

Provincie Fryslân

3 FEB. 1998



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

Aan de leden en deskundigen van de
Landinrichtingscommissie voor de
ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid.

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

12-02-98

onderwerp

doorkiesnummer

bijlagen

Rvk. Wonseradeel-Zuid.
Agenda, uitnodiging 157e vergadering.

AGENDA voor de 157e vergadering van de Landinrichtingscommissie voor de
ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid, te houden op **donderdag 19
februari 1998, s'morgens om 9.00 uur** in het Steunpunt van de
Dienst Landelijk Gebied, De Wymerts 7 te Bolsward.

- LBL
is
NU**
1. Opening
 2. Verslag van de 156e vergadering d.d. 18 december 1997 bijlage 1
 3. Mededelingen
 - 4 Ingekomen stukken bijlage 2
 5. Verslag spreekuur d.d. 22 januari 1998 bijlage 3
 6. Verslag toedelingscommissie d.d. 6-1-1998 en 3-2-1998 bijlage 4
 7. Plan van toedeling
 8. Onderzoek naar schade boerderij [redacted] bijlage 5
 - 9 Rondvraag
 10. Sluiting.

NB Indien u vragen hebt over ingekomen/verzonden stukken wordt u verzocht
kontakt op te nemen met [redacted]

De sekretaris, [redacted]

Dienst Landelijk Gebied
Tesselschadestraat 7
8913 HA Leeuwarden
Postbus 2003
8901 JA Leeuwarden
Tel: 058-2955255
Fax: 058-2157547

VERSLAG van de 156^e vergadering van de Landinrichtingscommissie voor de ruilverkaveling WONSERADEEL-ZUID, gehouden op donderdag 18 december 1997 in het Districtskantoor van Uitvoering te Bolsward.

AANWEZIG:

VAN DE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE:

[REDACTED] voorzitter
[REDACTED] vice-voorzitter

[REDACTED] secretaris

VAN DE DIENST LANDELIJK GEBIED:

VAN HET KADASTER:

MET KENNISGEVING AFWEZIG:

[REDACTED] Provincie

01. OPENING

De voorzitter heet een ieder welkom.

De voorzitter feliciteert [REDACTED] en [REDACTED] met hun 25-jarig huwelijk en overhandigt [REDACTED] een bloemstuk namens de commissie en adviseurs.

[REDACTED] bedankt ieder voor de felicitatie en de attentie.

De voorzitter staat verder stil bij het overlijden van [REDACTED]. [REDACTED] was vanaf het begin betrokken bij de uitvoering van de ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid. [REDACTED] was iemand waar het plezierig mee werken was en zijn inzet was bijzonder. De voorzitter wenst de familie alle sterkte toe om dit verlies te dragen.

Hierna gaat de voorzitter over tot de behandeling van:

02. VERSLAG 155^e VERGADERING D.D. 04 SEPTEMBER 1997

Redactioneel:

Géén.

Het verslag wordt met dankzegging aan de notulist goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van:

█ deelt mede dat de overeenkomst boerderijverplaatsing van █ getekend is. Het gebouw is aangekocht en op 30 januari 1998 zal de kavelruil-akte passeren.

Verder wordt de boerderijverplaatsing van █ opgestart. Het streven is om eind januari 1998 de overeenkomst rond te hebben.

03. MEDEDELINGEN

De secretaris deelt mede:

- de Dienst Landelijk Gebied heeft per 1 november j.l. een nieuwe directeur. █ volgt █ op die zich per 1 november als directeur-generaal bezig zal houden met de varkensproblematiek.
- betreffende de reorganisatie van Dienst Landelijk Gebied dat de nieuwe werkzaamheden c.q. invulling per 1 november zijn gestart. Dit houdt in dat er een overgangperiode is om op een adequate manier de werkzaamheden over te dragen. Voor de technische medewerkers is bekend wie wat gaat doen maar voor de administratieve invulling is dit nog niet bekend. Het is waarschijnlijk dat █ vandaag voor het laatst de vergaderingen van de ruilverkaveling notuleert. Wie de notulen in het vervolg zal maken is nog onbekend.
- De interne verhuizing in het Landbouwcentrum te Leeuwarden komt op gang om zo ruimte te maken voor de nieuwkomers en voor de medewerkers van de Districtsbureau's van Uitvoering. De secretaris schat in dat eind januari begin februari 1998 de medewerkers van het Districtsbureau's zullen zijn gehuisvest in Leeuwarden. Dit houdt voor Bolsward in dat het kantoor alleen gebruikt zal worden voor spreekuren, vergaderingen, oproepen etc. voor de ruilverkavelingen Wommels, Wonseradeel-Zuid en Wymbritseradeel. Voor de ruilverkaveling Baarderadeel zal nog worden gezien of dit Bolsward of Leeuwarden wordt.

█ deelt mede:

- er is contact met █ te █ geweest betreffende de scheurvorming van zijn gebouwen aan de westzijde. Met █ is afgesproken dat de fundering wordt opgemeten en er zullen peilbuizen worden geplaatst.

█ stelt voor om in de volgende LC-vergadering van deze problematiek een agenda-punt te maken.

De commissie stemt hiermee in.

- er is via de AVM bij het Wetterskip Marne-Middelsee een schadeclaim binnengekomen van █. Er wordt een forse schade geclaimd namelijk f 60.000,=. Het Wetterskip zal samen met █ van DLG afspraken maken. Het Wetterskip zal peilbuizen plaatsen en brengt █ op de hoogte. In de volgende LC-vergadering wordt hierop teruggekomen.
- het krediet voor 1997 is verwerkt. Er waren eerst wat problemen met betalingen maar dit is inmiddels opgelost. Er 6 ½ miljoen verwerkt
- de overeenkomst van de Makkumer-Zuidwaard is getekend. Men is inmiddels gestart met het transport van het zand en de teelaarde. In april moet alles afgevoerd zijn, daarna wordt begonnen met de inrichting van de Makkumer-Zuidwaard.
- planuitwerking nr. 3 is bij de Provincie rond en wordt naar de CLC gestuurd. Zodra deze terug is kan de planuitwerking in januari ter visie gelegd worden.

█ deelt mede dat het Kadaster een offerte heeft ingediend bij DLG over de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van de ruilverkavelingen. Het Kadaster wacht op goedkeuring.

De voorzitter deelt mede:

- █ van LNV Noord wordt de opvolger van █ van LNV Oost. Wie de opvolger van █ wordt is nog niet bekend.
- na aanleiding van de ter visie legging van het begrenzingenplan IJsselmeerkust West zijn 10 bezwaren bij de Provincie binnengekomen. 1 bezwaar komt uit de voormalige ruilverkaveling Kouden en de resterende 9 komen uit de ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid.
- de Milieufederatie heeft moeite met het tracé fietspad Nijhuizum, wat bleek bij de behandeling van de 3^e planuitwerking in de P.C.L.G.

04. INGEKOMEN STUKKEN

- 97.315 Op de vraag van █ hoe de schade is afgehandeld antwoordt █ dat de schaderegelaar bij █ is geweest en er zal niet tot uitbetaling worden overgegaan.
- 97.345 De brief is inmiddels beantwoord en de gevraagde informatie is verstrekt.
- 97.356 De brief is nog niet beantwoord. Dit zal zo spoedig mogelijk gebeuren.
- 97.361 De secretaris deelt mede dat een gesprek met de Gemeente inmiddels heeft plaatsgevonden. Het standpunt van de commissie is tijdens het gesprek verduidelijkt.

- 97.367 [redacted] licht toe dat het gaat om een overeenkomst tussen Dorpsbelang en [redacted]. De overeenkomst houdt in dat [redacted] mee wil werken aan woningbouw en aanleg sportveld mits de commissie het perceel compenseert. [redacted] wil zekerheid dat het perceel wordt gecompenseerd. Tevens deelt [redacted] mee dat in die hoek extra grond beschikbaar is. Er ontstaat discussie.
Besloten wordt dat de gemeente op korte termijn het initiatief moet nemen [redacted] zal dit meenemen.
- 97.397 De Toedelingscommissie zal zich hiervoor inzetten.

De ingekomen stukken worden verder voor kennisgeving aangenomen of conform advies.

04. VERSLAGEN SPREEKUUR D.D. 23.10.1997 en 27.11.1997

Verslag d.d. 23.10.1997

Blz. 2, bezoekenr. 7: Op de vraag van de voorzitter wat voor perceel het betreft antwoordt [redacted] dat het een onderlinge ruil betreft. In het kader van de aanleg van het sportveld is er een nieuw geëgaliseerd perceel ontstaan.

Het verslag wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

Verslag d.d. 27.11.1997

Blz. 1, bezoekenr. 3: De voorzitter deelt mede dat er mogelijkheden zijn maar dat het initiatief bij de partijen zelf ligt.

[redacted] deelt hierop mede dat de medewerking van de commissie is toegezegd.

Blz. 1, bezoekenr. 4: De voorzitter vraagt hoe we met deze problematiek moeten omgaan en wat voor lijn we moeten volgen betreffende kavelwerken.

Er ontstaat discussie.

Besloten wordt om dat bij de beoordeling van kavelinrichtingsaanvragen, vooruitlopend op het Plan van Toedeling, zorgvuldig afgewogen moet worden of de toedeling zeker is.

Blz. 2, bezoekenr. 5: [redacted] vraagt welke werken men mag uitvoeren met subsidie op het Feitemar. [redacted] antwoordt dat het gaat om kavelverbeteringswerken met beperkingen.

Besloten wordt dat DLG en het Wetterskip hier zorgvuldig en scherp naar zullen zien.

Het verslag wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

05. VERSLAGEN TOEDELINGSCOMMISSIE D.D. 14.10.1997 en 04.11.1997 en 28.11.1997

Verslag 14.10.1997

Het verslag wordt voor kennisgeving aangenomen.

Verslag 04.11.1997

Blz. 1, Terreinbezoek TC, 8^o sterretje: [redacted] deelt mede dat hij dit geen beste oplossing vindt. [redacted] deelt hierop mede dat er een gesprek met [redacted] heeft plaatsgevonden en na dit gesprek heeft [redacted] hierover nagedacht en is tot conclusie gekomen dat voor hem de bestaande situatie de beste oplossing is vooral financieel gezien.

[redacted] deelt hierop mede dat hij dit geen goed voorstel vindt.

Er ontstaat discussie.

De commissie besluit om in de Toedelingscommissie een voorstel uit te werken en in de volgende LC-vergadering hierop terug te komen.

Blz. 2, [redacted], Gaast, tevens **agendapunt 08, Toedeling Gaast:**

[redacted] geeft aan de hand van de uitgereikte bijlage en aan de hand van een kaart toelichting op de voorstellen betreffende de toedeling Gaast.

De commissie besluit om [redacted] de mogelijkheid te bieden het bedrijf van [redacted] over te nemen in principe tegen de getaxeerde waarde. Het bedrijf van de [redacted] moet dan aan de agrarische bestemming worden onttrokken.

[redacted] informeert de [redacted] en [redacted] neemt contact op met BBL om de taxateur te laten "onderhandelen" met [redacted]

Het verslag wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

Verslag d.d. 28.11.1997

Het verslag wordt voor kennisgeving aangenomen.

06. VERSLAGEN UITVOERINGSKOMMISSIE D.D. 23.10.'97 EN 27.11.'97

Verslag d.d. 23.10.1997

Het verslag wordt voor kennisgeving aangenomen.

Verslag d.d. 27.11.1997

Blz. 2, Recreatief fietspad Oudegaaster Brekken-Nijhuizum-Kaepolder: [redacted] deelt mede dat de gemeente Wymbritseradiel nagegaan heeft of er een planologische procedure opgestart moet worden. dit is niet het geval. De wethouder van de gemeente Wymbritseradiel heeft aan [redacted] toegezegd dat er extra voorzieningen zullen worden getroffen betreffende het voorkomen van het gebruik van het spoor.

Tevens heeft de wethouder toegezegd om met de zeilschool te praten over het weghalen van de boten bij Sypset. Zij houdt contact met [REDACTED]

Het verslag wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

09. **VERSLAG OVERLEG DLG, KADASTER, PROVINSJE FRYSLAN, IT FRYKE GEA EN LC D.D. 30.10.1997**

[REDACTED] geeft aan de hand van de bijlage een toelichting.

Met name de natuursloot langs het spoor nabij Nijhuizum geeft discussiestof. Ter zijner tijd komt hierover een voorstel naar de commissie.

10. **RONDVRAAG**

[REDACTED] deelt mede dat een brief van het Wetterskip Marne-Middelsee is binnengekomen met de vraag om voor volgende jaar subsidie beschikbaar te stellen voor de restauratie van de molen bij Cornwerd. Er is hier ruimte voor.

De commissie stemt er mee in om in 1998 een subsidie voor de restauratie van de molen bij Cornwerd te reserveren van f 49.125,= (PWE: 5127-94598).

De volgende LC-vergadering wordt vastgesteld op **donderdag 19 februari 1998.**

11. **SLUITING**

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de goede sfeer en bijdrage en wenst ieder goede feestdagen en een goed 1998 toe en sluit de vergadering.

-o-o-o-

*** Aldus goedgekeurd en vastgesteld ter vergadering van de Landinrichtingscommissie WONSERADEEL-ZUID van donderdag 19 februari 1998.

de secretaris,

[REDACTED]

de voorzitter,

[REDACTED]

BESLUITENLIJST van de 156^e vergadering van de Landinrichtingscommissie voor het project: WONSERADEEL-ZUID, gehouden op donderdag 18 december 1997 in het Districtsbureau van Uitvoering te Bolsward.

1997/156/01 Toedeling Gaast.

De commissie besluit om [REDACTED] de mogelijkheid te beïden het bedrijf van [REDACTED] over te nemen in principe tegen de getaxeerde waarde. Het bedrijf van [REDACTED] moet dan aan de agrarische bestemming worden onttrokken.

1997/156/02 Restauratie molen bij Cornwerd.

De commissie stemt in om de subsidie voor de restauratie van de molen bij Cornwerd voor 1998 te reserveren van f 49.125,= (PWE; 5127-94598).

-0-0-0-

LIJST VAN INGEKOMENSTUKKEN voor de 157^e LC-VERGADERING

I	09.12.97	97.400	Wetterskip Marne-Middelsee, Postbus 30, 8700 AA Bolsward. Kopie brief inzake schade-claim fundering boerderij van [REDACTED] [REDACTED] door AVM Juristen, Postbus 1182, 8900 CD Leeuwarden met verzoek om afhandeling. ADVIES AC: DLG stelt een onderzoek in.	
I	11.12.97	97.401	Wetterskip Marne-Middelsee, Postbus 30, 8700 AA Bolsward. Verzoek om f 49.125,=, zijnde 15% van de restauratiekosten, vrij te maken voor het jaar 1998 voor de restauratie poldermolen Cornwerd. ADVIES AC: zie besluit vorige vergadering.	PWE: 5127/
I	11.12.97	97.402	[REDACTED] Heeft vragen betreffende het niet doorgaan aanleg betonpad gepland van [REDACTED] tot aan de spoorbaan Workum-Sneek, gelegen aan de Rypsterweg te Greonterp. ADVIES AC: t.a.v. DLG.	PWE: 5127
I	15.12.97	97.403	[REDACTED] Verzoek namens: [REDACTED] [REDACTED] om subsidie in de kosten van de uitvoering van kavelverbeteringswerk ADVIES AC: t.a.v. TC.	Art. 71 Li-wet
I	15.12.97	97.404	B. en W. gemeente Wymbritseradiel, Postbus 14 te IJlst Bericht dat ingestemd wordt met het concept-begrenzingsplan, zoals dit op 21 november jl. is toegezonden. ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.	
I	16.12.97	97.405	Arcadis Heidemij Advies, Postbus 63, 9400 AB Assen. Toezending proces-verbaal van Opneming bestek nummer 1675, Restbestek. ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.	PWE: 5127/233
I	17.12.97	97.411	[REDACTED] Verzoek om toedeling van de grond rondom woonhuis en erf aan [REDACTED] te [REDACTED] + verzoek om ontvangstbevestiging. ADVIES AC: t.a.v. TC.	PVT/Algemeen

I	18.12.97	97.412	Bureau Beheer Landbouwgronden, Postbus 2003 te Leeuwarden Kopie brief aan [REDACTED] [REDACTED] waarin meegedeeld wordt dat verkoop van een deel van het perceel Makkum, sectie C, nr.: 1307 - voorzover gelegen in het bestemmingsplan - in beginsel door het BBL verkocht kan worden. Hiervoor moet echter nog de toestemming van de landinrichtingscommissie worden afgewacht. ADVIES AC: zie verslag TC d.d. 6 januari 1998.	BBL Aan- en Verkopen Alg.
I	18.12.97	97.413	SRK Rechtsbijstand, Postbus 3020 te Zoetermeer Maakt namens cliënt [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bezwaar tegen de voorgenomen opslag van baggerslib op diens land. Verzocht wordt binnen drie weken te berichten dat hiervan zal worden afgezien. Indien dit niet gebeurt, wordt een juridische procedure overwogen. (betreft baggerbestek) ADVIES AC: t.a.v. UC.	PWE: 5127/408
I	19.12.97	97.414	Stg. Tot Behoud van Natuur en Landschap, Postbus 74 te Workum Bezwaar tegen het tracé van het aan te leggen WCL-fietspad langs de Oudegaaster Brekken. Dit bezwaar wordt in de brief nader toegelicht. ADVIES AC: Voor afhnadeling in handen gesteld van de provincie.	PWE: 5127/
I	19.12.97	97.415	Dagelijks Bestuur Waterschap Friesland, Postbus 36 te Leeuwarden Reactie op toegezonden concept-Begrenzingenplan. ADVIES AC: t.a.v. DLG.	Begrenzingenplan

I	05.01.98	98.1	Arcadis Heidemij Advies, Postbus 63, 9400 AB Assen. Betreffende opvolging van de onlangs [REDACTED] Opvolger is [REDACTED] ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.	LC
I	05.01.98	98.2	AVM/FLTO Onroerend Goed Adviseurs, Postbus 1182, 8900 CD Leeuwarden. Inzake verzoek goedkeuring kavelruil lt Heidenskip. ADVIES AC: TC d.d. 3-2-1998	Kavelruil
I	06.01.98	98.4	A & S advocaten, Goutumerdijk 77, 9084 AD Goutum. Verzoek om mede te delen in hoeverre voor cliënt [REDACTED] [REDACTED] beroeps-/ bezwaarmogelijkheden openstaan in verband met de aanleg van het fietspad langs de Oudegaasterbrekken. ADVIES AC: Ter afhandeling in handen gesteld van de provincie.	PWE: 5127/
I	06.01.98	98.5	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Gaast om subsidie in de voorgenomen kavelverbeteringswerken. ADVIES AC: t.a.v. TC.	Art. 71 LI-wet
I	06.01.98	98.5	[REDACTED] Verzoek namens: [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] om subsidie in de voorgenomen kavelverbeteringswerken. ADVIES AC: t.a.v. TC.	Art. 71 LI-wet
I	09.01.98	98.6	[REDACTED] Verzoek om uitstel van oplevering van een gesubsidieerd kavelverbeteringsobject. ADVIES AC: t.a.v. DLG.	KV-object: 5127/
I	09.01.98	98.7	Dienst Landelijk Gebied, Postbus 2003 te Leeuwarden Afschrift brief aan gemeente Wunseradiel. Verklaring van goedkeuring van de uitgevoerde werken onder bestek nr.: 1675 (restbestek). ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.	PWE: 5127/233

I	16.01.98	98.9	Wetterskip Marne-Middelsee, Postbus 30 te Bolsward Reactie op toegezonden concept-Begrenzingsplan. ADVIES AC: t.a.v. DLG.	Begrenzingsplan (vaststelling)
I	20.01.98	98.10	[REDACTED] Verzoek om subsidie in de voorgenomen kaververbeteringswerken. ADVIES AC: t.a.v. TC.	Art. 71 Li-wet
I	20.01.98	98.11	Arcadis Heidemij Advies, Postbus 63, 9400 AB Assen. Toezending definitieve bestek nr. 1692, Aanleg fietspad Oudega - Nijhuizum. ADVIES AC: is rondgestuurd.	PWE: 5127/237
I	21.01.98	98.12	[REDACTED] Verzoek om subsidie in de kosten van de uitvoering van kaververbeteringswerk. ADVIES AC: t.a.v. TC.	Art. 71 Li-wet
I	21.01.98	98.13	Centrale Landinrichtingscommissie (CLC) te Utrecht Toezending kopie brief aan College van Gedeputeerde Staten van Fryslân te Leeuwarden waarin verzocht wordt de ontwerp-Planuitwerking nr. 3 vast te stellen. ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.	Begrenzingsplan/3° Planuitwerking
I	21.01.98	98.14	[REDACTED] Maakt bezwaar tegen betaling van de waterschapslasten van zowel zijn inbreng als zijn toedeling (nieuwbouwkavel). ADVIES AC: t.a.v. DLG.	PWE: 5127/846
I	23.01.98	98.15	[REDACTED] Bezwaar tegen de voorgenomen wijziging van de duiker in de dam in de Melkvaart. ADVIES AC: t.a.v. UC.	PWE: 5127/

I	23.01.98	98.16	<p>FLTO Juristen, Heliconweg 60 te Leeuwarden</p> <p>[REDACTED]</p> <p>wordt bezwaar gemaakt tegen de onderbedeling in ha's in het kader van het Plan van toedeling, dit met het oog op de nadelige gevolgen hiervan t.a.v. de MINAS-regelgeving.</p> <p>ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.</p>	PVT Algemeen
I	23.01.98	98.17	<p>Gedeputeerde Staten van Fryslân, Postbus 20120 te Leeuwarden</p> <p>Kopie brief aan instanties waarin verzocht wordt de ontwerp-Planuitwerking/-uitbreiding nr. 3 kosteloos ter inzage te leggen.</p> <p>ADVIES AC:</p>	Begrenzingenplan/ ontwerp- Planuitwerking nr. 3
I	27.01.98	98.18	<p>[REDACTED]</p> <p>Betreft recht van overpad door [REDACTED]</p> <p>ADVIES AC: t.a.v. TC.</p>	Plan van toedeling
I	27.01.98	98.19	<p>Gedeputeerde Staten van Fryslân, Postbus 20120 te Leeuwarden</p> <p>Begrenzingenplan IJsselmeerkust West Fryslân is vastgesteld. En afschrift aan LNV, Utrecht.</p> <p>ADVIES AC: voor kennisgeving aannemen.</p>	Begrenzingenplan/ ontwerp- Planuitwerking nr. 3
I	27.01.98	98.20	<p>Gedeputeerde Staten van Fryslân, Postbus 20120 te Leeuwarden</p> <p>Afschrift brief aan [REDACTED] naar aanleiding van bezwaar tegen voorontwerpbegrenzingenplan, met verzoek dit bezwaar verder af te handelen.</p> <p>ADVIES AC: t.a.v. TC.</p>	Begrenzingenplan/ ontwerp- Planuitwerking nr. 3
I	02.02.98	98.22	<p>DLG, mede namens PCLG, Leeuwarden.</p> <p>Voorontwerp begrenzingenplan Vrij inzetbare hectaren Fryslân (vliegende hectares).</p> <p>ADVIES AC: ter inzage.</p>	
I	03.02.98	98.23	<p>Loonbedrijf [REDACTED]. Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden voor [REDACTED]</p> <p>ADVIES AC: t.a.v. TC.</p>	Art. 71
I	03.03.98	98.24	<p>AVM juristen, Postbus 1182, 8900 CD Leeuwarden. Stelt namens [REDACTED]</p> <p>aansprakelijk voor de gevolgen van peilverlaging aan zijn woning.</p> <p>ADVIES AC: zie 97.400.</p>	
I	03.03.98	98.25	[REDACTED]	Art. 71

Verzoek om toestemming uitvoering
werkzaamheden.
ADVIES AC: t.a.v. TC.

VERSLAG van het spreekuur voor de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid" gehouden op 22 januari 1998 in het Distriktsbureau van Uitvoering te Bolsward.

AANWEZIG:

Landinrichtingscommissie
Dienst Landelijk Gebied
Kadaster

1. [REDACTED]
- * [REDACTED] heeft van [REDACTED] H1337BB nabij Greonterp gekocht. [REDACTED] deelt mede het voorste stuk langs de Tempelreed in Hieslum te hebben gekocht. Verzoekt nu om land [REDACTED] [REDACTED] tegen zijn aankoop te mogen ruilen. Wil dit perceel z.s.m. draineren.
Antwoord: Voorstel wordt overlegd met Witteveen. U krijgt bericht.
2. [REDACTED]
- * Willen op hun bedrijf in "Wonseradeel-Zuid" investeren en vragen daarom naar de toedeling. Ze willen geen onderbedeling en ook geen kavel op afstand.
Antwoord: Op dit moment is er gezien alle ontwikkelingen op Angterp geen toedelingsduidelijkheid. Hier komt dit voorjaar wel duidelijkheid in.
- * Willen op [REDACTED] het overpad [REDACTED] over hun erf kwijt.
Antwoord: Er zal in het 6e wlbestek een dam [REDACTED] in de vaart worden gelegd.
3. [REDACTED]
- * Heeft via kavelruil een stuk land van [REDACTED] gekocht en vraagt om toedeling aan de huiskavel. Informeert tevens of de waterafvoer niet om de kavel [REDACTED] heen naar gemaal DV kan stromen.
Antwoord: E.e.a. wordt in samenhang met de toedeling nog eens bekeken. Peilbesluit ligt voor dit gebied vast.
4. [REDACTED]
- * Wil in combinatie met het uit te voeren baggerbestek kavelwerk uitvoeren in het land van [REDACTED] Hij wil de boerderijtoegang vrij graven. Hij vraagt tevens of hij het land [REDACTED] nu al in gebruik kan krijgen.
Antwoord: Toedeling land [REDACTED] is onzeker. De 2^e vraag zal met Witteveen worden overlegd.
5. [REDACTED]
- * Vraagt naar toedeling achter de boerderij van [REDACTED] wil hier wel kavelwerk op uitvoeren.
Heeft geen bezwaar tegen ingebruikgave BBI land achter [REDACTED]
Antwoord: Toedeling is daar wel zeker.

6. [REDACTED]

- * Komt n.a.v. zijn ingediende kavelplan m.b.t. invulling EHS.
Wil de vrijkomende grond in een naastliggend perceel gebruiken want dit ligt lager.
Antwoord: Er is nog onduidelijkheid over de toedelingsbreedte EHS. [REDACTED] wil niet breder als 5m maar verbindingszône kan alleen aan instantie worden toegewezen indien strook minimaal 10meter bedraagt. Om duidelijkheid naar u te scheppen zal de provincie hierover worden benaderd.

7. [REDACTED]

- * Brengt [REDACTED] plan ter subsidiëring.

VERSLAG van de Toedelingscommissie voor de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid", gehouden op 6 januari 1998 in het Districtsbureau van uitvoering te Bolsward.

AANWEZIG:



Landinrichtingscommissie, voorzitter
" "
" "
" "
Kadaster
Dienst Landelijk Gebied
" "
" "
" "

VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 28 NOVEMBER 1997

Redactioneel:

Naar aanleiding van:

* Taxateur [redacted] heeft het bedrijf [redacted] getaxeerd. De Commissie staat op het standpunt dat [redacted] er voor deze prijs heen kan. BBL is het hiermede niet eens. Er vindt nog overleg plaats tussen [redacted] en [redacted]

[redacted] - Ferwâlde
* [redacted] zal een concept-brief opstellen waarin de met [redacted] gemaakte afspraken zijn vastgelegd.

[redacted] - Hieslum
* [redacted] zal nog door [redacted] worden bezocht.

[redacted] (nieuwbouw)
* De gemeente wil alleen bouwvergunning verlenen als het oude bedrijf van [redacted] aan de landbouw wordt onttrokken. Hierover zal op korte termijn nog overleg plaatsvinden tussen DLG en de gemeente. [redacted] merkt op dat het bestaande bedrijfsgebouw nog moet worden geïventariseerd i.v.m. de te verlenen subsidie op de nieuwbouw. Dit wordt nog nagegaan.

[redacted]
* Er is een offerte uit 1990 om het met munitie verontreinigde perceel te ruimen. Het bedrag overstijgt de waarde van het perceel ruimschoots. BBL zal alsnog nagaan of de schade op de oude eigenaar is te verhalen.

Aankoop Schraard([redacted])
* [redacted] is benaderd om een hoek land uit zijn perceel, gelegen naast de discotheek te Schraard te verkopen. Omdat [redacted] nog geen juridisch eigenaar is, heeft hij de Landinrichtingscommissie benaderd. Landinrichtingscommissie is in principe accoord, BBL kan [redacted] benaderen. Wel moet nog worden uitgezocht hoe de te verkopen oppervlakte qua inbreng moet worden verrekend.

[redacted]
* [redacted] heeft bij geruchte vernomen dat [redacted] land te koop heeft. Aankoop dient de realisering van natuurbouw langs de Cornwerdervaart. [redacted] zal daartoe [redacted] benaderen en zijn bevindingen aan BBL doorgeven zodat actie kan worden ondernomen.

Insteekwegen onder Greonterp

- * Aan [redacted] zal worden voorgesteld zijn insteekweg te verharderen onder voorwaarden van de verharding boerderijtoegangswegen. Over het ongesubsidieerde deel zal met [redacted] en de gemeente worden onderhandeld.

Reed naar de Tempel

- * Getracht zal worden de reed naar de Papegaaiepleats te verharderen vanuit de post verdichtingswegen. Het ongesubsidieerde deel zal door de gemeente moeten worden betaald. Overleg gemeente volgt.

Plan van Toedeling

- * Er ligt nu een voorstel voor een losse veldkavel onder de plaats van de gebroeders [redacted]. Voorstel wordt nu niet verder met [redacted] besproken.
- * De toedeling [redacted] is enigszins aangepast omdat hij het land [redacted] heeft verkregen. Toedeling wordt voorlopig accoord bevonden.
- * Er ligt een voorstel op papier gebaseerd op een recht van pad [redacted] over het betonpad van [redacted] wil de situatie middels terreinbezoek nog eens bekijken.
- * TC is accoord met het nieuwe voorstel [redacted] zal bezwaar maken.

Makkum-noord

- * Er ligt een voorstel om [redacted] te verplaatsen naar Wons tegen zijn huiskavel aan. Zo kan [redacted] dan in het land [redacted] onder de Cornwerdervaart. Door de verplaatsing [redacted] komt er dan ruimte op Sotterum ten behoeve van het Fryske Gea.
- * Hier zal nog een beter alternatief op papier worden gezet.

Overige zaken

- * Op een vraag van [redacted] of [redacted] nog wordt verplaatst naar Wymbrits meldt [redacted] dit niet te doen. Er is geen toedelingsprobleem dus [redacted] blijft in "Wonseradeel-Zuid".
- * [redacted] komt met zijn adviseur [redacted] voor een toelichting op de ingezonden brief waarin een verzoek tot kavelruil is verwoord. Uitgelegd wordt dat dit soort verzoeken uitsluitend in de Landinrichtingscommissie worden behandeld nadat hiertoe een verzoek is gedaan via de Commissie kavelruil. Verder wordt aan de heren medegedeeld dat de Landinrichtingscommissie aan de koper geen garantie geeft voor een optimale verkaveling.
- * [redacted] heeft verzocht om verruiling van de oppervlakte zwaar beheer vanaf de Brewarsdyk naar huis. [redacted] zal dit verzoek aan het Fryske Gea moeten richten. De Landinrichtingscommissie wijzigt niet.

VERSLAG van de Toedelingscommissie voor de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid", gehouden op dinsdag 3 februari 1998 in het v.m. Districtsbureau van Uitvoering te Bolsward.

AANWEZIG:

Landinrichtingscommissie, voorzitter
 Landinrichtingscommissie
 Landinrichtingscommissie
 Landinrichtingscommissie
 Kadaster
 Dienst Landelijk Gebied
 Dienst Landelijk Gebied

VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 6 JANUARI 1998

Redactioneel:

--

Naar aanleiding van:

Bij verkoop aan [redacted] wordt een klein verlies geleden. [redacted] heeft echter moeite met de financiering. Bij publieke verkoop is er meer risico en is wellicht het verlies groter. Voorgesteld wordt de taxatie aan te passen en een iets groter verlies voor het blok te accepteren. Voor de commissie zijn er 2 belangen in deze, t.w. het Plan van Toedeling en het verlies zoveel mogelijk te beperken. In gezet zal worden het bedrijf [redacted] aan [redacted] aan te bieden voor de verkoopprijs op de vrije markt plus een opslag agrarisch gebruik. Uitgangspunt voor de commissie is hierbij het verlies zo beperkt mogelijk te houden. [redacted] zal met BBL overleggen.

[redacted] zal de conceptbrief leveren.

[redacted] geweest. Afgesproken wordt vast te houden aan toedeling aan [redacted] voor wat betreft de ondergrond van het toegangspad én het perceel ten noorden en ten oosten van de bebouwing [redacted]

De bouwvergunning ligt bij de gemeente, het recht van opstal (concept-akte) is gevestigd. [redacted] weet welke gegevens hij moet leveren. Het kettingbeding wordt in de akte opgenomen. De procedure verloopt goed. Het vrijmaken van een deel van de nieuwbouwkavel (± 4 ha) lukt voor dit jaar wel. De rest van de nieuwbouwkavel zal vooruitlopend op het PVT worden vrijgemaakt. Voor [redacted] zullen op de toedeling kavelaanvaardingswerken moeten worden uitgevoerd. [redacted] en [redacted] worden voor een gesprek uitgenodigd (d.d. 13 februari a.s.) M.b.t. de nieuwbouwkavel zal verder ook met [redacted] en als laatste met [redacted] zelf worden gesproken (d.d. 13 februari a.s.).

De commissie zal m.b.t. de restkavels in overleg met BBL nader beleid moeten vaststellen (o.a. prijsanalyse en factor). Definitieve standpuntbepaling zal plaatsvinden in de LC van april a.s.

[redacted]
 BBL moet nog een reactie geven.

[redacted]
 Onbekend is of BBL heeft gekocht.

[redacted]
 Arcadis Heidemij Realisatie is gevraagd een plan en begroting op te stellen.

Plan van Toedeling

* [redacted] biedt 10 ha aan aan de Aaltjemeerweg en wil 5 ha ruilen van de Aaltjemeerweg naar de kavel [redacted]. De commissie heeft, in principe, geen belang bij aankoop en denkt m.b.t. de toedeling aan één veldkavel op afstand.
Betrokkene(n) zullen voor een gesprek worden uitgenodigd (d.d. 4 februari a.s., 14.45 uur).

* [redacted]
Het terreinbezoek zal plaatsvinden op 5 maart a.s., 9.00 uur.

* V [redacted]
Groen zal [redacted] benaderen over het eigendomsperceel.

* **Makkum-Noord**

Zie vorig verslag.

* [redacted]
Groen ziet niets in een alternatief. Besloten wordt vast te houden aan het concept PVT.

Overige zaken

* [redacted]
De uitgevoerde taxatie is niet in opdracht van de commissie of BBL uitgevoerd. De commissie heeft geen belang bij aankoop.

* [redacted]
Het verzoek tot kavelruil is inmiddels neergelegd bij de commissie kavelruil. De kavelruil is niet in strijd met de spelregels voor kavelruil. De commissie kavelruil verzoekt daarom de commissie of deze kavelruil in strijd is met het PVT.
Aangezien dit niet het geval is kan de commissie instemmen met deze kavelruil. De kopers van de kavels [redacted] kunnen aan deze goedkeuring geen andere rechten ontleen dan andere belanghebbenden.

* [redacted]
i.v.m. de peildatum dient de akte voor 1 maart a.s. te passeren.

* [redacted]
Verzoekt toestemming voor de aanleg van een toegangsweg vanaf de openbare weg tot het tanklokaal (betonverharding, met subsidie).
Aanleg toegangsweg met subsidie is accoord.

* **ontsluiting reservaat Monnikeburepolder**

M.b.t. de ontsluiting van de Monnikeburepolder wordt afgesproken dit in het terrein nader te bekijken. De consequenties voor [redacted] en het vestigen van erfdienstbaarheden spelen hierbij een grote rol. Voor It Fryske Gea zijn er subsidiemogelijkheden (40 % subsidie). De definitieve plannen zullen in de volgende vergadering worden besproken (o.a. vrijliggende ontsluiting en vestigen erfdienstbaarheden). Het terreinbezoek vindt plaats op 5 maart a.s., 9.00 uur vanaf v.m. DBU Bolsward.

* [redacted]
[redacted] zal nagaan of [redacted] is geïnformeerd. Zo niet dan zal [redacted] alsnog worden geïnformeerd ([redacted]).

* [redacted]
Heeft via [redacted] verzocht om duidelijkheid over de aanleg van een kavelpad en het verplaatsen van een stuw.

M.b.t. de aanleg van een kavelpad dient [redacted] het PVT af te wachten. Het verplaatsen van de stuw zal onder de aandacht van de Uitvoeringscommissie worden gebracht. Dit geldt ook voor de stuw bij [redacted] Hemmenseweg. [redacted] zal [redacted] conform berichten.

* **██████ nabij Klompepleats**

Verzoekt op welke wijze hij wordt gecompenseerd bij de aanleg van het fietspad Nijhuizum-Oudega. Compensatie geschiedt via het Plan van tijdelijk gebruik of in geld.

* **Plan van tijdelijk gebruik 1998**

Het conceptplan is nog niet gereed voor ter visie legging. DLG tracht z.s.m. ter visie te gaan (eind februari).

* **fietspad Gaast-Ferwoude**

I.v.m. mogelijke verplaatsing van ██████ naar bedrijf ██████ afwachten.

* **Begrenzingsplan**

Op voorstel van Groen wordt een gesprek gepland tussen de provinsje Fryslân (afd. Landelijk Gebied en afd. Waterbeheer), waterschap Friesland, wetterskip Marne-Middelsee, Kadaster en DLG. Doel van het overleg is afstemming over het begrip waterbeheer.

-o-o-o-

Volgende bijeenkomst Toedelingscommissie: vrijdag 6 maart a.s., 13.30 uur.!!

Johnica
16/4/98

Aan de leden en deskundigen van de
Landinrichtingscommissie voor de
ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid.

PROVINCIE FRYSLÂN

16 APR 1998



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			8 april 1998
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Rvk. Wonseradeel-Zuid. Agenda, uitnodiging 158e vergadering.			

AGENDA voor de 158e vergadering van de Landinrichtingscommissie voor de ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid, te houden op **donderdag 16 april 1998, s'morgens om 9.00 uur** in het Steunpunt van de Dienst Landelijk Gebied, De Wymerts 7 te Bolsward.

1. Opening
2. Verslag van de 157e vergadering d.d. 19 februari 1997 bijlage 1
3. Mededelingen
- 4 Ingekomen stukken bijlage 2
5. Verslag spreekuur d.d. 26 februari en 26 maart 1998 bijlage 3
6. Verslag toedelingscommissie d.d. 6 maart en 3 april 1998 bijlage 4
7. Verslag uitvoeringscommissie d.d. 26 februari en 26 maart 1998 bijlage 5
8. Prijsafpraak BBL-grond bijlage 6
9. Plan van toedeling
10. Rondvraag
11. Sluiting.

NB Indien u vragen hebt over ingekomen/verzonden stukken wordt u verzocht contact op te nemen met [REDACTED]

De sekretaris, [REDACTED]

Dienst Landelijk Gebied
Tesselschadestraat 7
8913 HA Leeuwarden
Postbus 2003
8901 JA Leeuwarden
Tel: 058-2955255
Fax: 058-2157547

Verslag van de 157e vergadering van de Landinrichtingscommissie voor de ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid, gehouden op 19 februari 1998 te Bolsward.

Aanwezig:

Van de Landinrichtingscommissie: J

Van de Dienst Landelijk Gebied:

Van het Kadaster:

Met kennisgeving afwezig: provincie Fryslân.

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder die het sekretariaat van Wonserdadeel-Zuid overgenomen heeft van Het DBU is ontmanteld. Dat hoeft geen bezwaar te zijn als de streek er maar niet onder lijdt.

De voorzitter blikt terug op de excursie van de 18e. Het is een plezierige en leerzame middag geweest.

2. Verslag 156e vergadering d.d. 18 december 1997.

Tekst:

was afwezig.

Hiermee wordt het verslag vastgesteld.

Naar aanleiding van:

pag. 3. De opmerking over de Milieufederatie is juist, maar men ging wel akkoord.

pag. 4. Brief 97.367. Het is van belang voor het plan van toedeling dat er duidelijkheid komt over de uitbreiding van Wûns. De LC vraagt zich af of de uitbreiding ondersteund wordt door de bestuurders. Wethouder Draaijer geeft aan dat de gemeente mee wil werken aan realisatie van uitbreiding van Wûns. Verwacht wordt dat er in de loop van februari meer duidelijkheid komt.

Pag. 5 De TC komt terug op de toedeling van Er zal een gewijzigd voorstel gemaakt worden omdat er handel gedaan is in het gebied.

3. Mededelingen.

Reorganisatie DLG. DLG Friesland zit nu helemaal in Leeuwarden. Het is een overgangsfase. Iedereen moet wennen aan de nieuwe situatie. Het DBU Bolsward wordt steunpunt. De ruimtes achter de klapdeuren blijven beschikbaar. blijft ondersteunen als er activiteiten zijn in het steunpunt. De wisseling in het sekretariaat zal ook als gevolg hebben dat de verslaglegging wijzigt. Het verslag zal in ieder geval korter worden.

Het plan van tijdelijk gebruik ligt vanaf 24 februari halve dagen ter visie in Bolsward.

Op 25 maart om 14.00 uur wordt in samenwerking met Doarpsbelang Gaast de Boomfeestdag gevierd.

De 3e planuitwerking ligt ter visie. Tot nu toe zijn er 2 bezwaren via DLG doorgezonden naar de provincie.

De voorbereiding van het baggerbestek is gereed. De brieven aan de instanties ten behoeve van de bijdragen derden worden opgesteld. Echter compensatie is een probleem. Om zo goed mogelijk met de grond om te springen is de LC van mening dat in de nazomer gestart kan worden met de uitvoering van het bestek, mits alle specie nog dit jaar ontgraven wordt. De UC maakt afspraken over de aanbestedingsdatum.

4. Ingekomen stukken.

Geen opmerkingen.

5. Verslag spreekuur 22 januari 1998.

De toedeling komt aan één kant van de weg, 100% huiskavel.

GS stelt prijs op realisering van de verbindingszone, maar legt de uitvoering bij de LC. heeft geen bezwaar tegen de verbindingszone. Probleem is wie neemt de strook in eigendom, beheer en onderhoud. De brieven van GS aangaande deze materie geven verschillende meningen weer. De strook valt buiten het begrenzingenplan en is dus niet begrensd. De LC kan de strook wel toedelen aan It Fryske Gea. Op 6 maart zal de materie in de TC met BBL besproken worden.

Met betrekking tot het begrenzingenplan is er een overleg gepland met een aantal betrokken instanties om op één lijn te komen over o.a. de toewijzing van de vaarwegen. Het overleg is bedoeld om duidelijkheid te krijgen over de bevoegdheden.

6. Verslag toedelingscommissie d.d. 6 januari en 3 februari 1998.

is een voorstel gedaan waar hij wel mee in kan stemmen. Het pad naar zal moeten worden omgelegd. Een en ander heeft wel consequenties voor zijn kavelaanvaarding. kan in het volgend seizoen zijn kavel in gebruik nemen. De TC pleegt overleg met over de consequenties. BBL zal een aanbod doen.

7. Plan van toedeling.

Op 6 maart is er vergadering van de toedelingscommissie. Aan de orde komen:

- "bom-perceel"; Er moet duidelijkheid komen van BBL.
- Er zal een oriënterend gesprek plaatsvinden met BBL over de grond die "over" is.
- De prijsafspraken met BBL moet worden voorbereid. In de volgende LC-vergadering komen de prijsanalyse en de bepaling van de faktor aan de orde.

Het kortingspercentage voor wegen en waterlopen is definitief vastgesteld op 1%.

Besloten wordt om op 24 maart (hele dag) en 31 maart ('s ochtends) het concept plan van toedeling voor de laatste maal te toetsen.

8. Onderzoek naar schade boerderij

geeft een toelichting op het rapport "Onderzoek naar schade aan boerderij".

Naar aanleiding van de toelichting worden een aantal vragen gesteld.

Op een gegeven moment heeft percelen van in zijn onderbemaling meegenomen. Om welke percelen ging het toen? Het betrof het gehele bedrijf. had toen echter nog wel de gelegenheid zelf een hoog zomerpeil in te stellen.

Hij kon het water opzetten via een inlaat, die waarschijnlijk lag bij het huidige gemaal. In 1995 is drainage aangebracht. Waarschijnlijk is dat de druppel geweest die de emmer deed overlopen.

De zetting is het gevolg geweest van een optelsom van 3 factoren.

De LC vraagt zich af hoe sloot "b" in de zomer werd voorzien van water, gezien de hoogte die overbrugd moet worden.

De drainage uit 1995 is aangebracht naar aanleiding van de rekonstruktie van de weg in het kader van de ruilverkaveling "Wymbritseradeel". [REDACTED] gaf toen zelf de voorkeur aan voor afvoer van drainage naar de andere kant van het perceel.

In verband met de samenhang met de ruilverkaveling "Wymbritseradeel" zal de kwestie met de LC Wymbritseradeel worden kortgesloten.

De LC stemt in met de 1e en de 2e aanbeveling. Ten aanzien van de 3e aanbeveling wordt opgemerkt dat precedentwerking naar andere gevallen zoveel mogelijk voorkomen moet worden. De voorzitter en [REDACTED] brengen een bezoek aan [REDACTED] en na hem geïnformeerd te hebben zal in overleg een afspraak worden gemaakt over het verkrijgen van een bouwkundig advies.

9. Rondvraag.

De sekretaris merkt op dat het zijn laatste vergadering in de LC Wonseradeel-Zuid is. Hij memoreert zijn tijd in de ruilverkaveling. De voorzitter reageert hierop met een dankwoord en biedt namens de LC de historische atlas van Friesland aan.

De volgende vergadering wordt gehouden op 16 april 1998.

10. Sluiting.

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.

Voor akkoord,

[REDACTED] voorzitter

[REDACTED] sekretaris

Besluitenlijst bij de 157e vergadering.

- 157-1 In verband met de compensatie voor het baggerbestek maakt de UC afspraken over de aanbestedingsdatum.
- 157-2 Besloten wordt om op 24 maart (hele dag) en 31 maart ('s ochtends) het concept plan van toedeling voor de laatste maal te toetsen.
- 157-3 De LC stemt in met de 1e en de 2e aanbeveling. Ten aanzien van de 3e aanbeveling wordt opgemerkt dat precedentwerking naar andere gevallen zoveel mogelijk voorkomen moet worden.

Agendapunt 4

Ingekomen stukken

I	02-02-98	98.26	[REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden voor [REDACTED]
I	04-02-98	98.27	[REDACTED] Principeaanvraag uitvoering werkzaamheden. A [REDACTED]
I	04-02-98	98.28	Arcadis Heidemij Advies, Postbus 63, 9400 AB Assen. Afschrift advertentie aanbesteding aanleg fietspad Oudega- Nijhuizum. Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.
I	09-02-98	98.29	Nuon Friesland, Postbus 413, 8901 BE Leeuwarden. Tekening t.b.v. windmolenpark Cornwerd Hiddum-Houw. Advies AC: Ter kennisname van het Kadaster.
I	09-02-98	98.30	[REDACTED] Pachtkontract ter registratie. Advies AC: Ter kennisname van het Kadster.
I	11-02-98	98.31	[REDACTED] Verzoek goedkeuring uitvoering werkzaamheden. Advies AC: t.a.v. TC.
I	12-02-98	98.32	DLG, Leeuwarden. Verzoek om instemming met kavelruil "It Heidenskip". Advies AC: Zie verslag TC d.d. 3 februari 1998.
I	12-02-98	98.33	DLG, Leeuwarden. Verzoek om instemming met kavelruil "Ballum". Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.
I	13-02-98	98.34	Gemeente Wymbritseradiel, Postbus 14, 8650 AA IJlst. Ontvangsbevestiging bouwaanvraag aanlegsteiger, steiger en fietsbrug Kaepwei en De Rijk. Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.
U	17-02-98	98.35	[REDACTED] E [REDACTED] Akkoord met verzoek om erfuitbreiding. Antwoord op 97/411.
I	18-02-98	98.36	Gemeente Wûnseradiel, Postbus 2, 8748 ZL Witmarsum. Mededeling dat Yme Freerks BV te Makkum project- coördinatorschap op zich heeft genomen voor Makkum Noord. De heer [REDACTED] zal deze taak op zich nemen. Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.

I	20-02-98	98.37	[REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden voor [REDACTED] Advies AC: t.a.v. TC.
I	23-02-98	98.38	Ws. Marne-Middelsee, Postbus 30, 8700 AA Bolsward. Opmerkingen bij het fietspadenbestek. Advies AC: Doorgestuurd naar Arcadis Heidemij Advies ter afhandeling.
I	26-02-98	98.39	[REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden. Advies AC: t.a.v. TC.
U	26-02-98	98.40	[REDACTED] Motivering niet aanleggen insteekweg vanaf erf [REDACTED] naar spoor.
I	02-03-98	98.41	[REDACTED] Verzoek om mededeling toedeling i.v.m. vrijstelling overdrachtsbelasting. Advies AC: Toegezegd dat toedeling binnen een afstand van 4,6 km mogelijk is.
I	02-03-98	98.42	[REDACTED] Mededeling dat perceel gedraineerd is. Advies AC: t.a.v. TC.
I	02-03-98	98.43	Gem. Wûnseradiel, Postbus 2, 8748 ZL Witmarsum. Mededeling dat gebiedje ten noorden van Wons is aangewezen voor woningbouw en aanleg sportveld. Met het verzoek de grond aan de gemeente toe te delen. Advies AC: t.a.v. TC.
I	02-03-98	98.44	[REDACTED] Verzoek om i.v.m. peildatum rekening te houden met wijziging in pachtcontract tussen Parochiële Caritas Instelling en [REDACTED] e Greonterp. Advies AC: t.a.v. TC.
I	03-03-98	98.45	Sigma Coatings, Postbus 1037, 3000 BA Rotterdam. Garantiecertificaat t.b.v. 6e gemalenbestek. Advies AC: Doorgestuurd naar Arcadis Heidemij.
I	04-03-98	98.46	Gemeente Wûnseradiel, Postbus 2, 8748 ZL Witmarsum. Uitnodiging voor het bijwonen van de Nationale Boomfeestdag te Gaast op 25 maart 1998. Advies AC: LC is hierbij aanwezig geweest.
I	04-04-98	98.47	AVM FLTO onr.goed adv., Postbus 1182, 8900 CD Leeuwarden. Mededeling dat kavelruil [REDACTED] juridische levering geslaagd is. Hopen dat definitieve kopers binnen de verkaveling toedeling kunnen realiseren. Advies AC: t.a.v. Kadaster.

U	05-03-98	98.48	[REDACTED] Toedeling binnen 4,6 km lijkt realiseerbaar.
I	05-03-98	98.49	[REDACTED] Vragen toestemming uitvoering werken namens [REDACTED] [REDACTED] Advies AC: t.a.v. TC.
I	10-03-98	98.50	[REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden namens [REDACTED] Advies AC: t.a.v. TC.
I	10-03-98	98.51	Waterschap Friesland, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. Ontheffing waterenreglement ten behoeve van het 1e baggerbestek. Leges betaalbaar gesteld. Advies AC: Afhandeling door DLG.
I	10-03-98	98.52	Arcadis Heidemij Advies, Postbus 1653, 8901 BZ Leeuwarden. Afschrift advertentie Cobouw inzake uitstel aanbesteding fietspad Oudega-Nijhuizum. Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.
I	11-03-98	98.53	[REDACTED] Delen mee geen belangstelling te hebben voor in gebruik gegeven land. Advies AC: t.a.v. TC.
U	11-03-98	98.54	[REDACTED] en Par. Caritas Instelling, F. Campuslaan 16, 8701 AM Bolsward. Aan pachtkontraakt ontbreekt goedkeuring grondkamer.
U	11-03-98	98.55	[REDACTED] Aan pachtkontraakt ontbreekt goedkeuring grondkamer.
U	11-03-98	98.56	[REDACTED] Z Bolsward en B. Aan pachtkontraakt ontbreekt goedkeuring grondkamer.
I	16-03-98	98.57	AVM juristen, Postbus 2330, 8901 JH Leeuwarden. Mededeling dat [REDACTED] behandeling van dossier [REDACTED] Advies AC: Voor kennisgeving aannemen.
I	16-03-98	98.58	[REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden namens [REDACTED] Plus aanvraag. Advies AC: t.a.v. TC.
I	19-03-98	98.59	Loonbedrijf [REDACTED] [REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden namens [REDACTED] Advies AC: t.a.v. TC.

I	23-03-98	98.60	[REDACTED] Kopie van ontvangstbevestiging verzoek om pachtregistratie [REDACTED] Advies AC: t.a.v. Kadaster.
I	23-03-98	98.61	[REDACTED] [REDACTED] Verzoek om toestemming uitvoering werkzaamheden namens [REDACTED] Advies AC: t.a.v. TC.

Voor kennisgeving aannemen:

Gemeente Wûnseradiel, Witmarsum.
Uitnodiging voor de afscheidsreceptie van [REDACTED] op woensdag 8 april 1998 om 16.00 uur.

Afschriften van door DLG verzonden brieven:

Wetterskip Marne-Middelsee, Bolsward.
Voor restauratie molen Cornwerd is f 49.125,- subsidie beschikbaar.

Kadaster, Postbus 2110, Leeuwarden.
Verzoek om offerte voor de terinzagelegging van het plan van toedeling.

Gemeente Wûnseradiel, Postbus 2, Witmarsum.
Oplevering wegbegeleidende beplanting Exmorra-Allingawier.

VERSLAG van het spreekuur voor de ruilverkaveling Wonseradeel-Zuid gehouden op 26 februari 1998 in het steunpunt DLG te Bolsward

AANWEZIG:

Landinrichtingscommissie
Dienst Landelijk Gebied

1. [redacted]
Procederen tegen hun buurman [redacted] vanwege het feit dat hij voor zichzelf een formeel pachtcontract heeft geregeld op een stuk land wat de maatschap al vanaf 1971 mondeling pacht. Ze beschouwen dit als een onrechtmatige daad en hopen op een voor hen gunstige uitspraak door de rechtbank. Hoewel de uitspraak na de peildatum zal vallen, verzoeken [redacted] hier rekening mee te houden.

[redacted] heeft met [redacted] mondelinge gebruiksruil geregeld op een tweetal percelen die bij [redacted] in de kavel liggen. Op de eigendommen van de eerste is een recht van opstal gevestigd. [redacted] denken daarom dat er met de eigendommen van [redacted] niet zal worden geschoven.

Antwoord: Niet bekend is of er een recht is gevestigd. Als blijkt dat er geen opstalrecht is gevestigd zal er ook geen rekening mee worden gehouden.

2. [redacted]
Vraagt naar antwoord op zijn art.71 aanvraag.

Heeft van [redacted] een stuk land aan de [redacted] gekocht en vraagt naar vrijstelling overdrachtsbelasting.

Antwoord: Verzoek schriftelijk aan de LC versturen. Deze zal er volgende week in de TC over vergaderen.

3. F [redacted]
Spreekt zijn zorg uit over de toedeling zoals de LC die in gedachten heeft, m.n. het feit dat hij de aangekochte kavel [redacted] weer kwijt zou raken.

4. F [redacted]
Heeft vragen m.b.t. de uitvoering van het fietspadenbestek.

Antwoord: Uw vragen worden bekeken en we komen er op terug.

5. [redacted]
Brengt (concept)pachtovereenkomst ter registratie. De definitieve versie volgt z.s.m. Vraagt aandacht voor de met verkeerde grond aangevulde bermen voorbij de manege Boeijenkamp.

Antwoord: Situatie wordt ter plaatse bekeken.

Wil dat de vrijkomende specie uit de Cornwerder Opvaart wordt afgevoerd naar lage hoek langs de Dijkvaart. Land wordt dit jaar gebruikt voor poterteelt.

Antwoord: Werk begint pas op een moment dat aardappelen al zijn gerooid.

6. [redacted]
Betreurd de onwelwillende houding van zijn buurman [redacted] jegens zijn boeddhistisch centrum en hoopt op een zo spoedig mogelijke uitruil van [redacted] met [redacted]

Antwoord: Volgend jaar zal opnieuw met [redacted] worden overlegd om tot ruiling te komen.

7. [redacted]
Heeft uit de kavel [redacted] een perceel land gekocht en wil dit graag aansluitend aan de huiskavel in de kavel [redacted] toegedeeld hebben.

Antwoord: De toedeling bij u in de omgeving is nog in discussie en dus nog niet zeker.

8. [REDACTED]
Spreekt de wens uit wel naar de kavel [REDACTED] te willen, ziet niets in verplaatsing naar Wonseradeel-Noord.

Antwoord: Wij doen niets meer dan uw wens noteren.

9. [REDACTED]
Vraagt naar de toedeling rondom zijn boerderij i.v.m. zijn lijdend erf.

Antwoord: Het had al onze aandacht en blijft dat houden.

10. [REDACTED]
Wijst op het gevaar dat ontstaat dat bij uitvoering van de spoorbaan als ecologische verbindingzone ontstaat wanneer hier geen deugdelijke veekering wordt geplaatst. [REDACTED] wil graag op het PVTG met kavelwerk beginnen.

Antwoord: Hierover zal contact met u worden gezocht om e.e.a. in gang te zetten.

11. [REDACTED]
Vraagt of hij de scheiding tussen zijn eigendom en het aanliggende BBL land mag dempen.

Hij heeft hierover een brief geschreven.

Antwoord: Verzoek zal in de TC worden besproken.

12. [REDACTED]
Komt langs om de mogelijkheden van hoog water in zijn kavel te realiseren te bespreken.

Antwoord: Met de in het waterlopenbestek genomen maatregelen wordt aan uw wensen tegemoet worden gekomen.

Vraagt naar de toedeling.

Antwoord: Tervisielegging vindt komende herfst plaats.

13. [REDACTED]
Wil met kavelwerk beginnen en vraagt of hij het als 'voor beplanting' bestemde perceel oost van Parrega ook mag betrekken bij zijn plannen,

Antwoord: Vraag wordt in TC en bij gemeente kortgesloten, u krijgt bericht.

14. [REDACTED]
[REDACTED] heeft bij de gemeente bouwvergunning aangevraagd voor de realisatie van een steiger in de Nijhuizumer Opvaart en schijnt die te krijgen. [REDACTED] vraagt aan de LC hoe iemand zo iets voor elkaar krijgt als hij geen eigendom heeft en het naar alle waarschijnlijkheid ook niet krijgt.

[REDACTED] van de gemeente Nijefurd zal hierover worden benaderd.

AANWEZIG:

Landinrichtingscommissie
Kadaster
Dienst Landelijk Gebied

1. Hebben uit de boerderij land gekocht wat op zo'n 50m afstand van het bedrijfsgebouw toegankelijk is. Ze zijn moricus tegen de plannen van de LC om deze percelen van hun in te nemen ten gunste van, zoals zij dat zeggen, de toedeling van Ze zeggen alleen een optimale kavel te willen(d.i. inclusief de aangekochte percelen en het perceel) of anders alleen een situatie zoals hij op dit moment is.

Antwoord: v.k.a.

2. Heeft een pachtcontract bij de LC ingediend wat inmiddels is geregistreerd. Hij spreekt de wens uit dit perceel, wat toegang heeft vanaf de reed naar , niet naar achter de boerderij van moet worden opgeschoven omdat dit lang zo aantrekkelijk niet is gelegen.

Hij is niet ongevoelig voor een toedeling naar de overzijde van de reed () maar wil dit eerst met zijn eigenaresse bespreken.

3. Vraagt naar zijn toedeling en krijgt hierover uitleg van

4. Informeert naar inlaat t.b.v. zijn perceel aan de Mardyk.

Antwoord: Wordt meegenomen in het baggerbestek.

Vraagt naar het recht van pad dat moet worden gevestigd t.b.v. 'eilandje' t.o. toren Greonterp.

Antwoord: Het ligt het meest voor de hand om over uw perceel op de Snakkepole een recht van voetpad te regelen. Dit is voor u de minst bezwaarlijke wijze.

5. Brengt het probleem van de onvoldoende waterafvoer ter sprake wat volgens hem mede veroorzaakt wordt door de hoge ligging van de duiker onder de Brekkerweg nabij

Antwoord: Bekeken zal worden hoe het peil zich zal instellen als de nieuwe stuw naast is aangebracht.

Wil graslandverbetering toepassen in de Feitemar en vraagt of hier subsidie op wordt gegeven.

Antwoord: U moet toestemming hebben van BBL en moet in ieder geval voldoen aan de gestelde regels in het bestemmingsplan.

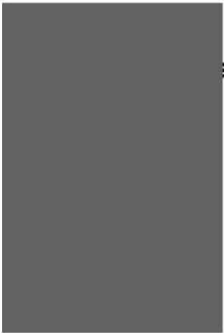
Vraagt naar zijn toedeling en merkt hierbij op niet gelukkig te zijn met een volledige toedeling in de Feitemar omdat de bruikbaarheid van het land in dit gebied veel minder is.

6. Heeft via het PVTG de percelen 1786,1787 in gebruik en wil dit land wel aanpakken als de toedeling zeker is.

Antwoord: Alleen de toedeling van 1787 is zeker, volledige egalisatie is op dit moment dus niet mogelijk.

VERSLAG van de Toedelingscommissie voor de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid", gehouden op vrijdag 6 maart 1998 in het v.m. Districtsbureau van Uitvoering te Bolsward.

AANWEZIG:



stra

- Landinrichtingscommissie, voorzitter
- Landinrichtingscommissie
- Landinrichtingscommissie
- Landinrichtingscommissie
- Kadaster
- Dienst Landelijk Gebied

- Dienst Landelijk Gebied
- Dienst Landelijk Gebied

1. VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 3 FEBRUARI 1998

Redactioneel:

_____ moet zijn _____

Naar aanleiding van:

_____ zal de conceptbrief leveren.

De sloot zal 'achter langs' worden gegraven en door het leggen van een dam wordt het perceel tussen erf _____ en spoor nu ontsloten via de kavel van _____, zodat de Tempelreed enkel voor ontsluiting van _____ dienst doet.

_____ zullen _____ bezoeken.

De conceptovereenkomst is in grote lijnen klaar. DLG zal trachten dit z.s.m. verder af te werken.

_____ ontvangt binnenkort van DLG een brief m.b.t. ontheffing onttrekking bedrijfsgebouw. Over de ontsluiting zal nog met _____ gesproken moeten worden.

Ook zullen de toedelingsmogelijkheden van de tante van _____ bekeken moeten worden.

BBL heeft niet gekocht (geen reactie ontvangen op bod BBL).

_____ zal met _____ e.e.a. bekijken. De stuw bij _____ wordt eveneens bekeken.

Begrenzingsplan:

Het ambtelijk overleg vindt volgende week plaats (dinsdag 10 maart a.s.).

2. TOEDELINGSPROBLEMATIEK "BOMPERCEEL" NABIJ IDSERDABUREN

Het betreft hier een perceel uit de aankoop _____. Een offerte voor het opruimen van de munitie van de M.O.D. overtreft de waarde van het perceel.

Volgens _____ zal BBL bij _____ een schadeclaim neerleggen. _____ heeft bij verkoop niet aangegeven dat er munitie aanwezig is. De commissie zal via de _____ voor deze kosten aan kunnen slaan. DLG zal nog exact nagaan welk perceel of welke percelen het

betreft. De commissie zal insteken op uitrust van het bewuste perceel/de bewuste percelen. Vooreerst zullen geen acties worden ondernomen. [REDACTED] zal juridisch advies inwinnen bij DLG Centraal (juridische afdeling).

3. VERPLAATSING [REDACTED] NAAR PAND [REDACTED]

[REDACTED] geeft stand van zaken weer. [REDACTED] heeft problemen met de financiering en pachtland. Het definitieve besluit over verplaatsing volgt op korte termijn.

De commissie heeft geen belang bij een eventuele verplaatsing van [REDACTED] naar het pand voorheen [REDACTED]

4. UITLEG PRIJSANALYSE EN TIJDSPAD

[REDACTED] geeft uitleg over de werkwijze van BBL aangaande de prijsanalyse in relatie met prijsafspraken. Aangegeven wordt hoe de verrekenprijs wordt vastgesteld en de koppeling aan de gemiddelde schattingswaarde. Ook wordt de relatie met de verrekening van de winst of verlies op BBL-grond en de kosten van de gezamenlijke eigenaren aangegeven. Voor de prijsanalyse voor "Wonseradeel-Zuid" zal het jaar 1997 worden gehanteerd.

In de LC-vergadering van 16 april a.s. zal in detail hierop nader worden ingegaan.

5. WERWIJZE TOEDELING "OVERTOLLIGE" BBL-GROND

Op bepaalde plaatsen is BBL-grond 'over'. Zaak is duidelijkheid te verkrijgen wat met deze grond moet worden gedaan.

[REDACTED] merkt op dat BBL-alleen de reservaten toegedeeld wil krijgen en graag ziet dat de overtollige grond in overbedeling wordt toegedeeld. Lukt het de commissie niet deze grond in overbedeling toe te delen dan kan deze grond alsnog aan BBL worden toegedeeld. BBL maakt hiertegen wel bezwaar.

6. NATUURBOUWSTROOK LANGS SPOOR BIJ NIJHUIZUM

Wil de commissie de natuurbouwstrook langs het spoor bij Nijhuizum realiseren dan zal een oplossing moeten worden gezocht voor het beheer en onderhoud van deze strook. Het eigendom en beheer kan in geen geval worden opgelegd aan de NS (afpraak vlak voor stemming gemaakt). Toedeling aan BBL t.b.v. It Fryske Gea lijkt ook niet eenvoudig. De aanliggers zullen problemen hebben met een eventueel overpad t.b.v. de natuurbouwstrook. De mogelijkheden en alternatieven zullen nader moeten worden bekeken. Ook zal de in Zuid-Holland gekozen oplossing worden onderzocht en ook zullen de randvoorwaarden worden nagegaan (perceelsrandenbeheer). De insteek blijft een strook van 5 m breed.

[REDACTED] deelt mee dat [REDACTED] beheersgebied te koop heeft aangeboden aan BBL. BBL heeft, uitgaande van de doelstelling zoals deze nu in het plan is opgenomen, in principe geen interesse.

De commissie is in eerste instantie niet enthousiast voor een statuswijziging van beheers- naar reservatsgebied, maar realiseert zich dat een statuswijziging geen nadelige invloed heeft voor het landinrichtingsplan. De commissie heeft echter geen compensatie mogelijkheden.

7. FIETSPAD GAAST - FERWOUDE

Fietspad is afhankelijk van de beslissing van [REDACTED]. Beslissing vooreerst afwachten.

8. VASTLEGGING AFSPRAKEN [REDACTED]

[REDACTED] zal conceptbrief leveren.

9. ONTSLUITING MONNIKEBURENPOLDER

Het terreinbezoek wordt opnieuw vastgesteld en wel op dinsdag 17 maart a.s. om 9.00 uur vanaf het v.m. Districtsbureau te Bolsward.

10. ARTIKEL 71 AANVRAGEN

Om wille van de tijd wordt de afhandeling van de artikel 71 aanvragen opgedragen aan DLG en Kadaster. De advisering wordt opgenomen in het verslag van deze vergadering.

* 97.403 [REDACTED] opschonen/profileren sloten, egaliseren en inzaaien [REDACTED]

Accoord met subsidie.

* 98.005 [REDACTED] opschonen/profileren sloten, aanbrengen drainage, egaliseren en inzaaien Gaast A 1451.

Accoord met subsidie.

* 98.006 Mts. [REDACTED]: opschonen/profileren sloten, egaliseren en inzaaien e.d. [REDACTED] 1008, 1009, 1010, 1011, 1986 en 2255.

Accoord met subsidie, steilrand handhaven.

* 98.010 [REDACTED]: egaliseren en draineren Workum E 1949 en draineren Workum E 1953.

Accoord met subsidie.

* 98.012 [REDACTED]: kavelverbetering Tjerkwerd A 3304 en 3348.

Accoord met subsidie.

* 98.023 [REDACTED]: draineren en egaliseren Arkum 1635.

Accoord met subsidie.

* 98.025 [REDACTED] egaliseren en draineren percelen onder Wons.

Accoord met subsidie, rekening houden met te handhaven dijk en structuurlijn.

* 98.026 [REDACTED] draineren, egaliseren, samenvoegen en profileren percelen Atzemeer (298, 299, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351 en 1350).

Accoord met subsidie.

* 98.027 [REDACTED] dempen sloot en draineren Tjerkwerd A 1403, 1402 en 1614.

Accoord met subsidie.

* 98.037 [REDACTED] dempen sloot, egaliseren en draineren Tjerkwerd B 1606 dls. en 2004 dls.

Deels reeds eerder gesubsidieerd, accoord [REDACTED] subsidie.

* 98.039 [REDACTED]: dempen sloot en egaliseren perceel.

Accoord met subsidie.

11. RONDVRAAG

* [REDACTED] informeert de commissie m.b.t. het verzoek van de LC van "Wommels" om [REDACTED] op te nemen in "Wonseradeel-Zuid" (koop en verkoop Meerswâl).

Commissie accoord.

* [REDACTED] deelt mee dat hij bezoek heeft gehad van [REDACTED] en dat [REDACTED] [REDACTED] via de toedeling niet kwijt wil raken. [REDACTED] heeft om een nader gesprek gevraagd.

Afgesproken wordt niet op iedere emotionele reactie uit de streek bij elkaar te willen komen, maar vast te houden aan de procedure PVT en de tervisielegging. [REDACTED] verwijzen naar het spreekuur.

* [REDACTED] deelt mee dat de burgemeester en wethouder [REDACTED] een gesprek met de commissie willen aangaande grond aan de Engwierderlaan (Makkum-Noord).

De datum voor het gesprek wordt vastgesteld op woensdag 25 maart a.s. om 9.30 uur te Witmarsum.

* [REDACTED] deelt mee dat [REDACTED] te Nijhuizum bij de gemeente Nijefurd een bouwvergunning heeft aangevraagd voor de bouw van een steiger langs de opvaart naar Nijhuizum. Aangezien dit op BBL-land is en op het tracé van het fietspad stelt hij voor [REDACTED] hierover nader te informeren te wijzen op de vervolgstappen.

Commissie accoord met voorstel.

-0-0-0-

Volgende bijeenkomst Toedelingscommissie: vrijdag 3 april a.s., 9.00 uur.!!

VERSLAG van de 96^e Uitvoeringscommissie van de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid", gehouden op 26 februari 1998 in het direktieverblijf van de Heidemij te Bolsward.

AANWEZIG:



Landinrichtingscommissie, voorzitter

" "

" "

Arcadis Heidemij Advies

" "

" "

Gemeente Wûnseradiel
Wetterskip 'Marne-Middelsé'
Dienst Landelijk Gebied

" " "

OPENING

De voorzitter heet in het bijzonder [redacted] welkom die de plotseling opgevallene plaats [redacted] vanaf heden weer invulling geeft.

BESTEKKEN IN UITVOERING

12^e Wegenbestek

- De kolk in Allingawier is tegen meerprijs hersteld en functioneert thans naar behoren.
- De eindafrekening is binnenkort rond. De door de aannemer geclaimde verrekening van grondleverantie wordt niet medegenomen.
- De afkoopsom is inmiddels door [redacted] geaccepteerd.
- Het verwijlsbord in Allingawier is klaar en wordt geplaatst.

6^e Gemalenbestek

De stand van zaken:

- Het resultaat van de geluidmeting is bekend. Geluiddempende maatregelen zullen worden genomen. Om nieuwe meldingen voor te zijn, zal Arcadis opnieuw met de meetdienst zw-friesland contact zoeken om de decibels van alle geplaatste gemalen op te nemen.
- Arcadis zal met [redacted] contact zoeken om de capaciteit van de nieuw geplaatste gemalen te meten.
- De aannemer is van zijn aansprakelijkheid voor schade aan de reed [redacted] ontheven.
- Aanwonenden F. Faberwei zullen schriftelijk door Arcadis van de tijdelijke stremming a.g.v. betonaanleg op de hoogte worden gesteld. Uitvoering in C-cement.

6^e Waterlopenbestek

De stand van zaken:

- Alle dammen, duikers en kunstwerken in de Makkumer Noordmeer worden nu aangebracht.
- Zowel bij [REDACTED] als bij [REDACTED] voldoen de leidingvakken niet aan het vereiste besteksprofiel. Probleem is bij de uitvoering al onderkend. Aannemer is al voorzichtig voor de tweede maal bij de probleemstukken langsgeweest. Voorlopig wordt de zaak nu zo gelaten tot in het voorjaar. Wellicht is een langsdrain te overwegen zodat de grondwaterdruk wordt verminderd.
- [REDACTED] heeft naar [REDACTED] toe aangegeven dat hij tevreden is met de oplossing zoals die in het bestek is uitgevoerd.
- De gemeente Nijefurd wil niet toestaan dat 2x een inlaat in open ontgraving wordt gerealiseerd (dit i.v.m. het nazakken van het wegdek). Nagegaan zal worden of geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande buizen welke al onder de weg liggen. Verder zal dringend aan het College van B+W worden gevraagd om gezien de problematiek medewerking aan onze plannen te willen verlenen.
- De buis onder de provinciale weg [REDACTED] ligt zodanig hoog dat het rvk.peil niet kan worden gehaald. Nagegaan wordt of een iets hoger peil acceptabel voor [REDACTED] zal zijn.
- Het reservaat Allingawier wordt afgepend d.m.v. een stuw.
- De aannemer heeft een set nieuwe kaarten gekregen waarop alle relevante nog uit te voeren werkzaamheden staan vermeld.
- DLG wijst Arcadis erop aan/afvoerkosten als gevolg van bijkomende werkzaamheden niet goed te mogen keuren.

Restbestek

De stand van zaken:

- De duiker Hollingerlaan voldoet en hoeft dus niet te worden herlegd.
- Het bestek is in grote lijnen gereed.

BESTEKKEN IN VOORBEREIDING

1^e Baggerbestek

- De aanbesteding vindt voor de zomer plaats zodat na de zomervakantie met het werk kan worden begonnen. Wel moet nog dit jaar alle specie op de kant. Om de organisatie rond te krijgen zal de commentariëng op het bestek voor einde maart plaatsgevonden moeten hebben.
- Aangaande het bezwaar [REDACTED] zal het UC standpunt direct in een brief worden verwoord.
- DLG zal zich beraden op de vraag m.b.t. een doorvaarbare duiker in de dorpskern Wons. Overwogen wordt om aan B+W een bijdrage te vragen in de meerkosten

Recreatief fietspad Oudegaaster Brekken-Nijhuizum-Kaepolder

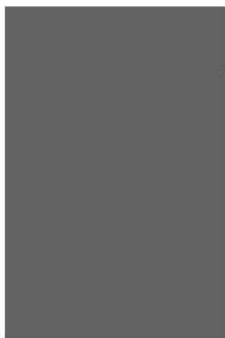
- Er zijn ook in de gemeente Wymbrits geen planologische beletselen meer. De aanleg brug Syp-zet zal via een art.19 verlopen. Er liggen twee ingediende bezwaren bij de provincie. De inlichtingen m.b.t. het bestek zullen volgende week worden gegeven. Misschien zal de aanbesteding iets moeten worden uitgesteld i.v.m. de afhandeling van de bezwaren.

RONDVRAAG

- Aangaande het peil in de kavel [REDACTED] zal [REDACTED] nog contact hebben met [REDACTED] om de (on)mogelijkheid van zijn wens te bekijken.
- Met [REDACTED] zal nog contact worden gezocht i.b.t. een te verplaatsen peilscheidingsplaat.
- * De volgende vergadering is vastgesteld op 26 maart 1998 om 13.30 uur bij Arcadis.

VERSLAG van de 97^e Uitvoeringscommissie van de ruilverkaveling "Wonseradeel-Zuid", gehouden op 26 maart 1998 in het direktieverblijf van de Heidemij te Bolsward.

AANWEZIG:



Landinrichtingscommissie, voorzitter

" "

Arcadis Heidemij Advies

" " "

Gemeente Wûnseradiel

Wetterskip 'Marne-Middelsé'

Dienst Landelijk Gebied

" " "

OPENING

De voorzitter heet ieder welkom

Verslag 96^e vergadering UC

Inhoudelijk: Blz.1 [redacted] moet zijn TAW-Mabeg

Blz.2 6^e waterlopenbestek laatste zinsnede moet worden gelezen als;

DLG wijst Arcadis erop aan/afvoerkosten a.g.v. bijkomende werkzaamheden met de nodige zorgvuldigheid goed te keuren.

N.a.v.: Zie verder verslag.

BESTEKKEN IN UITVOERING

12^e Wegenbestek

* Bestek is thans volledig uitgevoerd. De definitieve eindafrekening zal door Arcadis worden opgesteld.

6^e Gemalenbestek

De stand van zaken:

- De geluidsmeting zal deze week plaatsvinden.
- Brief naar [redacted] is uit, capaciteitsmeting volgt z.s.m.
- Aannemer is bezig verhardingen aan te brengen.
- Beton moet nog aangebracht worden, hierover zijn afspraken tussen [redacted] en [redacted] gemaakt. Arcadis zal nagaan hoe deze precies liggen en er zal conform worden afgerond.
- De gemalen functioneren zoals dat hoort.
- In de bemaling 'de Befeiliging' zijn bij instelling van het peil 3.50-NAP voortdurend klachten. Daarom is het peil de afgelopen periode iets dieper aangehouden. Waarschijnlijk wordt een iets dieper peil ook in het besluit opgenomen.
- [redacted] heeft klachten m.b.t. peil. Eerst zal bekeken worden hoe de situatie zich ontwikkelt nadat de stuw bij [redacted] is aangebracht. Daarna worden zonnig maatregelen getroffen.

6^e Waterlopenbestek

- Momenteel worden de kunstwerken, dammen en duikers uitgevoerd.
- [REDACTED] zal door [REDACTED] worden bezocht omdat hij problemen met de gang van zaken schijnt te hebben.
- Maandag a.s. wordt gestart met het grondtransport op Hieslum
- Achter [REDACTED] kan een kavelscheiding worden gegraven.
- In de Noordmeer is een aantal schouwdammen waarin zand zal worden gereden omdat ze door de veengrond waarmee ze nu zijn opgezet niet bruikbaar zijn.
- Stuw [REDACTED] kan door de slappe zandondergrond niet goed worden gefundeerd. Er zal voor tanger funderingshout worden gezorgd. Hierdoor enige vertraging in de plaatsing.
- [REDACTED] vraagt waarom voor FB2(Aaltjemeer-west) niet gekozen is voor een drijverstuw. Arcadis zal nagaan of vervanging niet alsnog tot de mogelijkheden behoort.(n.b. is het mogelijk de geplande kantelstuw bij [REDACTED] toe te passen?)
- De profielen leidingvakken [REDACTED] en [REDACTED] lijken redelijk stabiel.
- De geplande twee inlaten te Nijhuizum kunnen worden teruggebracht tot een. Er is een brief uitgegaan naar het gemeentebestuur om uit de impasse te komen rond de aanleg van deze inlaat.

Restbestek

- Inzaaien bermen volgt nog in het voorjaar. Verrekening volgt nog.

BESTEKKEN IN VOORBEREIDING

1° Baggerbestek

- In principe is op 20 mei a.s. de aanbesteding om 11.00uur in De Groene Weide.
- Na overleg met de gemeente is overeengekomen om in Wons een grote duiker in de vaart te realiseren. De extra kosten komen uit de post kleine kernen. Het ongesubsidieerde deel komt t.l.v. de gemeente. Correspondentie naar de instanties volgt.
- Aan [REDACTED] zal nog een brief worden verzonden aangaande zijn bezwaren.
- De belanghebbenden zullen in de 1^e helft april op de hoogte worden gesteld van de gang van zaken aangaande dit bestek.

Recreatief fietspad Oudegaaster Brekken-Nijhuizum-Kaepolder

- De aanbesteding is uitgesteld naar waarschijnlijk 21 april a.s. om 11.00uur in De Groene Weide. Alle bezwaren zijn nagenoeg opgelost. Aanlegvergunningen zijn behalve voor Syp-set rond.

RONDVRAAG

- Arcadis Heidemij Realisatie zal op de gemeentegrens een ontsluiting realiseren t.b.v. de Workumermeer. Het pad wordt vanaf de Trekweg tot aan de Ringdijk gerealiseerd.
- T.b.v. [REDACTED] zal nog een plaat worden gezet om het peil in een deel van zijn bedrijf op rvk.peil te kunnen brengen.
- Het waterschap zal langs de Angterperlaan nabij Fokkema-oord nog een opmaling plaatsen en de kosten verrekenen.
- De volgende vergadering is vastgesteld op 23 april 1998 om 13.30 uur bij Arcadis.

Prijsafsprak BBL- Grond

Algemeen

Voor het vaststellen van de verrekenprijs is een prijsanalyse gemaakt van het gebied Wonseradeel- Zuid over het gehele jaar 1997. In deze prijsanalyse zitten alle transacties die plaats hebben gevonden tussen agrariërs onderling. Dit resulteert in 16 transacties .De verhandelde gronden liggen redelijk verspreid over het gehele blok.
Deze lijst is op zijn volledigheid doorgesproken met het Kadaster.

Prijsanalyse

De prijsanalyse voor het jaar 1997 resulteert, zoals gezegd ,in 16 transacties met een totaal verhandelde oppervlakte van 74.26.00 ha. In deze analyse zitten transacties waarbij vol eigendom is verhandeld van gras- of bouwland en waarbij geen quotum is betrokken.

Binnen de prijsanalyse worden een aantal grenzen onderscheiden, zoals de 25 % , 50 % en 75 % grens . De 25 % grens in de gemaakte analyse zit op het niveau van f 55.000,= per ha . Dit betekent dat 25 % van de verhandelde oppervlakte beneden het prijsniveau van f 55.000,= ligt. Voor de overige grenzen geldt respectievelijk hetzelfde.

Wanneer de totaal verhandelde waarde wordt gedeeld door de totaal verhandelde oppervlakte is er sprake van het gewogen gemiddelde . Het gewogen gemiddelde in de prijsanalyse ligt op f 57.330,= per ha. (middelste 50 %)

Dit gewogen gemiddelde is met name de basis voor het bepalen van de verrekenprijs.

Schattingswaarde

Van de zijde van het kadaster zijn de verschillende gemiddelde schattingswaarden aangeleverd.

Dit resulteert in het volgende :	gem. schattingswaarde analyse :	22.697 gld
	gem. schattingswaarde gehele blok :	22.800 gld
	gem. schattingswaarde BBL-bezit :	23.010 gld

Gereserveerde winst

De gereserveerde winst voor het blok is ca . f 600.000,=. Dit is de winst tot nu toe. De winst op landmetershectares en not toe te delen overtollige BBL-ha's is hier niet inbegrepen.

Prijsafpraak Wonseradeel-Zuid

Recht: volle eigendom
Gebruik: grasland / bouwland
koopsom: zonder quotum
periode: 1 januari 1997 tot 1 januari 1998

totaal aantal transacties: 16
 totaal verhandelde oppervlakte: 74,2600 ha
 gemiddelde prijs per ha (gewogen) : 57.330 gld
 gemiddelde schattingswaarde BBL-bezit: 23.010 gld
 gemiddelde schattingswaarde gehele blok: 22.800 gld
 gemiddelde schattingswaarde analyse: 22.697 gld

prijsanalyse: 25 % = 55.000 gld/ha
 50 % = 57.500 gld/ha
 75 % = 59.270 gld/ha

prijsklasse	oppervlakte	prijs per ha	schattingswaarde		kaartnr.
			per perceel	per ha	
46.000-47.000	1,2970	46.261	36.320	28.003	3
48.000-49.000	3,6080	48.000	85.990	23.833	13
51.000-52.000	2,6390	51.914	60.550	22.944	4
53.000-54.000	4,0940	53.737	92.930	22.699	2
54.000-55.000	2,5830	54.201	59.410	23.000	5
55.000-56.000	4,9070	55.000	106.170	21.636	1
	3,4240	55.000	75.330	22.001	16
56.000-57.000	2,9410	56.103	64.190	21.826	6
57.000-58.000	1,2500	57.000	27.500	22.000	8
	16,8720	57.500	373.290	22.125	7
59.000-60.000	9,1140	59.270	203.700	22.350	9
	5,5000	59.000	122.070	22.195	15
	2,1710	59.880	52.110	24.002	12
61.000-62.000	8,9955	61.308	213.230	23.704	11
65.000-66.000	3,4560	65.000	75.390	21.814	14
	1,4085	65.100	37.310	26.489	10
totaal	74,2600				