

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 13:22
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: Fwd: terpgrond
Bijlage(n): Voorstel aanleg pad Kleasterdijk Berltsum [redacted].pdf, Voorstel aanleg pad Kleasterdijk Berltsum [redacted].pdf uitgebreid.pdf

Goedemiddag [redacted],

In onderstaande mail een JPG met het meest actuele ontwerpje, in de bijlage het document wat ooit eerder door mij voor de burens en de provincie (versie eindigend op uitgebreid) is opgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

----- Forwarded message -----

From: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Date: Fri, Oct 23, 2020 at 5:00 PM
Subject: Re: terpgrond
To: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Dank je wel [redacted]

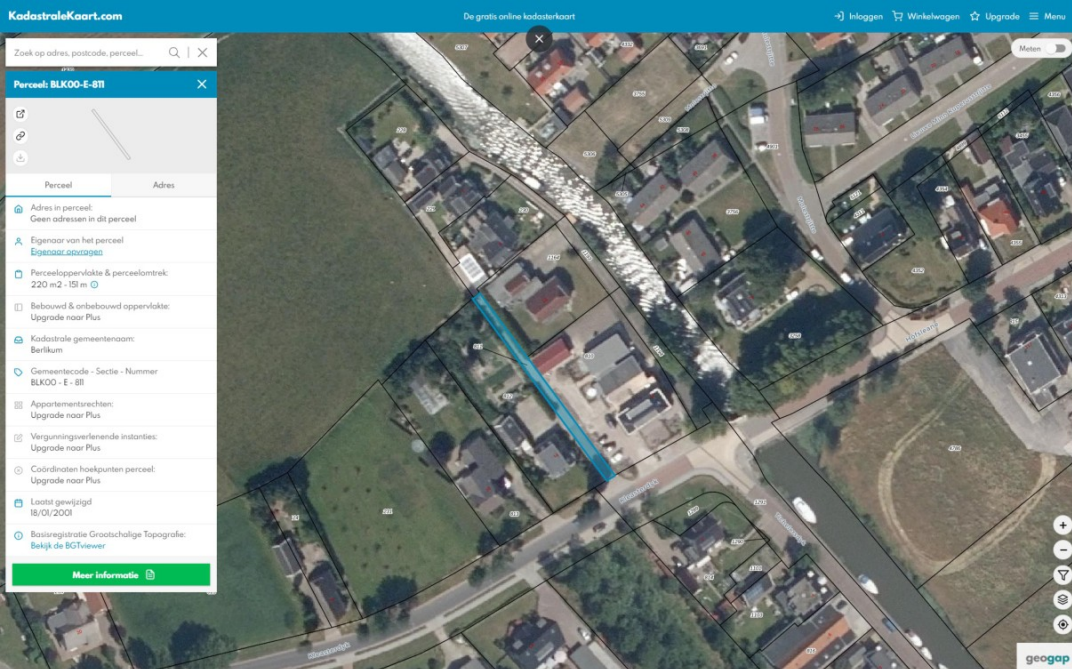
Ik zal mijn visie op mogelijke plannen met de terp wat meer concreet maken en dan voorleggen aan [redacted].

Aanvullend heb ik nog even de vrijheid genomen om de plannen voor het pad nog een beetje te schetsen zodat het beeld wat duidelijker is wellicht,

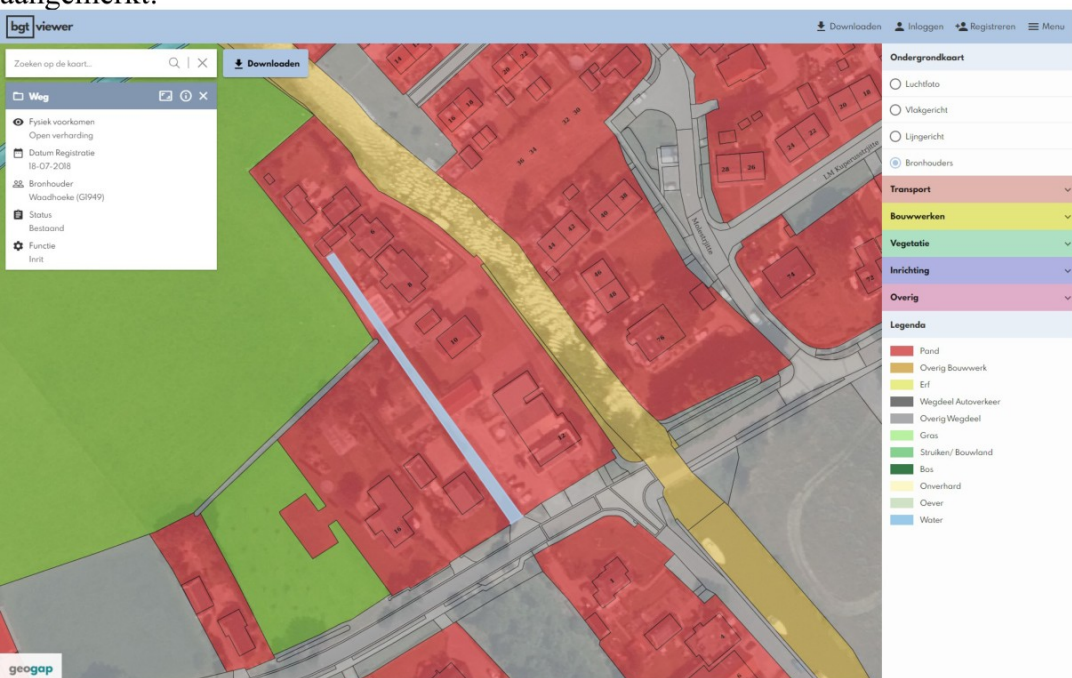
Onderstaand een schetsje van hoe wij het voor ons zien.



Onderstaand aanvullend de huidige situatie:



En vanuit de BGT viewer zou het dus eigenlijk grotendeels gaan om het deel naast het pad wat hierin al als erf is aangemerkt:



Nogmaals dank voor de medewerking en een goed weekend gewenst,

Met vriendelijke groet,

J

On Tue, Oct 20, 2020 at 1:49 PM J <J@fryslan.frl> wrote:

Goedemiddag J,

Zojuist hebben wij elkaar gesproken in verband met een eventuele ontsluiting van de woningen over een strook van de terp.

Hieromtrent zullen we binnenkort nader spreken.

Wat betreft de terp heb je ideeën voor het beheer. Het lijkt mij goed om dit rechtstreeks met het terpenproject te bespreken.

Hierbij de contactgegevens van [redacted] ([redacted] [@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl), 058-292 [redacted]).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator grondverwerving natuur



Afdeling Vastgoed & Grondzaken

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

058-292 [redacted]

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

[redacted] [@fryslan.frl](mailto:[redacted]@fryslan.frl)

www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Voorstel aanleg pad naar het perceel behorende bij de Kleasterdijk 4 te Berltsum.

Huidige situatie:



In de huidige situatie gaan de bewoners van nummers 4 en 6 langs de noordoostzijde naar hun woning, zie de rode pijl.

De bewoners van de nummers 8 en 10 gaan via de zuidwestzijde naar hun woning, zie de groene pijl. Het pad aan de noordoostzijde is onderdeel van alle afzonderlijke percelen. Nummer 4 heeft geen recht van overpad over alle percelen, maar zal hier toch overheen moeten om thuis te komen. Kortom, de nummers 4 en 6 houden nu een pad langs het water in stand waar ze zelf geen gebruik van maken en waar geen erfdiensbaarheden op rusten. Dit kan in de toekomst potentieel problemen gaan geven, aangezien sommige bewoners de tuin graag door zouden trekken tot aan het water.

Beoogde situatie:



In de beoogde situatie zal nummer 4 eveneens over het pad aan de zuidwest zijde kunnen gaan. In deze situatie ontstaan er twee voordelen voor de bewoners. Het pad langs het water zal niet meer behouden hoeven worden, waardoor de tuinen tot aan het water doorgetrokken kunnen worden. Maar nog belangrijker, aan de zuidwestzijde van de woningen ontstaat de mogelijkheid om een auto te keren, wat nu niet mogelijk is. Daarnaast zouden er een paar parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden zodat bezoek van één van de bewoners niet langer het pad voor de anderen hoeft te blokkeren.

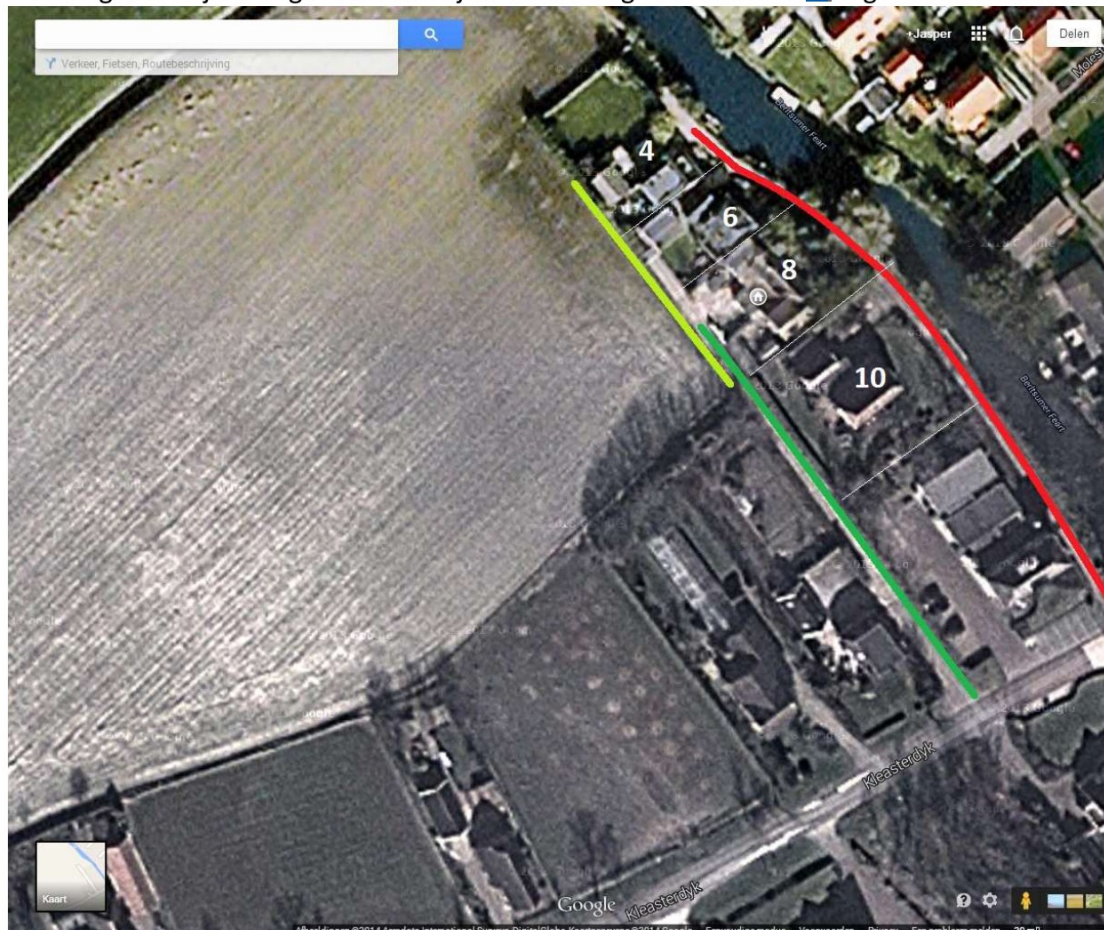
Plan aanleg pad ter ontsluiting van Kleasterdyk 4 te Berlikum.

Situatieschets:

De rode lijn is de huidige ontsluiting van nummer **J**.

De donkergroene lijn is het pad waarover nummer **J** en **J** hun perceel bereiken. Dit pad is onverdeeld eigendom van nummer **J** en nummer **J**, hierover is momenteel een erfdienstbaarheid ten gunste van nummer **J** gevestigd.

De lichtgroene lijn is ongeveer hoe wij de ontsluiting voor nummer **J** in gedachten hebben.



In de huidige situatie gaan de bewoners van de nummers **J** en **J** langs de noordoostzijde naar hun woning, zie de rode lijn.

De bewoners van de nummers **J** en **J** gaan via de zuidwestzijde naar hun woning, zie de donkergroene lijn.

Het pad aan de noordoostzijde is onderdeel van alle afzonderlijke percelen waarbij het eerste stukje vanaf de weg in eigendom is bij nummer **J**, met daarop een recht van overpad voor nummer **J**. Nummer **J** heeft vervolgens een recht van overpad over de percelen **J** en **J** om van en naar huis te komen.

Kortom, de nummers **J** en **J** houden nu een pad langs het water in stand waar ze zelf geen gebruik van mogen maken omdat zij hiervoor geen rechten op de andere percelen hebben.

Het Plan:

In de beoogde situatie zal nummer 1 eveneens over het pad aan de zuidwest zijde kunnen gaan. In

deze situatie ontstaan er een aantal voordelen voor de bewoners. Het pad langs het water zal niet meer behouden hoeven worden, waardoor de tuinen tot aan het water doorgetrokken kunnen worden.

Hierdoor ontstaat specifiek voor nummer 1 een stuk extra privacy aangezien op dit perceel zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde momenteel verkeer over het perceel moet.

Wat deze situatie extra bijzonder maakt is het gegeven dat nummer 1 als enige van het rijtje 1 t/m 1 volledig over eigen grond van en naar de weg kan komen. Wij maken dus zelf geen gebruik van erfdienstbaarheden maar zijn hier wel aan alle kanten mee belast.

Daarnaast zal aan de zuidwestzijde van de woningen de mogelijkheid ontstaan om een auto te passeren of te keren, wat nu niet mogelijk is, en zal er eventueel een antal parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden voor bezoekers. Momenteel blokkeert dit bezoek vaak het pad, wat maakt dat men regelmatig achteruit terug naar de weg moet om een ander er langs te laten gaan.

Indien dit alles gerealiseerd kan worden is het ook mogelijk om het gehele pad in eigendom van alle aanwonenden te krijgen waardoor alle erfdienstbaarheden waarmee de percelen behorende bij 1, 1, 1, 1 en 1 belast zijn kunnen komen te vervallen.

Op onderstaande foto is de situatie aan de zuidwestzijde zichtbaar. Hier is te zien dat langs de garage van nummer 1 nu al een strook van ongeveer 1 meter ruimte is tussen het gaas op uw perceel en de garage. Om hier een pad aan te kunnen leggen hoeft er in principe maar een strook van twee meter breed om het perceel van nummer 1 heen te komen om daarmee ontsluiting voor nummer 1 te bieden. Dit zou neerkomen op een lengte van ongeveer 25 meter. Indien we vanaf de hoek van uw perceel rekenen, dus eveneens in het verlengde van nummer 1 (zoals de lichtgroene lijn nu ingetekend is in de situatieschets), komt het neer op ongeveer 50 meter lengte. Dit laatste zal ook de gelegenheid bieden om een passeerhaven/parkeerplekje voor bezoek aan te leggen.



Aanleg:

Voor de aanleg van het pad zijn wij voornemens de zoden te verwijderen en hier bovenop een zandlaag aan te brengen met daarop een fundering van gebroken (schoon) puin met daar weer bovenop een laag zand en bestrating. Wij zijn al voornemens om het bestaande pad eveneens van bestrating te voorzien. Voor de afwatering gaat de voorkeur uit naar een betongoot in het verlengde van het huidige pad met afwatering richting de sloot tussen nummer  en uw perceel. Hierdoor kan eveneens het water dat nu vanaf de weg naar beneden loopt via het bestaande pad via deze zelfde sloot worden afgevoerd. Dit zal de algehele hinder van hemelwater verminderen zonder dat er graafwerkzaamheden hoeven plaats te vinden. Verlichting zal aan de zijde van de woningen verzorgd worden waardoor er verder ondergronds niks aan hoeft te worden gelegd.

Wij zullen dit pad verboden maken voor vrachtverkeer om de belasting op de ondergrond zoveel mogelijk te beperken en de bestrating te beschermen.

Exacte berekeningen zullen in een later stadium worden gemaakt.

Kortom dit plan dient ter bevordering van het woongenot en een verbeterde ontsluiting en privacy van de bewoners van Kleasterdyk , ,  en .

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen