

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014

Dit document is opgesteld teneinde de afspraken tussen de provincie Fryslân en Rijkswaterstaat vast te leggen. In dit document worden die objecten of percelen benoemd die afwijkend zijn van de conventijn. De conventijn is dat alles wat dienstbaar is aan de Hoofdvaarweg om niet wordt overgedragen.

Per aandachtspunt is een situatieschets (luchtfoto met tekstueel het aandachtspunt) en het door de stuurgroep genomen besluit. Als er nog acties ondernomen moeten worden, staan deze eveneens vermeld, met daarbij welke partij/ persoon de actie moet ondernemen.

Partijen verklaren middels ondertekening tot overeenstemming te zijn gekomen, aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Leeuwarden,januari 2014

Provincie Fryslân,

Rijkswaterstaat Noord Nederland, namens
deze de directeur Netwerkmanagement

Dhr A.Piet



Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



1. Sluis Lemmer

Aandachtspunt:

Overname door RWS en vaststelling van de perceelsgrenzen langs de hoofdweg aan oost- en westzijde van de sluis?

Overweging:

In het kader van een mogelijk verbreding van het sluisencomplex, is de wens van RWS om een brede strook grond aan de oostzijde van de sluis in eigendom te krijgen. Perceel aan de westzijde van het kanaal is minder van belang voor RWS.

Besluit:

Vastgoed → Woningen zijn momenteel verhuurd, huurders hebben geen werkrelatie meer met de sluis. Zowel het vastgoed als de contracten gaan om niet over naar RWS.

Grenzen →

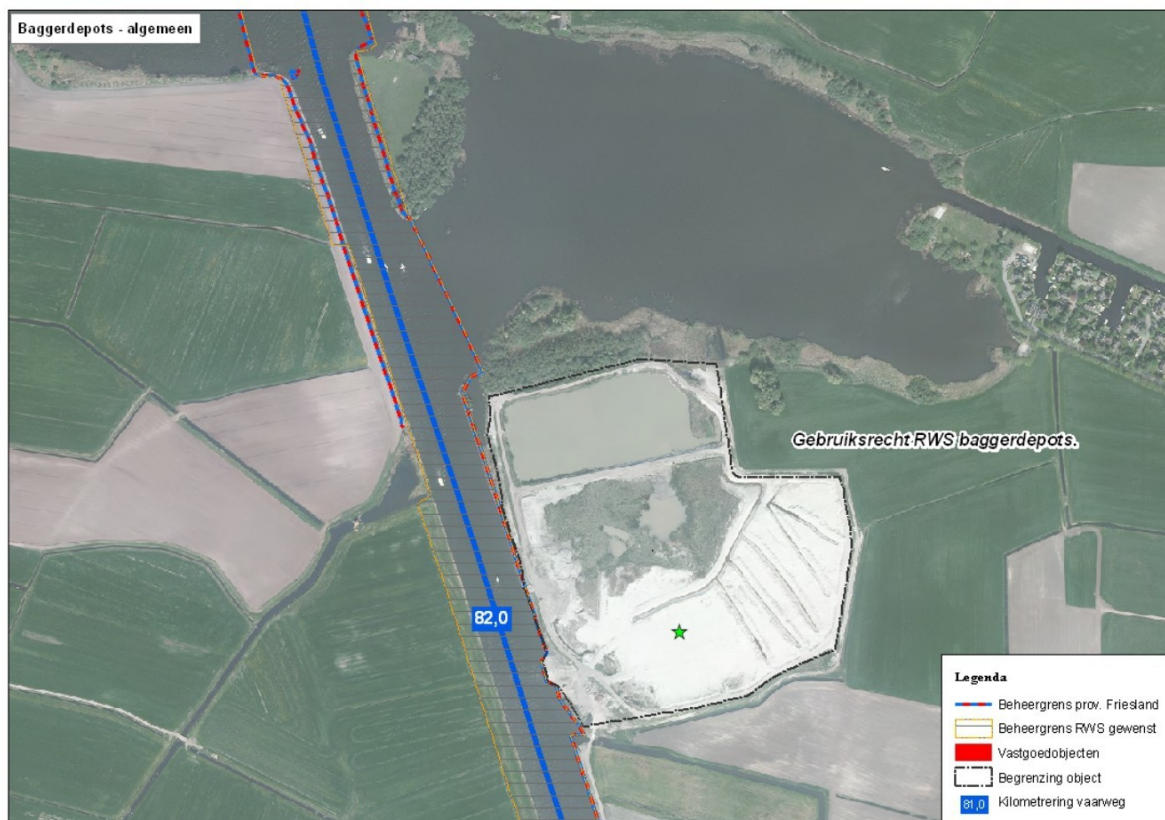
- 1) Perceelgrens langs het wegtalud aan de oostzijde van de sluis blijft gehandhaafd op de provinciale beheersgrens. Beheer en onderhoud worden uitgevoerd door de gemeente Lemsterland.
- 2) Perceelsgrens aan de westzijde van de sluis zal gewijzigd worden tot 5 meter na de toegangsweg richting het bedieningsgebouw van de sluis (zie oranje streep in de tekening). Overig deel van het perceel blijft in eigendom bij de provincie.

Steunpunt Lemmer:

Opmerking: Met de brandweer is een afspraak gemaakt dat er bij het steunpunt een kadestrook van 4 meter breedte vrij toegankelijk moet zijn, om eventueel een boot te water te kunnen laten.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



2. Baggerdepots – Algemeen

Aandachtspunt:

Voor alle functionerende baggerdepots langs de vaarweg wil RWS graag de mogelijkheid hebben hier baggerspecie te storten. Het gaat dan om de depots Idskenuizen, Oudeschouw, Trijehûs, Fonejacht, Hege Dyken en Stroobos.

Overweging:

Stortcapaciteit en –rechten voor RWS in de depots (schone specie). Depot Hege Dyken wordt niet meer gebruikt als baggerdepot, storten is hier niet mogelijk.

Besluit:

RWS krijgt het recht voor het storten van baggerspecie in daarvoor aanwezige provinciale depots langs de vaarweg, voor zover de vergunning dat toestaat. Stortkosten per m3 specie worden jaarlijks vastgesteld.

Stortkosten 2012, ev:

Kwaliteit grond/bagger	Type depot	Tarief
AW-2000, klasse A tot lokaal maximale waarden cf. Nota waterbodembeheer	berging onder water	€ 3,15 per m3 in situ
AW-2000, klasse A tot klasse B (vh. klasse 0,1 en 2), functie Wonen tot functie Industrie (cf. grenswaarden Omgevingsvergunningen)	doorgangsdepot	€ 6,43 per m3 in situ
Tijdelijke opslag	doorgangsdepot	€ 0,50 per m2 per maand
Afzet grond/zand (AW-2000, functie Wonen t/m functie Industrie)	doorgangsdepot	afhankelijk marktprijs/aanbesteding

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



3. Uitwellingerga – Verontreiniging waterbodem

Aandachtspunt:

Provincie heeft van een waterbodemperceel ten zuidwesten van Uitwellingerga aangegeven dat er sprake is van een bodemverontreiniging.

Overweging:

RWS wil geen verontreinigde percelen overnemen zonder inzage in de mate van verontreiniging. Provincie Fryslân geeft aan dat de waterbodem inmiddels gesaneerd is. Het perceel moet nog bij het Kadaster worden afgemeld.

Besluit:

Het perceel is afgemeld bij het Kadaster, wat betekent dat er een sanering heeft plaatsgevonden. De bijbehorende bewijsstukken (waterbodemonderzoeken) zijn niet in het bezit van RWS, deze worden aan RWS overgedragen..

Met de provincie is verder de afspraak gemaakt dat er geen verontreinigde percelen bij de overdracht betrokken zijn.

Actiepunt:

Provincie: RWS ontvangt de waterbodemonderzoeken van dit perceel (Oppenhuizen G 1082) van de provincie.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014

4. Steunpunten - algemeen

Aandachtspunt:

RWS wil, om niet, gebruikmaken van de provinciale steunpunten langs de vaarweg, voornamelijk voor opslag van materiaal en het tijdelijk afmeren van schepen. Dit geldt voor de steunpunten Lemmer, Uitwellingerga, Suameer en het haventje bij de Terhornstersluis. Suameer kan als vaste ligplaats voor het RWS-vaartuig dienen.

Overwegingen:

De steunpunten van de provincie Friesland zijn door hun ligging en functie zowel voor de provincie als voor RWS van belang. De provincie heeft nog veel watergangen en meren in beheer en gebruikt de depots als opslag- en ligplaats. Om die reden is afgesproken dat de steunpunten deels eigendom blijven van de provincie en RWS een deel van de terreinen en opstallen in eigendom krijgt en gebruiksrecht krijgt van een deel van de opstallen.

- Op de kaarten in bijlage 2 van dit document zijn de afspraken nader uitgewerkt.
- RWS krijgt recht eerste koop/ overname wanneer de provincie haar percelen afstoot.

Besluit:

Samenwerking en overname/ medegebruik steunpunten (om niet) wordt nader uitgewerkt op basis van bovenstaande overweging naar redelijkheid en billijkheid.

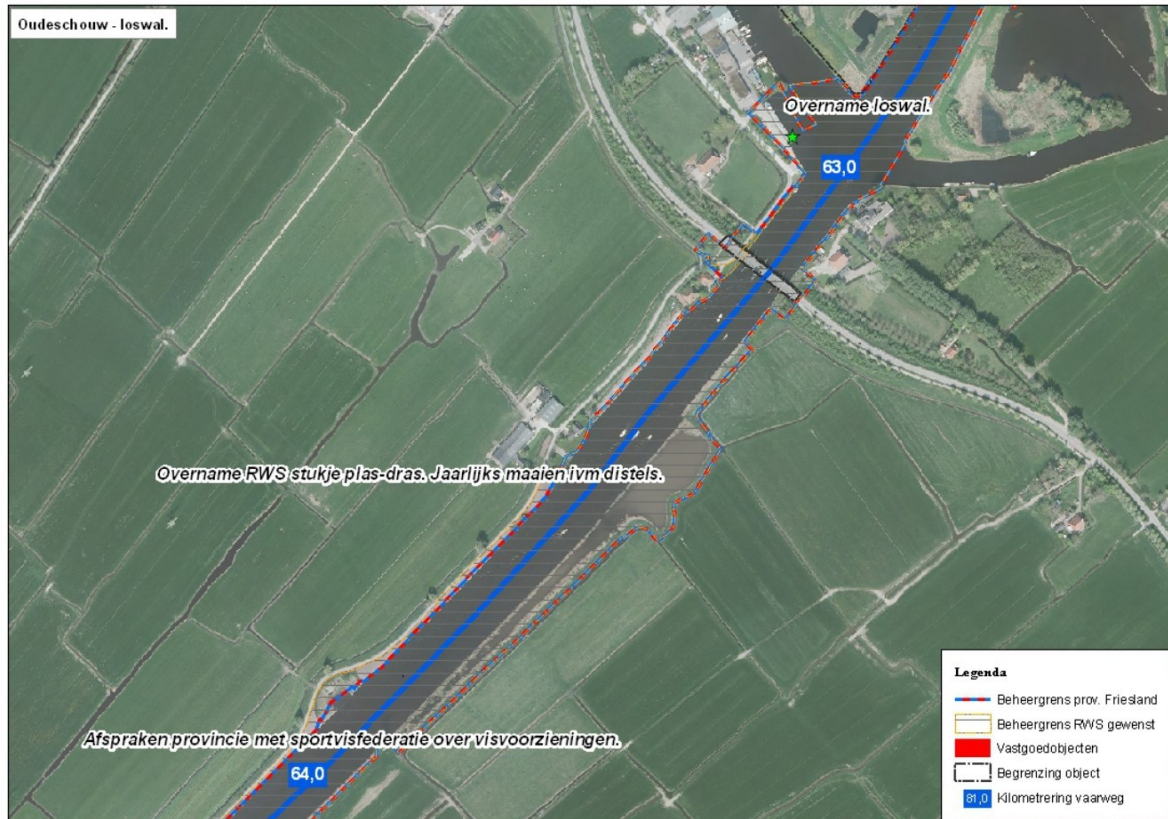
In bijlage 2 "Steunpunten Friesland" zijn de voorstellen verder uitgewerkt.

Overdracht percelen (splittingsen) in overleg met de provincie.

.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



5. Oudeschouw – loswal.

Aandachtspunt:

Overname loswal bij Oudeschouw door RWS.

Overweging:

Openbare loswal, wordt gebruikt als incidentele overnachtingsplaats en voor het laden en lossen van schepen. Provincie heeft gebruiksrecht, deze gaat over naar RWS. Met eigenaar overliggend restaurant zijn afspraken gemaakt over gebruik van de loswal, deze worden doorgegeven aan RWS.

Besluit.

RWS neemt eigendom, beheer en onderhoud loswal over van provincie.

Opmerkingen:

- Ten zuiden van de brug Oudeschouw ligt aan de oostzijde een stukje plas-dras-gebied, dat overgaat naar RWS. Dit moet jaarlijks gemaaid worden om uitzaai van distels te voorkomen.
- Langs het PM-kanaal ten zuiden van Oudeschouw zijn visvoorzieningen aangelegd. Afspraken tussen Sportvisserij Nederland en provincie over beheer en onderhoud hiervan worden overgegeven aan RWS.
- Tegenover de loswal is de Kromme Knillis (ri. Akkrum) omgelegd om een veiliger oversteek van het PM-kanaal mogelijk te maken. De afsluitpalen vallen onder het beheer van de provincie.

Actiepunt:

Provincie: Afspraken gebruik loswal en visvoorzieningen overdragen naar RWS. Afspraken loswal zijn aangeleverd, de afspraken met Sportvisserij Nederland worden nog overgedragen.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



6. Grou – pont.

Aandachtspunt:

Onduidelijkheid RWS over beheer/ eigendom pont naar De Burd en aanlegplaatsen.

Overweging:

De pont tussen het eiland De Burd en het vasteland wordt geëxploiteerd door de gemeente Boarnsterhim. Zij zijn ook verantwoordelijk voor het onderhoud aan de aanlegvoorzieningen van de pont. Jaarlijks betaalt de provincie mee aan de exploitatie van de pont. De reden hiervan is dat de pont op deze manier 's avonds langer door te kunnen laten varen, wat ongewenst vaarverkeer tussen het eiland en Grou voorkomt. De provincie draagt alleen bij voor de avonduren waarin de pont anders niet zou varen.

Besluit:

RWS neemt financiële verplichting zoals opgenomen in de gesloten overeenkomst Provincie-Gemeente 3-12-2002 t.a.v. bedieningskosten pontveer de Bird over van de provincie.

Actiepunt:

Provincie: Precieze afspraken tussen de gemeente Boarnsterhim en de provincie over de exploitatie van de pont De Burd worden overgedragen aan RWS. In een later stadium afkoop overleggen met gemeente.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



7. Trijehûs - depot.

Aandachtspunt:

RWS wil gebruiksrecht op depot Trijehûs en haven.

Overweging:

Depot Trijehûs is gevuld met saneringsslib en zit vol. Het depot wordt afgedekt, de aanwezige haven wordt afgesloten met stortsteen. Aan de oostzijde van het depot zal een aantal ligplaatsen voor waterrecreatie worden aangelegd.

RWS krijgt alleen de buitenste rand van het eiland (de oeververdediging) in beheer, het overige deel van het depot blijft in eigendom van de provincie (zorgplicht). Wanneer (groot) onderhoud aan de oeververdediging nodig is, moet dit plaatsvinden in overleg met de provincie.

Besluit:

Gebruiksrecht depot en haven niet van toepassing. Oeververdediging gaat over naar RWS. Wanneer onderhoud aan de oever moet worden uitgevoerd, gebeurt dit in overleg met de provincie.

Perceeloverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



8. [J] [J] - pachtovereenkomst.

Aandachtspunt:

Gebruiksrecht RWS op depot De Saiter. [T]

Overweging:

Depot De Saiter is niet meer in gebruik, RWS heeft hier geen gebruiksrecht op nodig.

[T] een strook grond langs het kanaal.

Dit perceel gaat over naar RWS.

Besluit:

- Beheer oeververdediging ter hoogte van [J] [J] gaat over naar RWS, depot De Saiter blijft eigendom van de provincie.

- Overeenkomsten tussen [J] [J] en provincie worden overgedragen aan RWS.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



9. Toegangsweg depot Meersloot.

Aandachtspunt:

Overname toegangsweg (Warrega C 1655) door RWS.

Overweging:

De toegangsweg is niet aangelegd ten behoeve van het depot, maar voor de bereikbaarheid van de kegeligplaats in de hoofdvaarweg.

Besluit:

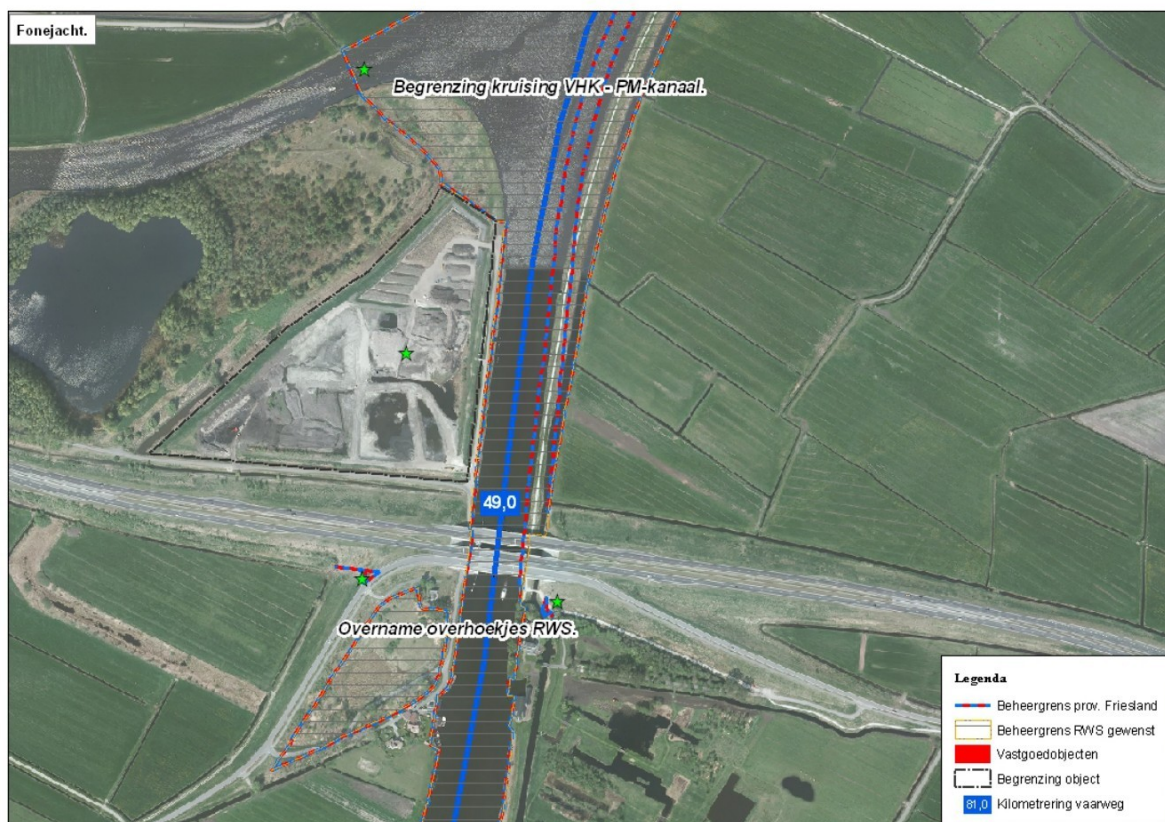
RWS neemt toegangsweg over van de provincie, provincie krijgt recht van overpad.

Opmerking:

Toegangsweg wordt aan de noordwestzijde afgesloten met een hek. Momenteel is dit hek niet afgesloten. Mocht dit in de toekomst wel gebeuren, dan moet er een sleutelregime worden afgesproken met hulpdiensten en provincie.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



10. Fonejacht; overhoekjes en begrenzing beheergebied.

Aandachtspunten:

- Aan weerszijden van de zuidzijde van de Fonejachtbrug liggen wat “verloren” percelen van de provincie. Deze zijn bij de aanleg van de N31 niet overgedragen aan RWS, dit had wel gemoeten. Het betreft de percelen Bergum H 2620 en Warrega C 1087.
- De begrenzing van het beheergebied ter hoogte van de kruising met het Van Harinxmakanaal is niet helder.

Overweging:

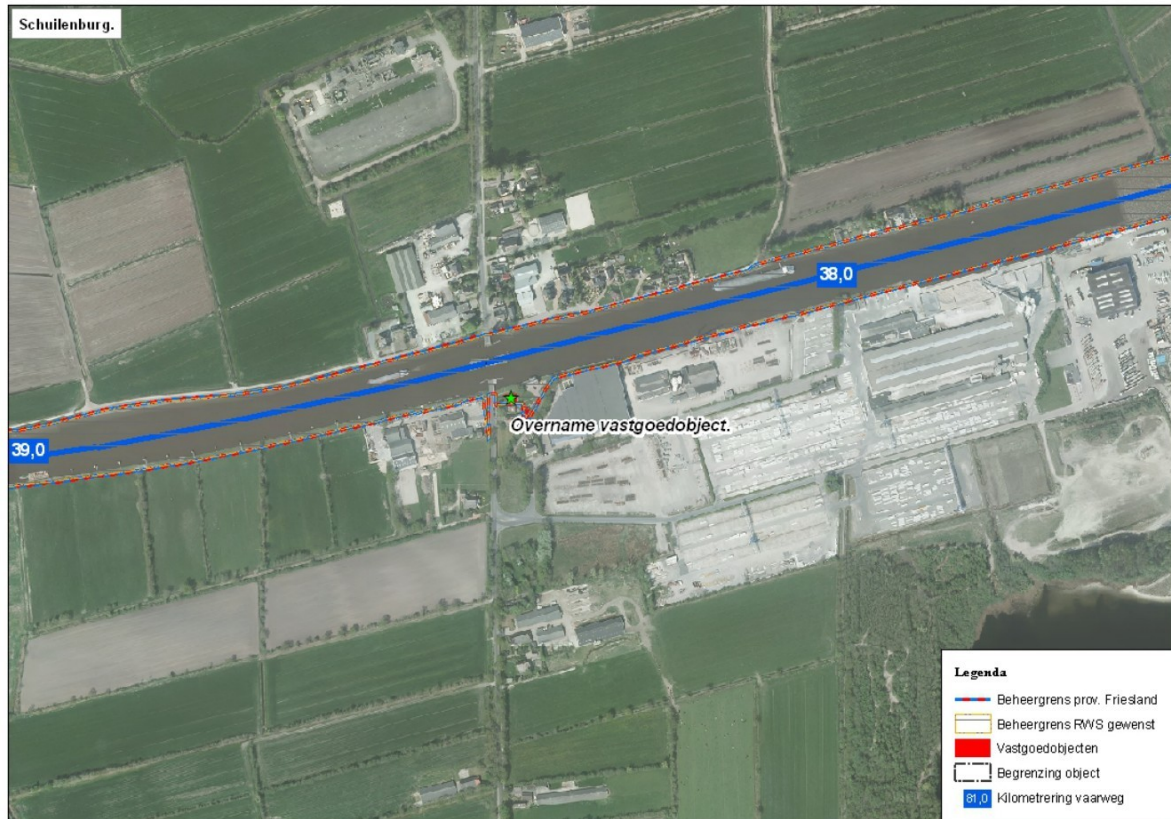
- RWS heeft de rijksweg N31 al in beheer en eigendom en de vaarweg volgt binnenkort. De kleine perceeltjes hebben voor de provincie geen functie meer en worden door de provincie overgedragen aan RWS.
- De begrenzing van het beheergebied met het VHK is in overleg bepaald door een denkbeeldige lijn te trekken tussen het depot Fonejacht en de vaste wal.

Besluit:

- RWS neemt de percelen van de provincie over, op voorwaarde dat de gemeente het onderhoud van het recreatieterrein (Warrega C 1087) blijft uitvoeren. RWS ontvangt de gemaakte afspraken tussen gemeente en provincie indien die er zijn.
- De beheergrens bij het VHK is in bovenstaande afbeelding aangegeven.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



11. Schuilenburg – vastgoedobject.

Aandachtspunt:

Overname om niet van de vastgoedobjecten gelegen op perceel Oostermeer H 1414.

Overweging:

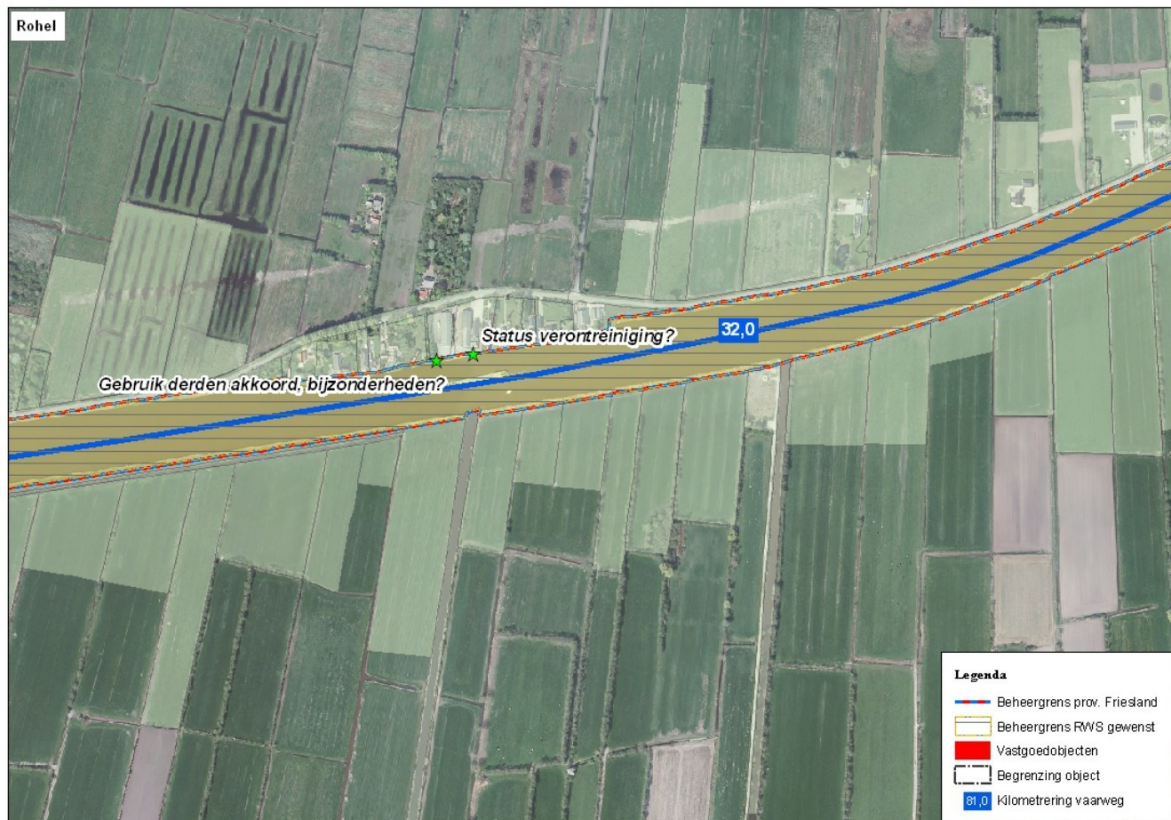
Naast de centrale bedieningspost Schuilenburg ligt er op het perceel Oostermeer H 1414, dat RWS overneemt van de provincie, nog 1 vastgoedobject [REDACTED] J.

Besluit:

RWS neemt de vastgoedobjecten om niet over van de provincie. Provincie zorgt ervoor dat alle benodigde overeenkomsten [REDACTED] J worden overgedragen aan RWS.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



12. Rohel: Verontreiniging en perceelgebruik derden.

Aandachtspunt:

- Verontreiniging staat ingetekend ter hoogte van de oeververdediging.
- Welke afspraken zijn er gemaakt met derden over het gebruik van de oever?

Overweging:

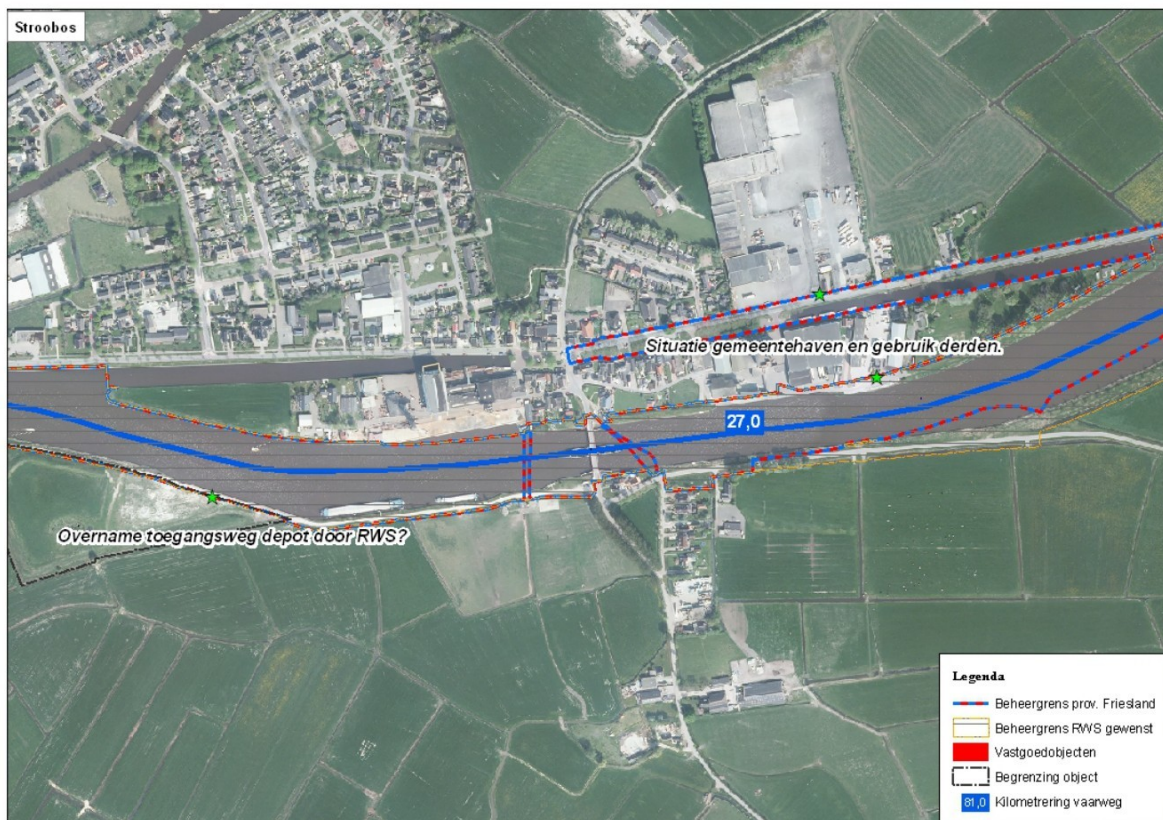
- De verontreiniging is ingetekend op basis van gegevens uit Nazca-I [redacted] T
- [redacted] T Het is niet duidelijk waar de verontreiniging zich precies bevindt, maar dit zoekt de provincie uit.
- De afspraken met derden zijn contractueel vastgelegd, deze contracten worden overgedragen aan RWS.

Besluit:

- De verontreiniging bevindt zich niet bij de oever en is daarmee geen belemmering voor beheer en onderhoud.
- De afspraken met derden worden door RWS overgenomen van de provincie. De provincie draagt de overeenkomsten over aan RWS indien aanwezig.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



13. Stroobos: Toegangsweg depot en gemeentehaven/ oevergebruik derden.

Aandachtspunt:

- Overname toegangsweg naar depot door RWS.
- Wat wordt de toekomstige situatie van de gemeentehaven.
- Welke afspraken zijn er gemaakt met derden over het gebruik van de oeverstrook?

Overweging:

- De toegangsweg naar het depot is tevens de ontsluiting voor auto's die bij de laad- en losplaats op de wal zijn gezet. Om die reden is het een onderdeel van de vaarweg en gaat deze over naar RWS.
- De gemeentehaven is nu nog eigendom van de provincie en overdracht naar de gemeente is een conflict. Dit perceelgedeelte wordt daarom niet overgenomen door RWS, het perceel wordt gesplitst ter hoogte van de haveningang.
- De oeverstrook van perceel Drogeham H 1660 is deels in gebruik bij derden en afspraken zijn contractueel vastgelegd. De kade/ loswal is eigendom van de provincie, maar contractueel is de gemeente belast met beheer en onderhoud hiervan.

Besluit:

- Toegangsweg is onderdeel van de vaarweg en wordt overgenomen door RWS. De Provincie krijgt gebruiksrecht (om niet) van deze weg t.b.v. bereikbaarheid depot.
- De haven wordt niet mee overgenomen, beheergrens volgt de beheergrens van de provincie, exclusief de haven.
- Het perceel met loswal en afspraken met derden (Drogeham H 1660) wordt door RWS overgenomen. RWS ontvangt van de provincie alle overeenkomsten met derden op dit perceel indien aanwezig.

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014

Bijlage 1 Bruggen en sluizen Hoofdvaarweg Lemmer Delfzijl Provincie Fryslan

<u>Locatie</u>	<u>Naam</u>	<u>Type</u>	<u>Kilometrage*</u>
Gerkesklooster	Brug Stroobos	brug	27,40
Blauwverlaat	Brug Blauwverlaat	brug	30,40
Kootstertille	Brug Kootstertille	brug	36,20
Schuilenburg	Brug Skûlenboarch	brug	38,40
Burgum	Brug Burgumerdaam	brug	44,04
Fonejacht	Brug Fonejacht***	brug	49,00
Grou Spoorbrug	Spoorbrug Grou*****	brug	61,20
Oude Schouw brug	Brug Aldskou	brug	63,30
Terhorne sluis	Sluis Terherne	sluis	67,00
Uitwellingerga brug	Brug Uitwellingerga	brug	73,60
Spannenburg	Brug Spannenburg	brug	84,10
Lemmer	Brug Pr. Margrietsluis	brug	90,80
Lemmer Pr. Margrietsluis	Pr. Margrietsluis Lemmer	sluis	90,95

* Kilometrage is gerekend vanuit het centrum van Groningen -1,5 betekent richting het oosten oftewel Delfzijl, positieve kilometrage richting het westen oftewel Lemmer

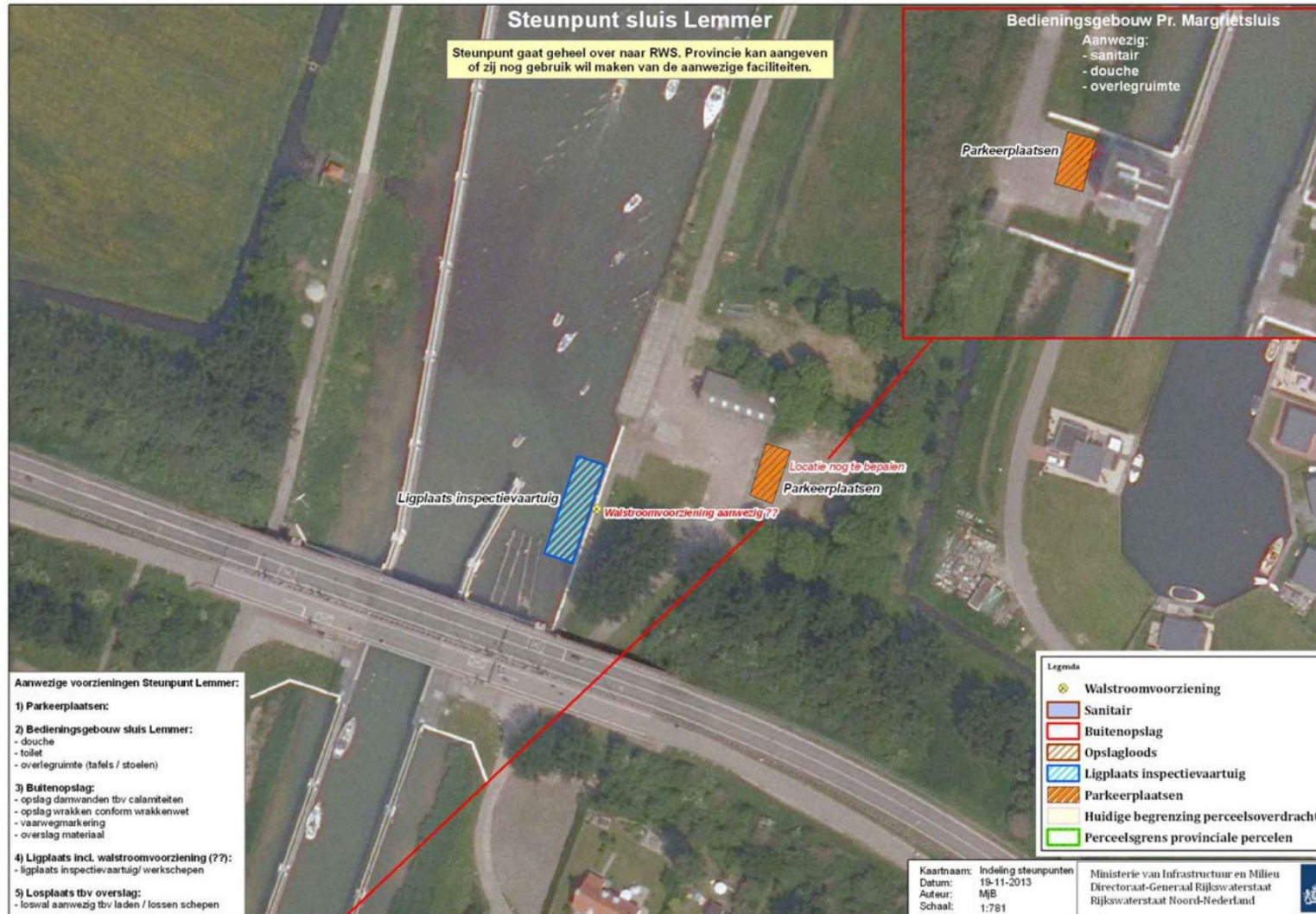
*** In eigendom bij RWS

***** In eigendom van en bediend door Prorail

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014

Bijlage 2: Steunpunten provincie Friesland

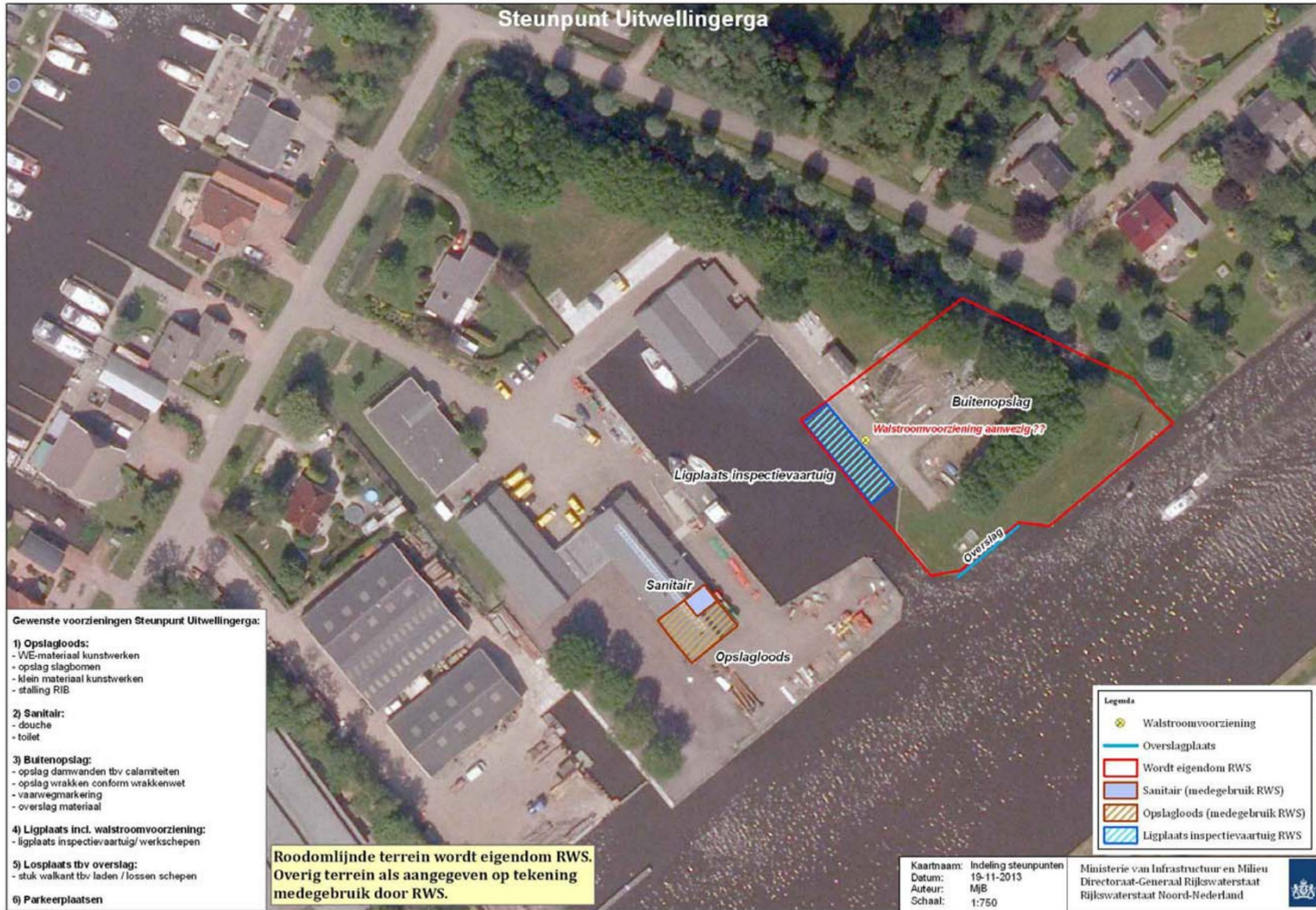


Paraaf: provincie Fryslân.....

Rijkswaterstaat NN.....

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



Paraaf: provincie Fryslân.....

Rijkswaterstaat NN.....

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



Paraaf: provincie Fryslân.....

Rijkswaterstaat NN.....

Perceelsoverdracht provincie Fryslân.

Versie 13 d.d. 23-01-2014



Paraaf: provincie Fryslân.....

Rijkswaterstaat NN.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek