

Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek B.V.  
Kreekzoom 3  
4561GX HULST

Grou, 30 juli 2024

Ons kenmerk : 2024-FUMO-0091535  
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies  
Behandeld door : [J] [J] / [J] [J] / 0566-750300  
Uw kenmerk : DSO-nummer: 2024062801418

Betreft : Brief verzoek om aanvullingen

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een groengasinstallatie op het perceel Tolleane 3a, 9241WHte Wijnjewoude, met de volgende activiteiten:

1. Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1 lid 2, sub a Omgevingswet);
2. Grootschalig verwerken van mest (meer dan 25.000 m3 per jaar) (artikel 5.2, lid 2, sub b Omgevingswet);
3. Bouwactiviteit (omgevingsplan) (artikel 5.1, lid 1, sub a Omgevingswet).

### Procedure

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

In deze brief informeren wij u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

### Uw aanvraag is niet volledig

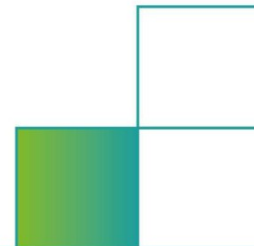
Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden lokale en landelijke indieningsvereisten. In het omgevingsplan van de Gemeente Opsterland staat aangegeven welke gegevens moeten worden aangeleverd bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit.

In de Omgevingsregeling (Or) staat aangegeven welke gegevens moeten worden aangeleverd bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit.

### Indieningsvereisten milieu aan te vullen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals hierboven genoemd. Wij hebben geconcludeerd dat de door u verstrekte gegevens en bescheiden nog onvoldoende zijn voor een volledige inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:



#### Omgevingsplanactiviteit:

Op grond van artikel 22.35 van het omgevingsplan van de Gemeente Opsterland dienen bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
  - 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
  - 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
  - 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
  - 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
  - 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
  - 1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - 2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - 3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - 4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan (zie artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan 'Wijnjewoude / Klein Groningen'): Op welke wijze wordt voldaan aan de boscompensatie ingevolge de voormalige Wet natuurbescherming en is na ecologisch onderzoek gebleken dat er geen belemmeringen zijn?

#### Technische bouwactiviteit:

In de Omgevingsregeling zijn voorschriften gesteld voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een technische bouwplanactiviteit. De volgende gegevens dienen nog te worden aangeleverd:

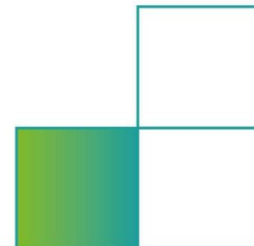
##### *Artikel 7.6 (bouwactiviteit: algemene aanvraagvereisten)*

Bij een aanvraag wordt een opgave van de bouwkosten verstrekt.

##### *Artikel 7.7 (bouwactiviteit: veiligheid)*

- 1. Bij een aanvraag worden met het oog op het waarborgen van de veiligheid gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;
  - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan;
  - c. de detaillering van trappen, hellingbanen en afscheidingen aan randen van vloeren, trappen of hellingbanen;
  - d. de beweegbare constructieonderdelen in de gevel;
  - e. de brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen;
  - f. de brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies;
  - g. de vluchtroutes, het verloop, de inrichting en de capaciteit hiervan, evenals de draairichting van de deuren waardoor een vluchtroute voert en de deuren grenzend aan de vluchtroute.

##### *Artikel 7.8 (bouwactiviteit: gezondheid)*



Bij een aanvraag worden met het oog op het beschermen van de gezondheid gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de geluidwering van buiten;
- b. de bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties;
- f. de voorziening voor luchtverversing en de spuivoorziening;
- i. de daglichtoppervlakte.

*Artikel 7.9 (bouwactiviteit: duurzaamheid)*

Bij een aanvraag worden met het oog op duurzaamheid gegevens en bescheiden verstrekt over:

- b. de thermische isolatie van een scheidingsconstructie;

*Artikel 7.10 (bouwactiviteit: bruikbaarheid en toegankelijkheid)*

Bij een aanvraag worden met het oog op bruikbaarheid en toegankelijkheid gegevens en bescheiden verstrekt waaruit blijkt:

- a. de aanduiding van de gebruiksfuncties, de verblijfsgebieden en de afmeting en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
- b. de aanduiding van bad- of toiletruimte, lift, buitenberging en buitenruimte;
- d. de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein; en
- e. de aanduiding van de opstelplaats van een aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.

*Artikel 7.11 (bouwactiviteit: bouwwerkinstallaties)*

1. Bij een aanvraag worden voor bouwwerkinstallaties gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - b. het leidingplan en aansluitpunten van breedbandconnectie, gas-, elektra- en waterleiding;
  - d. het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
  - e. de aard en locatie van brandveiligheidsinstallaties en van de vluchtrouteaanduiding;

*Artikel 7.12 (bouwactiviteit: veiligheid omgeving)*

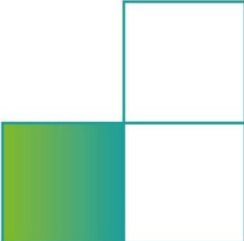
Bij een aanvraag worden gegevens en bescheiden verstrekt over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden.

*Artikel 7.17 (bouwactiviteit: tekening)*

1. Bij een aanvraag worden tekeningen verstrekt met een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.
2. Tenzij paragraaf 7.2.9.3 van toepassing is en de daarin aangegeven schaal geldt, heeft een tekening een schaal die niet kleiner is dan:
  - a. 1:1.000, als het gaat om een situatietekening;
  - b. 1:100, als het gaat om een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 10.000 m<sup>2</sup>; en
  - c. 1:200, als het gaat om een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup> of groter.
3. Tenzij paragraaf 7.2.9.3 van toepassing is, heeft een detailtekening een schaal van 1:5, 1:10 of 1:20.
4. De situatietekening heeft een noordpijl waaruit de oriëntatie van het bouwwerk blijkt op het perceel en ten opzichte van de omgeving.

*Artikel 7.18 (bouwactiviteit: plattegrond, doorsnede en aanzicht)*

1. Bij een aanvraag worden plattegronden verstrekt met een doorsnede van een bouwlaag op 1.200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:
  - a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies, met inbegrip van de materiaalaanduiding;
  - b. peilmaten van de vloer;

- 
- c. trappen en hellingbanen;
  - d. binnen- en buitenkozijnen;
  - e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
  - f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
    - 1°. gebruiksfuncties;
    - 2°. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
    - 3°. verwarmde en onverwarmde zones;
    - 4°. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
    - 5°. Verkeersruimten; en
    - 6°. toegankelijkheidssectoren; en
  - g. overige gegevens die zich hiervoor lenen, waaronder in ieder geval toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
2. De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.
  3. Plattegronden en doorsneden zijn voorzien van maatvoering en hoogtelijnen.
  4. Alle aanzichten, met inbegrip van geveltekeningen, worden in loodrechte verticale projectie weergegeven.
  5. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig terug te vinden in de berekening.

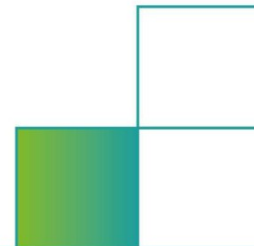
#### *Artikel 7.19 (bouwactiviteit: berekening)*

1. De aanvraag bevat over de bij die aanvraag gevoegde berekeningen, de volgende gegevens:
  - a. naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's;
  - b. invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen;
  - c. de herkomst van basis- of invoergegevens;
  - d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen;
  - e. een toelichting op afwijkende symbolen of afkortingen, voor zover deze in rekenprogramma's zijn gebruikt; en
  - f. numerieke gegevens, weergegeven in SI-eenheden als bedoeld in de internationale standaard van het *Système International*.
2. Bij de aanvraag worden over de gebruikte rekenprogramma's de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een beschrijving van de toegepaste rekenprogramma's;
  - b. een beschrijving van de rekenmethode;
  - c. een beschrijving van het toepassingsgebied;
  - d. een aanduiding van de betekenis van de gepresenteerde waarden;
  - e. een aanduiding van de nauwkeurigheid van de resultaten;
  - f. een beschrijving van het gekozen assenstelsel; en
  - g. een verklaring van de gebruikte symbolen en grootheden.

#### *Artikel 7.20 (bouwactiviteit: constructieve berekening)*

Bij een aanvraag wordt een constructieve berekening verstrekt, die ten minste de volgende gegevens bevat:

- a. schematisering in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is, met inbegrip van te hanteren belastingschema's;
- b. toerekening van materiaaleigenschappen in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is;
- c. doorsnedegrootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening;
- d. verantwoording van eigenschappen van ondersteuning;
- e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is; en



- f. maatgevende waarden.

*Artikel 7.21 (bouwactiviteit: overige berekeningen)*

2. Een berekening van de thermische isolatie bevat ten minste de volgende gegevens en bescheiden:
- de totale oppervlakte van kozijnen, ramen, deuren, dichte delen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen;
  - de oppervlakte van elke toegepaste glassoort en de thermische eigenschappen hiervan;
  - een tekening waarop gehanteerde woningen voor de berekening van de energieprestatiecoëfficiënt zijn aangegeven;
  - gegevens en bescheiden over de begrenzing van de energieprestatiecoëfficiënt van woningen of woongebouw met een arcering op een plattegrondtekening;
  - gebruiksfunctie en energiesectoren die op een tekening voor niet tot bewoning bestemde gebouwen zijn gearceerd; en
  - invoergegevens van de energieprestatiecoëfficiëntberekening, met inbegrip van de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk en de bouwwerkinstallaties en het gehanteerde rekenprogramma.

### **Omgevingsplan / bestemmingsplan**

Wij hebben uw aanvraag globaal getoetst aan het ter plaatse geldende omgevingsplan.

Het kadastrale perceel Gemeente Lippenhuizen, sectie G, nummer 924 plaatselijk bekend Tolleane 3a te Wijnjewoude is gelegen in een gebied waarvoor het omgevingsplan van de Gemeente Opsterland geldt. In dit omgevingsplan ligt het gebied in het bestemmingsplan 'Wijnjewoude / Klein Groningen'. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening – 2' (artikel 6 van de regels).

Op basis van lid 6.1, sub a, onder 2 zijn de voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening 2' aangewezen gronden bestemd voor duurzame energiewinning en -opslag.

Op grond van lid 6.2.1 dient alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager zijn aangetoond dat

- na ecologisch onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn;
- wordt voldaan aan de boscompensatie ingevolge de voormalige Wet natuurbescherming.





Op grond van lid 6.2.3, b geldt dat de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 m zal bedragen. De bouwhoogte van de silo verse mestvergister bedraagt 10,95 m<sup>1</sup>, van de vergister en de navergister 11,00 m<sup>1</sup>, de digestaatbuffer 10,95 m<sup>1</sup> en de geurbehandeling 11,00 m<sup>1</sup>

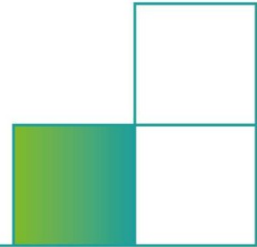
Het bouwplan is om deze reden strijdig met de regels van het omgevingsplan.

### **Toetsing aanvraag**

Wanneer wij het aangepast plan en de ontbrekende gegevens ontvangen hebben, zullen wij de aanvraag verder in behandeling nemen en toetsen aan de van toepassing zijnde regelgevingen.

### **Contact**

Als u nog vragen hebt of er onduidelijkheden zijn, dan kunt u contact opnemen met   (milieu) en/of   (bouw/RO) van de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.



Hoogachtend,  
Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}



Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Kopie: aanvrager

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **P** Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.