

Checklist grondtransacties Provincie Fryslân

Algemeen	Omschrijving
Korte omschrijving van de transactie	Verkoop strook terp Berlikum E 227. Betreft strook (3m breed) aan achterzijde woningen aan de Kleasterdyk. Deze strook zal het toegangspad vormen voor de woningen.
(deel)coördinator Vastgoed	
Naam belanghebbende	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Vertegenwoordiger	-

Akkoord bevonden door (naam invullen)	Naam	d.d.	Paraaf
Projectmanager <i>inkoper</i>		16-8-21	zie mail
Inkoper		11-8-21	zie mail
Opgavemanager/ Budgethouder		22-7-21	zie mail
Deel-Coördinator grondverwerving VG		Nvt	Nvt
Controller FP&C	Nvt (i.o.m.)	Nvt	
Afdelingshoofd		8-9-2021	
Coörd. beheer VG		22-7-21	zie mail
Jurist SOBD (Optioneel)		22-7-21	zie mail

Project specifieke informatie			
	Algemeen	Omschrijving	Paraaf
1	Programma	Terpenproject (Programma 8)	
2	Project/Budget	ASP kleine projecten	
3	GS/PS besluit over project	d.d. docbasenummer 1161184	
4	Indien aankoop vooruitlopend op PS besluit wanneer heeft GS hiertoe besloten en hoe wordt PS geïnformeerd.	nvt	

5	Is voor dit project een ASP/VSP opgesteld?	Nee Ja, doc.nr. vastgesteld door GS op	
6	Is voor dit project een GREX van toepassing?	Nee Ja, doc.nr. Datum door budgethouder geautoriseerde berekening GREX	
7	Is onteigening mogelijk voor dit project?	Ja/Nee	

Transactie specifieke informatie			
	Algemeen	Omschrijving	Paraaf
1	Dossiernummer DIM	PF-2021/220010	
2	Onderwerp transactie	1. Gronden, 2. Gronden met opstallen 3. Pachtrecht 4. Vestiging ander zakelijk recht	
3	Beleidsdoel transactie (meerdere mogelijk):	1. Realisatie infrastructuur Alleen tracé? Ja/nee 2. Realisatie natuur 3. Overig, namelijk vraag Mienskip	
4	Typering van de aard van de transactie:	1. onteigening + schadeloosstelling 2. minnelijke verwerving 3. ruiling 4. oneigelijk gebruik 5. Anders namelijk verkoop	
5	Past de transactie binnen het ASP	Ja/nee- ASP Kleine Projecten	
6	1. Budget specifieke transactie in de Grex 2. Werkelijk obv deze transactie 3. Verschil Budget en transactie 4. Past verschil in totale Grex en blijft deze binnen de prognose einde werk obv het ASP?	1. Nvt 2. € 6.000,- 3. Nvt 4. Ja, verkoop op basis van taxatie	
7	1. Door wie is het taxatierapport opgesteld en bijbehorende oplegvenen? 2. Wat was de waarde voor de grond (totaal) in dit taxatierapport/ oplegvenen?	1. Thorbecke Taxateurs 2. € 6000,- (30 euro per m2)	

	3. Doc.nrs. taxatierapport en oplegvelen 4. Is de waarde in de ovk cf de taxatie? Zo nee, motiveer de afwijking bij de algemene opmerkingen.	3. 01874866 4. Ja, helemaal!	
8	Financiële wederpartij (notariskantoor)	Nader bepalen door koper	
9	Aktepassering 1. Geplande datum 2. Komt feitelijke levering overeen met juridische levering?	1. 20 augustus 2021 (na kadastrale splitsing) 2. Ja	

Project specifieke informatie / beheer			
	Algemeen	Omschrijving	Paraaf
1	Is het voortgezet gebruik gronden geregeld	Ja, contractnummer Ja, opgenomen in bruikleenovereenkomst als bijlage bij koopovereenkomst Nee, niet van toepassing	
2	Opname pand door beheer	Ja, op datum..... Niet van toepassing	
3	Levering; [geef aan welke van toepassing en vermeld data]	Bijv. Kruis aan welke van toepassing en vermeld data ☐ Feitelijke levering woning d.d. ☐ Feitelijke levering bedrijfsgebouwen d.d. ☒ Feitelijke levering grond bij akte ☐ Grond in bruikleen tot d.d. ☐ Woning in bruikleen tot d.d. ☐ Bedrijfsgebouwen in bruikleen tot d.d. ☐ In geliberaliseerde pacht tot d.d.	
4	Is tijdelijke gebruik opstal geregeld	Ja, via welke organisatie Voorgezet gebruikt tot en met... Niet van toepassing	
5	Verzekering afgesloten	Ja Niet van toepassing	
6	Zijn nutsvoorzieningen aangemeld	Ja Niet van toepassing	
7	Energie label aanwezig	Ja	

		Nee Niet van toepassing	
8	Wat gaat er gebeuren met aangekochte opstallen?	Verkoop Sloop Behouden Nog niet bekend Niet van toepassing	
9	Bodemonderzoek 1. Aanwezig 2. Door wie is het onderzoek uitgevoerd 3. Docbasenummer 4. Zijn er bijzonderheden	Ja/Nee Ja, name- lijk..... Nee	

Overige algemene opmerkingen:

- Betreft géén IKG gefinancierde grond.

- pachter van het gehele perceel is op de Hoogte gesteld dat hij in 2021 minder opp. in pacht krijgt. het contract is hierop aangepast.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Mooi, dan ben ik weer helemaal gerust! 😊

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
58 292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl
:: afwezig op woensdag ::

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl



Folgje ús op social media!

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 13:57
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hallo [redacted],

Ik maak er wel inkoper van, dat is ook prima. Toevallig vorige week contact gehad met mijn collega van beheer die bezig was met het pachtcontract van het gehele perceel. Zij heeft de strook er vanaf gehaald en de pachter is hierover al geïnformeerd, dus dat komt goed. Ik zal een opmerking hierover op de checklist zetten.

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 13:14
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hallo [redacted],

Tijdens mijn vakantie heeft [redacted] met [redacted] de overeenkomst afgestemd. Wat betreft de checklist twee vragen:

1. Het is mij nog steeds niet duidelijk waarom ik hier als projectmanager word opgevoerd en niet als inkoper. Maar als dat niet uitmaakt laat het maar zo staan.

- Met vriendelijke groet,

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.nl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.nl

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het miljeu voor u besluit deze mail te printen

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.nl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.nl

<[REDACTED]@fryslan.frl>; <[REDACTED]@fryslan.frl>; <[REDACTED]@fryslan.frl>; <[REDACTED]@fryslan.frl>;

<@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan en

Dag

Een Kwalitatieve Verplichting (KV) beschrijft wat een grondeigenaar moet nalaten of dulden. Je kunt in een KV niet beschrijven wat iemand moet doen.

Een KV blijft in alle opvolgende akten bij verkoop in de akte staan. Zodoende staat in artikel 15 dat de grondeigenaar moet nalaten een niet water doorlatende verharding te plaatsen.

Onder artikel 16 staat beschreven waaraan de aanleg moet voldoen. Daarin staat dat een waterdoorlatende verharding moet worden geplaatst. Deze voorwaarden bij aanleg is overeengekomen en afgesproken met de koper en moeten ze gaan doen.

Ik hoop dat het hiermee voldoende duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

provinsje fryslân
provincie fryslân

Coördinator grondverwerving natuur

Afdeling Vastgoed & Grondzaken

058-292

@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.frl

Werksaam op maandag, woensdag en donderdag

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: <@fryslan.frl>

Verzonden: maandag 2 augustus 2021 10:02

Aan: <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>

CC: <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>;

<@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>;

<@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan en

Beste en anderen,

In artikel 15 staat geschreven:

- Een niet waterdoorlatende verharding te plaatsen, zodanig dat de bodem eronder verdroogt.
(grasbetontegel is een goede waterdoorlatende optie)

Dat moet zijn:

- Een waterdoorlatende verharding te plaatsen, zodanig dat de bodem eronder niet verdroogt.
(grasbetontegel is een goede waterdoorlatende optie)

Met vriendelijke groet,

Afdeling Omgevingszaken

058 292

@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân

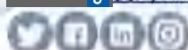
Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl

WhatsApp: 06 10 26 88 31

www.fryslan.frl



Volg ons op social media!

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: <@fryslan.frl>

Verzonden: maandag 26 juli 2021 15:58

Aan: <@fryslan.frl>

CC: <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>;

<@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>;

<@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>; <@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan en

Dag allen,

Waar de opbrengsten gaan landen lijkt mij uitstekend.

Wat betreft de voorwaarden die vanuit archeologie gesteld zijn, deze zijn opgenomen in de verkoopovereenkomst en in een kv opgenomen.

Is het mogelijk dat of (bij afwezigheid van) de voorwaarden nog even bekijkt? Zie met name artikel 15 en 16.

Het moment van aktepassering is ook nog even afhankelijk van het moment van de kadastrale splitsing, dit zal vooraf plaatsvinden.

Ik verneem graag de akkoorden op de overeenkomst.

J

Afdeling Vastgoed & Grondzaken

058-292

j@fryslan.fr

Werkzaam op maandag, woensdag en donderdag

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.fr

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Dank oan het miljeu voor u besluit deze mail te printen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Verzonden: maandag 26 juli 2021 10:27

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@frysian.frl>; [REDACTED] <[REDACTED]@frysian.frl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@fryslan.fr>: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.fr>: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.fr>: [REDACTED]

@frvslan.fr]:

Onderwerp: BE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Tern aan [redacted] en [redacted]

Onderwerp: RE: Goedekeuring checklist verkoop strook van help aan [J] en [J]
Hallo [J]

Hieronder een mailwisseling met een aantal vragen/opmerkingen (geel gearceerd). Wil jij hierop reageren?

Groetjes

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 09:23

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.fr>; [redacted] <[redacted]@fryslan.fr>

CC: @fryslan.frl>

<@fryslan.frl>

[@fryslan.frl](#)

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [REDACTED] en [REDACTED]

Hallo [redacted] en [redacted],

De terp is in 2012 gekocht met middelen van het Terpenproject, dat is een gezamenlijk project van de provincie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Destijds hebben zowel provincie als rijk geld beschikbaar gesteld, dat sindsdien wordt beheerd door het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Ik denk dat het handigst is om de opbrengst te laten landen in het budget Samenwerking archeologie FAMKE (grootboeknr. 671125), uit een voorganger van dat budget hebben we destijds ook de bijdrage aan het Terpenproject betaald. Ik kan er dan voor zorgen dat het bedrag vervolgens weer naar het NRF gaat.

J: denk jij dat het zo kan?

RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [REDACTED] en [REDACTED]

Aan ●

CC

① Opvolgen.

Ha Goedemorgen,

Mbt de inkomsten naar 671125 dat lijkt me prima, dan kunnen we tzt middelen een betalingsbrief (of factuur van NR

Groet.

Wat betreft de andere opmerkingen: voordat wij de terp kochten is er onderzoek gedaan. We weten dat het perceel archeologisch waardevol is, ook de strook die we nu verkopen. We weten ook dat de waardevolle lagen direct onder de bouwvoor liggen. De bedoeling is nu om de strook te verkopen (waarmee we tegemoet komen aan de wens uit de gemeenschap om de ongelukkige situatie mbt de toegang tot het meest noordelijke bewoonde perceel in dit rijtje te verbeteren), maar wel onder de voorwaarden dat de bodem niet geroerd wordt en dat de verharding bestaat uit waterdoorlatend materiaal zodat de bodem eronder niet uitdroogt. Ik denk dat die voorwaarden op zich goed zijn beschreven in de akte, maar ik wil dit graag nog even doornemen met [REDACTED]. Dit komt alleen op een lastig moment:

Is er pas maandag weer en dan ben ik juist drie weken vrij.

Ik lees dat de datum voor de aktepassering op 20 augustus is. Dat is wel snel, vooral omdat het dan allemaal precies in de vakantie moet gebeuren. Ik weet niet waar die datum vandaan komt, maar wat mij betreft verplaatsen we het naar bijvoorbeeld een maand later, zodat we voldoende tijd hebben om dit goed af te handelen.

1 : weet jij of dit kan?

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
058 292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

:: afwezig op woensdag ::



Folgje ús op social media!

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 08:36

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

<[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hoi [redacted] en [redacted],

Lijkt met goed dat vastgoed even aangeeft met welke middelen de terp is gekocht. De verkoopopbrengst moet normaliter daar ook weer landen. In de checklist staat bij mijn naam inkoper, dat lijkt me niet juist. Qua terpen heb ik alleen bemoeienis via het gebiedsontwikkelingsproject Franker-Harlingen. Denk dus ook niet de aangewezen persoon te zijn om er iets van te vinden.

[redacted] gaf aan nog wat inhoudelijke opmerkingen te hebben. Nu ik het toch gelezen heb... We verkopen de grond omdat er een toegangspad zal komen. We willen dat eigenlijk niet omdat het een terp is. Waarom dan niet eerst een onderzoek etc van te voren hoe het pad wordt aangelegd en of het effect heeft op de terp en daarna verkopen (natuurlijk nog met de kwalitatieve verplichting).

[redacted] wil jij aangeven wie de financiën doet van het terpenproject.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 22 juli 2021 11:55

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

<[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

<[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Beste [redacted],

Wat betreft de checklist heb ik twee vragen:

1. Ik zie dat ik word opgevoerd als 'projectmanager'. Wat betekent dat in dit verband?
2. Kan ik hierin ergens terugvinden waar het geld van de verkoop naartoe gaat?

Voor de rest ga ik ervan uit dat het allemaal klopt.

Wat betreft de koopovereenkomst: ik heb hier nog een paar vragen over, maar ik zie dat [redacted] verlof heeft.

Bij wie kan ik hiervoor terecht?

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
058 292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

:: afwezig op woensdag ::



Folgje ús op social media!

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:24

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

<[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Goedemorgen allen,

Graag zou ik jullie akkoord. willen ontvangen (je kan gewoon reageren op deze mail) voor bijgevoegde checklist. Het betreft de verkoop van een strook grond bij de terp in Berlikum.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

 J
Administratief medewerkster **provinsje fryslân**
Afdeling Vastgoed en Grondzaken **provincie fryslân** 
Tel: 058-292  of 06-  Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
E-mail:  J [@fryslan.frl](mailto:J@fryslan.frl) Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
Aanwezig: Ma t/m Do www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 12:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hoi [redacted],

Ja, inhoudelijk is de keuze aan [redacted] c.s..

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:33
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hallo,

Nog even voor de duidelijkheid. Zijn jullie akkoord met de checklist?

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 10:14
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Dag [redacted],

Je hebt gelijk, ik heb het niet goed gelezen. Het lijkt mij nu verder prima zo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Afdeling Omgevingszaken
058 292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl

    Volg ons op social media!

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.
.....

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 10:11

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>;
<[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>;
[redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Dag [redacted],

Een Kwalitatieve Verplichting (KV) beschrijft wat een grondeigenaar moet nalaten of dulden. Je kunt in een KV niet beschrijven wat iemand moet doen.
Een KV blijft in alle opvolgende akten bij verkoop in de akte staan. Zodoende staat in artikel 15 dat de grondeigenaar moet nalaten een niet water doorlatende verharding te plaatsen.

Onder artikel 16 staat beschreven waaraan de aanleg moet voldoen. Daarin staat dat een waterdoorlatende verharding moet worden geplaatst. Deze voorwaarden bij aanleg is overeengekomen en afgesproken met de koper en moeten ze gaan doen.

Ik hoop dat het hiermee voldoende duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator grondverwerving natuur
Afdeling Vastgoed & Grondzaken
058-292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

Werkzaam op maandag, woensdag en donderdag

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: maandag 2 augustus 2021 10:02

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>;
<[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>;
[redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Beste [redacted] en anderen,

In artikel 15 staat geschreven:

- Een niet waterdoorlatende verharding te plaatsen, zodanig dat de bodem eronder verdroogt.
(grasbetontegel is een goede waterdoorlatende optie)

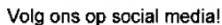
Dat moet zijn:

- Een waterdoorlatende verharding te plaatsen, zodanig dat de bodem eronder niet verdroogt.
(grasbetontegel is een goede waterdoorlatende optie)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Afdeling Omgevingszaken

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl



Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het miljeu voor u besluit deze mail te printen.

Groetjes [J]

Van: [J] <[J]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 09:23

Aan: [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>

CC: [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>; [J] <[J]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [J] en [J]

Hallo [J] en [J],

De terp is in 2012 gekocht met middelen van het Terpenproject, dat is een gezamenlijk project van de provincie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Destijds hebben zowel provincie als rijk geld beschikbaar gesteld, dat sindsdien wordt beheerd door het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Ik denk dat het handigst is om de opbrengst te laten landen in het budget Samenwerking archeologie FAMKE (grootboeknr. 671125), uit een voorganger van dat budget hebben we destijds ook de bijdrage aan het Terpenproject betaald. Ik kan er dan voor zorgen dat het bedrag vervolgens weer naar het NRF gaat.

[J]: denk jij dat het zo kan?

RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [J] en [J]

[J]
Aan [J]
CC [J] [J] [J] [J] [J]

 Opvolgen.

Ha Goedemorgen,

Mbt de inkomsten naar 671125 dat lijkt me prima, dan kunnen we tzt middelen een betalingsbrief (of factuur van NR

Groet,

Wat betreft de andere opmerkingen: voordat wij de terp kochten is er onderzoek gedaan. We weten dat het perceel archeologisch waardevol is, ook de strook die we nu verkopen. We weten ook dat de waardevolle lagen direct onder de bouwvoor liggen. De bedoeling is nu om de strook te verkopen (waarmee we tegemoet komen aan de wens uit de mienskip om de ongelukkige situatie mbt de toegang tot het meest noordelijke bewoonde perceel in dit rijtje te verbeteren), maar wel onder de voorwaarden dat de bodem niet geroerd wordt en dat de verharding bestaat uit waterdoorlatend materiaal zodat de bodem eronder niet uitdroogt. Ik denk dat die voorwaarden op zich goed zijn beschreven in de akte, maar ik wil dit graag nog even doornemen met [J]. Dit komt alleen op een lastig moment:

[J] is er pas maandag weer en [J]

Ik lees dat de datum voor de aktepassering op 20 augustus is. Dat is wel snel, vooral omdat het dan allemaal precies in de vakantie moet gebeuren. Ik weet niet waar die datum vandaan komt, maar wat mij betreft verplaatsen we het naar bijvoorbeeld een maand later, zodat we voldoende tijd hebben om dit goed af te handelen.

[J] weet jij of dit kan?

Met vriendelijke groet,

[J]

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
058 292 [J]
[J]@fryslan.frl
:: afwezig op woensdag ::

provincie fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl



Folgje ús op social media!

.....
Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.
.....

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 08:36

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Hoi [redacted] en [redacted],

Lijkt met goed dat vastgoed even aangeeft met welke middelen de terp is gekocht. De verkoopopbrengst moet normaliter daar ook weer landen. In de checklist staat bij mijn naam inkoper, dat lijkt me niet juist. Qua terpen heb ik alleen bemoeienis via het gebiedsontwikkelingsproject Franker-Harlingen. Denk dus ook niet de aangewezen persoon te zijn om er iets van te vinden.

[redacted] gaf aan nog wat inhoudelijke opmerkingen te hebben. Nu ik het toch gelezen heb... We verkopen de grond omdat er een toegangspad zal komen. We willen dat eigenlijk niet omdat het een terp is. Waarom dan niet eerst een onderzoek etc van te voren hoe het pad wordt aangelegd en of het effect heeft op de terp en daarna verkopen (natuurlijk nog met de kwalitatieve verplichting).

[redacted] wil jij aangeven wie de financiën doet van het terpenproject.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 22 juli 2021 11:55

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Beste [redacted],

Wat betreft de checklist heb ik twee vragen:

1. ik zie dat ik word opgevoerd als 'projectmanager'. Wat betekent dat in dit verband?
2. kan ik hierin ergens terugvinden waar het geld van de verkoop naartoe gaat?

Voor de rest ga ik ervan uit dat het allemaal klopt.

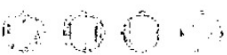
Wat betreft de koopovereenkomst: ik heb hier nog een paar vragen over, maar ik zie dat [redacted] verlof heeft. Bij wie kan ik hiervoor terecht?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
058 292 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl
:: afwezig op woensdag ::

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.frl



Folgje ús op social media!

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:24

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Goedemorgen allen,

Graag zou ik jullie akkoord. willen ontvangen (je kan gewoon reageren op deze mail) voor bijgevoegde checklist. Het betreft de verkoop van een strook grond bij de terp in Berlikum.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerkster
Afdeling Vastgoed en Grondzaken
Tel: 058-292 [redacted] of 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@fryslan.frl
Aanwezig: Ma t/m Do

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 16:55
Aan: [redacted] J; [redacted] J; [redacted] J; [redacted] J; [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Akkoord, waarbij me aansluit bij de vragen van [redacted] J, die vast in onderling overleg worden beantwoord.

Van: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:24
Aan: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Goedemorgen allen,

Graag zou ik jullie akkoord. willen ontvangen (je kan gewoon reageren op deze mail) voor bijgevoegde checklist. Het betreft de verkoop van een strook grond bij de terp in Berlikum.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Administratief medewerkster
Afdeling Vastgoed en Grondzaken
Tel: 058-292 [redacted] J of 06-[redacted] J
E-mail: [redacted] J@fryslan.frl
Aanwezig: Ma t/m Do

provinsje fryslân
provincie fryslân 
Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:40
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

[redacted]
Akkoord,

Vr.gr.

[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:24
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Goedemorgen allen,

Graag zou ik jullie akkoord. willen ontvangen (je kan gewoon reageren op deze mail) voor bijgevoegde checklist. Het betreft de verkoop van een strook grond bij de terp in Berlikum.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Administratief medewerkster
Afdeling Vastgoed en Grondzaken
Tel: 058-292 [redacted] of 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@fryslan.frl
Aanwezig: Ma t/m Do

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 2 augustus 2021 11:03
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J
Bijlagen: OVK verkoopovereenkomst strook Kleasterdyk 14 07 2021.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hierbij de aangepaste overeenkomst.

Groeten, [redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 10:14
Aan: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Dan zie ik graag de aangepaste ovk wel verschijnen

Van: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 12:02
Aan: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Pas ik wel even aan, Geen probleem.

Groeten, [redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 15:21
Aan: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Onderwerp: FW: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Hallo [redacted] J,

Ik weet niet of ik je deze mail al doorgestuurd had maar zou je nog deze opmerking van [redacted] J willen verwerken in de overeenkomst?

Groetjes [redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 10:00
Aan: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>; [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@fryslan.frl>
Onderwerp: RE: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] J en [redacted] J

Dag collega's,

[redacted] R

Omdat ik er daarom vanuit ga dat hier een goede reden voor is, ga ik **akkoord**, met onderstaande aanmerking:

De overwegingen zijn opgesteld in een vorm van ...overwegende dat:-

Terwijl er staat "hebben het volgende overwogen:"

Daarom lopen de zinnen van de overwegingen niet. Niet zo erg dat de overeenkomst niet door moet gaan, maar wel storend. Het staat slordig.

*Mei freonlike groetnis /
met vriendelijke groet,*

[redacted]

Juridisch adviseur
Afdeling Vastgoed en Grondzaken
058 292 [redacted]
06 [redacted]
[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
.
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....
.

Van: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Verzonden: donderdag 22 juli 2021 09:24

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted]
<[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>; [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
CC: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Goedkeuring checklist verkoop strook van Terp aan [redacted] en [redacted]

Goedemorgen allen,

Graag zou ik jullie akkoord. willen ontvangen (je kan gewoon reageren op deze mail) voor bijgevoegde checklist. Het betreft de verkoop van een strook grond bij de terp in Berlikum.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerkster
Afdeling Vastgoed en Grondzaken
Tel: 058-292 [redacted] of 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@fryslan.frl
Aanwezig: Ma t/m Do

provinsje fryslân
provincie fryslân
Tweebaksmarkt 52 (bezoekersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek