:

- a. het kleinschalig kamperen kan worden toegestaan als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf binnen en/of direct aansluitend op een bouwperceel, dan wel op gronden aansluitend aan bestemmingsvlakken waarbinnen het wonen is toegestaan, waarbij een deel van het kampeerterrein gelegen kan zijn binnen die bestemmingsvlakken;

- b. het maximum aantal kampeerterreinen binnen het plangebied ten hoogste 30 zal bedragen;
- c. het aantal te plaatsen kampeermiddelen per kampeerterein ten hoogste 25 bedraagt;
- d. er geen stacaravans worden geplaatst en/of seizoenplaatsen worden ingericht;
- e. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot 1 november;
- f. sanitaire voorzieningen in bestaande gebouwen wordt ondergebracht;
- g. de afstand tussen de kampeermiddelen en de aanwezige bebouwing op het perceel ten hoogste 100,00 m bedraagt;
- h. de afstand van de gronden waar het kampeerterein feitelijk gevestigd wordt tot de dichtstbijzijnde gevel van een naastgelegen woonhuis ten minste 50,00 m bedraagt;
- i. de afstand van de gronden waar het kampeerterein feitelijk gevestigd wordt tot de buitengrenzen van een bestaand kampeerterein ten minste 100,00 m bedraagt;
- j. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- k. aangetoond wordt dat de realisatie van een kleinschalig kampeerterein niet in strijd is met de ecologische en archeologische waarden en de externe veiligheid;
- l. voorafgaande aan de realisatie van een kleinschalig kampeerterein wordt overlegd met het waterschap;
- m. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- n. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.5.5 Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat trekkershutten worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.3.2 bedoelde vergunning is verleend.

#### 3.5.6 Fruitteelt

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub j in die zin dat gronden ten behoeve van fruitteelt als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf worden gebruikt, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing, waarbij de zichtlijnen op de dorpsranden worden behouden;
- b. een minimale afstand van 10,00 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.5.7 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub l in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:

- a. de paardrijbak bij een agrarisch bedrijf op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning ten behoeve van het eigen gebruik wordt aangelegd;
- b. de paardrijbak anders dan bij een agrarisch bedrijf wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning, ten behoeve waarvan de paardrijbak voor het eigen gebruik



wordt aangelegd;

- c. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- d. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- e. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt
- f. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- h. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.



## Artikel 4 Bedrijf - Vergistingsbedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een vergistingsbedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
- c. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	1.600 m²#	-	6,00	15	60	14,00

# tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte of de gezamenlijke oppervlakte van (een) bedrijfsgebouw(en) of (een) overkapping(en) ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

#### 4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. bouwwerken ten behoeve van een vergistingsinstallatie mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie';
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een vergistingsinstallatie zal ten hoogste 13,00 m bedragen;

- e. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen met 20% wordt vergroot, mits:
  - 1. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
  - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. van het bepaalde in lid 4.2.2 sub e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 4.5 sub c bedoelde vergunning is verleend.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**


Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een vergistingsinstallatie met een invoercapaciteit van meer dan 100.000 ton per jaar.

#### **4.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4 sub d in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
  - 1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>, mag bedragen;
  - 2. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
  - 3. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten;
  - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. het bepaalde in lid 4.4 sub h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
  - 1. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
  - 2. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50,00 m tot de woonbestemmingsgrens);

- 
3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
  4. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
  5. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
  6. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
  7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 5    Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## Artikel 6 Algemene gebruiksregels

### 6.1 Voorwaardelijke verplichting

Gronden en bouwwerken binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' dienen te voldoen aan de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting.

### 6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

## **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

### **7.1 overige zone windturbine**

#### *7.1.1 Aanduidingsomschrijving*

De voor 'overige zone windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor solitaire windturbines.

#### *7.1.2 Bouwregels*

- a. Voor het bouwen van solitaire windturbines gelden de volgende regels:
  1. een windturbine zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone windturbine';
  2. het aantal te bouwen windturbines, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone windturbine', zal ten hoogste één bedragen;
  3. de tiphoogte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande tiphoogte bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **7.2 vrijwaringszone - radarverstoringgebied**

#### *7.2.1 Aanduidingsomschrijving*

De voor 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

#### *7.2.2 Bouwregels*

Op de met 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangeduide gronden zal de bouwhoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste de ter plaatse binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangegeven bouwhoogte (m), ten opzichte van NAP bedragen. De maximaal toelaatbare bouwhoogte tussen de aangegeven contouren wordt door lineaire interpolatie bepaald.

#### *7.2.3 Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2.2 in die zin dat de bouwhoogte, ten opzichte van NAP, wordt overschreden, mits:

- a. uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de radar.



## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 37,50 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.



## **Artikel 9 Overige regels**

### **9.1 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de specifieke omstandigheden van de situatie, en op basis van de door de CROW vastgestelde richtlijnen, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels


### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke.**

Behorend bij het besluit van .....







## Bijlagen regels





## **Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten**

## **BIJLAGE: LIJST MET KLEINSCHALIGE BEROEPS- EN BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN**

### **Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:**

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.  
individuele praktijk dierenarts

### **Kledingmakerij**

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf  
woningstofferderij

### **Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:**

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

### **Reparatiebedrijfjes, waaronder:**

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf  
uurwerkreparatiebedrijf  
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf  
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen  
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

### **Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:**

reclame ontwerp  
grafisch ontwerp  
architect

### **(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:**

notaris  
advocaat  
accountant  
assurantie-/verzekeringsbemiddeling  
exploitatie en handel in onroerende zaken

### **Overige dienstverlening**

kappersbedrijf  
schoonheidssalon  
kinderdagopvang  
gastouderschap

### **Onderwijs**

autorijsschool  
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium





## **Bijlage 2 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte functie**

Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 onder 3.5.1
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten	<p>Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk.</p> <p>De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bedrijfsvloeroppervlakte voor de bewerking en verwerking mag per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen, waarbinnen de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandel ten hoogste 100 m<sup>2</sup> mag bedragen. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.</p>
Zorgfunctie	<p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in dié zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.</p>
Agrarische kinderdagopvang/gastouderschap	<p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige kinderopvang en/of een gastouderschap, die een relatie heeft met het bedrijf, zodanig dat de kinderen het houden van dieren en/of het telen van gewassen beleven.</p>
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid en gebruiksgerichte paardenhouderijen	<p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag maximaal 20% van de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak.</p>
(Boom)kwekerijactiviteiten, inclusief containerteelt, visteelt, wormenteelt en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen vormen van intensieve teelten	<p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten behoeve van de ondergeschikte tak worden gebruikt.</p>

<p>Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in <u>Bijlage 1</u> onder de categorieën 1 en 2 en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven</p>	<p>De bedrijvigheid mag, met uitzondering van de opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m<sup>2</sup> per bedrijfskavel of bestemmingsvlak. Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.</p>
<p>Opslag en stalling van niet-agrarische producten, zoals caravans, boten en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen opslag</p>	<p>Het moet bij de opslag van niet-agrarische producten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag moet plaatsvinden binnen de gebouwen op de bedrijfskavel. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.</p>
<p>Appartementen voor recreatieve bewoning en boerderijlogement</p>	<p>De ruimten voor logies worden in de gebouwen ondergebracht. Permanente bewoning van de ruimten is niet toegestaan. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 100 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een logiesruimte mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de logiesruimten per bedrijfskavel of bestemmingsvlak mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle ruimten mag ten hoogste 12 bedragen. In de ruimten mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.</p>
<p>Logies met ontbijt</p>	<p>De logiesverstrekking vindt plaats binnen de bedrijfswoning dan wel het voormalige boerderijpand. Er zullen maximaal zes kamers ten behoeve van de logiesverstrekking ingericht worden. Er zullen geen keukenblokken in de kamers worden gemaakt.</p>
<p>Theeschenkerij</p>	<p>De schenkerij moet binnen de bebouwing gevestigd worden. Ten behoeve van de theeschenkerij mag een klein buitenterras worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag per bedrijfskavel of</p>

	bestemmingsvlak ten hoogste 50 m <sup>2</sup> , exclusief het terras, bedragen.
Galerie en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen	De ruimten voor een galerie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening, exclusief bijvoorbeeld een beeldentuin, moeten binnen de gebouwen worden gerealiseerd. De galerie of de naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening moet gerund worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. De gezamenlijke oppervlakte van de ruimten, exclusief de buitenruimten, mag ten hoogste 200 m <sup>2</sup> bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op de bedrijfskavel of binnen het bestemmingsvlak ondergebracht te worden. Op de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als tweede tak aan het bedrijf toevoegt.



## Verbeelding



### Plangebied

Plangrens

### Enkelbestemmingen

A Agrarisch

B-VGB Bedrijf - Vergistingsbedrijf

### Gebiedsaanduidingen

overige zone - windturbine

vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

### Functieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

(v) intensieve veehouderij

(sb-v) specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie

### Bouwvlakken

bouwvlak

Gemeente Waadhoeke  
Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

### Bestemmingsplan

PROJECT 20220751

FORMAAT A2

SCHAAL 1:2000

KAART 1/1

GETEKEND RV

IDN NL.IMRO.1949.BP777-ONT1

Vastgesteld

Ontwerp 06-06-2023

Voorontwerp

Concept 29-09-2022

**RHO ADVISEURS**

info@rho.nl  
www.rho.nl



---

bestemmingsplan

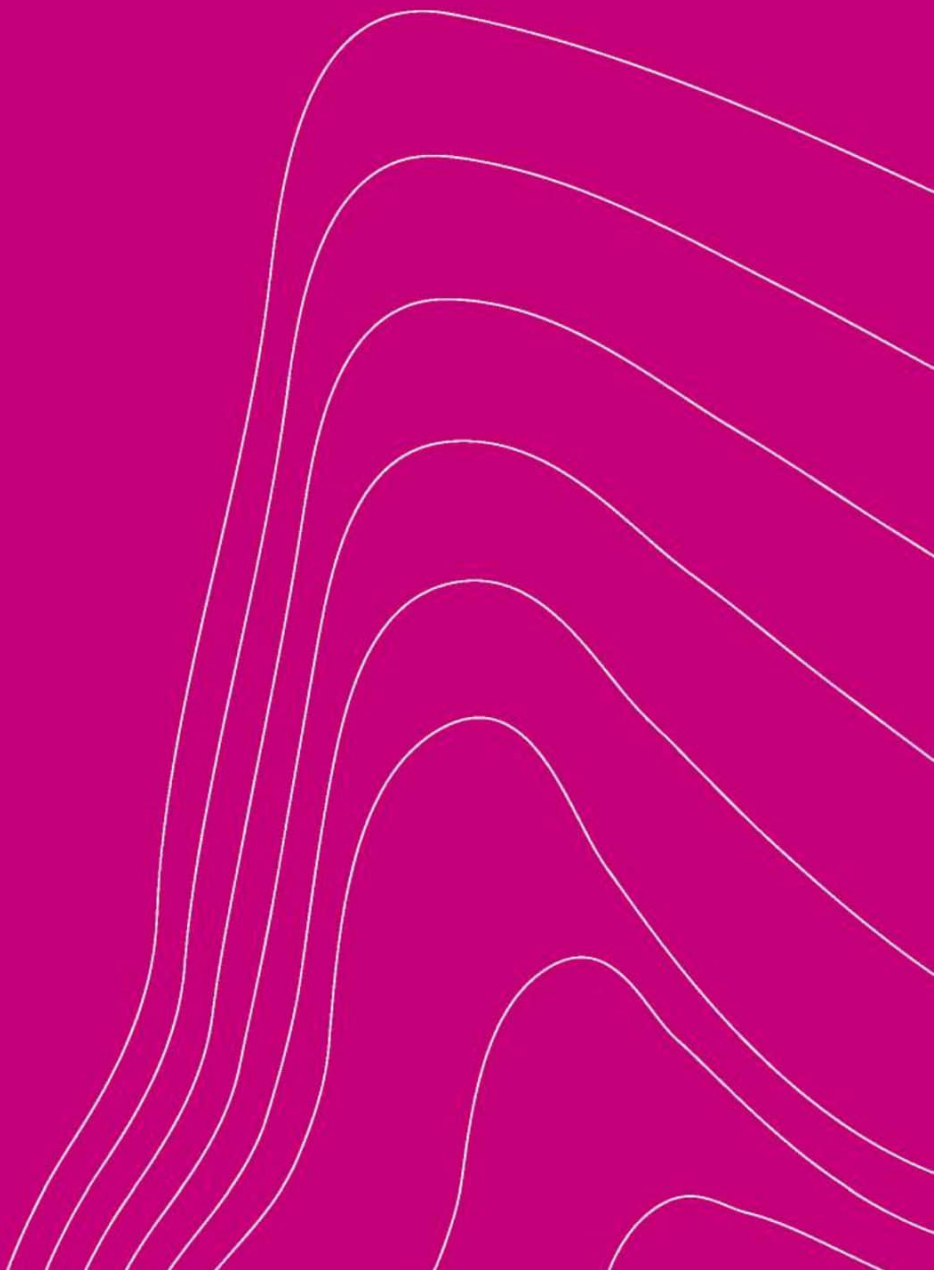
# Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

Waadhoeke



# RHO ADVISEURS

DATUM	06-06-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.1949.20220751-ONT1
PROJECT	bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14
PROJECTLEIDER	 J
OPDRACHTGEVER	Jorritsma Biogas BV
PROJECTNUMMER	20220751
AUTEUR	 J
STATUS	ontwerp





# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>6</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	10
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>11</b>
2.1	Geschiedenis en bestaande situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	14
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>17</b>
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	20
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	<b>21</b>
4.1	Geluid	21
4.2	Bedrijven en milieuzonering	21
4.3	Ecologie	22
4.4	Bodem	23
4.5	Water	23
4.6	Luchtkwaliteit	25
4.7	Archeologie	25
4.8	Cultuurhistorie	26
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	Kabels en leidingen	27
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>29</b>
5.1	Het juridisch systeem	29
5.2	Toelichting op de bestemmingen	29
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>30</b>
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30

6.2	Economische uitvoerbaarheid	32
<b>Bijlagen toelichting</b>		<b>35</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Inrichtingstekening</b>	<b>37</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Landschappelijke inpassing</b>	<b>39</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Watertoets</b>	<b>41</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Stikstofonderzoek en toelichting</b>	<b>47</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Extern veiligheidsadvies</b>	<b>91</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Overlegreactie provincie</b>	<b>99</b>
<b>Regels</b>		<b>103</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>104</b>
Artikel 1	Begrippen	104
Artikel 2	Wijze van meten	113
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>114</b>
Artikel 3	Agrarisch	114
Artikel 4	Bedrijf - Vergistingsbedrijf	122
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>126</b>
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	126
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	127
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	128
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	129
Artikel 9	Overige regels	130
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>131</b>
Artikel 10	Overgangsrecht	131
Artikel 11	Slotregel	132
<b>Bijlagen regels</b>		<b>135</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten</b>	<b>137</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte</b>	<b>139</b>
<b>functie</b>		
<b>Verbeelding</b>		<b>143</b>





## Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig (met circa 14 hectare agrarische gronden), met (planologisch) ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Het (co-)mestvergistingsbedrijf is recentelijk ook verkocht en maakt ook privaatrechtelijk geen deel meer uit van het pluimveebedrijf. Om dit ook planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen. De bedoeling hiervan is dat het (co-)mestvergistingsbedrijf (planologisch) zelfstandig kan opereren, en dat voor het pluimveebedrijf de bestaande planologische mogelijkheden voor een al dan niet gemengd agrarisch bedrijf behouden blijven.

Deze gewenste planologische ontwikkeling is wat betreft het zelfstandig opereren van het (co-)mestvergistingsbedrijf niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de dorpskern van Tzummarum, in het buitengebied, en bestaat uit de percelen Hoarnestreek 10 en 14. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

### 1.3 Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2013*, dat is vastgesteld op 1 april 2015. In het geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Agrarisch'. Daarnaast geldt ter plaatse van perceel Hoarnestreek 10 de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied'. Ter plaatse van het perceel Hoarnestreek 14 gelden bovenstaande functie- en gebiedsaanduiding eveneens, met daarop aanvullend de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie'. Op beide percelen is de gebiedsaanduiding 'windturbine' van toepassing. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 1.2.




Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied 2013

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Ter plaatse van de functiaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf' is tevens de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden (c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf) agrarische bedrijfsvoering toegestaan. Er is hier zowel een grondgebonden als een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk. Alle in het plangebied van het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* voorkomende niet-grondgebonden agrarische bedrijven en de agrarische bedrijven die zowel een grondgebonden deel als niet-grondgebonden deel hebben, zijn op deze wijze geregeld. Het bestemmingsplan *Buitengebied 2013* kent geen regeling waarin uitsluitend niet-grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk zijn.

Ter plaatse van de functiaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie' is tevens ondergeschikt aan de agrarische activiteiten een co-mestvergistingsinstallatie toegestaan.

Binnen het plangebied zijn twee bouwvlakken aanwezig, die zijn verbonden met een koppelingsteken. Hiermee is juridisch-planologisch geregeld dat de bedrijfsvoering binnen de bouwvlakken aan elkaar gekoppeld is en onder één agrarisch bedrijf vallen.





Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' zijn de gronden mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim. Binnen de gebiedsaanduiding 'windturbine' is binnen ieder aanduidingsvlak één windturbine mogelijk op basis van de bestaande hoogten.

#### *Strijdigheid*

De bedrijven binnen beide bouwvlakken zijn niet langer aan elkaar verbonden. Door de huidige toepassing van het koppelingsteken is het voornemen voor een zelfstandig opererend (co-)mestvergistingsbedrijf in het westelijke bouwvlak in strijd is met het geldende plan. Voor het oostelijke bouwvlak is geen strijd met het geldende plan omdat hier de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd worden.

## **1.4 Leeswijzer**

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling wordt met dit plan op een goede manier ingepast in de huidige situatie. Een beschrijving van de huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen, evenals de geschiedenis. Vervolgens wordt de inpassing in de huidige situatie beschreven.

### 2.1 Geschiedenis en bestaande situatie

#### *Geschiedenis*

Het plangebied betreft de percelen Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum en ligt in het buitengebied, tussen de Waddenzee en de dorpskern van Tzummarum in. Van oudsher zijn op beide percelen agrarische bedrijven gevestigd die al geruime tijd (sinds de 19<sup>e</sup> eeuw) in gebruik zijn voor agrarische activiteiten. Van de oorspronkelijke bebouwing zijn beide bedrijfswoningen uit 1838 (Hoarnestreek 10) en 1970 (Hoarnestreek 14) nog aanwezig in het plangebied. De schuur achter de woning aan de Hoarnestreek 14 stamt uit 1938.

De afgelopen decennia hebben de agrarische activiteiten zich toegespitst op de pluimveehouderij. De aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van het pluimvee zijn gebouwd tussen 1976 en 2006.

Sinds deze eeuw heeft het bedrijf op het adres Hoarnestreek 14 zich tevens toegespitst op (co-)mestvergisting. In 2009 - 2010 is de vergistingsinstallatie gebouwd. Wat begon als een kleinschalige nevenactiviteit die ondergeschikt was aan het agrarische bedrijf, groeit zo langzamerhand uit tot een volwaardige en zelfstandige activiteit met steeds minder koppelingen met de agrarische activiteiten op het naastgelegen perceel.

#### *Verleende vergunningen*

Dat er steeds minder koppelingen zijn tussen de activiteiten op beide bedrijfsperven blijkt ook uit de vergunningen die sinds 2007 zijn verleend:

- Revisievergunning van 2 mei 2007 voor het houden van 424.500 vleeskuikens in emissiearme pluimveestallen en het inwerking hebben van een mestvergister, een mestvergasser, een mengvoerinstallatie, een houtverbrandingsinstallatie en twee windmolens;
- Melding 8.19 Wm (nu milieu neutrale melding) van 18 december 2008 voor het wijzigen van de situering van de mestvergister;
- Melding 8.19 Wm d.d. 23 maart 2010 voor het verplaatsen van de opslagloods met kelder voor digestaat en gehydroliseerd substraat van Hoarnestreek 10 naar 14, verplaatsen van indikker en wijziging opstelling WKK-installaties;
- Veranderingsvergunning en actualisering van 21 september 2011, omfattende het verwerken van digestaat uit een vergister, het plaatsen van windkappen op de bestaande pluimveestallen, een wijziging van de houtkachel, het verplaatsen van de WKK en de dieselolietank, het wijzigen van de opslag van smeerolie en afgewerkte olie t.b.v. de WKK en het plaatsen van een chemische en een biologische luchtwasser t.b.v. de droogruimte voor digestaat;
- veranderingsvergunning van 11 mei 2012 voor het plaatsen van een tweede WKK installatie;
- omgevingsvergunning (van rechtswege) d.d. 24 september 2012 voor de bouw van een tweede navergister en een foliebassin voor de opslag van digestaat;
- omgevingsvergunning 31 maart 2012 (actualisatie), onderdeel milieu;

- omgevingsvergunning d.d. 10 juni 2014 voor de sloop van de bestaande pluimveestallen nrs. 5 en 6 en de bouw van een nieuwe pluimvee stal nr. 12;
- beschikking d.d. 5 augustus 2014 met nadere voorschriften zijn verbonden aan de van rechtswege verleende omgevingsvergunning van 24 september 2012, onderdeel milieu.
- omgevingsvergunning revisie van 6 september 2018, vergroten verwerkingscapaciteit naar 100.000 ton per jaar, verwerken van digestaat, gebruik chlorius 2 in luchtwasser, aanpassen van enkele stallen verbeteren geuremissie;
- omgevingsvergunning van 13 oktober 2021 voor het plaatsen van een groengas installatie, 1 WKK als back up, ander verhouding biomassa.

#### *Huidige situatie*

In het plangebied is in de huidige situatie een pluimveebedrijf gevestigd, met daaraan (nu nog) ondergeschikt een co-mestvergistingsinstallatie. Laatstgenoemde installatie inclusief bijbehorende bedrijfsbebouwing staan uitsluitend op perceel Hoarnestreek 14, terwijl de bedrijfsbebouwing van het pluimveebedrijf alleen op het perceel Hoarnestreek 10 aanwezig is. Het pluimveebedrijf beschikt buiten het plangebied ook over circa 14 hectare agrarische gronden. In het vergistingsproces wordt het ruwe biogas omgezet in elektriciteit. De (vergunde) jaarlijkse invoercapaciteit van de installatie bedraagt 100.000 ton. De voormalige pluimveestallen of het perceel Hoarnestreek 14 zijn niet meer ten behoeve van het naastgelegen pluimveebedrijf in gebruik maar als opslag (van digestaat en co-producten) en voor mestbewerking ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie. Op beide percelen zijn tevens zoals eerder genoemd bedrijfswoningen aanwezig. De percelen worden gescheiden door een watergang. Rondom de percelen liggen agrarische gronden en zijn verspreid woningen en agrarische bedrijven aanwezig. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Op beide percelen is een windturbine aanwezig.



*Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie*

## 2.2 Voorgenomen situatie

In de voorgenomen situatie worden er op het perceel Hoarnestreek 14 niet langer planologische mogelijkheden geboden ten behoeve van het pluimveebedrijf, maar wordt uitsluitend nog het gebruik ten behoeve van de co-mestvergistingsinstallatie toegestaan, waarbij het ruwe biogas zo veel mogelijk wordt opgewerkt naar groen gas en er steeds minder sprake is van de omzetting naar elektriciteit. De op het perceel aanwezige bestaande gebouwen van de (voormalige) stallen worden hierbij (zoals in paragraaf 2.1 is beschreven) gebruikt ten behoeve van opslag. Het pluimveebedrijf wordt uitsluitend op het perceel Hoarnestreek 10 voortgezet. De juridische regeling vanuit het geldende bestemmingsplan waarbij er mogelijkheden zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt hierbij ter verduidelijking omgezet in een regeling waarbij er een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Inhoudelijk komen deze regelingen overeen. Ter plaatse worden nog enkele uitbreidingen van stallen gerealiseerd, die overigens ook met een aparte binnenplanse afwijking op basis van het geldende bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. Stal 12 (zie hiervoor figuur 2.2 of bijlage 1) is hierbij reeds vergund maar nog niet gebouwd. De uitbreiding van de stallen wordt gedaan in verband met het dierenwelzijn, een toename van het aantal dieren is hierbij niet aan de orde. In het kader van dit bestemmingsplan worden verder ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden geen nieuwbouwmogelijkheden mogelijk gemaakt en/of uitgevoerd.

Beide percelen zijn in de toekomstige situatie dus niet meer aan elkaar verbonden in bedrijfsvoering en worden juridisch-planologisch dan ook van elkaar gescheiden door het koppelteken tussen beiden van de verbeelding te verwijderen. De co-mestvergisting vindt dan niet langer ondergeschikt aan het pluimveebedrijf plaats, maar betreft dan een zelfstandige hoofdactiviteit. De inrichtingen van de percelen worden met dit plan niet gewijzigd. Het gaat specifiek om de scheiding van beide bedrijfspcelen.

Dit heeft ook gevolgen voor de bedrijfswoning op het perceel Hoarnestreek 14. Op dit moment geldt deze nog als bedrijfswoning voor het gehele bedrijf die in de huidige situatie op beide percelen gevestigd is. Na de loskoppeling van de percelen hoort deze bedrijfswoning echter niet meer bij het pluimveebedrijf die op perceel Hoarnestreek 10 gevestigd is. Om eventueel toekomstige belemmeringen voor de bedrijven te voorkomen, wordt ervoor gekozen om deze bedrijfswoning weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te plaatsen. Het gebouw kan in de toekomstige situatie bijvoorbeeld worden gebruikt ten behoeve van kantoor en/of opslag. Om ter plaatse toch te kunnen blijven wonen, zonder dat de bedrijfshinder van het pluimveebedrijf dit verhindert, is besloten om deze woning als plattelandswoning in gebruik te nemen. Door de status van plattelandswoning wordt de woning afgesplitst van het (agrarisch) bedrijf en vormt de bedrijfsvoering van dit bedrijf geen belemmering voor deze bedrijfswoning. De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 10 blijft ook in de toekomstige situatie als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf in gebruik.

In figuur 2.2 zijn de inrichtingstekeningen van beiden percelen weergegeven. De bestaande watergang vormt de scheiding tussen beide bedrijfspcelen. Deze inrichtingstekening is in groter formaat ook in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 2.2 Situatietekening van de voorgenomen situatie

### Ruimtelijke inpassing

Omdat er geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, wordt geen afbreuk gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat. Ten behoeve van de gewenste landschappelijke inpassing is desondanks wel een tekening opgesteld, die is opgenomen in bijlage 2. Deze landschappelijke inpassing is aan de hand van een voorwaardelijke verplichting juridisch geborgd. Zie hiervoor paragraaf 5.2.

### Verkeer en parkeren

#### Bereikbaarheid en ontsluiting


Ook de bereikbaarheid en ontsluiting van beide percelen wijzigt niet. Beide percelen blijven via een eigen oprit ontsloten op de Hoarnestreek. Voor het perceel Hoarnestreek 10 geldt dat er zelfs twee opritten het perceel ontsluiten. Via de Hoarnestreek kunnen vervolgens de nabijgelegen dorpskernen worden bereikt en kan uiteindelijk worden aangesloten op de N393. De bereikbaarheid en ontsluiting zijn is daarmee goed.

#### Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie ten behoeve van de functies in het plangebied blijft gelijk aan de huidige situatie. De bedrijven ter plaatse zetten hun bedrijfsvoering voort, maar zijn in de toekomstige situatie niet meer aan elkaar verbonden. Ook blijft het aantal woningen gelijk als in de huidige situatie. Omdat in de huidige situatie geen belemmeringen op het gebied van verkeer bestaan, zal dit ook in de toekomstige situatie niet het geval zijn.

#### Parkeren

Evenals in de huidige situatie wordt ook in de toekomstige situatie op eigen terrein volledig voorzien in de parkeerbehoefte.

  
*Conclusie*

De ontsluiting van het plangebied is goed geregeld en de verkeersgeneratie is gelijk aan de huidige situatie en zorgt niet voor belemmeringen in de afwikkeling. Verder wordt op eigen percelen voorzien in de parkeerbehoefte.

## Hoofdstuk 3      **Beleidskader**

### **3.1    Rijksbeleid**

#### **Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

#### *Opgaven*

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

#### *Uitvoering*

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het plangebied raakt, gezien de relatief kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI en draagt bij aan de opgave om steden en regio's sterker en leefbaarder te maken.

#### **Ladder voor Duurzame verstedelijking**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' als procesvereiste opgenomen. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand



stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

#### *Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking*

Met dit voornemen worden twee bestaande bedrijfspercelen juridisch-planologisch van elkaar losgekoppeld. De twee bestaande bedrijven zullen hun huidige bedrijfsvoering zelfstandig voortzetten. Hierbij worden geen verruimde bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing is daarom niet noodzakelijk.

#### **Wet plattelandswoning**

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoning in werking getreden. Deze wet maakt het mogelijk om bewoning toe te staan in een voormalige agrarische bedrijfswoning door personen die niet verbonden zijn aan het agrarische bedrijf. De Wet plattelandswoning regelt dat voor deze woningen geen extra milieubescherming geldt, anders dan voor zover deze voor de agrarische bedrijfswoning van toepassing is. Deze wet geeft een oplossing voor bedrijfswoningen die niet meer als dusdanig in gebruik zijn, maar bij planologische verandering naar een burgerwoning een belemmering voor het agrarische bedrijf zouden kunnen inhouden. De wet is geborgd in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als onderdeel van de voorgenomen ontwikkeling zal de (voormalige) bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 14 als plattelandswoning in gebruik worden genomen. De woning is dan niet langer gelieerd aan de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse.

## **3.2 Provinciaal beleid**

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Fryslân 2020: 'De romte diele'. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn nu nog vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Hierin zijn voor de provinciale belangen regels opgenomen, waar in bestemmingsplannen rekening mee gehouden moet worden. De Verordening Romte Fryslân wordt naar verwachting in 2022 vervangen door de Omgevingsverordening Fryslân.

#### **Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele**

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt er onder andere voor leefbaarheid en dat leegstand en verpaupering van bebouwing wordt teruggedrongen. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie wordt nagestreefd door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

Het plan voorziet slechts in de juridisch-planologische splitsing van twee bestaande bedrijven. Hier zijn geen specifieke doelen voor opgesteld in de provinciale Omgevingsvisie. Tevens is het voornemen ook niet in strijd met de omgevingsvisie.

## Verordening Romte Provincie Fryslân

De Provincie Fryslân wil de ruimtelijke kwaliteit bevorderen. Dit wordt gedaan door middel van het opstellen van een provinciale structuurvisie waarin het ruimtelijk beleid wordt geschetst. De Verordening Romte vertaalt deze visie naar regels. Omdat dit project een specifieke situatie betreft die vanuit de historische context zo is gegroeid (zie hiervoor hoofdstuk 2), zijn er vanuit de provinciale verordening enkele artikelen aanwezig die hiervoor aanknopingspunten bieden.

Het plangebied ligt in het landelijk gebied. Voor het pluimveebedrijf in het oostelijke deel van het plangebied worden de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd. Voor dit deel van het plangebied is er geen strijdigheid met de provinciale verordening. Conform artikel 1.1.1 de verordening mogen hier in principe geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Alhoewel er feitelijk gezien met het loskoppelen van het co-mestvergistingsbedrijf van de pluimveehouderij niet een nieuw bedrijf ontstaat en de geregelde activiteiten van het co-mestvergistingsbedrijf volledig zijn vergund, moet er in planologische zin vanuit worden gegaan dat met het nieuwe bestemmingsplan een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied ontstaat. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van artikel 1.2.1 van de provinciale verordening, waarbij sprake is van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor een nieuwe stedelijke functie. Hierin is aangegeven dat herberbruik is toegestaan voor niet-industriële bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1, 2 en 3 of naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving. Hier is in het plangebied sprake van. Het co-mestvergistingsbedrijf betreft een bedrijf uit categorie 3 dat in de huidige situatie reeds landschappelijk is ingepast. Doordat het bedrijf is gevestigd op een voormalig agrarische perceel en gebruik maakt van de voormalige agrarische opstallen, heeft dit een niet-industriële uitstraling. Vanuit de historische context is het bedrijf ruimtelijke en functioneel passend in de omgeving, het ruimteslag is ook niet groter dan in het geldende bestemmingsplan al mogelijk was.

Daarnaast in in de provinciale verordening ook een artikel opgenomen dat specifiek ingaat op mestvergisting en biomassa. In artikel 6.2.1 is namelijk opgenomen dat in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied bij agrarische bedrijven de volgende bedrijfsactiviteiten kunnen worden toegestaan:

- 1: mestverwerking, mestbewerking, mestvergisting;
- 2: verbranding, vergisting of vergassing van biomassa;
- 3: verwerking of bewerking van eigen agrarische producten.

Deze bedrijfsactiviteiten moeten dan ten dienste staan van of verband houden met de bedrijfseigen agrarische activiteiten; worden gerealiseerd op het agrarische bouwperceel en aan het gebruik en de bebouwing dienen zodanige regels te worden gesteld dat deze ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten en een zorgvuldige inpassing in de omgeving gewaarborgd is. In afwijking hiervan is in artikel 6.2.2 opgenomen dat de genoemde bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden kunnen worden toegestaan die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn, alsmede agrarische hulpbedrijven. Artikel 6.2.2 is gericht op het toestaan van de in artikel 6.2.1 genoemde bedrijfsactiviteiten die niet in hoofdzaak bedrijfseigen zijn. In dit geval gaat het inderdaad om in hoofdzaak niet bedrijfseigen activiteiten. Echter, er is nu sprake van een loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Dit betekent dat er een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf is ontstaan dat volledig onafhankelijk van het agrarisch bedrijf opereert en niet meer aan de landbouw is gerelateerd. Mede getet op artikel 6.2.2: biedt de provinciale

verordening via toepassing van artikel 1.2.1. mogelijkheden voor de vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied.

Op basis van het voorgaande past het bestemmingsplan binnen de voorwaarden van de provinciale verordening.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Bestemmingsplan Buitengebied 2013**

Het relevante ruimtelijke beleid met betrekking tot het plangebied is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor een pluimveehouderij op Hoarnestreek 10 en een co-mestvergistingsbedrijf, ondergeschikt aan de pluimveehouderij op Hoarnestreek 14. De gronden zijn hiermee reeds bestemd voor de voorgenomen functies die na de splitsing van de percelen worden voorzien.

Het enige aspect waarin de voorgenomen situatie afwijkt, is dat de co-mestvergisting niet langer onderdeel is van de naastgelegen pluimveehouderij, daarom wordt nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld om dit juridisch-planologisch te regelen. Omdat het slechts gaat om een splitsing van de percelen, waarbij de bestaande functies die zijn toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan behouden blijven, is het voornemen grotendeels in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan en daarmee ook het gemeentelijke beleid ten aanzien van de ruimtelijke ordening.

## Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

### 4.1 Geluid

#### Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet in principe akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en bij een geluidzone voor industrielawaai is dit 50 db(A).

#### Toetsing

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De twee woningen De bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf in het plangebied blijven blijft behouden en zijn is in het kader van het bestaande bestemmingsplan reeds beoordeeld op dit aspect. Het is niet noodzakelijk om akoestisch onderzoek uit te voeren in het kader van dit plan.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

#### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De richtafstanden tussen bedrijven en woningen zijn gebaseerd op hinder (of risico) door geluid, geur, stof en gevaar. De grootste afstand is bepalend. In veel gevallen is dat geluid. Het aspect 'geluid' is behandeld in de vorige paragraaf en is voor het gezoneerde industrieterrein geregeld door middel van de Wet geluidhinder. Voor de overige aspecten (geur, stof en gevaar) vindt er in de motivatie in deze paragraaf een toetsing plaats. Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat de VNG-systematiek en de richtafstanden alleen toepasbaar zijn op de afstemming tussen bedrijven en gevoelige functies in een rustige woonomgeving of in een gemengd gebied, maar dat deze niet gaat over (bedrijfs)woningen zoals de bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Desondanks is er vanuit een 'goede ruimtelijke ordening' ervoor gekozen om de systematiek gelijk te trekken. Ook is de VNG-publicatie bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties.

#### Toetsing

Voor het aspect milieuzonering is het van belang dat de twee bedrijfspercelen van elkaar worden losgekoppeld. Dit heeft gevolgen voor de bestaande (nu nog planologisch mogelijke) bedrijfswoningen. Waar in de huidige situatie alles onder één bedrijf valt en de bedrijfswoningen hierbij behoren, hebben in de toekomstige situatie beide bedrijven invloed op 'elkaars' bedrijfswoningen.

#### *Hoarnestreek 14*

De bedrijfswoning aan de Hoarnestreek 14 wordt in de toekomstige situatie **wegbestemd en onder het overgangsrecht gebracht als plattelandswoning bestemd**. Dit houdt in dat er geen planologische toetsing plaats hoeft te vinden en dat er bij toekomstige vergunningaanvragen ook geen rekening mee gehouden hoeft te worden. Hierdoor geldt dat het voormalige bedrijf waar de (voormalige) bedrijfswoning onderdeel van was, geen invloed heeft in de planologische toetsing op deze woning. Feitelijk ligt de woning aan de Hoarnestreek 14 binnen de richtafstanden van het pluimveebedrijf (Hoarnestreek 10) en het co-mestvergistingsbedrijf (Hoarnestreek 14). Door deze woning nu als plattelandswoning te bestemmen hoeft echter niet aan deze richtafstanden te worden voldaan of te worden getoetst. Hiermee dient de bewoner tevens wel te aanvaarden dat de woning dus niet aan de richtafstanden voldoet.

#### *Hoarnestreek 10*

De woning aan de Hoarnestreek 10 blijft in gebruik als bedrijfswoning, in de toekomstige situatie uitsluitend nog van het pluimveebedrijf op dit adres. Dit betekent dat deze woning ten opzichte van het co-mestvergistingsbedrijf wel bedrijfshindergevoelig is.

Voor een co-mestvergistingsbedrijf geldt op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 100 meter op basis van het aspect geur. De bedrijfswoning aan Hoarnestreek 10 staat op circa 190 meter afstand van het bedrijfsperceel van het co-mestvergistingsbedrijf. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

## **4.3 Ecologie**

### **Toetsingskader**

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

### **Toetsing**

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt namelijk op circa 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Waddenzee (tevens een NNN-gebied). De Waddenzee is aldaar niet stikstofgevoelig, maar verder van het plangebied af wel. Andere (al dan niet stikstofgevoelige) natuurgebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Met dit project worden twee bestaande bedrijfslocaties van elkaar gescheiden, maar blijft de bestaande bedrijfsvoering in stand. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden, de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) en het feit dat het om bestaande bedrijfsvoering gaat, kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Voor de (stikstofgevoelige) natuurgebieden geldt dat behoudens de splitsing van het agrarische perceel de

bestaande (vergunde) situatie wordt geregeld. Tevens worden daarbij de mogelijkheden voor het agrarisch gebruik en het agrarisch perceel op het westelijke perceel 'wegbestemd'. Dit heeft onder andere tot consequentie dat er geen mogelijkheden meer bestaan voor een (intensieve) veehouderij, wat een positieve invloed heeft op de stikstofdepositie. Dit wordt ook bevestigd door de stikstofberekeningen die voor het project zijn gemaakt, zie hiervoor bijlage 4. Ook worden er ten opzichte van het geldende bestemmingsplan niet meer bouwmogelijkheden geboden.

#### *Soortenbescherming*

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

In dit geval worden geen sloop-, kap- en/of dempingswerkzaamheden uitgevoerd. Het plangebied is al ingericht ten behoeve van de bedrijfsvoering van beide bedrijven. Het biedt geen specifieke habitateigenschappen die voor beschermde soorten interessant zijn om zich op te houden in het gebied. Daarom is het niet noodzakelijk om in het kader van dit plan een quickscan flora en fauna uit te voeren.

## **4.4 Bodem**

### **Toetsingskader**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

### **Toetsing**

In dit geval worden geen nieuwe bodemgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het gaat uitsluitend om het loskoppelen van de twee bedrijfspercelen. Een bestaande bedrijfswoning wordt hierbij getransformeerd tot plattelandswoning. Omdat deze woning al bestaand is vindt er feitelijk geen ontwikkeling plaats en is deze alleen juridisch-planologisch. De onderhavige veranderingen zorgen niet voor een andere bodembelasting dan voorheen. Er zijn voldoende bodem beschermende voorzieningen getroffen, zoals onder andere de opslag van gevaarlijke stoffen in daarvoor bestemde dubbelwandige IBC's en de opslag van drijfmest in de mestdichte kelder.

## **4.5 Water**

### **Toetsingskader**

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

## Toetsing

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (zie bijlage 3). De uitkomst van deze toets is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Het resultaat van de watertoets wordt opgenomen als bijlage en het plan wordt ook voorgelegd aan Wetterskip Fryslân.

### *Waterkwantiteit*

Er is geen sprake van ingrepen. De bestaande bebouwing en planologische mogelijkheden blijft behouden en de verhardingsoppervlakte wijzigt dus ook niet. Er is daarom geen noodzaak voor watercompensatie.

### *Afvalwaterketen en riolering*

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI;

Schoon regenwater kan binnen het plangebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloofst. Het afvalwater vanuit de pluimveehouderij wordt opgevangen in de spoelwaterkelders. Afvalwater vrijkomende bij de ontwatering van de digestaat, vrijkomende bij het vergistingsproces, wordt behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. Een deel van het spuiwater van de luchtwassers die in de drooginstallatie worden toegepast wordt gebruikt bij het scheiden van het digestaat in een dikke en dunne fractie. Het overige spuiwater wordt vanuit de inrichting afgevoerd naar een erkende verwerker.

De vuilwaterafvoer van de woningen wordt is aangesloten op het gemeentelijke riool.

Ten aanzien van de afvalwaterketen en de waterkwantiteit wordt de bestaande situatie gehandhaafd.


### *Veiligheid en waterkeringen*

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

### *Ruimtelijke adaptatie*

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

### *Waterbeheer*



Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Het plangebied valt niet onder een beschermingszone.

## 4.6 Luchtkwaliteit

### Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

### Toetsing

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

In dit geval gaat het om een planologische scheiding van twee bedrijfspcelen. De bestaande bedrijfsvoering van beide bedrijven wordt voortgezet. Dit heeft geen gevolgen voor de bestaande uitstoot en luchtkwaliteit ter plaatse.

## 4.7 Archeologie

### Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

### FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

### Toetsing

Op basis van zowel de kaart voor de periode steentijd-bronstijd als de kaart voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is er geen onderzoek in het plangebied noodzakelijk. Gezien het bovenstaande is er





geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren.

## 4.8 Cultuurhistorie

### Toetsingskader

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

### Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied.

## 4.9 Externe veiligheid

### Toetsingskader reactie


Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van  $10^{-6}$  als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### Toetsing

Voor de externe veiligheid heeft de FUMO een advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen in bijlage 5. Hieruit blijkt dat er drie risicobronnen aanwezig zijn die vanuit externe veiligheid van belang zijn. Dit zijn de co-mestvergistingsinstallatie en de windturbine op de Hoarnestreek 14 en de windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van het plangebied is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De co-mestvergistingsinstallatie is in verband met de productie van methaan een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een  $PR10^{-5}$  voor beperkt kwetsbare objecten en een  $PR10^{-6}$  voor kwetsbare objecten.



De te splitsen bedrijfsperven Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt. Uit de toetsing van de FUMO blijkt dat voor de binnen het PR10<sup>-6</sup> van de co-mestvergistinginstallatie geen (beperkt) kwetsbare objecten liggen. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het PR10<sup>-6</sup> per jaar. Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook blijkt dat de PR10<sup>-5</sup> veroorzaakt door de beide windturbines het splitsen van de twee bedrijfsperven niet in de weg staat.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

## 4.10 Kabels en leidingen

### Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

### Toetsing

Binnen het plangebied is geen sprake van kabels en leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. Het aspect kabels en leidingen vormt daarmee geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

## 4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

### Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.



## **Toetsing**

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om twee bestaande (en volledig vergunde) bedrijven juridisch-planologisch gescheiden van elkaar te kunnen laten opereren. Tevens blijft de capaciteit van de inrichting ongewijzigd. Er is in dit bestemmingsplan geen sprake van een nieuwe activiteit waarvoor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is.

## Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

### 5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### 5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd door een juridische splitsing te maken tussen het westelijke perceel voor de (co-mest)vergistingsinstallatie en het oostelijke perceel voor het pluimveebedrijf. Hierbij wordt de bestaande capaciteit van de co-mestvergistingsinstallatie vastgelegd door de invoercapaciteit te maximeren op de huidige 100.000 ton.

Het westelijke perceel is hierbij bestemd als 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' en het oostelijk perceel als 'Agrarisch' overeenkomstig de geldende bestemming met mogelijkheden voor grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de vorm van intensieve veehouderijbedrijven. Het koppelteken zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan komt hierbij te vervallen, waardoor beide percelen zelfstandig de activiteiten uit kunnen oefenen. De bouwvlakken en bebouwingsmogelijkheden zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie onveranderd, met het verschil dat de co-mestvergistingsinstallatie alleen op het noordelijke deel van het bedrijfsperceel is toegestaan. Gebouwen ten behoeve van opslag en dergelijke zijn ook op het zuidelijke deel van het perceel mogelijk. De woning op het westelijke perceel wordt niet meer voorzien van een regeling en onder het overgangsrecht gebracht is hierbij aangeduid als plattelandswoning, de woning op het oostelijke perceel kan worden gebruikt als bedrijfswoning. Omdat in de agrarische bestemming sprake is van een intensieve veehouderij, is dit specifiek geregeld. Ook de regelingen voor de gebiedsaanduidingen voor de windturbines en het radarverstoringgebied zijn één op één overgenomen uit het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels (artikel 6.1).

## Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. In paragraaf 6.1 volgt een nadere toelichting. Daarnaast is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Hier wordt in paragraaf 6.2 ingegaan.

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden met de omgeving waarbij men is geïnformeerd over dit voornemen. Na uitleg over de plannen, is door tien omwonenden aan de Hoarnestreek en de Sedyk in de directe omgeving van het plangebied ondertekend aangegeven dan men geen bezwaar heeft tegen de bestemmingswijziging. Het verslag van het participatietraject wordt in een volgende versie van dit bestemmingsplan toegevoegd als bijlage. Op 6 juli wordt er in Tzummarum ook nog een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden. Om deze reden wordt een inspraakprocedure overgeslagen.

#### Overleg

Het bestemmingsplan wordt eerst als voorontwerp aan overlegpartners voorgelegd. Zij hebben de mogelijkheid tot het indienen van een overlegreactie. Van provincie Fryslân is een overlegreactie ontvangen, die is opgenomen in bijlage 6. De reactie is hierna samengevat en beantwoord:

#### Ontheffing Verordening Romte

De provincie geeft aan dat er het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend op basis van het feit dat sprake was van één bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten). Volgens de provincie is artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân dan niet van toepassing, de conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 hectare) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat er volgens de provincie sprake is van een industrieel bedrijf.

#### *Reactie gemeente:*

*Op basis van een eerder opgesteld voorontwerp-bestemmingsplan heeft er met de provincie op 5 december 2022 een gesprek plaatsgevonden waarin door de provincie is geadviseerd om voor het (co-)mestvergistingsbedrijf artikel 1.2.1 in dit bestemmingsplan toe te passen in plaats van artikel 6.2.2. De reden hiervoor was dat er volgens de provincie sprake was van een zelfstandig vergistingsbedrijf die volledig losgekoppeld is van het agrarisch bedrijf en die niet meer aan de landbouw gerelateerd is. De gemeente heeft dit onderkend en het voorontwerp-bestemmingsplan op dit punt aangepast, waarbij artikel 6.2.2 nog is aangestipt. De gemeente heeft de link met artikel 6.2.2 in paragraaf 3.2 aangepast zodat hier volledig gebruikt wordt gemaakt van artikel 1.2.1 van de verordening zoals eerder door de provincie is gesteld. In haar overlegreactie stelt de provincie de vraag of er*

nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. Dit begrip is in de provinciale verordening niet gedefinieerd. Uit nader overleg tussen gemeente en provincie met vertegenwoordigers van de initiatiefnemer op 20 april 2023 is aangegeven dat wel degelijk gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De bedrijfsactiviteiten vinden tenslotte op een voormalig agrarisch perceel plaats, dat qua inrichting nog steeds oogt als een agrarisch perceel. Het bedrijf maakt ook gebruik van de voormalige agrarische opstellen en zal ook in de toekomst 'ogen' als een agrarisch perceel en niet als een industrieel bedrijf. Alhoewel er juridisch met dit bestemmingsplan geen koppeling meer is tussen het agrarisch perceel en het (co-)mestvergistingsbedrijf, is er voor de bedrijfsactiviteiten nog steeds wel degelijk een koppeling. Een deel van de grondstoffen voor het (co-)mestvergistingsbedrijf zal ook in de toekomstige situatie nog steeds afkomstig zijn van het naastgelegen agrarische bedrijf. De toelichting van het bestemmingsplan is met deze informatie aangevuld.

Er is vervolgens in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf maar alleen een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet-grondgebonden veehouderij. Om deze reden is een ontheffing van de verordening dan aan de orde.

#### *Reactie gemeente:*

Alhoewel er zoals de provincie terecht constateert op het agrarisch perceel sprake is van een niet-grondgebonden c.q. intensief agrarisch (veehouderij)bedrijf, is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 in het plangebied wel degelijk de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Op deze wijze was een eerder voorontwerp-bestemmingsplan voor het agrarische perceel vormgegeven waarbij de bestaande planologische mogelijkheden gecontinueerd werden. Op basis van het overleg van 5 december 2022 is deze regeling aangepast tot een andere juridische constructie waarbij er nog steeds de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk is. Dit komt overeen met de bestaande planologische mogelijkheden. Bovendien kent het bestemmingsplan Buitengebied 2013 geen specifieke agrarische bestemming voor intensieve of niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Alle bestaande intensieve agrarische bedrijven zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 bestemd als "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf". Daarnaast beschikt dit bedrijf overigens nog steeds over (circa 14 hectare) agrarische grond. Omdat dit een planologisch bestaande situatie is, is er geen strijd met de provinciale verordening. Dit is ook tijdens het overleg van 20 april 2023 nader toegelicht. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt verder verduidelijkt.

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen.

#### *Reactie gemeente:*

De gemeente onderkent dat er sprake is van een unieke situatie die zo gegroeid is. Voor de nieuwe situatie zijn en zullen nieuwe vergunningen worden aangevraagd die zien op splitsing van de beide inrichtingen. De Wnb-aanvraag is ingediend en de aanvraag voor splitsing van de inrichting is in voorbereiding.

### Landschappelijke inpassing

De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

#### *Reactie gemeente:*

*Er is een tekening van de beoogde landschappelijke inpassing opgesteld, deze is opgenomen als bijlage 2 bij het bestemmingsplan en deze is met een voorwaardelijke verplichting in artikel 6.1 van de regels geborgd.*

### Stikstof

Er is volgens de provincie sprake juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden, waarbij de provincie volgendelijk aangeeft hoe dit stikstofonderzoek verricht moet worden.

#### *Reactie gemeente:*

*Naar aanleiding van de overlegreactie zijn nieuwe stikstofonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn verwerkt in paragraaf 4.3 en bijlage 4 van de toelichting. Inmiddels zijn er reeds afzonderlijke Wet natuurbeschermingsvergunningen aangevraagd zoals ook in bijlage 4 te zien is.*

### **Zienswijzen**

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro).

### **Vaststelling**

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

## **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

### **Financiële haalbaarheid**

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor deels een ontwikkeling van een particuliere ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft aangetoond dat het plan financieel haalbaar is.



## **Grondexploitatie**

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie­regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturings­mogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatie­plan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatie­plan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)­bouw­categorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld. Daarmee is het kostenverhaal voldoende vastgelegd. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het verhalen van planschade.





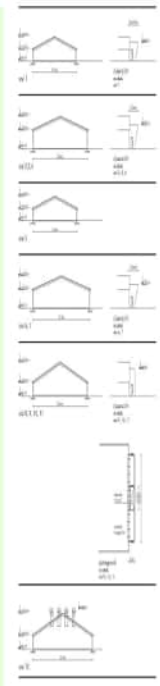


## Bijlagen toelichting





## **Bijlage 1 Inrichtingstekening**



OVERZICHT BEDRIJFSTERREIN EN  
BEGREINZING INRICHTING  
SCHAAL 1 : 2000

BEDRIJFSTERREIN  
SCHAAL 1 : 500

Nummer	omschrijving	toestand
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

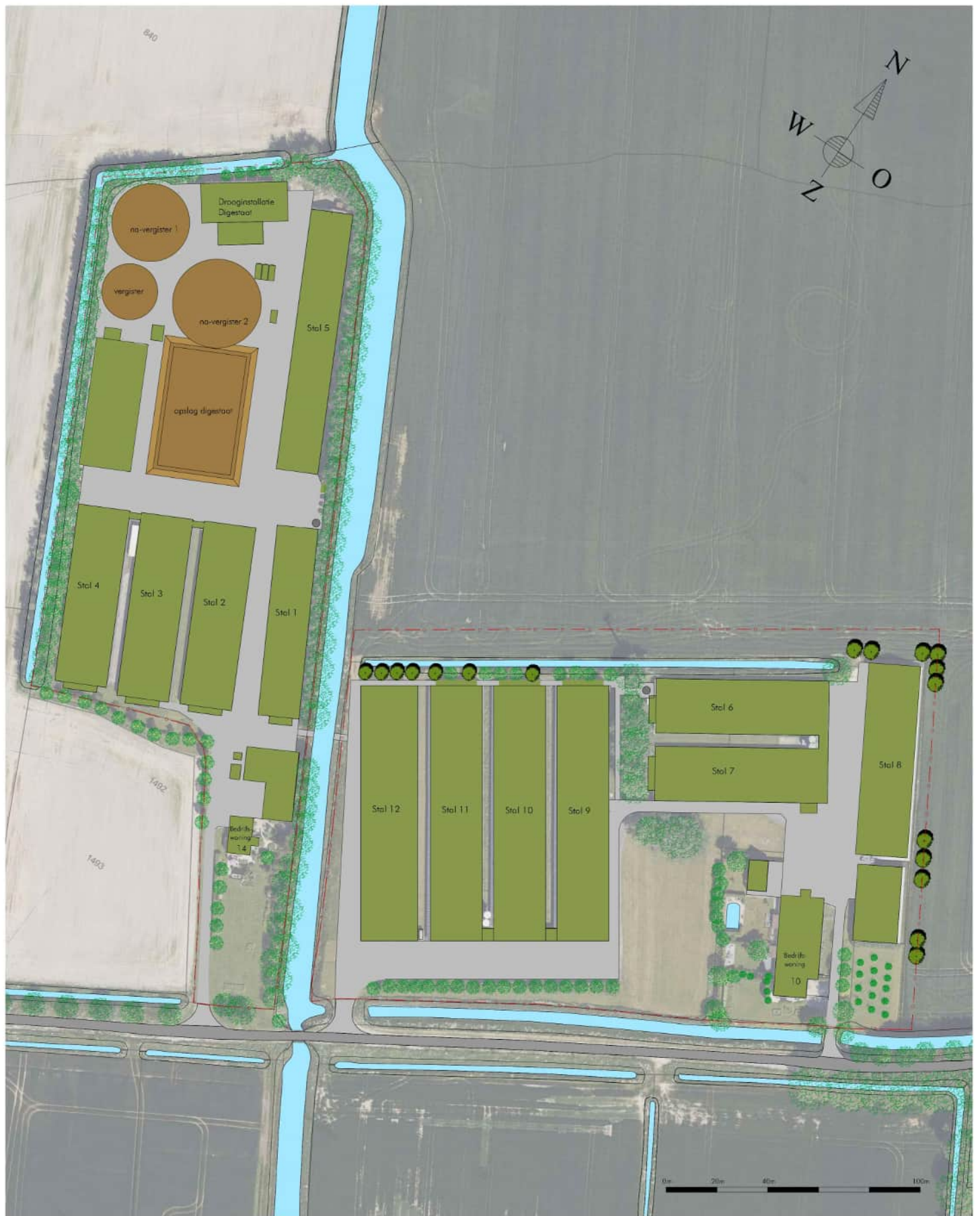
VERBODEN: ...



project : Puntwoningen Jantrens  
 Hoornsteek 10/14 Tussenruim  
 opdrachtgever : de T. Jantrens  
 Hoornsteek 10 Tussenruim  
 opdracht : inbeding en planning bestrijdingsplan



## **Bijlage 2 Landschappelijke inpassing**



VERKLARING:

- |   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
|  | bebouwing  |  | grens van verlichting                                  |
|  | verharding |  | bestaande beplanting                                   |
|  | metaopslag |  | nieuwe beplanting, gemengd<br>streeklings bosplantsoen |
|  | open water |   |  |



project : Pluimveehouderij Jorritsma  
 Hoarnestreek 10/14 Tzummarum  
 opdrachtgever:  Jorritsma  
 Hoarnestreek 10 Tzummarum  
 onderdeel : Indeling en situering bedrijfsterrein

Veenstra & Riemersma omgevingsadvies B.V. | telefoon: +31 (0)511 449449 | fax: +31 (0)511 449449  
 adres: Postbus 10000 | 9710 CB Groningen | www.veenstrariemersma.nl | e-mail: info@veenstrariemersma.nl

Plan nr 51a  
 91049C, Dordrecht  
 0511-449449  
 info@veenstrariemersma.nl



## **Bijlage 3 Watertoets**



# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 04-08-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
  - ja

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van je locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij je ruimtelijke activiteit.

#### Wat moet ik doen?

Je hoeft geen verdere actie te ondernemen. Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt namelijk dat je plan geen invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

##### **Watertoets**

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

##### **Toename verharding**

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven

# Digitale Watertoets

---

van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd. Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## **Klimaat**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## **Privacyverklaring**

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>






## Bijlage 4 Stikstofonderzoek en toelichting

### Toelichting invoer gegevens Aerius splitsing Wnb vergunning Hoarnestreek 10 en 14 Tzummarum

Jorritsma Biogas BV aan de Hoarnestreek 10 en 14 beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 15 december 2017 voor het houden van 417.500 vleeskuikens, alsmede het in werking hebben van een co/mestvergistingsinstallatie en het in werking hebben van een mestverwerkingsinstallatie. Hieronder op tekening de vergunde situatie:



De vergunde verwerkingscapaciteit van de vergistingsinstallatie is 100.000 ton mest en co-producten per jaar. Daarnaast is in 2021 een omgevingsvergunning verleend voor een gas opwaardeerinstallatie. Op de volgende luchtfoto is een overzicht van de huidige situatie.  heeft het voornemen om het bedrijf te splitsen.

Op de Hoarnestreek 10 wordt het pluimveebedrijf geëxploiteerd en aan de Hoarnestreek 14 de co/mestvergisting in combinatie met de mestverwerkingsinstallatie. De bestaande Wnb vergunning zal hierdoor gesplitst worden.

Stal 1 is reeds afgebroken en wordt daarom niet meer opgevoerd in de berekening als zijnde referentie situatie. Stal 12 is tot op heden nog niet gerealiseerd maar wordt op termijn nog wel gerealiseerd maar dan met buizen verwarming in combinatie met negatief geladen coronadraden ten behoeve van de emissie van fijn stof te beperken. De stikstofruimte die hierdoor vrijkomt zal zo veel mogelijk binnen de beide, gesplitste inrichting intern gesaldeer. Aan de Hoarnestreek 14 zal dit ten goede komen aan de de uitbreiding van de digestaat verwerking. De bestemming van de Hoarnestreek 14 wordt zodanig ingevuld dat er geen pluimvee meer kan worden gehuisvest. Om

geen stikstofrechten te verliezen wordt deze stikstof middels interne saldering binnen de inrichting ingezet.



*Luchtfoto huidige situatie (bron Aeries Calculator)*

### Hoarnestreek 10

Op de Hoarnestreek 10 wordt in hoofdzaak een pluimveebedrijf. In de onderstaande tabel de toekomstige dierverdeling en stalsystemen.

Stal nr.	Huisvestingssysteem	RAV code	Aantal Dieren	Kg NH <sub>3</sub> per dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>	EP hoogte	EP Diam	EP uittrede snelheid
6	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	29.700	0,031	920,7	4,5	5,2	0,4
7	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	29.700	0,031	920,7	4,5	5,2	0,4
8	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	32.700	0,031	1.013,7	5,0	1,0	3,9
9	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0
10	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0



11	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	E 5.6	42.900	0,031	1.329,9	5,0	3,0	4,0
12	Vleeskuikenstal met warmteheaters en nageschakelde techniek	E 5.15 + E 7.4	46.200	0,012	554,4	7,5	3,9	10,0
<b>Totalen</b>			<b>267.000</b>		<b>7.399,2</b>			

Naast de emissie van NH<sub>3</sub> vindt er ook emissie van NO<sub>x</sub> plaats. Die zijn voor de verkeers- en vervoersbewegingen ongewijzigd:

De bronnen 16a t/m 16c betreffen allemaal transportbewegingen ten behoeve van het pluimveebedrijf en het laden en lossen van kuikens en aanvoer van grondstoffen. Deze bronnen zijn als 1 bron ingevoerd onder nummer 16. De totale NO<sub>x</sub> emissie van de draaiende vrachtwagens bedraagt 99,9 kg per jaar. Voor de toelichting van deze en volgende emissies verwijzen naar het rapport HARO-2016-JPB-nbw-v6 van HARO milieuvadvis d.d. 30 juni 2017, welke bij de aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998 in 2017 is gevoegd. Daarnaast vindt er emissie van shovels/verreikers plaats. Ook deze is ongewijzigd t.o.v. de vergunde situatie. Voor Hoarnestreek 10 betreft dit bron 18 met een emissie van 184 kg NO<sub>x</sub> per jaar. Daarnaast is ook nog de shovel bron meegenomen ten behoeve van de afvoer van kuikens. Voor deze locatie betreft dat bron 19 met een emissie van 8,5 kg NO<sub>x</sub> per jaar. In de referentiesituatie in het HARO rapport is nog een biomassa ketel meegenomen. Deze ketel is vervolgens buiten gebruik gesteld.

Nu er sprake is van splitsing van beide bedrijven wil [redacted] een biomassaketel gaan installeren voor de verwarming in de toekomst. Er is uitgegaan van de Biofire 500 ketel. Aan deze ketel zijn metingen verricht en hieruit blijkt dat bij een nominaal vermogen de ketel een emissie heeft van 137 mg NO<sub>x</sub>/ m<sup>3</sup>. Uit de gegevens behorende bij deze ketel blijkt dat deze een afgasvolume heeft van 1012 Nm<sup>3</sup>/h en de emissie hoogte bedraagt 5,7 meter. Hieronder de berekening van de NO<sub>x</sub> per jaar van de ketel.  $1012 \times 0.000137 \text{ (kg/m}^3\text{)} = 0,1386 \text{ kg NO}_x \text{ per uur}$  bedraagt. De inschatting is dat de ketel 1200 uur per jaar in werking is waardoor de NO<sub>x</sub> afkomstig van de ketel  $1200 \times 0.138644 = 166,37 \text{ kg per jaar}$  bedraagt. In 2017 zijn geen verkeersbewegingen van en naar de inrichting meegenomen. De inschatting is dat ca 10 personenauto's en 10 vrachtwagens naar de inrichting rijden voor zowel vergund als in de nieuwe situatie.

#### *Resultaten berekeningen*

Uit de depositie berekening blijkt dat er als gevolg van de wijzigingen een afname van stikstofdepositie is.

#### **Hoarnestreek 14**

De Hoarnestreek 14 wordt in hoofdzaak een co-mestvergistingsbedrijf in combinatie met mest- en digestaatverwerking. Door de bestemmingsplan wijziging, welke in voorbereiding is, is het niet langer mogelijk om op de Hoarnestreek 14 pluimvee te huisvesten.

De reeds vergunde activiteiten die hier al plaatsvonden met betrekking tot de co-mestvergisting worden doorgezet evenals de verwerking van mest en digestaat in de droogloods. Daarnaast zal ook een biomassaketel in gebruik worden genomen. Deze is opgenomen in de berekeningen.

De wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie betreffen de opslag van mest en co-producten in de voormalige pluimveestallen, een gasopwaardeerinstallatie ten behoeve van de opwerking van groen gas en het in werking hebben van een biomassa ketel. Deze activiteiten worden middels interne saldering aan de Wnb vergunning toegevoegd. Doordat er op deze locatie geen pluimvee wordt gehouden is er voldoende stikstof "over" om ook deze activiteiten binnen de vergunde ruimte uit te kunnen voeren. Een van de stallen is reeds afgebroken, hier kunnen geen rechten meer aan ontleent worden. De overige gebouwen zijn in tact, tot voor kort werd hier nog pluimvee gehuisvest. Daarom kunnen deze rechten nog voor interne saldering ingezet worden.

Bron 14 heeft betrekking op de luchtwasser aanvoer, opslag en verwerking van mest, dit heeft in de referentie situatie een emissie van 203,2 kg NH<sub>3</sub> per jaar en is ongewijzigd. (toelichting rapport HARO 30 juni 2017)

Bron 15 Luchtwasser gebouw drooginstallatie digestaat 13.680 kg NH<sub>3</sub> per jaar in de vergunde situatie. De drooginstallatie is voorzien van een chemische luchtwasser in combinatie met een biofilter (wortelhoutfilter). Voor de aan te vragen situatie wordt uitgegaan van een ongewijzigde verwerkingscapaciteit van 100.000 ton per jaar. De verdere verwerking van het digestaat en behandeling van de vervuilde lucht blijft grotendeels onveranderd vergeleken met de vergunde situatie. In afwijking van de vergunde situatie wordt de waterige digestaatfractie na het doorlopen van de omgekeerde osmose stappen vervolgens behandeld in een druk R.O.-installatie en stikstofstripper/-wasser unit i.p.v. behandeling in de vacuüm indampinstallatie (VDT). Deze processtappen vinden plaats in de voormalige stal 5 en niet in het drooggebouw. In de beoogde situatie blijven de hoeveelheden waterige fractie en dikke digestaatfractie (d.s. gehalte 25-30%) na scheiding in de zeefbandpers nog steeds 46.500 ton, resp. 23.500 ton.

Voor de emissieberekeningen wordt uitgegaan van een stikstof N mineraal (als N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>)-gehalte van 3,4 kg/ton digestaat, gelet op de samenstelling van het ingevoerde materiaal (ca. 50% rundveedrijfmest en ca. 25% pluimveemest). Het digestaat na co-vergisting van rundvee heeft een N mineraal -gehalte van 2,6 kg/ton en mest van vleeskuikens heeft een N mineraal -gehalte van 8 kg/ton. Dit geeft tezamen een N mineraal -gehalte van 3,4 kg/ton in het digestaat.

Ook nu wordt er vanuit gegaan dat van het gebonden minerale stikstof uiteindelijk na het droogproces ongeveer 50% toch vrijkomt in de drooglucht (veilige aanname) en wordt geëmitteerd naar de luchtwasser. Jaarlijks komt dus maximaal  $(23.500 \text{ ton dikke fractie} \times 3,4 \text{ kg/ton}) / 2 = 39.950 \text{ kg N-NH}_3$  vrij uit de drooginstallatie (worst case situatie). De behandeling van de waterige fractie heeft nauwelijks effect op de totale vrijkomende hoeveelheid ammoniak, die moet worden behandeld. De verwerking van de dunne digestaat vindt plaats bij kamertemperatuur, waarbij nauwelijks ammoniak vrijkomt. De geringe hoeveelheid vrijkomende ammoniak wordt opgenomen in het grote droogluchtdebiet. Na passage van de luchtwasser wordt er uiteindelijk 11.985 kg N-NH<sub>3</sub> per jaar geëmitteerd (rendement luchtwasser is 70. De resterende producten worden zonder bewerking direct afgevoerd naar elders, of eerst opgeslagen in de voormalige stal 3.

Bron 17 (samengestelde bron) Transport; aanvoer en lossen mest en co-producten, wisselen containers gedroogd product en overig transport 348,8 kg NOx per jaar

Bron 19 intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-mestvergisting 257,5 kg NOx per jaar

Bron 22 WKK motor 9600 kg NOx/jaar

Bron 23 WKK motor 9600 kg NOx/jaar

Bron 24 uitlaat biomassa ketel 3.416 kg NOx/jaar

Stal 1 is afgebroken. Op de plek van de voormalige pluimveestal 1 worden 4 silo's gesitueerd. Deze silo's zijn bestemd voor de opslag van verwerkte digestaat in de vorm van de kunstmestvervanger (kali- en ammoniak rijke vloeistof). Het betreffen gesloten silo's. Er wordt vanuit gegaan dat er circa 10.000 ton concentraat per jaar overblijft na de R.O.- en NH<sub>3</sub>-strip-/wasprocesstappen, wat wordt opgeslagen in de 4 silo's en het foliebassin. Voor de berekeningen wordt rekening gehouden met een NH<sub>3</sub>-concentratie van 10 g/m<sup>3</sup> verdringingslucht (worse case), wat langzaam ontwijkt in de buitenlucht (circa 1-2 m<sup>3</sup>/uur). Dit houdt in dat de NH<sub>3</sub>-emissie voor de aangevraagde situatie derhalve 100 kg per jaar bedraagt. Voor de afvoerhoogte ontluchttingsleiding wordt 10 m + m.v. aangehouden.

Stal 2 hierin vindt stalling van materieel plaats, komt geen stikstofemissie bij vrij

Stal 3 in deze stal zal opslag van digestaat plaatsvinden. Bij een vergelijkbare installatie is in de opslagruimte van digestaat een NH<sub>3</sub> gehalte gemeten van 60 ppm. Dat komt overeen met een gehalte van  $60 \times 0,75 = 45 \text{ mg/Nm}^3$ . Er wordt rekening gehouden met een afzuigdebiet van 3.000 m<sup>3</sup>/uur. Dit resulteert in een ammoniakvracht van  $3.000 \times 0,045 \times 8.760 \text{ uur}/1000 = 1.182,6 \text{ kg NH}_3/\text{uur}$ . Emissiehoogte is 5 m + m.v.

Stal 4 deze wordt net als stal 3 gebruikt voor de opslag van digestaat, waarbij rekening moet worden gehouden met een ammoniakvracht van 1182,6 kg NH<sub>3</sub> per uur.

Stal 5 In de voormalige stal 5 wordt een tweede R.O.-installatie geplaatst. De tweede RO-installatie is geen aanvulling op de vergunde situatie, maar is bestemd ter vervanging van de vacuüm indampinstallatie (VDT)-installatie. Het concentraat uit de R.O.-installatie wordt vervolgens door een stikstofstripper/-wasser installatie geleid. Er wordt in deze installatie niet gedroogd.

De RO-installatie en de stikstofstripper/wasser-installatie, beiden gesitueerd in de voormalige stal 5, zijn gesloten systemen.

Door toepassing van de combinatie van omgekeerde osmose, ammoniak strippen en hygiëniseren kan een grotere hoeveelheid kippenmest of dikke fractie vaste mest verwerkt worden tot biogas en meststoffen. Het strippen gebeurt in 2 naast elkaar geïsoleerde container units, in pandig in de nieuwe loods. Alle procesdelen en waskolommen, zijn in de units opgesteld. De beide procesonderdelen zijn gas- en vloeistofdicht, waardoor geen of verwaarloosbare emissie naar lucht, bodem of water plaatsvindt. Het systeem is voorzien van een uitgebreid proces-control en monitoring systeem en alle motoren zijn van frequentieregelaars voorzien voor een optimale levensduur en energieprestaties. Bij het strippen wordt het digestaat opgewarmd met warmwater

van de gasmotoren van 95°C en gaat door de stripper waar door middel van lucht gestript wordt. Ammoniak gaat daarbij van de vloeistoffase over in de gasfase. Dit ammoniak wordt daarna afgevangen in een interne 2-trapsgaswasser met zwavelzuur.

Dit resulteert in een nagenoeg pH-neutrale meststof (ammoniumsulfaat), die vrij te verhandelen is. Deze oplossing bevat circa 40 % droge stof en 8% werkzame stikstof. De gezuiverde lucht wordt weer gebruikt in het proces om ammoniak te strippen.

Er is één emissiepunt naar de lucht om overdruk in het systeem te voorkomen. Er wordt continu een zeer geringe gasdebiet gespuid (10-50 m<sup>3</sup>/hr). Een waterslot zorgt voor een geurbarrière tussen proces en omgeving. Door procesbewaking wordt dit slot doorstroomd met water. Dit water wordt gevoed aan de gaswassers en is nodig voor de vorming van ammoniumsulfaat. De geringe hoeveelheid ammoniak houdende spuilucht met een concentratie van 1.000 ppm (~ 0,75 g NH<sub>3</sub> /m<sup>3</sup>) wordt opgenomen in de ruimteventilatie.

Voor de R.O.-installatie wordt gerekend met een geringe diffusie van max. 100 m<sup>3</sup> /uur en eveneens een NH<sub>3</sub> -gehalte van 1.000 ppm. Ook dit lekverlies wordt opgenomen in de ruimteventilatie.

De berekende NH<sub>3</sub> -emissie uit de voormalige stal 5 bedraagt in de nieuwe situatie max. 150 m<sup>3</sup> /uur x 0,75 g NH<sub>3</sub> /m<sup>3</sup> x 8.760 uur = 985,5 kg NH<sub>3</sub> /jaar.

De ventilatie van deze ruimte (voormalige stal 5) zal geconcentreerd worden in 1 centraal emissiepunt, bestaande uit een nokventilator (verticale luchtuitstroming), gesitueerd in het dakvlak nabij de voorgevel. Het ventilatiedebiet bedraagt 15.000 m<sup>3</sup> /uur bij een emissiepunthoogte van 5.00 m + m.v.

#### *Resultaten berekeningen*

Uit de depositie berekening blijkt dat er als gevolg van de wijzigingen een afname van stikstofdepositie is.

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
9104 BC Tzummarum

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
Situatie vergelijking vergund en nu gesplitst

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RtSabF5MNzMx  
21 maart 2023, 15:46  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie vergund - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	8.278,4 kg/j	337,8 kg/j
2023	7.816,4 kg/j	504,2 kg/j

## Resultaten

Situatie vergund - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,56 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
0,54 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
0,00 ha		
1.258,19 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,03 mol/ha/j		

## Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

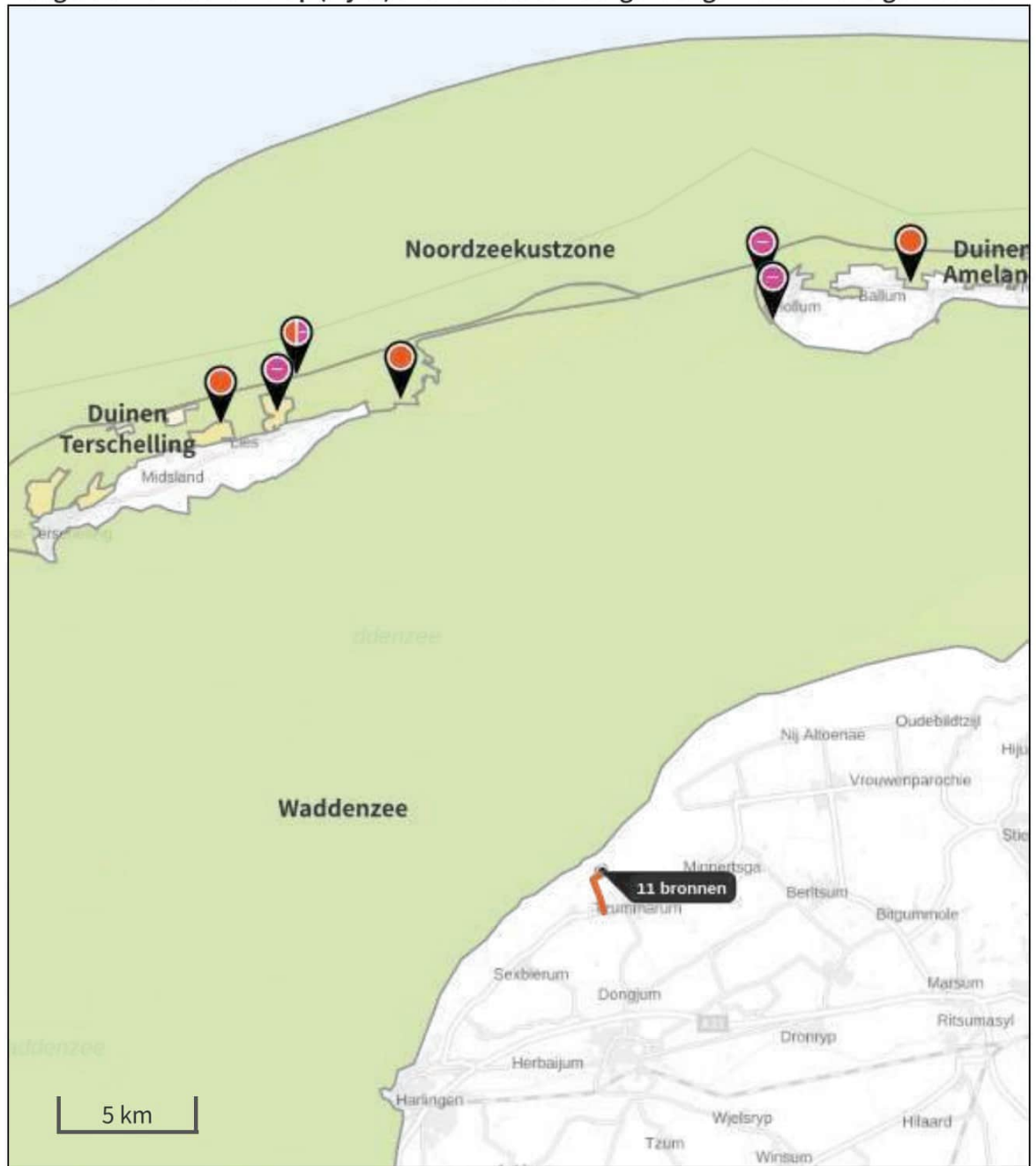
Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Energie   Energie   Biomassa ketel	-	166,4 kg/j
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
6	Landbouw   Stalemissies   Bron 9 - pluimveestal 9	1.329,9 kg/j	-
7	Landbouw   Stalemissies   Bron 10 - pluimveestal 10	1.329,9 kg/j	-
8	Landbouw   Stalemissies   Bron 11 - pluimveestal 11	1.329,9 kg/j	-
9	Landbouw   Stalemissies   Bron 12 - pluimveestal 12	970,2 kg/j	-
10	Anders...   Anders...   Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j
11	Anders...   Anders...   Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	-	184,0 kg/j
12	Anders...   Anders...   Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	-	10,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	43,0 kg/j

## Situatie vergund (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 6 - pluimveestal 6	920,7 kg/j	-
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 7 - pluimveestal 7	920,7 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 8 - pluimveestal 8	1.013,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 9 - pluimveestal 9	1.329,9 kg/j	-
6	Landbouw   Stalemissies   Bron 10 - pluimveestal 10	1.329,9 kg/j	-
7	Landbouw   Stalemissies   Bron 11 - pluimveestal 11	1.329,9 kg/j	-
8	Landbouw   Stalemissies   Bron 12 - pluimveestal 12	1.432,2 kg/j	-
9	Anders...   Anders...   Bron 15 - vracht-/bulkwegens lossen voer-prod. in silo's t.b.v. pluimveehouderij	-	99,9 kg/j
10	Anders...   Anders...   Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	-	184,0 kg/j
11	Anders...   Anders...   Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	-	10,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	43,0 kg/j



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.258,19</b>	<b>1.412,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.258,19</b>	<b>0,03</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	944,58	1.412,16	0,00	0,00	944,58	0,02
Duinen Ameland (5)	312,25	1.254,00	0,00	0,00	312,25	0,03
Waddenzee (1)	1,36	767,04	0,00	0,00	1,36	0,02
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,49	0,00	0,00	0,00	0,01

## Situatie 2, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	43,0 kg/j
Locatie	X:164240,94 Y:584094,73	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	12,7 kg/j
Lengte	1.697,52 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

**2** Energie | Energie

Naam	Biomassa ketel	Uittreedhoogte	5,7 m	NO <sub>x</sub>	166,4 kg/j
Locatie	X:164464,69 Y:584861,37	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164400 Y:584873	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10	29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j		
Locatie	X:164415 Y:584851	Uittreeddiameter	5,2 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Horizontaal				
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s				
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.013,7 kg/j		
Locatie	X:164468 Y:584943	Uittreeddiameter	1,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	3,9 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		32700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.013,7 kg/j

**6** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164373 Y:584862	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**7** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164352 Y:584848	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**8** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
Locatie	X:164332 Y:584834	Uittreeddiameter	3,0 m				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie					
		Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**9** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 12 - pluimveestal 12	Uittreedhoogte	7,5 m	NH <sub>3</sub>	970,2 kg/j
		Uittreeddiameter	3,9 m		
Locatie	X:164309 Y:584817	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	10,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.15 - Stal met buizenverwarming (Kippen; vleeskuikens)	BWL2017.01	46200	NH <sub>3</sub>	0,021	-	970,2 kg/j

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwagens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/-silos en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	184,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164405 Y:584751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**12** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

## Situatie vergund, Rekenjaar 2023

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	43,0 kg/j
Locatie	X:164240,94 Y:584094,73	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	12,7 kg/j
Lengte	1.697,52 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 6 - pluimveestal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j
Locatie	X:164400 Y:584873	Uittreeddiameter	5,2 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 7 - pluimveestal 7	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j
Locatie	X:164415 Y:584851	Uittreeddiameter	5,2 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 8 - pluimveestal 8	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	1.013,7 kg/j
Locatie	X:164468 Y:584943	Uittreeddiameter	5,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		32700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.013,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 9 - pluimveestal 9	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164373 Y:584862	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**6** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 10 - pluimveestal 10	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164352 Y:584848	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**7** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 11 - pluimveestal 11	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH <sub>3</sub>	1.329,9 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,0 m				
Locatie	X:164332 Y:584834	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		42900	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.329,9 kg/j

**8** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 12 - pluimveestal 12	Uittreedhoogte	7,5 m	NH <sub>3</sub>	1.432,2 kg/j		
		Uittreeddiameter	3,9 m				
Locatie	X:164309 Y:584817	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>				
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie					
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal				
		Uittreedsnelheid	10,0 m/s				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)		46200	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.432,2 kg/j

**9** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - vracht-/bulkwagens lossen voer-prod. in silo' s t.b.v. pluimveehouderij	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	99,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164470 Y:584818				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek/- silo's en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 10	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	184,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164405 Y:584751				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 10 (IBS)	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164457 Y:584790				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van  
 AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac  
 Database versie 2022\_cd85399aac  
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
8851RN Tzummarum

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
vergelijking Hoarnestreek 14 na splitsing

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RVx8aYr5cUAY  
27 maart 2023, 16:14  
Wnb-rekengrid

## Totale emissie

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	18,5 ton/j	19,9 ton/j
2023	15,6 ton/j	23,3 ton/j

## Resultaten

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,31 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
1,14 mol/ha/j	8821699	Duinen Ameland
3,59 ha		
1.287,55 ha		
0,03 mol/ha/j		
0,16 mol/ha/j		

## Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Energie   Energie   Bron uitlaat - WKK motor 2	-	9.600,0 kg/j
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 2 - voormalige pluimveestal 2	-	-
3	Anders...   Anders...   Bron 3 - opslagruimte dikke digestaatfractie en vaste co-producten	1.182,6 kg/j	-
4	Anders...   Anders...   Bron 4 -opslag digestaat	1.182,6 kg/j	-
5	Anders...   Anders...   Bron 5 - be-/verwerking dunne digestaat d.m.v. R.O. en NH <sub>3</sub> -strip/-wasinstall.	985,5 kg/j	-
6	Anders...   Anders...   Bron 14 - luchtwasser ontvangst- en opslagloods vaste mest en co-producten	203,2 kg/j	-
7	Anders...   Anders...   Bron 15 - luchtwasser gebouw digestaatscheider en drooginstallatie dikke digestaat	12,0 ton/j	-
8	Anders...   Anders...   Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistinginstallatie	-	144,5 kg/j
9	Energie   Energie   Bron 21 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
10	Energie   Energie   Bron 22 - uitlaat biomassaketelinstall. – 1,6 MWth.	-	3.854,4 kg/j
13	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	-	40,9 kg/j
14	Anders...   Anders...   Opstelplaats silo's opslag R.O retentaat, spuiwater, meststoffen	100,0 kg/j	-
	Verkeersnetwerk	2,2 kg/j	95,4 kg/j

referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Landbouw   Stalemissies   Bron 1 - stal 1	753,3 kg/j	-
2	Landbouw   Stalemissies   Bron 2 - stal 2	961,0 kg/j	-
3	Landbouw   Stalemissies   Bron 3 - stal 3	961,0 kg/j	-
4	Landbouw   Stalemissies   Bron 4 - stal 4	920,7 kg/j	-
5	Landbouw   Stalemissies   Bron 5 - stal 5	1.069,5 kg/j	-
6	Anders...   Anders...   Bron 14 - luchtwasser opslagloods	203,2 kg/j	-
7	Anders...   Anders...   Bron 15 - luchtwasser gebouw drooginstallatie digestaat	13,7 ton/j	-
8	Anders...   Anders...   Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	-	348,8 kg/j
9	Anders...   Anders...   Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	-	257,5 kg/j
10	Anders...   Anders...   Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 14 (IBS)	-	10,9 kg/j
11	Energie   Energie   Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 - 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
12	Energie   Energie   Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 - 1,2 MWe	-	9.600,0 kg/j
13	Energie   Energie   Bron 24 - uitlaat biomassaketel 1,4 MW	-	-
14	Anders...   Anders...   Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	-	110,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |                                  |   |                                |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste afname van depositie  |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie       |
|  | Niet bepaald                     |   |                                |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.291,13</b>	<b>1.412,09</b>	<b>3,59</b>	<b>0,03</b>	<b>1.287,55</b>	<b>0,16</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	970,95	1.412,09	3,59	0,03	967,36	0,10
Duinen Ameland (5)	318,82	1.253,94	0,00	0,00	318,82	0,16
Waddenzee (1)	1,36	767,01	0,00	0,00	1,36	0,08
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,47	0,00	0,00	0,00	0,03

## Situatie 2, Rekenjaar 2023

**1** Energie | Energie

Naam	Bron uitlaat - WKK motor 2	Uittreedhoogte	10,0 m	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,135 MW		
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2 - voormalige pluimveestal 2	Uittreedhoogte	4,5 m				
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Locatie	X:164241,76 Y:584800,86						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie kg/j
	buiten gebruik gesteld, bestemd voor opslag materieel en installatie-onderdelen)	-	0	NH <sub>3</sub>	0	-	0,0 kg/j

**3** Anders... | Anders...

Naam	Bron 3 - opslagruimte dikke digestaatfractie en vaste co-producten	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	1.182,6 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164216,14 Y:584790,78				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**4** Anders... | Anders...

Naam	Bron 4 - opslag digestaat	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	1.182,6 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164193,88 Y:584780,28				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Anders... | Anders...

Naam	Bron 5 - be-/verwerking dunne digestaat d.m.v. R.O. en NH <sub>3</sub> -strip/-wasinstall.	Uittreedhoogte	5,0 m	NH <sub>3</sub>	985,5 kg/j
		Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
		Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
		Emissie			
Locatie	X:164198,08 Y:584931,9				
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**6** Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwater ontvangst- en opslagloods vaste mest en co- producten	Uittreedhoogte Warmteinhoud	3,0 m <u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	203,2 kg/j
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwater gebouw digestaatscheider en drooginstallatie dikke digestaat	Uittreedhoogte Warmteinhoud	4,0 m <u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	12,0 ton/j
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**8** Anders... | Anders...

Naam	Bron 16 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestvergistingsinstallatie	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m 0,001 MW	NO <sub>x</sub>	144,5 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**9** Energie | Energie

Naam	Bron 21 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	12,0 m <u>0,220 MW</u>	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**10** Energie | Energie

Naam	Bron 22 - uitlaat biomassaketelinstall. – 1,6 MWth.	Uittreedhoogte Uittreeddiameter Temperatuur	12,0 m 0,5 m 120,00 °C	NO <sub>x</sub>	3.854,4 kg/j
Locatie	X:164167,84 Y:584814,93				
Wijze van ventilatie	Geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				
		Emissie	Uittreedrichting	Uittreedsnelheid	
			Verticaal	2,3 m/s	



**11** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 24 - vrachtwagens rijdend over rijroute naar N393	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	89,5 kg/j
Locatie	X:164259,42 Y:584045,18	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 26,0 kg/j
Lengte	1.642,52 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 1,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

**12** Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 25 - personenauto's en bestelbusjes	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	5,8 kg/j
Locatie	X:164250,89 Y:584070,35	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 1,3 kg/j
Lengte	1.675,48 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

**13** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 18 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein; shovel/verreiker 2	Uittreedhoogte	<u>4,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	40,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**14** Anders... | Anders...

Naam	Opstelplaats silo's opslag R.O retentaat, spuiwater, meststoffen	Uittreedhoogte	10,0 m	NH <sub>3</sub>	100,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164264 Y:584816				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

referentie, Rekenjaar 2023

**1** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 1 - stal 1	Uittreedhoogte	3,5 m	NH <sub>3</sub>	753,3 kg/j
Locatie	X:164282 Y:584784	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	24300	NH <sub>3</sub>	0,031	-	753,3 kg/j

**2** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2 - stal 2	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	961,0 kg/j
Locatie	X:164255 Y:584767	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	31000	NH <sub>3</sub>	0,031	-	961,0 kg/j


**3** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 3 - stal 3	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	961,0 kg/j
Locatie	X:164234 Y:584756	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	31000	NH <sub>3</sub>	0,031	-	961,0 kg/j

**4** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 4 - stal 4	Uittreedhoogte	4,5 m	NH <sub>3</sub>	920,7 kg/j
Locatie	X:164212 Y:584749	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10	29700	NH <sub>3</sub>	0,031	-	920,7 kg/j

**5** Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron5 - stal5	Uittreedhoogte	1,5 m	NH <sub>3</sub>	1.069,5 kg/j
Locatie	X:164185 Y:584958	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E5.6 - stal met mixluchtventilatie (Kippen; vleeskuikens)	BWL2005.10.V4	34500	NH <sub>3</sub>	0,031	-	1.069,5 kg/j

**6** Anders... | Anders...

Naam	Bron 14 - luchtwater opslagloods	Uittreedhoogte	3,0 m	NH <sub>3</sub>	203,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164164 Y:584855				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**7** Anders... | Anders...

Naam	Bron 15 - luchtwater gebouw drooginstallatie digestaat	Uittreedhoogte	4,0 m	NH <sub>3</sub>	13,7 ton/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:164147 Y:584945				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**8** Anders... | Anders...

Naam	Bron 17 - vracht-/tankwagens, laden en lossen t.b.v. co-/mestveristingsinstallatie	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	348,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,001 MW		
Locatie	X:164191 Y:584825				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**9** Anders... | Anders...

Naam	Bron 19 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. co-/mestvergisting en buitenterrein	Uittreedhoogte	2,0 m	NO <sub>x</sub>	257,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,009 MW		
Locatie	X:164172 Y:584821				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**10** Anders... | Anders...

Naam	Bron 21 - verreiker t.b.v. afvoer kuikens - Hoarnestreek 14 (IBS)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO <sub>x</sub>	10,9 kg/j
Locatie	X:164207 Y:584834				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**11** Energie | Energie

Naam	Bron 22 - uitlaat WKK-motor 1 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164191 Y:584901				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**12** Energie | Energie

Naam	Bron 23 - uitlaat WKK-motor 2 – 1,2 MWe	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,135 MW	NO <sub>x</sub>	9.600,0 kg/j
Locatie	X:164189 Y:584914				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**13** Energie | Energie

Naam	Bron 24 - uitlaat biomassaketel 1,4 MW	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m 0,055 MW	NO <sub>x</sub>	
Locatie	X:164178 Y:584832				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

**14** Anders... | Anders...

Naam	Bron 27 - intern transport shovel/verreiker t.b.v. voerfabriek en pluimveebedrijf op Hoarnestreek 14	Uittreedhoogte Warmteinhoud	2,0 m 0,009 MW	NO <sub>x</sub>	110,4 kg/j
Locatie	X:164238 Y:584856				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac

Database versie 2022\_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

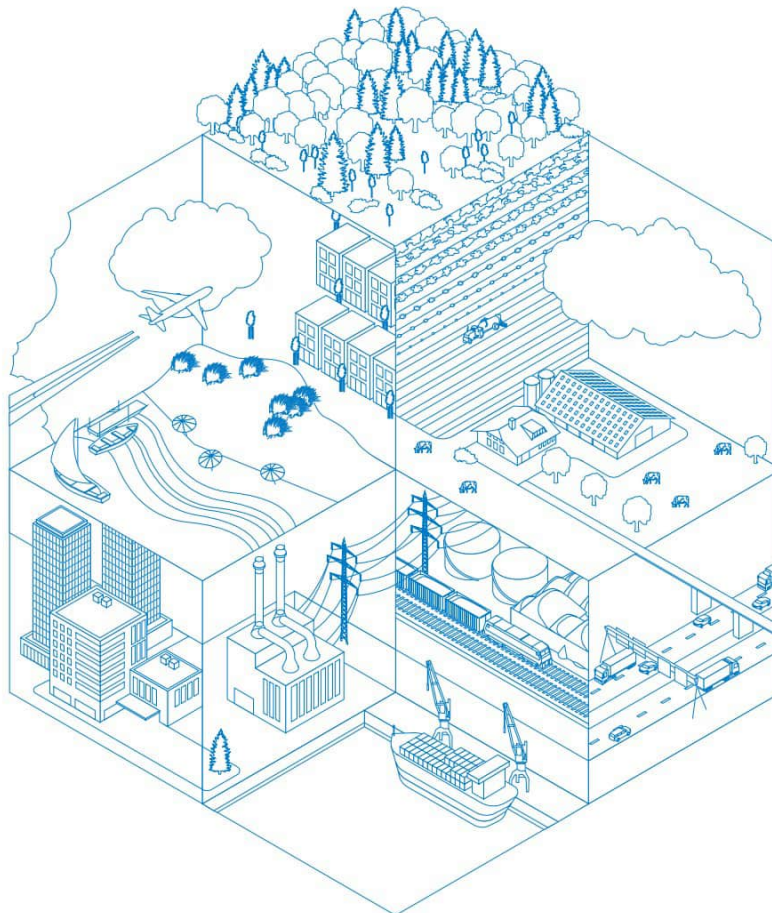
<https://www.aerius.nl/>

# Bijlage projectberekening

## Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RVx8aYr5cUAY

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

*Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



# Bijlage projectberekening

## Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Jorritsma Pluimvee BV. / Jorritsma Biogas BV.  
Hoarnestreek 10-14,  
8851RN Tzummarum

### Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening  
AERIUS kenmerk projectberekening  
Datum projectberekening

Pluimveebedrijven biogasinstallatie  
RVx8aYr5cUAY  
27 maart 2023, 16:14

### Totale emissie

referentie - Referentie  
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	18,5 ton/j	19,9 ton/j
2023	15,6 ton/j	23,3 ton/j

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
<b>Totaal</b>	<b>1.252,50</b>	<b>1.412,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.252,50</b>	<b>0,16</b>

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Duinen Terschelling (4)	948,12	1.412,09	0,00	0,00	948,12	0,10
Duinen Ameland (5)	303,02	1.193,79	0,00	0,00	303,02	0,16
Waddenzee (1)	1,36	767,01	0,00	0,00	1,36	0,08
Noordzeekustzone (7)	0,00	646,47	0,00	0,00	0,00	0,03



**Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Situatie 2' (Beogd),  
incl referentie en eventueel saldering**

**Duinen Terschelling**

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beogd (mol N/ha/jr)
8552444	-0,01	0,16	0,15
8572324	0,02	0,26	0,27
8573852	-0,03	0,16	0,13
8575382	-0,01	0,18	0,16
8576911	0,01	0,21	0,22
8578441	-0,03	0,33	0,30
8583028	-0,04	0,53	0,49
8589144	-0,05	0,50	0,44
8592202	-0,05	0,38	0,33
8596790	-0,05	0,40	0,35
8622787	0,03	0,44	0,47
8624316	-0,04	0,34	0,31
8624317	-0,03	0,41	0,38
8625845	-0,03	0,26	0,23
8627375	-0,02	0,23	0,21
8628904	0,01	0,35	0,35
8630433	-0,02	0,20	0,18
8631962	-0,03	0,30	0,28
8633491	-0,02	0,16	0,14
8633492	0,03	0,43	0,45
8635020	-0,04	0,22	0,18
8636550	-0,03	0,31	0,27
8638079	-0,04	0,42	0,38
8639608	-0,04	0,23	0,19
8641137	-0,03	0,32	0,29
8642667	-0,03	0,36	0,32
8645725	-0,04	0,24	0,19
8647254	-0,03	0,25	0,22
8648784	-0,02	0,23	0,21
8651842	-0,03	0,18	0,14
8653371	-0,02	0,20	0,18
8654901	-0,02	0,20	0,18
8656429	-0,02	0,17	0,15
8656430	0,01	0,20	0,21

**Duinen Ameland**

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beogd (mol N/ha/jr)
8821729	-0,05	0,54	0,49
8823258	-0,06	0,62	0,55
8824786	-0,09	0,81	0,72
8827843	-0,09	0,77	0,69
8830900	-0,08	0,73	0,65
8832429	-0,08	0,74	0,66
8833957	-0,09	0,77	0,68
8846183	-0,05	0,41	0,36
8846184	-0,04	0,37	0,33
8847712	-0,02	0,38	0,36

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
8847713	-0,04	0,36	0,32
8849240	-0,05	0,38	0,33
8849241	-0,04	0,36	0,32
8850769	-0,04	0,37	0,33
8850770	-0,05	0,34	0,28
8852297	-0,04	0,36	0,32
8852298	-0,04	0,34	0,30
8853825	-0,02	0,41	0,39
8856882	-0,05	0,41	0,36
8856883	-0,04	0,39	0,35
8858410	-0,05	0,47	0,42
8858411	-0,05	0,45	0,40
8859938	-0,05	0,56	0,51
8859939	-0,05	0,50	0,45
8859940	-0,05	0,44	0,39

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022\_20230315\_cd85399aac

Database versie 2022\_cd85399aac



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Fryslân

## Verlenen vergunning Wnb stikstof

Datum 06-04-2023 11:59:47

Stikstofregistratiesysteem	
Wilt u dat gebruik maken van het registratiesysteem ?	nee
Gegevens aanvrager	
Naam organisatie	Veenstra&Riemersma Omgevingsadvies
	Let op: vul hier uw eigen gegevens (aanvrager) in.
Naam aanvrager	
Straatnaam	Haadwei
Postbus/Huisnummer	51
Huisnummertoevoeging	a
Postcode	9104BC
Plaatsnaam	Damwâld
E-mailadres	 @vroadvies.nl
Telefoonnummer	0511499449
Website	<a href="http://www.vroadvies.nl">http://www.vroadvies.nl</a>
Dient u deze aanvraag in voor uzelf?	nee
Gegevens gebruiker	
Naam begunstigde organisatie	 Jorritsma pluimveebedrijf
Naam gebruiker	 Jorritsma pluimveebedrijf
Straatnaam	Hoarnestreek
Postus/Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	
Postcode	8851RN
Plaatsnaam	Tzummarum

E-mailadres	info@jorritsmapluisvee.nl
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Website	http://www.
	Voeg hier de machtiging toe
Machtiging	getekende machtiging.pdf (162.4 KB)
<b>Locatie van de activiteit</b>	
Wat is de projectnaam?	Splitsing bestaande Wnb vergunning Jorritsma Biogas BV
Is de locatie van de activiteit hetzelfde als het opgegeven postadres?	ja
<b>Activiteit/Project</b>	
Korte omschrijving activiteit	Jorritsma Biogas BV is voornemens zijn bedrijf te splitsen in twee zelfstandige inrichtingen; Jorritsma Biogas BV en Jorritsma pluimveebedrijf. Voor beide aparte ondernemingen wordt nu een Wnb vergunning gevraagd.
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier de gegevens planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aeries .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier eventuele overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Referentiesituatie activiteit/project</b>	
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier gegevens van de planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aeries .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier de overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>(Natuur)vergunning of gegevens waaruit de referentiesituatie blijkt</b>	
Voeg hier de (natuur)vergunning of andere bewijsstukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Instrument</b>	

Welk instrument gebruikt u?	Intern salderen
<b>Verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling, inclusief inrichtingen die in het kader van bronmaatregelen voor het terugdringen van stikstofdepositie worden uitgekocht
<b>Vervolg verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen noodzakelijke maatregel is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrictlijn
<b>Optionele bijlagen</b>	
	Voeg hier eventueel andere relevante bijlagen toe.
Bijlage	

# Fryslân

## Verlenen vergunning Wnb stikstof

Datum 06-04-2023 11:59:47

Stikstofregistratiesysteem	
Wilt u dat gebruik maken van het registratiesysteem ?	nee
Gegevens aanvrager	
Naam organisatie	Veenstra&Riemersma Omgevingsadvies
	Let op: vul hier uw eigen gegevens (aanvrager) in.
Naam aanvrager	
Straatnaam	Haadwei
Postbus/Huisnummer	51
Huisnummertoevoeging	a
Postcode	9104BC
Plaatsnaam	Damwâld
E-mailadres	 @vroadvies.nl
Telefoonnummer	0511499449
Website	<a href="http://www.vroadvies.nl">http://www.vroadvies.nl</a>
Dient u deze aanvraag in voor uzelf?	nee
Gegevens gebruiker	
Naam begunstigde organisatie	 Jorritsma pluimveebedrijf
Naam gebruiker	 Jorritsma pluimveebedrijf
Straatnaam	Hoarnestreek
Postus/Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	
Postcode	8851RN
Plaatsnaam	Tzummarum

E-mailadres	info@jorritsmapluimvee.nl
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Website	http://www.
	Voeg hier de machtiging toe
Machtiging	getekende machtiging.pdf (162.4 KB)
<b>Locatie van de activiteit</b>	
Wat is de projectnaam?	Splitsing bestaande Wnb vergunning Jorritsma Biogas BV
Is de locatie van de activiteit hetzelfde als het opgegeven postadres?	ja
<b>Activiteit/Project</b>	
Korte omschrijving activiteit	Jorritsma Biogas BV is voornemens zijn bedrijf te splitsen in twee zelfstandige inrichtingen; Jorritsma Biogas BV en Jorritsma pluimveebedrijf. Voor beide aparte ondernemingen wordt nu een Wnb vergunning gevraagd.
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier de gegevens planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerius .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier eventuele overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Referentiesituatie activiteit/project</b>	
Voeg hier technische tekeningen toe	Jorritsma - Pluimvee - nr 10 5-4-2023.pdf (993.5 KB)
Voeg hier gegevens van de planlocatie toe	Toelichting invoer gegevens Aerius .pdf (864.1 KB)
Voeg hier de AERIUS berekening toe	AERIUS projectberekening 20230321-143603_Situatie2RtSabF5MNzMx.pdf (1 MB)
Voeg hier de overige stukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>(Natuur)vergunning of gegevens waaruit de referentiesituatie blijkt</b>	
Voeg hier de (natuur)vergunning of andere bewijsstukken toe	02028690 2.0.0.pdf (259.9 KB)
<b>Instrument</b>	

Welk instrument gebruikt u?	Intern salderen
<b>Verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling, inclusief inrichtingen die in het kader van bronmaatregelen voor het terugdringen van stikstofdepositie worden uitgekocht
<b>Vervolg verklaring intern salderen</b>	
Verklaring stikstof intern salderen	Geen noodzakelijke maatregel is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrictlijn
<b>Optionele bijlagen</b>	
	Voeg hier eventueel andere relevante bijlagen toe.
Bijlage	



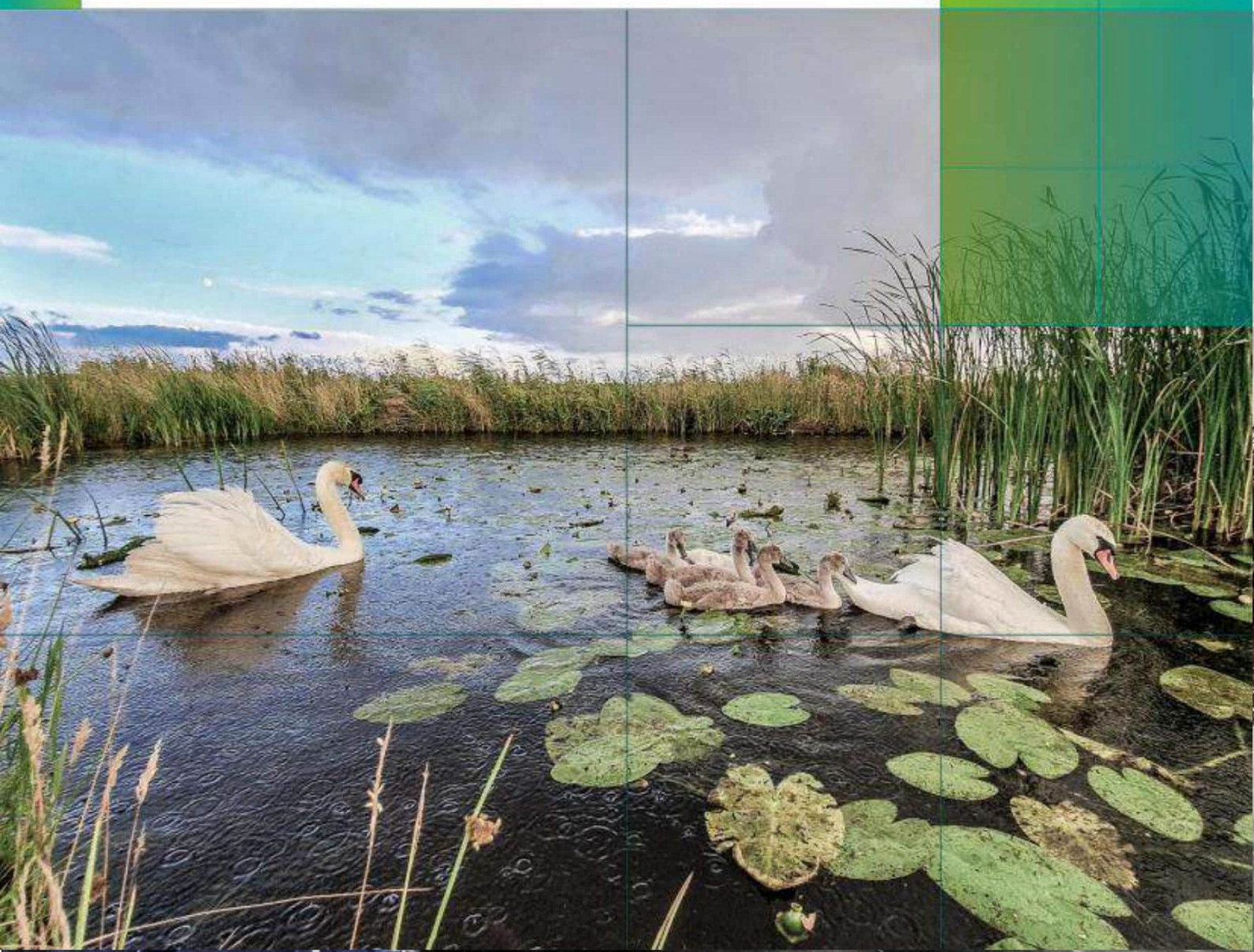


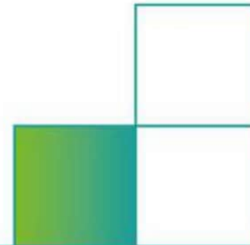


## **Bijlage 5 Extern veiligheidsadvies**

## Advies externe veiligheid concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10 en 14, Tzummarum

gemeente Waadhoeke





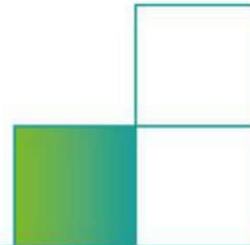
## Concept bestemmingsplan Hoarnestreek 10 en 14 te Tzummarum voor het splitsen van twee percelen

Gemeente Waadhoeke



*Locatie van de twee te splitsen percelen*

Datum : 21 oktober 2022  
Kenmerk : 2022-FUMO-0069291  
Status : Definitief  
Versie : 01



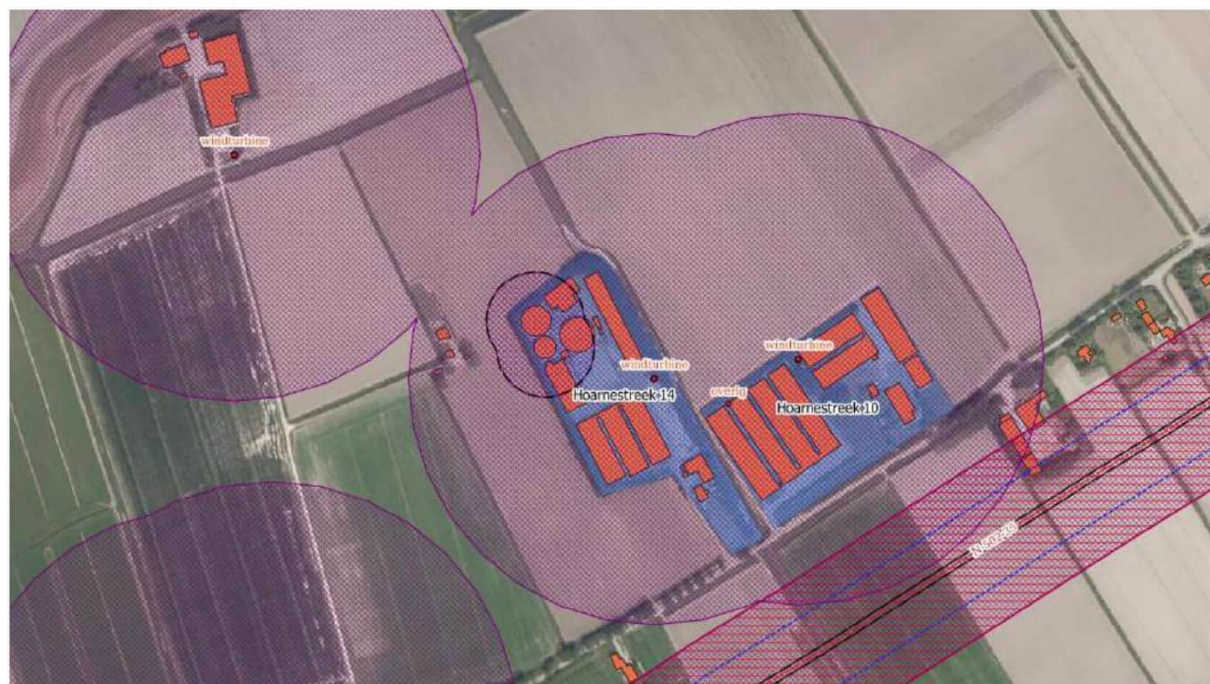
## 1. Inleiding

Aan de Hoarnestreek 10 en 14 is een gekoppeld bedrijfsperceel aanwezig. Hier is een pluimveebedrijf aanwezig, met ondergeschikt een (co-)mestvergistingsbedrijf. De co-mestvergistingsactiviteiten worden ingezet ten behoeve van energieopwekking in de vorm van biogas dat wordt omgezet in elektriciteit. Dit gebeurt in de toekomstige situatie echter niet langer ondergeschikt aan de activiteiten van het pluimveebedrijf, maar als zelfstandige hoofdactiviteit. Om dit planologisch goed te regelen en te splitsen is het noodzakelijk de percelen van elkaar los te koppelen in juridisch-planologische zin om zo de feitelijke situatie te borgen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is nieuw concept bestemmingsplan opgesteld.

Gevraagd is de ruimtelijke onderbouwing van het aspect externe veiligheid te beoordelen.

In de afbeelding hieronder is het plangebied weergegeven met de ligging van enkele risicobronnen in de omgeving alsmede binnen de te splitsen percelen.

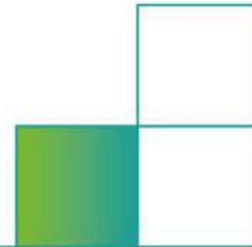


Figuur 1. Plangebied van de te splitsen percelen

## 2. Eindconclusie

Geconcludeerd kan worden dat de toelichting van het aspect externe veiligheid niet volledig is en gedeeltelijk herschreven c.q. aangevuld moet worden. In de toelichting is namelijk geschreven dat er geen risicobronnen aanwezig zijn. Deze veronderstelling is na raadpleging van de EV-signaleringskaart niet juist.

Voorliggend concept bestemmingsplan is namelijk wel relevant voor externe veiligheid vanwege de aanwezigheid van een risicobron binnen het perceel van Hoarnestreek 14, in de vorm van een co-vergistingsinstallatie en een windturbine. Ook binnen het perceel van Hoarnestreek 10 is een windturbine aanwezig.



De ligging van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie ten zuiden van de planlocatie is niet relevant voor dit bestemmingsplan. Het plangebied ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding.

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.

In de omgeving zijn verder geen risicobronnen aanwezig die van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkeling.

### **3. Inventarisatie risicobronnen**

Voor de inventarisatie van de aanwezige risicobronnen met de daarbij behorende veiligheidszones is de EV-signaleringskaart op 14 oktober 2022 geraadpleegd. Ten behoeve van dit advies is bekeken of de aanwezige risicobronnen in het kader van externe veiligheid een risico kunnen vormen voor de splitsing van de twee percelen. Door de splitsing van de percelen moeten beide locaties ten opzichte van elkaar worden getoetst.

Uit de EV-signaleringskaart blijkt dat ten zuiden van de locaties een hogedruk aardgastransportleiding als risicobron aanwezig is. Deze hogedruk aardgastransportleiding is niet relevant voor deze ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ontwikkeling ligt namelijk buiten het invloedsgebied van deze buisleiding.

Binnen beide percelen is een windturbine aanwezig. Voor windturbines gelden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een PR10<sup>-5</sup> voor beperkt kwetsbare objecten en een PR10<sup>-6</sup> voor kwetsbare objecten.

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie aanwezig. In verband met de productie van methaan wordt dit als een risicobron aangemerkt. Overigens is het Bevi hier niet op van toepassing. Deze activiteit is namelijk niet in de Regeling externe veiligheid inrichtingen vastgelegd. In noordwestelijke richting en in westelijke richting zijn een aantal windturbines aanwezig. Deze hebben geen invloed op de planlocatie en zijn daardoor niet relevant.

### **4. Beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object**

Op grond van artikel 1 lid 1, onder b, letter b ten tweede van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), worden de twee dienst- en bedrijfswoningen als een beperkt kwetsbaar object aangemerkt.

#### Conclusie:

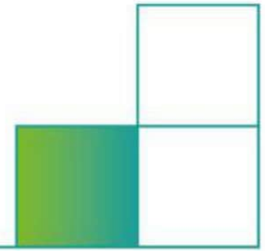
De te splitsen bedrijfspertelen Hoarnestreek 10 en 14 moeten ten opzichte van elkaar als een beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt.

### **5. Winturbines**

Binnen beide percelen staat een windturbine opgesteld, waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is. In artikel 3.15a van het Activiteitenbesluit is bepaald dat het plaatsgebonden risico voor een buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine niet hoger mag zijn dan 10<sup>-5</sup> per jaar. Het PR10<sup>-5</sup> per jaar van beide windturbines wordt bepaald door de halve rotordiameter. De windturbines staan ten minste 160 meter vanaf de bedrijfswoningen, zijnde beperkt kwetsbare objecten. Dit houdt in dat er geen beperkt kwetsbare objecten binnen het PR10<sup>-5</sup> liggen. Ook de stallen voor pluimveen liggen buiten het PR10<sup>-5</sup> van de windturbine van het andere perceel.

#### Conclusie:

Het PR10<sup>-5</sup> veroorzaakt door de twee windturbines staat het splitsen de twee bedrijfspertelen Hoarnestreek 10 en 14 niet in de weg.



### **Co-vergisting**

Binnen het perceel Hoarnestreek 14 is een co-vergistingsinstallatie in werking met een vergistingstank en een navergistingstank. Op basis van de Atlas Leefomgeving heeft de vergistingstank een inhoud ter grootte van 2190 m<sup>3</sup> en de naververgisting een inhoud ter grootte van 3890 m<sup>3</sup>.

Op basis van het Rivm rapport "Veiligheid grootschalige productie van biogas" van 2010 bedraagt het plaatsgebonden op meer dan 50 meter vanaf het middelpunt van beide vergisters minder dan 10<sup>-5</sup> per jaar. De bedrijfswoning binnen het perceel van Hoarnestreek 10 ligt op 350 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De dichtst bij gelegen woning derden, gelegen op het perceel Hoarnestreek 33, ligt op circa 315 meter vanaf de dichtst bij gelegen vergistingstank. De bedrijfswoning van perceel Hoarnestreek 10 en de woning van perceel Hoarnestreek 33 liggen buiten het PR10<sup>-6</sup> van de co-vergister.

Op basis van hetzelfde rapport bedraagt de maximale effectafstand tot 0,1 bar overdruk, rekening houdend met 80% methaan en 20% CO<sub>2</sub> en een volume van 5000 m<sup>3</sup> biogas per vergistingstank, 155 meter. Binnen de effectafstand liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Ook de pluimveestallen liggen buiten het effectgebied. De pluimveestallen worden overigens niet als beperkt kwetsbare objecten aangemerkt. De stallen zijn namelijk geen verblijfsgebieden voor personen.

#### Conclusie:

Binnen het PR10<sup>-6</sup> liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan richt- en grenswaarde van het PR10<sup>-6</sup> per jaar.

Binnen het effectgebied van de vergistingstanks liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten.

### **6. Ruimtelijke onderbouwing**

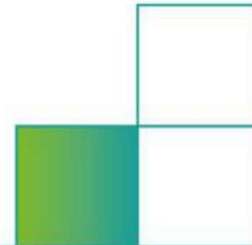
Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een voorontwerp bestemmingsplan (20220751), d.d. 29-09-2022, opgesteld. In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 4.9 het milieu-aspect externe veiligheid toegelicht. In de toelichting wordt vermeld dat er binnen en buiten het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn en/of planologisch mogelijk zijn.

Deze toelichting is niet juist, want zoals in dit advies externe veiligheid uiteen is gezet, zijn er binnen de twee te splitsen percelen wel risicobronnen aanwezig, namelijk een co-vergistingsinstallatie en een windturbine op het perceel van Hoarnestreek 14 en een windturbine op het perceel Hoarnestreek 10. Geadviseerd wordt de toelichting externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan te herschrijven en daarvoor voorliggend advies externe veiligheid als uitgangspunt te gebruiken.

Wel wordt terecht opgemerkt dat de hogedruk aardgastransportleiding ten zuiden van de planlocatie niet relevant is voor dit bestemmingsplan.

#### Conclusie:

De toelichting externe veiligheid van het voorontwerp bestemmingsplan is niet juist en dient herschreven te worden.



## **7. Algemeen toetsingskader**

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

### *Groepsrisico (GR)*

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

#### *1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### *2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

#### *3. Basisnet*

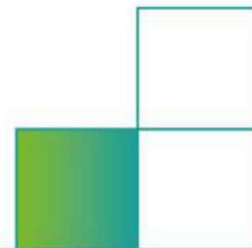
Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

#### *4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

#### *5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)*





Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

*Verantwoordingsplicht*

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.



## Bijlage 6 Overlegreactie provincie

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Waadhoeke  
Postbus 58  
8800 AB Franeker

Leeuwarden, 21 maart 2023

Verzonden, **21 MAART 2023**

Ons kenmerk : 02095511  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Tzummarum –  
Hoarnestreek 10 - 14

Geacht college,

Op 17 januari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Ontheffing Verordening Romte** (*cat. 2, interpretatie Verordening/motivering*)

Het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een volledige loskoppeling van bedrijven en bestemmingen. De activiteiten op het perceel Hoarnestreek 14 hebben zich ontwikkeld naar een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf. Op het perceel Hoarnestreek 10 is enkel nog sprake van een intensieve veehouderij. Voor de meeste milieuactiviteiten en natuuractiviteiten zijn door de jaren heen wel de benodigde vergunningen verleend. Deze vergunningen zijn verleend op basis van het feit dat sprake was van 1 bedrijf (gemengd agrarisch bedrijf met mestvergistingsactiviteiten).

Artikel 6.2.2 van de Verordening Romte Fryslân is niet van toepassing. De conclusie dat mede gelet op artikel 6.2.2 mogelijkheden aanwezig zijn voor vergistingsactiviteiten in het landelijk gebied is niet correct. Artikel 1.2.1 voorziet in een zelfstandige regeling voor hergebruik met bijbehorende motiveringsplicht. De vraag is dan nog wel of bij een dergelijk vergistingsbedrijf nog gesproken kan worden van een niet-industrieel bedrijf. De omvang (ongeveer 2 ha) en de aard van de activiteiten (industriële installaties) leidt tot de beoordeling dat sprake is van een industrieel bedrijf.

Er is vervolgens, in de toelichting niet ingegaan op het feit dat nu niet meer sprake is van een gemengd agrarisch bedrijf, maar enkel een niet grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel Hoarnestreek 10. Het bestemmingsplan regelt namelijk ook deze aanpassing. Voor het perceel Hoarnestreek 10 wordt door u wel benoemd dat het een pluimveebedrijf is. Een gemengd agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarvan is hier geen sprake meer, het agrarisch bedrijf heeft zich ontwikkeld naar een niet grondgebonden agrarisch bedrijf (bouwvlak ongeveer 2 ha en bestemmingsvlak ongeveer 3 ha). De verordening kent geen regeling voor een gemengd agrarisch bedrijf dat omgezet wordt naar een niet grondgebonden veehouderij.

Een ontheffing van de verordening is dan aan de orde en is nodig om de bestemmingsplanprocedure te vervolgen. De Omgevingsverordening geeft overigens ook geen ruimte voor deze ontwikkeling. Ook hier geldt dat een co-mestvergistingsinstallatie een ondergeschikt onderdeel van de agrarische activiteiten moet zijn dan wel geplaatst moet worden op een locatie die geschikt is (bedrijventerrein, glastuinbouwlocatie, agro-locatie). Het omzetten van een gemengd agrarisch bedrijf naar een zelfstandig intensief bedrijf is ook niet toegestaan.

In dit geval is echter sprake van een unieke situatie die zo gegroeid is en heeft kunnen groeien door (onder meer) de verleende vergunningen. In de nieuwe situatie moet overigens wel een nieuwe natuurvergunning (Wnb) en milieuvergunningen worden aangevraagd en verkregen. In de VRF is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. U kunt een schriftelijk verzoek om ontheffing indienen die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 10 van de verordening. In de motivering kunt u daarbij, zoals aangegeven de historisch gegroeide situatie gebruiken.

#### **Landschappelijke inpassing** (cat. 2, interpretatie Verordening/motivering)

De motivering dat, omdat geen uitbreiding plaatsvindt buiten de omvang van de huidige agrarische kavels, er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke inpassing zoals deze in de huidige situatie al bestaat, is niet toereikend. Met voorliggende ontwikkeling ontstaat een nieuwe situatie. Een plan in het landelijk gebied dient te voldoen aan een zorgvuldige inpassing. Wij adviseren u deze toe te voegen en juridisch te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen.

#### **Stikstof** (cat. 3, overige provinciale belangen)

Er is juridisch-planologisch sprake van het ontstaan van een zelfstandig co-mestvergistingsbedrijf met activiteiten die moeten worden doorberekend. Hetzelfde geldt voor de agrarische bestemming voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op een vergunningaanvraag en de conclusie uit dit onderzoek is opgenomen om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te motiveren. Dit is niet geheel correct, uitgegaan moet worden van de maximaal juridisch-planologische mogelijkheden.

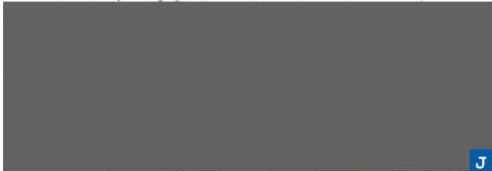
In het stikstofonderzoek is daarnaast sprake van eerst intern salderen en vervolgens de huidige natuurvergunning op te splitsen. Het splitsen van de natuurvergunning op deze manier leidt er echter toe dat straks sprake is van twee natuurvergunningen die beide niet corresponderen met de beoogde situatie van de twee aparte locaties. Daarom is het van belang dat er een aanvraag wordt ingediend voor een wijzigingsvergunning, in deze aanvraag dient tegelijkertijd de splitsing te worden aangevraagd. In die aanvraag om een wijzigings- en splitsingsvergunning dient de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017 afgezet te worden tegen de twee nieuwe beoogde situaties. Wanneer de twee nieuwe be-

oogde situaties bij elkaar opgeteld niet meer stikstofdepositie veroorzaken op (naderend) overbelaste N2000-gebieden dan de feitelijk gerealiseerde capaciteit uit de vergunning van 2017, dan is er zicht op het verlenen van twee aparte vergunningen voor de twee nieuwe beoogde situaties. Deze volgorde moet in de aanvraag worden gehanteerd, alleen dan is de Wet natuurbescherming voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (stikstof) niet een onoverkomelijke belemmering en staat deze de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Wij adviseren u deze motivering op te nemen in het bestemmingsplan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende de aanpassing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. A.A.M. Brok, voorzitter



A. Schepers, MSc, secretaris



## Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 het plan:

het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke;

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1949.20220751-ONT1 met de bijbehorende regels en bijlage;

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.5 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig bedrijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage in de vorm van minivergisters;

### 1.6 agrarische bedrijfskavel:

een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, het agrarisch erf, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten;

### 1.7 agrarisch grondgebruik:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig en/of hobbymatig in gebruik zijn;

### 1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

### 1.9 bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

  
**1.10 bebouwingspercentage:**

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**1.11 (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting:**

de verwerking van op het bedrijf zelf geproduceerde en van andere bedrijven aangevoerde mest, waaraan eigen en/of van derden afkomstige co-substraten (bijvoorbeeld maïs) worden toegevoegd. Het digestaat (restproduct) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;

**1.12 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.13 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.14 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.15 bestaand:**

- a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

**1.16 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.17 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.18 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

**1.19 bosbouw:**

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

**1.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;



  
**1.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.22 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.23 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.24 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.25 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.26 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.27 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.28 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.29 eerste bouwlaag:**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.30 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.31 erfbeplanting:**

opgaande beplanting, zijnde bomen en struiken, die een scherm vormt op of binnen de grens van een bouwperceel waarop bebouwing voorkomt of die verspreid over een dergelijk bouwperceel voorkomt, en welke beplanting mede bepalend is voor de inpassing van de betreffende bebouwing in het landschap;

**1.32 erfinrichtingsplan:**

een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;



### **1.33 fruitteelt:**

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

### **1.34 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **1.35 gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden:**

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

### **1.36 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:**

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

### **1.37 gemengd agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

### **1.38 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:**

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

### **1.39 hogere grenswaarde:**

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

### **1.40 hoofdgebouw:**

een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

### **1.41 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

### **1.42 houtteelt:**

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming;

#### **1.43 intensief veehouderijbedrijf:**

een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, op de wijze van een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

#### **1.44 inwoning:**

het wonen, niet zijnde logeren, bij anderen;

#### **1.45 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

#### **1.46 kampeerterrein:**

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

#### **1.47 kap:**

een dak met een zekere helling;

#### **1.48 kas:**

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

#### **1.49 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:**

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

#### **1.50 kleinschalige duurzame energieopwekking:**

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

#### **1.51 kleinschalig kampeerterrein:**

een terrein of plaats in een kleinschalige opzet met een beperkt aantal standplaatsen voor kampeermiddelen;

#### **1.52 kunstwerk:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

### **1.53 kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

### **1.54 lichtplan:**

ontwerp, bestaande uit een lijst van diverse lichtstanden, om de lichtuitstraling vanuit bedrijfsgebouwen en kassen op de omgeving tot een minimum te beperken;

### **1.55 logies met ontbijt:**

het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

### **1.56 manege-activiteiten:**

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

### **1.57 milieusituatie:**

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

### **1.58 nutsvoorzieningen:**

voorzieningen voor algemeen nut, zoals afvalinzameling, elektriciteit, gas, (tele)communicatie en dataverkeer, openbaar vervoer en water. Het gaat hierbij om andere bouwwerken zoals antennes, bakken, borden, containers, hekken, kastjes, palen, zuilen en wat met deze bouwwerken te vergelijken is. Onder nutsvoorziening wordt ook verstaan een schakelstation, een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een telecommunicatiestation en een transformatorstation;

### **1.59 ondergeschikte tweede tak:**

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals productiegebonden detailhandel of logiesverstrekking, niet zijnde een niet-grondgebonden agrarische ondergeschikte tweede tak;

### **1.60 opgaande meerjarige teelt:**

de meerjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

### **1.61 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

### **1.62 peil:**

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de

- weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c. voor het bouwen van bouwwerken in, op of over het water: het NAP -0,52 (het Fries Zomerpeil);

**1.63 — plattelandswoning:**

een woonhuis in de vorm van een voormalige agrarische bedrijfswoning, die bewoond mag worden door een persoon of diens huishouden die geen functionele binding heeft met het nabijgelegen agrarisch bedrijf, waartoe het woonhuis in het verleden als bedrijfswoning heeft behoord;

**1.64 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.65 reclamemast:**

bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoofdzakelijk ten behoeve van reclame-uitingen;

**1.66 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.67 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.68 silo:**


een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.69 straat- en bebouwingsbeeld:**

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een bouwhoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijke op elkaar georiënteerd is;

**1.70 teeltondersteunende kassen:**

kassen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt ter verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of ten behoeve van het voorkomen van schade door vorst;

  
**1.71 torensilos:**

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

**1.72 trekkershut:**

een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

**1.73 tunnelkas:**

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

**1.74 veldschuur:**

een vrij buiten een bedrijfskavel of bestemmingsvlak in het open veld staande schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag;

**1.75 vergistingsbedrijf:**

een bedrijf waar mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit plaatsvindt;

**1.76 vergistingsinstallatie:**

één of meerdere bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en -verwerking al dan niet in combinatie met vergisting en verwerking van organische (bij)producten, de opwaardering van ruw biogas naar groen gas en/of omzetting van ruw biogas in elektriciteit;

**1.77 verkeersveiligheid:**

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

**1.78 vollegronds tuinbouwbedrijf:**

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

**1.79 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.80 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

  
**1.81 woonsituatie:**

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

**1.82 zorgfunctie:**

een zorgfunctie als tweede tak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.



## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- c. de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bedrijfskavel;

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterberging;

met de daarbijbehorende:

- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- j. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep;
  2. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- k. bestaande torensilos;
- l. teeltondersteunende kassen;
- m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning of plattelandswoning;
- n. tuinen, erven en terreinen ter plaatse van een bedrijfskavel.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a t/m u genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven, met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bedrijfskavel;
- c. binnen een bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal ten hoogste 1,50 hectare bedragen;
- e. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per aanduidingsvlak bedragen;

- f. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- g. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand ten minste de in het verleden toegelaten bestaande afstand bedraagt;
- h. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping t.b.v. het stallen van vee	1.600 m²#	-	5,00	15	60	14,00
Overige bedrijfsgebouwen en overkappingen	1.600 m²#	-	6,00	15	60	14,00
Bedrijfswoning	200 m²#	-	5,50	15	60	9,00
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	30,00
Teeltondersteunende kassen	bestaand	-	6,00	-	60	8,00
Veldschuur	bestaand	-	3,00	20	60	6,00

# tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte of de gezamenlijke oppervlakte van (een) bedrijfsgebouw(en), (een) overkapping(en) of een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

### 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen, met dien verstande dat:
  - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100% van de oppervlakte van de woning zal bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
- de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,00 m;
- de onderlinge afstand tussen een bedrijfswoning en een vrijstaand bijbehorende bouwwerk zal ten hoogste 25,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand groter is, in welk geval de bestaande afstand als maximum geldt;
- de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

### 3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- er zullen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- silos, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, met uitzondering van bestaande platen ten dienste van opslagdoeleinden;

- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- d. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **3.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *3.3.1 Ondergeschikte tweede tak*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van een ondergeschikte tweede tak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de ondergeschikte tweede takken per agrarisch bedrijf ten hoogste 500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. tevens de in lid 3.5.1 genoemde vergunning wordt verleend.

#### *3.3.2 Trekkershutten*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a in die zin dat bouwwerken ten behoeve van trekkershutten worden gebouwd, mits:

- a. er ten hoogste 10 trekkershutten per agrarisch bedrijf per bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- c. de goothoogte van een trekkershut ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
- d. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- e. tevens de in lid 3.5.5 genoemde vergunning wordt verleend.
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.3.3 Afstand woning tot de weg*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub f in die zin dat de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg wordt verkleind, mits:

- a. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.3.4 Oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat een bedrijfsgebouw of een overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1.600 m<sup>2</sup>, dan wel dat een bestaand bedrijfsgebouw of een bestaande overkapping wordt uitgebreid met of tot een oppervlakte groter dan 1.600 m<sup>2</sup>, mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze

landschappelijk wordt ingepast;

- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.5 *Teeltondersteunende kassen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de oppervlakte van bestaande teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven wordt vergroot, dan wel dat er binnen een bouwvlak nieuwe teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven worden gebouwd, al dan niet ten behoeve van glastuinbouwactiviteiten, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen per bouwvlak ten hoogste 1.500 m<sup>2</sup> zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
- c. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.6 *Afwijkende bouwvormen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat afgeweken wordt van de regels met betrekking tot de dakhelling en dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd, zoals boogstallen, serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:

- a. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.7 *Goothoogte bedrijfsgebouwen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub h in die zin dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 8,00 m, mits:

- a. deze afwijking niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van een gestapelde stal voor het houden van vee;
- b. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.3.8 *Situering aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping minder dan 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

### 3.3.9 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.3 sub e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.5.7 bedoelde vergunning is verleend.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een vergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel anders dan genoemd in lid 3.1;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, tenzij het gronden ter plaatse van een specifieke aanduiding betreft, en met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen de bedrijfskavel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de voorgevel van een bedrijfswoning, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
- e. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- f. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de woning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de woning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de woning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de woning;
  3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen;
- k. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee of waarvoor een vergunning is verleend;
- l. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- m. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- n. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- o. de opslag van nucleair afval.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *3.5.1 Ondergeschikte tweede tak*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten, wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van de in bijlage 2 opgenomen bedrijvigheid dan wel met een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, mits:

- a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- b. parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- c. wordt voldaan aan de per ondergeschikte tweede tak in de tabel van bijlage 2 genoemde specifieke criteria;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.2 Opslag van baggerspecie*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de opslag van baggerspecie, mits:

- a. de hoogte van de stort van baggerspecie ten hoogste 2,50 m bedraagt;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.3 Inwoning*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub e in die zin dat een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten wordt gebruikt voor meer dan één huishouden, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
- b. er geen sprake is van een tweede bedrijfswoning;
- c. de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf dan wel de huisvesting noodzakelijk is in verband met de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
- d. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
- e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### *3.5.4 Klein kamperen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:

- a. het kleinschalig kamperen kan worden toegestaan als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf binnen en/of direct aansluitend op een bouwperceel, dan wel op gronden aansluitend aan bestemmingsvlakken waarbinnen het wonen is toegestaan, waarbij een deel van het kampeerterrein gelegen kan zijn binnen die bestemmingsvlakken;

- b. het maximum aantal kampeerterreinen binnen het plangebied ten hoogste 30 zal bedragen;
- c. het aantal te plaatsen kampeermiddelen per kampeerterein ten hoogste 25 bedraagt;
- d. er geen stacaravans worden geplaatst en/of seizoenplaatsen worden ingericht;
- e. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot 1 november;
- f. sanitaire voorzieningen in bestaande gebouwen wordt ondergebracht;
- g. de afstand tussen de kampeermiddelen en de aanwezige bebouwing op het perceel ten hoogste 100,00 m bedraagt;
- h. de afstand van de gronden waar het kampeerterein feitelijk gevestigd wordt tot de dichtstbijzijnde gevel van een naastgelegen woonhuis ten minste 50,00 m bedraagt;
- i. de afstand van de gronden waar het kampeerterein feitelijk gevestigd wordt tot de buitengrenzen van een bestaand kampeerterein ten minste 100,00 m bedraagt;
- j. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- k. aangetoond wordt dat de realisatie van een kleinschalig kampeerterein niet in strijd is met de ecologische en archeologische waarden en de externe veiligheid;
- l. voorafgaande aan de realisatie van een kleinschalig kampeerterein wordt overlegd met het waterschap;
- m. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- n. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.5.5 Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub h in die zin dat trekkershutten worden toegestaan, mits tevens de in lid 3.3.2 bedoelde vergunning is verleend.

#### 3.5.6 Fruitteelt

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub j in die zin dat gronden ten behoeve van fruitteelt als ondergeschikte tweede tak bij een agrarisch bedrijf worden gebruikt, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing, waarbij de zichtlijnen op de dorpsranden worden behouden;
- b. een minimale afstand van 10,00 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 3.5.7 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub l in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:

- a. de paardrijbak bij een agrarisch bedrijf op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning of plattelandwoning ten behoeve van het eigen gebruik wordt aangelegd;
- b. de paardrijbak anders dan bij een agrarisch bedrijf wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning, ten behoeve waarvan de paardrijbak voor het eigen gebruik



wordt aangelegd;

- c. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- d. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- e. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt
- f. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- g. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- h. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.



## Artikel 4 Bedrijf - Vergistingsbedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. een vergistingsbedrijf;
    2. een plattelandswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen = plattelandswoning';
  - b. bijbehorende bouwwerken bij een plattelandswoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. kleinschalige duurzame energieopwekking;
  - d. nutsvoorzieningen;
  - e. wegen en paden;
  - f. water;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
  - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
- c. het aantal plattelandswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
- d. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen tenminste 3,00 m achter de voorgevel van de plattelandswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand ten minste de in het verleden toegelaten bestaande afstand bedraagt;
- e. de afstand van een plattelandswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	1.600 m²#	-	6,00	15	60	14,00

# tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte of de gezamenlijke oppervlakte van (een) bedrijfsgebouw(en) of (een) overkapping(en) of een plattelandswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

#### 4.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een plattelandswoning gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de plattelandswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> per plattelandswoning bedragen, met dien verstande dat:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100% van de oppervlakte van de plattelandswoning zal bedragen;
  2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 50% van het erf zal bedragen;
- c. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de plattelandswoning waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,00 m;
- d. de onderlinge afstand tussen een plattelandswoning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 25,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand groter is; in welk geval de bestaande afstand als maximum geldt;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

#### 4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de plattelandswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. bouwwerken ten behoeve van een vergistingsinstallatie mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie';
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een vergistingsinstallatie zal ten hoogste 13,00 m bedragen;
- e. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en paardrijbakken worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 sub e in die zin dat de afstand van een plattelandswoning ten opzichte van de weg wordt verkleind, mits:
  1. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. het bepaalde in lid 4.2.1 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen met 20% wordt vergroot, mits:
  1. met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. van het bepaalde in lid 4.2.2 sub a in die zin dat een bijbehorend bouwwerk minder dan 3,00 m achter de voorgevel van de plattelandswoning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. van het bepaalde in lid 4.2.3 sub c e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits tevens de in lid 4.5 sub c bedoelde vergunning is verleend.

#### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het splitsen van een plattelandswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van gedeelten van een plattelandswoning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bij de plattelandswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de plattelandswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de plattelandswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de plattelandswoning;
  3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- f. het gebruik van een plattelandswoning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, voor (mantel)zorg;
- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een vergistingsinstallatie met een invoercapaciteit van meer dan 100.000 ton per jaar.

#### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4 sub d in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
  1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>, mag bedragen;

- 2. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
- 3. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten;
- 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. het bepaalde in lid 4.4 sub c en f in die zin dat een plattelandswoning of een bijbehorend bouwwerk, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, wordt gebruikt voor bewoning ten behoeve van mantelzorg, mits:

- 1. de bewoning uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van (mantel)zorg voor personen;
- 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- 3. de functie ondergeschikt aan de woonfunctie wordt toegevoegd en er geen sprake is van een zelfstandige woning;
- 4. de oppervlakte voor mantelzorg per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
- 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

c. het bepaalde in lid 4.4 sub h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:

- 1. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- 2. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50,00 m tot de woonbestemmingsgrens);
- 3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
- 4. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- 5. de bouwhoogte van lichtmasten of naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de verlichting van paardrijbakken ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- 6. de lichtmasten uitsluitend gericht zijn op de paardrijbak;
- 7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,00 m zal bedragen.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 5    Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 6 Algemene gebruiksregels

### 6.1 Voorwaardelijke verplichting

Gronden en bouwwerken binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bedrijf - Vergistingsbedrijf' dienen te voldoen aan de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting.

### 6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

## **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

### **7.1 overige zone windturbine**

#### *7.1.1 Aanduidingsomschrijving*

De voor 'overige zone windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor solitaire windturbines.

#### *7.1.2 Bouwregels*

- a. Voor het bouwen van solitaire windturbines gelden de volgende regels:
  1. een windturbine zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone windturbine';
  2. het aantal te bouwen windturbines, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone windturbine', zal ten hoogste één bedragen;
  3. de tiphoogte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande tiphoogte bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **7.2 vrijwaringszone - radarverstoringgebied**

#### *7.2.1 Aanduidingsomschrijving*

De voor 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

#### *7.2.2 Bouwregels*

Op de met 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangeduide gronden zal de bouwhoogte van bouwwerken binnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen ten hoogste de ter plaatse binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' aangegeven bouwhoogte (m), ten opzichte van NAP bedragen. De maximaal toelaatbare bouwhoogte tussen de aangegeven contouren wordt door lineaire interpolatie bepaald.

#### *7.2.3 Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2.2 in die zin dat de bouwhoogte, ten opzichte van NAP, wordt overschreden, mits:

- a. uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de radar.



## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 37,50 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.





## **Artikel 9 Overige regels**

### **9.1 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de specifieke omstandigheden van de situatie, en op basis van de door de CROW vastgestelde richtlijnen, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels


### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 11 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan Tzummarum - Hoarnestreek 10-14 van de gemeente Waadhoeke.**

Behorend bij het besluit van .....







## Bijlagen regels





## **Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten**



## **BIJLAGE: LIJST MET KLEINSCHALIGE BEROEPS- EN BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN**

### **Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:**

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.  
individuele praktijk dierenarts

### **Kledingmakerij**

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf  
woningstofferderij

### **Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:**

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

### **Reparatiebedrijfjes, waaronder:**

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf  
uurwerkreparatiebedrijf  
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf  
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen  
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

### **Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:**

reclame ontwerp  
grafisch ontwerp  
architect

### **(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:**

notaris  
advocaat  
accountant  
assurantie-/verzekeringsbemiddeling  
exploitatie en handel in onroerende zaken

### **Overige dienstverlening**

kappersbedrijf  
schoonheidssalon  
kinderdagopvang  
gastouderschap

### **Onderwijs**

autorijsschool  
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium



## **Bijlage 2 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of ondergeschikte functie**

Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 onder 3.5.1
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten	<p>Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk.</p> <p>De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bedrijfsvloeroppervlakte voor de bewerking en verwerking mag per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen, waarbinnen de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandel ten hoogste 100 m<sup>2</sup> mag bedragen. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.</p>
Zorgfunctie	<p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in dié zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.</p>
Agrarische kinderdagopvang/gastouderschap	<p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige kinderopvang en/of een gastouderschap, die een relatie heeft met het bedrijf, zodanig dat de kinderen het houden van dieren en/of het telen van gewassen beleven.</p>
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid en gebruiksgerichte paardenhouderijen	<p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag maximaal 20% van de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak.</p>
(Boom)kwekerijactiviteiten, inclusief containerteelt, visteelt, wormenteelt en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen vormen van intensieve teelten	<p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende bedrijf. Er mag ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup> per bedrijfskavel of bestemmingsvlak ten behoeve van de ondergeschikte tak worden gebruikt.</p>

<p>Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in <u>Bijlage 1</u> onder de categorieën 1 en 2 en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven</p>	<p>De bedrijvigheid mag, met uitzondering van de opslagruimtes, geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m<sup>2</sup> per bedrijfskavel of bestemmingsvlak. Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.</p>
<p>Opslag en stalling van niet-agrarische producten, zoals caravans, boten en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen opslag</p>	<p>Het moet bij de opslag van niet-agrarische producten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag moet plaatsvinden binnen de gebouwen op de bedrijfskavel. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.</p>
<p>Appartementen voor recreatieve bewoning en boerderijlogement</p>	<p>De ruimten voor logies worden in de gebouwen ondergebracht. Permanente bewoning van de ruimten is niet toegestaan. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 100 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van een logiesruimte mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de logiesruimten per bedrijfskavel of bestemmingsvlak mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle ruimten mag ten hoogste 12 bedragen. In de ruimten mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de gebouwen plaatsvinden, voorzover passend binnen de bouwregels.</p>
<p>Logies met ontbijt</p>	<p>De logiesverstrekking vindt plaats binnen de bedrijfswoning dan wel het voormalige boerderijpand. Er zullen maximaal zes kamers ten behoeve van de logiesverstrekking ingericht worden. Er zullen geen keukenblokken in de kamers worden gemaakt.</p>
<p>Theeschenkerij</p>	<p>De schenkerij moet binnen de bebouwing gevestigd worden. Ten behoeve van de theeschenkerij mag een klein buitenterras worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag per bedrijfskavel of</p>

	bestemmingsvlak ten hoogste 50 m <sup>2</sup> , exclusief het terras, bedragen.
Galerie en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen	De ruimten voor een galerie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening, exclusief bijvoorbeeld een beeldentuin, moeten binnen de gebouwen worden gerealiseerd. De galerie of de naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening moet gerund worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. De gezamenlijke oppervlakte van de ruimten, exclusief de buitenruimten, mag ten hoogste 200 m <sup>2</sup> bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op de bedrijfskavel of binnen het bestemmingsvlak ondergebracht te worden. Op de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als tweede tak aan het bedrijf toevoegt.



# Verbeelding



## Plangebied

Plangrens

## Enkelbestemmingen

A Agrarisch

B-VGB Bedrijf - Vergistingsbedrijf

## Gebiedsaanduidingen

overige zone - windturbine

vrijwaringszone - radarverstoringsgebied

## Functieaanduidingen

bedrijfswoning

intensieve veehouderij

specifieke vorm van bedrijf - vergistingsinstallatie

## Bouwvlakken

bouwvlak

Gemeente Waadhoeke  
Tzummarum - Hoarnestreek 10-14

## Bestemmingsplan

PROJECT 20220751

FORMAAT A2

SCHAAL 1:2000

KAART 1/1

GETEKEND RV

IDN NL.IMRO.1949.BP777-ONT1

Vastgesteld

Ontwerp 06-06-2023

Voorontwerp

Concept 29-09-2022

**RHO ADVISEURS**

info@rho.nl  
www.rho.nl



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen