

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 16:41
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Terpgrond

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Ik heb ondertussen de taxatie ontvangen voor de strook grond. De m2 prijs bedraagt EUR. 30,-
Voor de strook van 200m2 gaan we uit van EUR. 6000,- kosten koper. Ik moet nog even een voorbehoud maken met betrekking tot de goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

Er zal vanuit het terpenproject nog wel enkele voorwaarden worden opgelegd, zoals het niet in de grond graven en een afscheiding tussen het pad en de rest van de terp.

Dit komt dadelijk wel bij het opstellen van de koopovereenkomst, eerst maar even nagaan of jullie hiermee akkoord kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator grondverwerving natuur
Afdeling Vastgoed & Grondzaken
058-292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 7 april 2021 09:42
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: Re: Terpgrond

Dank voor je bericht [redacted]

We wachten het nog even in spanning af.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op wo 7 apr. 2021 09:40 schreef [redacted] <[redacted]>:

Goedemorgen [redacted]

Ik lees zojuist onderstaande mailbericht. Ik heb nog geen waardering ontvangen op dit moment.
Zojuist de taxateur even geprobeerd te bereiken, maar had geen succes. Dat zal ik straks weer proberen.

Zodra ik de waardering weet zal ik dit voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator grondverwerving natuur
Afdeling Vastgoed & Grondzaken
058-292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 29 maart 2021 17:00
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: Re: Terpgrond

Goedemiddag [redacted],

Vrijdag 19-03-2021 is de taxateur langs geweest om de strook waar het pad op zou kunnen komen op waarde te schatten zou je mij aan kunnen geven waar het ongeveer naartoe gaat? Wij hebben voor aanstaande woensdag een afspraak staan met de notaris om een bedrag vrij te maken uit onze woning voor een aantal verbeteringen aan de woning zelf maar ook voor de aankoop van de grond onder het beoogde pad. Mocht dit nu hoger uitvallen dan ik heb ingeschat dan betekent dit dat we t.z.t. opnieuw naar de notaris zullen moeten met alle kosten en rompslomp van dien. Dit wil ik graag voorkomen uiteraard.

Ik hoor graag even, bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

On Thu, Mar 4, 2021 at 4:37 PM [redacted] <[redacted]@fryslan.frl> wrote:

Goedemiddag,

Ik heb zojuist de taxateur gesproken. De locatie wordt bezocht in week 11, daarna zal ik het taxatierapport van hen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator grondverwerving natuur
Afdeling Vastgoed & Grondzaken
058-292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 17:03
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: Terpgrond

Goedemiddag [redacted],

Vooralsnog heb ik nog niks vernomen van een makelaar maar wellicht kunnen wij ook nagaan waar het ongeveer op uit zal komen. De lengte van het beoogde stuk is 70 meter. Daarmee zal bij (a) een breedte van 5 meter het gaan om 350 m² (ideaal om diagonale parkeergelegenheid te kunnen realiseren en een strook bloemen tussen het pad en de percelen om het pad deels aan het zicht te onttrekken en ter bevordering van de biodiversiteit) en bij (b) 3 meter breedte om 210 m² (voldoende voor langsparkeren maar dan geen mogelijkheid voor biodiversiteit en het deels aan het zicht onttrekken van het pad)

Wanneer de Agrarische grondprijs (63000 per ha, ruim voor deze regio zeker voor grasland) aangehouden wordt zal dit uitkomen op (a) 2205 euro of (b) 1323 euro.
Uitgaande van een bouwkaavel prijs van 80 euro per m² (niet realistisch volgens mij, gezien het beoogde gebruik en de onderliggende beperkingen) zal dit uitkomen op (a) 28000 of (b) 16800.

Wat in mijn ogen een reële prijs zou zijn is 25,20 euro per m² dan zouden we uitkomen op (a) 6300 of (b) 3780. 25,20 is dan 4 keer de agrarische prijs en 32% van de prijs van bouwgrond.

Misschien hoeven we dan niet eens een taxateur langs te laten komen aangezien het feitelijk niet meer is dan een stukje grasland wat dan bekeken zou moeten worden, uiteraard is hij welkom maar ik ben vooral bang voor de extra tijd die het dan gaat kosten en de eventuele kosten die in mijn ogen hierdoor niet gemaakt hoeven te worden (scheelt de maatschappij weer).

Graag hoor ik van je,

Met vriendelijke groet,



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen