

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 22 maart 2021 09:41
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: Re: Terpgrond

Goedemorgen [redacted],

Van mijn bureu begreep ik dat de taxateur vrijdag geweest is.
Jammer genoeg was ik juist die dag voor het eerst in weken weer eens op kantoor in plaats van thuis maar dat zal voor het resultaat niet uitmaken.

Ben je weer even op de hoogte,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

On Thu, Mar 4, 2021 at 4:37 PM [redacted] <[redacted]@fryslan.frl> wrote:

Goedemiddag,

Ik heb zojuist de taxateur gesproken. De locatie wordt bezocht in week 11,
daarna zal ik het taxatierapport van hen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

	
Coördinator grondverwerving natuur	
Afdeling Vastgoed & Grondzaken	Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
058-292 [redacted]	Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
[redacted]@fryslan.frl	www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 17:03
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: Terpgrond

Goedemiddag ,

Vooralsnog heb ik nog niks vernomen van een makelaar maar wellicht kunnen wij ook nagaan waar het ongeveer op uit zal komen. De lengte van het beoogde stuk is 70 meter. Daarmee zal bij (a) een breedte van 5 meter het gaan om 350 m² (ideaal om diagonale parkeergelegenheid te kunnen realiseren en een strook bloemen tussen het pad en de percelen om het pad deels aan het zicht te onttrekken en ter bevordering van de biodiversiteit) en bij (b) 3 meter breedte om 210 m² (voldoende voor langsparkeren maar dan geen mogelijkheid voor biodiversiteit en het deels aan het zicht onttrekken van het pad)

Wanneer de Agrarische grondprijs (63000 per ha, ruim voor deze regio zeker voor grasland) aangehouden wordt zal dit uitkomen op (a) 2205 euro of (b) 1323 euro.

Uitgaande van een bouwka­vel prijs van 80 euro per m² (niet realistisch volgens mij, gezien het beoogde gebruik en de onderliggende beperkingen) zal dit uitkomen op (a) 28000 of (b) 16800.

Wat in mijn ogen een reële prijs zou zijn is 25,20 euro per m² dan zouden we uitkomen op (a) 6300 of (b) 3780. 25,20 is dan 4 keer de agrarische prijs en 32% van de prijs van bouwgrond.

Misschien hoeven we dan niet eens een taxateur langs te laten komen aangezien het feitelijk niet meer is dan een stukje grasland wat dan bekeken zou moeten worden, uiteraard is hij welkom maar ik ben vooral bang voor de extra tijd die het dan gaat kosten en de eventuele kosten die in mijn ogen hierdoor niet gemaakt hoeven te worden (scheelt de maatschappij weer).

Graag hoor ik van je,

Met vriendelijke groet,



<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hijr](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen