

Van: " " 
Verzonden: donderdag 28 april 2016 15:52
Aan: " "  <@fryslan.frl>; " "  <@fryslan.frl>; " " 
" " @fryslan.frl>
Onderwerp: Verkoop ivm verplaatsen ontsluitingspad woningen 4 t/m 8 Kleasterdyk Berltsum
Importance: High

Hoi , nog een geval "programma 10",

Provinsje is eigenaar van het perceel Berlikum E 00227 ten westen van Berlikum. Perceel is aangekocht in verband met aanwezige terp (incl archeologische zaken in de ondergrond).

Nu willen een aantal aanliggende eigenaren (nr ,  en wellicht ) een stuk van dit provinciale perceel kopen om er een ontsluitingspad (zie blauwe lijnen op onderstaand plaatje) op aan te leggen; dit ter vervanging van de huidige ontsluiting van de woningen  t/m  aan de oostzijde. In hoeverre nr  op de hoogte is van de plannen, blijft onduidelijk.

Nr  en  hebben groot belang want dan kunnen ze tzt de tuin aan de oostzijde doortrekken tot aan het water! De enige partij die dan niet meer thuis kan komen, is nummer ; vandaar een ander pad ten westen van de woningen (blauwe lijnen).

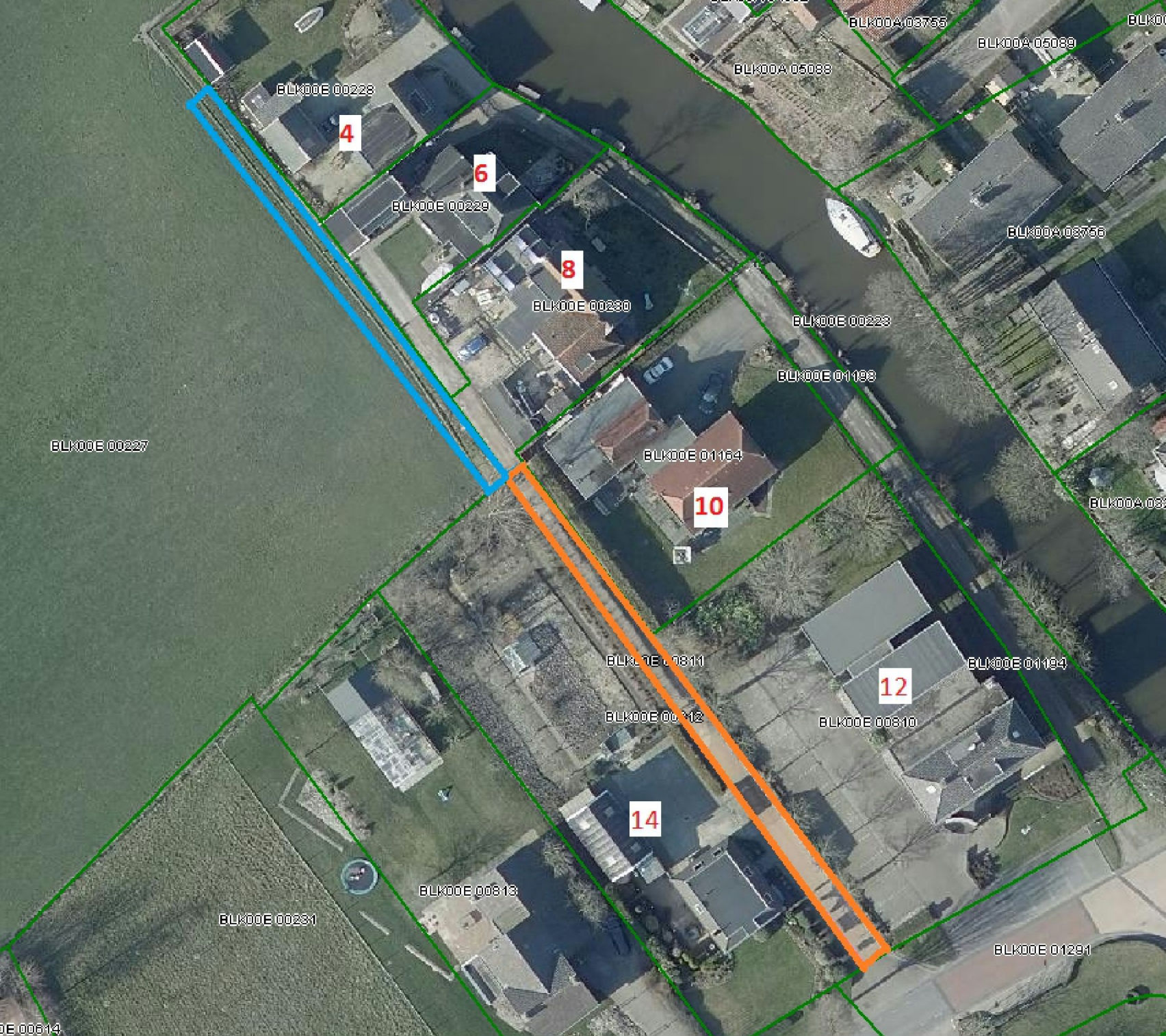
Vanwege terp+archeologie is de vraag om betreffende grond te kopen bij  terecht gekomen.  heeft van de gedeputeerde toestemming om een verkoop van een strook grond toe te staan, mits door kopers aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan (extra archeologisch onderzoek ter plaatse en niet te diep graven).

Uit onderstaande mail blijkt dat het met oranje aangegeven weggetje richting de openbare weg eigendom is van eigenaren nummer  en  en dat nummer  een recht van overpad heeft om achter huis te komen. Nummer  heeft geen rechten, maar in de mail geeft men aan dat dit geregeld kan worden. Dit is van belang voor de taxatie en bepaalt in grote mate de waarde van de te verkopen provinciale grond (blauwe lijnen) achter de woningen  t/m .

Ik denk dat de te verkopen grond (58 meter lang, 3 meter breed) getaxeerd kan worden met bovenstaande info. Verdeling lengte= 11 meter nr 8, 26 meter nr 6 en 21 meter nr 4.

Na taxatie een richtprijs (incl. notaris en kadastrale kosten) doorgeven aan  kan de richtprijs doorgeven, inclusief de archeologische voorwaarden zodat de bewoners zich nader kunnen beraden op kosten aankoop, onderlinge afstemming, gemeentelijke procedures/leges, realisatie ontsluitingsweg.

Graag oppakken in overleg met , dan laat ik het verder aan jullie. Grt 



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 april 2016 10:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Zoals afgesproken, zie de mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie

Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 [redacted]

:: Afwezig op woensdag ::

[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl



.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 15 april 2016 19:21
Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.fr!>
Onderwerp: RE: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted],

Het pad waar u op doelt is in eigendom van nummers [redacted] en [redacted] ([redacted]) ieder onverdeeld voor de helft waarbij nummer [redacted] een recht van overpad heeft. Ons doel is om alle percelen erfdienstbaarheden vrij te maken dus het plan is om een aandeel in dit pad aan zowel nummer [redacted] als [redacted] te verkopen. Daarmee worden we allemaal eigenaar van dit pad evenredig aan het deel wat we gebruiken en zullen wij eventueel ook een vereniging van eigenaars voor dit pad op kunnen richten. Eventueel inclusief het nieuw te realiseren deel van het pad over het perceel in eigendom bij jullie als provincie. Maar dat zal afhankelijk zijn van de mogelijkheden die uit jullie onderzoek blijken. (Eigendom/pacht/erfdienstbaarheid/buikleen)

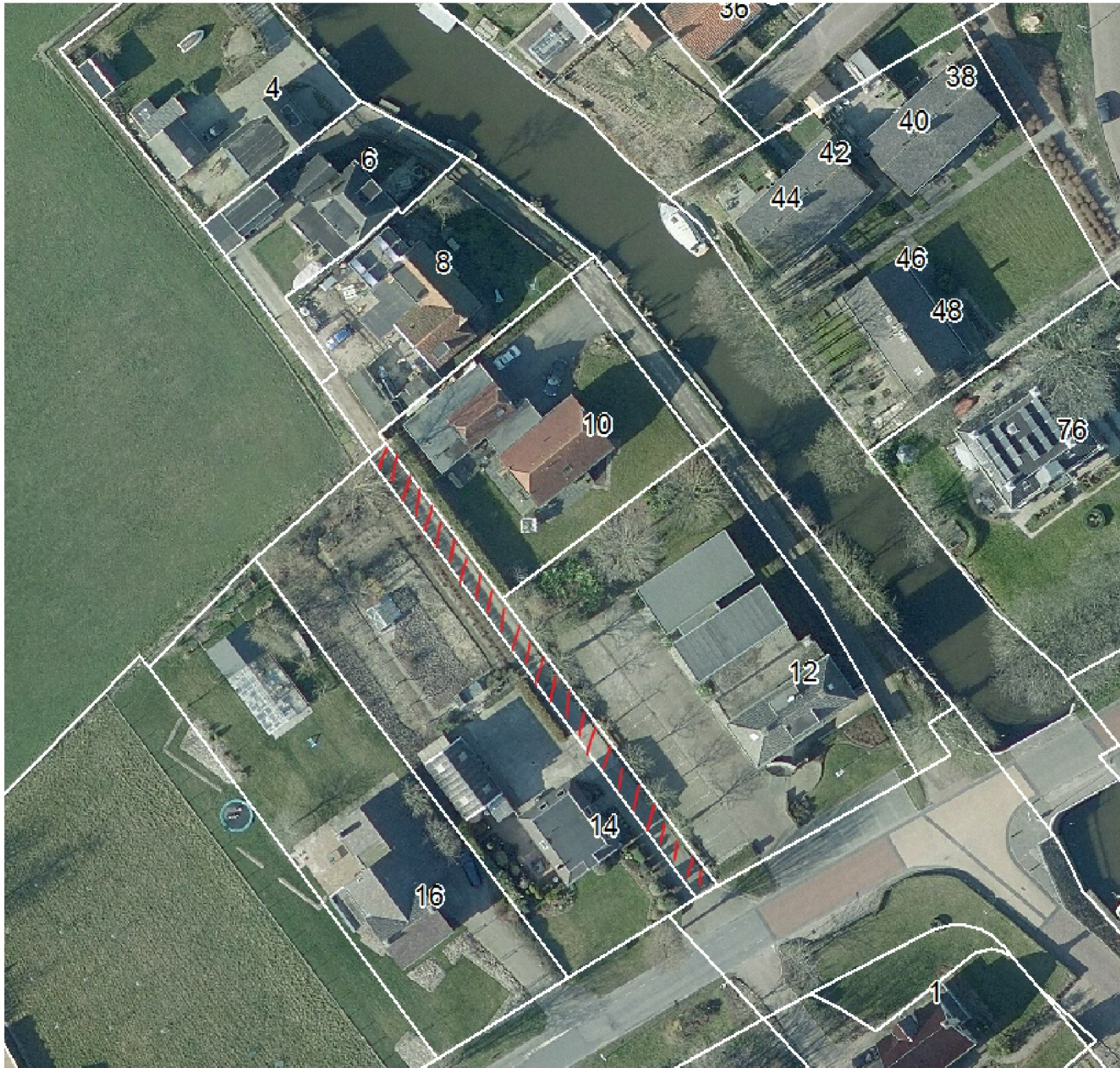
Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op 15 apr. 2016 16:55 schreef "[redacted]" <[redacted]@fryslan.fr!>:

Geachte [redacted],
Van mijn collega van de afdeling Vastgoed begreep ik dat het van belang is te weten hoe het zit met het recht van overpad op het hieronder roodgearceerde perceel, in bezit van de eigenaar van nr. [redacted]. Klopt het dat [redacted] en de bewoners van nummer [redacted] recht van overpad hebben? En heeft de eigenaar van nummer [redacted] overeenstemming om hier ook een recht van overpad te vestigen?



Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker archeologie

Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 

:: Afwezig op woensdag ::

@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.frl



.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]

Verzonden: maandag 11 april 2016 20:17

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: RE: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van uw vorige bericht vragen wij ons af wat inmiddels de stand van zaken is. Indien er voor de verkenning nog aanvullende informatie van onze zijde nodig is dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op 25 jan. 2016 12:37 schreef "[redacted]" <[redacted]@fryslan.frl>:

Geachte [redacted],

Inmiddels hebben wij toestemming van onze gedeputeerde om de mogelijkheden te verkennen om aan uw verzoek tegemoet te komen. Dit betekent dat, mocht de uitkomst van de verkenning zijn dat de aanleg van het pad verantwoord en haalbaar is (d.w.z. planologisch, financieel, juridisch en beleidsmatig), de aanleg van het pad wat onze gedeputeerde aangaat zeker bespreekbaar is.

De verkenning zal in overleg met u worden uitgevoerd. Wij nemen nu eerst intern contact op met de afdeling Vastgoed om de praktische uitvoering van de verkenning te regelen. U hoort zo spoedig mogelijk weer van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie

Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 [redacted]

:: Afwezig op woensdag ::

[redacted]@fryslan.frl

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.frl



.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]

Verzonden: maandag 18 januari 2016 16:50

Aan: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>

Onderwerp: Re: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted], beste [redacted],

Zijn er al ontwikkelingen te melden aangaande het plan voor een ontsluiting voor onze burens over de terp?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

2015-10-30 13:55 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>:

Geachte [redacted],

Zoals beloofd kom ik hierbij terug op de stand van zaken rond uw wens voor een pad op het provinciale terpperceel bij Berltsum.

De stand van zake is als volgt: na overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (onze partner in het Terpenproject Fryslân) hebben wij een ambtelijke visie gevormd op uw verzoek. Wij gaan dit volgende week voorleggen aan gedeputeerde Kramer. Zodra wij van hem een reactie hebben ontvangen zullen wij weer contact met u opnemen. Ik verwacht dat dit binnen enkele weken zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie

Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 [redacted]

:: Afwezig op woensdag ::

[redacted]@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk oan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 oktober 2015 22:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted],

Dank u voor uw bericht. Wij begrijpen dat jullie ook andere, urgentere kwesties op jullie agenda hebben staan. Wij willen nogmaals benadrukken dat wij in de potentiële uitwerking van ons plan op geen enkele wijze ingrepen zullen gaan doen die een negatieve uitwerking op de archeologische waarde van het perceel zullen hebben. Elke voorwaarde die jullie stellen zal als leidraad gelden in de afweging van de haalbaarheid en de eventuele uitwerking van ons plan.

In afwachting van de resultaten van uw bespreking verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op 8 okt. 2015 11:07 schreef "[redacted]" <[redacted]@fryslan.frl>:

Geachte [redacted],

Het wordt een beetje een herhaling van mijn kant, en dat vind ik bijzonder vervelend, maar nogmaals mijn excuses voor de manier waarop uw vraag wordt behandeld. Helaas kan ik u op dit moment nog niet meer duidelijkheid geven. Ik kan u toezeggen dat wij dit na de herfstvakantie (dus na 26 oktober) weer gaan oppakken. Ik hoop in die week met een bericht te kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Stêd en Plattelân
058 292 [redacted]
:: Afwezig op woensdag ::
[redacted]@fryslan.frl

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.frl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 20:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted], Beste [redacted],

Bij deze willen wij bij u onze kwestie opnieuw onder de aandacht brengen. Inmiddels hebben wij sinds januari al geen reactie meer gezien hoewel u toen aangaf "zo spoedig mogelijk" er op terug te komen.

Nog altijd in spanning afwachting,

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op 27 aug. 2015 13:15 schreef "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>:

Geachte [redacted], Beste [redacted],

Graag zouden wij onze kwestie bij deze opnieuw bij u onder de aandacht willen brengen.

Wij zullen de inrichting van ons eigen erf namelijk afstemmen op de mogelijkheden die uit dit plan voort kunnen vloeien.

Graag zou ik nogmaals willen benadrukken dat wij er alles aan willen doen om aan jullie wensen met betrekking tot maximale belasting en dergelijke tegemoet te komen.

Uiteraard bent u ook altijd welkom om de situatie op locatie te komen bekijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

2015-03-09 10:49 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@gmail.com>:

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van uw vorige mail vroeg ik mij af of u inmiddels dit punt al in een intern overleg hebt mee kunnen nemen?

Als we wat verder komen in het geheel kunnen wij eventueel een externe partij inhuren om een gedegen berekening uit te voeren met het oog op de bodem belasting van een eventueel pad. Dan kunnen we daar uiteindelijk in samenspraak met jullie de meest wenselijke keuze van verharding in maken. Uiteindelijk zouden wij al blij zijn als er een pad komt, of dit nu een zandpad, granulaat of een echt verhard pad is maakt ons daarom niet zoveel uit.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op 16 jan. 2015 14:47 schreef "[redacted]" <[redacted]@fryslan.nl>:

Geachte [redacted] en [redacted],

Dank voor uw mail. Ik heb uw document gelezen en met mijn collega [redacted] besproken. U geeft helder aan wat voor u de verplaatsing van het pad wenselijk maakt. In mijn mail van 2 december 2014 gaf ik aan dat in eerste instantie twee zaken nodig zijn om een goede afweging te kunnen maken:

1. gedetailleerde informatie over de uitvoering van het pad
2. de resultaten van een archeologisch booronderzoek op de gewenste locatie van het pad.

Wat betreft punt 1: Ten aanzien van het eerste punt geeft u wel enige informatie, maar erg gedetailleerd is het nog niet. Wat uiteindelijk nodig is, is een profieltekening waarop de exacte opbouw van het nieuwe pad te zien is, inclusief de hoogteligging ten opzichte van het bestaande pad aan de zuidkant van uw perceel.

Wat betreft punt 2: ik constateer hier dat u hier in uw document niet op ingaat. Echter, in 2011 heeft in opdracht van de provincie een waarderend archeologisch onderzoek uitgevoerd op het terperceel. Uit nadere bestudering van de resultaten dit onderzoek is gebleken dat dit onderzoek voldoende informatie heeft opgeleverd ten aanzien van de waarde van deze specifieke locatie. Het is dus in dit stadium niet nodig dat u een archeologisch booronderzoek laat uitvoeren. Ik zal u de rapportage van het onderzoek via Westtransfer toesturen. Uit het waarderend booronderzoek is gebleken dat zich op de locatie van het gewenste pad onder een bouwvoor van ongeveer 30 cm waardevolle terplagen bevinden.

Ik wil u vragen op dit moment de uitkomsten van ons interne overleg nog even af te wachten. Wij komen hier zo snel mogelijk op terug. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, laat het dan even weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 [redacted]

:: Afwezig op woensdag ::

[redacted]@fryslan.nl

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.nl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]

Verzonden: donderdag 18 december 2014 12:30

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Overleg - Re: verplaatsen pad Kleasterdyk Berltsum

Geachte [redacted],

Excuses voor de latere reactie dan eerder toegezegd. In de bijlage treft u ons plan aan.

Mochten er op basis van dit plan nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

2014-12-02 14:53 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@fryslan.nl>:

Geachte [redacted],

Om te beginnen mijn excuses dat het enige tijd heeft geduurd voor ik kon reageren op uw mail. Dit komt zeker niet doordat wij uw vraag niet serieus zouden nemen, integendeel. Het gaat hier om een voor ons enigszins ingewikkelde kwestie, die om een zorgvuldig antwoord vraagt. De beantwoording van uw mail heeft daardoor meer tijd in beslag genomen dan voorzien.

U heeft verzocht een strook van het perceel grenzend aan de woningen Kleasterdyk 4 t/m 10 te Berltsum, in eigendom bij de provincie Fryslân, te mogen aankopen, om hier een toegangspad/weg aan te leggen naar de genoemde woningen. Het perceel waar uw verzoek op gericht is, is in 2012 door de provincie aangekocht in het kader van het Terpenproject Fryslân. Doel van de aankoop was om het perceel, dat een groot deel van een terp omvat, te beschermen tegen aantasting. Gezien vanuit deze doelstelling hebben wij dan ook geen belang bij de door u voorgenomen ontwikkeling.

Echter, uiteraard spelen voor de provincie, naast het archeologische belang, ook andere maatschappelijke belangen een rol. Om een goede afweging te kunnen maken is het van belang hierop meer zicht te krijgen. Zonder vooruit te lopen op ons definitieve standpunt, is het zaak dat wij over gedetailleerder informatie beschikken ten aanzien van 1. uw plan en 2. de archeologische waarde van de locatie. Hiervoor zijn in eerste instantie twee zaken nodig:

1. Een nadere omschrijving van de gewenste ontwikkeling: exacte locatie, omvang (lengte, breedte, diepte ten opzichte van huidig maaiveld, dus ook informatie over de funderingswijze).

2. Een archeologisch booronderzoek om de precieze archeologische waarde van de locatie van de door u gewenste ontwikkeling vast te stellen. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe bevoegd archeologisch onderzoeksbureau. Het aantal boringen is afhankelijk van de omvang van het plan. Hierover kunnen wij u nader adviseren.

Daar waar het gaat om de andere maatschappelijke belangen raden wij u in de eerste plaats aan contact op te nemen met de gemeente Menameradiel.

Ik hoop u hiermee voor nu verder geholpen te hebben. Mocht u nog vragen hebben, laat het dan even weten.

Met vriendelijke groet,

[Handtekening]

Beleidsmedewerker archeologie

Afdeling Stêd en Plattelân

058 292 [Handtekening]

:: Afwezig op woensdag ::

[Handtekening]@fryslan.nl

provinsje fryslân
provincie fryslân



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

www.fryslan.nl

.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân
<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen