

enkel per e-mail verstuurd aan:

 J@knid.nl

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 december 2025

Verzonden, **31 DEC. 2025**

Ons kenmerk : 02440964
Domein/ Team : Domein Dienstverlening/ Team Publyksplein
Behandeld door : Woo-jurist/ (058) 292 59 25/ woo@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : inventarislijst

Onderwerp : Beslissing op uw Woo-verzoek met kenmerk PF-2025/ 294161

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 september 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/ 294161. Wij verzoeken u bij eventuele verdere correspondentie gebruik te maken van dit zaaknummer. Met deze brief ontvangt u ons besluit op uw Woo-verzoek.

Inhoud van uw verzoek

Uw verzoek hebben wij hieronder in cursieve tekst opgenomen:

"Graag wil ik op grond van de WOO documenten ontvangen welke samenhangen met de ontwikkelingen van het Spoarpark te Feanwâlden. Het gaat om de plannen die de gemeente Dantumadiel en Montagne Advies en Ontwikkeling hebben om twee appartementengebouwen te plaatsen (kadastraal gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776) en een andere ruimtelijke indeling op het Spoarpark te realiseren.

Het betreft uitnodigingsbrieven, onderwerplijstjes, agendaplanningen, afsprakenmemo's, schetsen, tekeningen en/of besprekingsverslagen en dergelijke. Hieronder wordt ook begrepen e-mails en apps van uw organisatie met diverse betrokkenen zoals ambtenaren van gemeente en provincie, Karres en Brands (de ontwerper van het Spoarpark) en wellicht Montagne en Heeren 3 architecten over dit onderwerp. Voor alle duidelijkheid, deze opsomming is niet uitputtend.

Op 24 september 2021 is het Spoarpark in Feanwâlden geopend. Het project Kansen in Kernen van de Centrale As werd daarmee afgerond. Vanuit de provincie was  J

 J daar als projectmanager intensief bij betrokken.

Op 19 september 2024 is er een bijeenkomst geweest met diverse betrokkenen waarin de plannen zijn besproken en Hûs en Hiem een advies heeft gegeven. Zowel de communicatie voorafgaand aan dit advies als de communicatie tijdens en na dit advies willen we graag van u ontvangen”

Besluit

Wij hebben besloten de aangetroffen informatie (gedeeltelijk) openbaar te maken (artikel 4.1 lid 7 Woo). Onder het kopje ‘Toelichting op ons besluit’ leggen wij uit hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Procesverloop

Op 23 september 2025 hebben wij de ontvangst van uw verzoek bevestigd. Hierna hebben wij u gevraagd of u er akkoord mee bent dat wij, bij het zoeken naar de door u gewenste informatie beginnen bij de e-mail van de gemeente Dantumadiel in het kader van het provinciaal vooroverleg over de door u genoemde ontwikkeling bij het Spoarpark te Feanwâlden. In afwachting van uw reactie hebben wij hierbij de beslistermijn opgeschort. Daarna hebben wij op 3 oktober 2025 de beslistermijn met 2 weken verlengd.

Op 6 oktober 2025 hebben wij in telefonisch contact uw reactie ontvangen. U hebt aangegeven dat u er mee instemt dat bij wij bij het zoeken, starten met de genoemde e-mail van de gemeente Dantumadiel (d.d. 26 juni 2024). Vervolgens hebben wij op 25 november 2025 gereageerd op uw vraag naar de stand van zaken. Tot slot hebt u op 17 december 2025 een e-mail van ons ontvangen dat wij de derde-belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze (hun reactie) in te dienen op ons voornemen de informatie openbaar te maken. Zij zijn tot en met 24 december 2025 in de gelegenheid gesteld te reageren.

Kwalificatie van uw verzoek

Ingevolge artikel 4.1 lid 1 Woo kan iedereen publieke informatie, voorzover neergelegd in documenten die berusten bij ons, op verzoek openbaar laten maken voor eenieder. In artikel 4.1 lid 4 Woo is bepaald dat de verzoeker daarbij de aangelegenheid, of het daarop betrekking hebbende document noemt.

U vraagt om documenten over de plannen van de gemeente Dantumadiel en Montagne Advies en Ontwikkeling om twee appartementsgebouwen te plaatsen op het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 4776 en een andere ruimtelijke indeling daar, op het Spoarpark te Feanwâlden te realiseren.

U noemt als voorbeeld: uitnodigingsbrieven, onderwerplijstjes, agendaplanningen, afsprakenmemo's, schetsen, tekeningen en/of besprekingsverslagen en dergelijke. Ook noemt u e-mails en apps van onze organisatie met diverse betrokkenen zoals gemeentelijk en provinciale ambtenaren, Karres en Brands (de ontwerper van het Spoarpark) en wellicht Montagne en Heeren 3 architecten over dit onderwerp, en communicatie voorafgaand, tijdens en na het door u genoemde advies van Hûs en Hiem tijdens de bijeenkomst op 19 september 2024.

Daarmee is duidelijk op welke aangelegenheid (onderwerp) de door u genoemde documenten zien. Wij kwalificeren uw verzoek daarom als een verzoek zoals bedoeld in artikel 4.1 lid 1 en 4 Woo.

Reikwijdte van uw verzoek

De reikwijdte van uw verzoek wordt, enerzijds, begrensd door onder ons berustende informatie in bestaande documenten over het onderwerp van uw verzoek, en anderzijds door de datum van ontvangst van uw verzoek.

Uw verzoek is op 23 september 2025 door ons ontvangen. Dit betekent dat publieke informatie over het onderwerp van uw verzoek in documenten voor zover wij deze onder ons hebben op 23 september 2025, binnen de reikwijdte van uw verzoek valt.

Hoe hebben we gezocht en hoeveel documenten zijn aangetroffen

Wij hebben medewerkers van Team Omgevingszaken (Romte), Team Ruimte, Klimaat en Energie en Team Taal en Leefbaarheid (Dorps ontwikkelingsmaatschappij) gevraagd om te kijken of wij over de door u gewenste informatie beschikken.

Dit heeft 37 documenten opgeleverd. Deze documenten staan op de bijgevoegde inventarislijst.

Toelichting op ons besluit

Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie in principe voor iedereen openbaar is. Alleen als er een uitzonderingsgrond aanwezig is, kunnen of mogen wij de gevraagde informatie niet openbaar maken. Deze uitzonderingen staan benoemd in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo. In dat licht vindt onderstaande belangenafweging dan ook plaats.

Algemene uitgangspunten bij toetsing aan de uitzonderingsgronden

Per document hebben wij beoordeeld of er sprake is van een uitzonderingsgrond en, zo ja, van welke uitzonderingsgrond.

Als een absolute uitzonderingsgrond (artikel 5.1, eerste lid Woo) van toepassing is, dan mogen wij de informatie niet openbaar maken.

Als een relatieve uitzonderingsgrond (artikel 5.1, tweede lid en artikel 5.2 Woo) van toepassing is, dan moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Als wij informatie niet of niet geheel verstrekken, dan moeten wij dit goed motiveren. Het is uiteindelijk aan ons om te beslissen of wij die informatie openbaar maken.

Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricage gegevens (artikel 5.1 lid 1 onder c Woo)

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Woo bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld. Onder bedrijfs- en fabricagegegevens moet op grond van vaste rechtspraak worden verstaan: al die gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces, dan wel met betrekking tot de afzet van de producten of de kring van afnemers of leveranciers.

Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfs- en fabricagegegevens aangemerkt. Verder dient openbaarmaking die ertoe leidt dat de concurrentiepositie van natuurlijke personen of rechtspersonen kan verzwakken, achterwege te blijven.

De uitzonderingsgrond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Woo is bedoeld om te voorkomen dat bedrijfsgegevens die bedrijven met het oog op concurrentie geheim willen houden, maar wel noodzaak zijn aan bestuursorganen te verstrekken, openbaar moeten worden gemaakt.

Deze uitzonderingsgrond hebben wij toegepast in de documenten “001 b Aanvraag omgevingsvergunning” en “001 i Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit”.

Document 001 b betreft een ingevuld aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning. Hierin hebben wij de bouw- en projectkosten weggelakt, omdat dit informatie prijsgeeft over de financiële bedrijfsvoering van de aanvrager.

In document “001 i Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit” is in bijlage E een offerte opgenomen. Wij hebben alle opgenomen bedragen in de offerte weggelakt.

De reden voor het weglakken van deze informatie is dat dit inzage geeft in de financiële bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf. Concurrerende bedrijven kunnen bij het zichtbaar laten van deze informatie hier voordeel uit halen, bijvoorbeeld door hun prijzen aan te passen. Wij maken deze informatie dan ook niet openbaar.

Deze weggelakte informatie is in de documenten aangegeven met de letter “C”.

Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, lid 2 onder e Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en de bescherming van dit individuele belang in dit geval zwaarder weegt dan het algemeen belang van openbaarheid.

Het gaat om gegevens die (indirect) herleidbaar zijn tot personen zoals initialen, namen, handtekeningen, doorkiesnummers, 06-nummers, delen van e-mailadressen, de aanwezigheid op werkdagen en de geslachtsvorm.

Wij zijn van mening dat het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer in deze gevallen zwaarder weegt dan het algemeen belang van openbaarheid. Wij nemen daarbij in overweging dat de weggelakte informatie, ook als dit persoonsgegevens van medewerkers in overheidsdienst betreft, daarnaast niet noodzakelijk is voor de beoordeling van de gevraagde informatie. Wij maken deze informatie dan ook niet openbaar.

Deze weggelakte informatie is in de documenten aangegeven met de letter “J”.

Onevenredige benadeling (artikel 5.1 lid 5 van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, vijfde lid, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als openbaarmaking een onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste lid of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt.

In document “001 a 26-6-2024 ruimtelijke onderbouwing” staat een relatienummer en een opdrachtnummer.

En in document “001 i Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit” staat een offertenummer en een referentienummer.

Wij hebben deze nummers weggelakt, omdat personen zich hiermee uniek kunnen identificeren om met organisaties te communiceren en toegang te krijgen tot persoonlijke dossiers. Wij maken deze informatie dan ook niet openbaar.

Deze weggelakte informatie is in de documenten aangegeven met de letter “P”.

Persoonlijke beleidsopvatting (artikel 5.2 Woo)

In documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad zijn persoonlijke beleidsopvattingen aangetroffen en weggelakt. Dit betreft de documenten:

- 002 18-07-2024 RE appartementen Feanwâlden;
- 016 10-4-2025 reactie op stuklopen overleg initiatiefnemers appartementen Feanwâlden en ontwerpers park;
- 017 20-05-2025 appartementen Feanwâlden.

Per document is beoordeeld of sprake is van een persoonlijke beleidsopvatting, met inachtneming van het onderscheid tussen ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad enerzijds en feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter anderzijds.

Waar sprake is van het eerste maken wij de weggelakte informatie niet openbaar (artikel 5.2 lid 1 Woo).

Op grond van artikel 5.2 lid 2 Woo kan een bestuursorgaan, in het kader van een goede en democratische bestuursvoering, informatie in niet tot de persoon herleidbare vorm openbaar maken. Wij zijn van mening dat deze situatie zich in relatie tot de weggelakte informatie niet voordoet. Het voeren van intern beraad is mede bedoeld om in de veiligheid daarvan te kunnen sparren en ideeën te kunnen voorleggen. Dit betekent dat wij de informatie ook niet in het kader van een goede en democratische bestuursvoering openbaar maken. De reacties zijn in het kader van intern beraad en sparren gegeven. Het beschermen van de veiligheid waarmee intern gespard kan worden weegt zwaarder dan het openbaar maken van de geuite persoonlijke beleidsopvattingen. Daarbij nemen wij in overweging dat de uitingen niet bedoeld zijn voor besluitvorming maar voor sparren onderling (art. 5.2 lid 3 Woo).

Wij maken deze informatie dan ook niet openbaar. Deze weggelakte informatie is in de documenten aangegeven met de letter "R".

Verder merken wij op nog dat wij informatie éénmalig verstrekken.

Daarom hebben wij in document "005 8-8-2024 RE Veenwouden" (p.2) en in document "006 8-8-2024 RE Veenwouden met bijlage" (p.2) de inhoud van de e-mail van donderdag 18 juli 2024, 10:42 uur gelakt. De inhoud van deze e-mail is identiek aan de inhoud van deze e-mail in document "004 8-8-2024 FW Veenwouden".

Dit doet zich ook voor bij document "014 10-3-2025 vervolg reactie op Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden". De e-mail van vrijdag 28 februari 2025, 16:13 uur (p.2/3) is gelakt. De inhoud van deze e-mail is identiek aan de inhoud van deze e-mail in document "013 28-2-2025 RE Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden".

En bij de mails in document "004 8-8-2024 FW Veenwouden" wordt verwezen naar een document in de bijlage. Het bijgevoegde document is de ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in document "001 a 26-6-2024 ruimtelijke onderbouwing".

Zienswijze derde-belanghebbende

Dit besluit raakt ook de belangen van anderen dan de provincie Fryslân. Het gaat dan bijvoorbeeld om andere betrokken partijen, dit zijn derde-belanghebbenden.

Deze derde-belanghebbenden hebben wij geïnformeerd over de inhoud van uw Woo-verzoek en ons voornemen de gevraagde informatie deels openbaar te maken. Daarop konden zij een reactie (zienswijze) naar voren brengen.

Wij hebben geen zienswijzen ontvangen waaruit af te leiden is dat bezwaar is tegen het openbaar maken van de informatie. Daarom wordt de informatie gelijktijdig met dit besluit verstrekt (artikel 4.4. vijfde lid van de Woo).

Wijze van verstrekken, openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met een geanonimiseerd afschrift van dit besluit digitaal gepubliceerd op de website open.fryslan.frl onder het thema: "Ruimte en infrastructuur". Als service ontvangt u ons besluit ook per e-mail.

Wij stellen de derde-belanghebbenden op de hoogte dat het geanonimiseerde besluit en de daarbij behorende documenten te vinden zijn op onze website.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met team Publyksplein door te mailen naar woo@fryslan.frl of door te bellen naar 058 292 59 25.

Vergeet u hierbij niet om uw zaaknummer te vermelden?

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Publyksplein

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes (6) weken na de verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening (datum van opstelling van het bezwaarschrift);
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en bij voorkeur met vermelding van het *kenmerk* van het besluit;
- de gronden van het bezwaar (waarom is de indiener het niet eens met het besluit);
- de handtekening van de indiener.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. Als onverwijlde spoed dat vereist, kan de indiener van een bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frl onder Contact > contactpagina > Bezwaren en klachten, of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie via het Klantcontactcentrum, tel. (058) 292 59 25.

Nr.	Document	Beoordeling	Woo artikel
1	001 26-6-2024 Adviesverzoek Stationsgebied Feanwalden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
2	001 a 26-6-2024 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
3	001 b Aanvraag omgevingsvergunning.pdf		5.1.5
		Deels openbaar	5.1.1c
			5.1.2e
4	001 c Rapport toets aan Bouwbesluit	Deels openbaar	5.1.2e
5	001 d Plattegrond nieuwbouw huur.pdf	Volledig openbaar	
6	001 e Overzichtsblad nieuwbouw gevels	Volledig openbaar	
7	001 f Rapport 23-0579 EP berekeningen 149 blz.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
8	001 g Rapport 23-0579 EP berekeningen 189 blz.pdf	Deels openbaar	5.1.2e
9	001 h Afwerkstaat exterieur.pdf	Volledig openbaar	
10	001 i Brandveiligheidsrapportage Bouwbesluit.pdf	Deels openbaar	5.1.1c
			5.1.2e
			5.1.5
11	001 j Principe detaillering.pdf	Volledig openbaar	
12	001 k 231221_imp_imp_1.pdf	Volledig openbaar	
13	001 l 231221_imp_imp_2.pdf	Volledig openbaar	
14	001 m 231221_imp_imp_3.pdf	Volledig openbaar	
15	001 n 231221_imp_imp_4.pdf	Volledig openbaar	
16	001 o 231221_imp_imp_5.pdf	Volledig openbaar	
17	001 p 231221_imp_imp_6.pdf	Volledig openbaar	
18	002 18-07-2024 RE appartementen Feanwâlden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
			5.2.1
19	003 18-7-2024 Veenwouden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
20	004 8-8-2024 FW Veenwouden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
20a	Bijlage 1: Feanwalden.pdf	Identiek aan document "001 a 26-6-2024 Ruimtelijke onderbouwing"	
21	005 8-8-2024 RE Veenwouden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
22	006 8-8-2024 RE Veenwouden met bijlage.msg (incl 1 bijlage)	Deels openbaar	5.1.2e
22a	Bijlage 1: 20240807-concept reactie KB op aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Juliusstrjitte Feanwâlden.docx	Deels openbaar	5.1.2e
23	007 8-8-2024 RE Veenwouden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
24	008 14-08-2024 interne beoordelingsnotitie Feanwalden appartementencomplex.docx	Deels openbaar	5.1.2e
25	009 Email 23 augustus 2024 aan Dantumadiel	Deels openbaar	5.1.2e
26	010 25-8-2025 RE_ Korte aantekeningen overleg appartementen Feanwâlden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
26a	Bijlage 1: Startdocument Stedenbouwkundig kader Spoorpark DEF.pdf	Volledig openbaar	
27	011 Email aan Dantumadiel 4-9-2024 Veenwouden	Deels openbaar	5.1.2e
28	012 11-12-2024 stationsgebied Feanwâlden mail.msg	Deels openbaar	5.1.2e
29	013 28-2-2025 RE Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden	Deels openbaar	5.1.2e
30	014 10-3-2025 vervolg reactie op Verslag uitvraag ontwerp appartementen Spoorpark Feanwâlden	Deels openbaar	5.1.2e
31	015 25-3-2025 reactie op verslag uitvraag appartementen Feanwalden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
32	016 10-4-2025 reactie op stuklopen overleg initiatiefnemers appartementen Feanwâlden en ontwerpers park	Deels openbaar	5.1.2e
			5.2.1
33	017 20-05-2025 appartementen Feanwâlden.msg	Deels openbaar	5.1.2e
			5.2.1
33a	Bijlage 1: DO-S6 Tekening Klic.pdf	Volledig openbaar	
33b	Bijlage 2: DO-S5 Situatie Klic Variant 1.pdf	Volledig openbaar	
33c	Bijlage 3: DO-S1 Situatie Variant 5.pdf	Volledig openbaar	
33d	Bijlage 4: DO-S2 Situatie Verkaveling Met Weg.pdf	Volledig openbaar	
33e	Bijlage 5: DO-S3 Situatie Totaal Plangebied.pdf	Volledig openbaar	
33f	Bijlage 6: DO-S4 Situatie Totaal Openbaar Gebied.pdf	Volledig openbaar	
33g	Bijlage 7: 4 vogel.jpg	Volledig openbaar	
33h	Bijlage 8: 4_10 - Foto.jpg	Volledig openbaar	
33i	Bijlage 9: 4_imp 1.jpg	Volledig openbaar	

33j Bijlage 10: 4_imp 2.jpg
33k Bijlage 11: 4_imp 3.jpg
33l Bijlage 12: 4_imp 4.jpg
33m Bijlage 13: 4_imp 5.jpg
34 018 21-05-2025 verslag Feanwalden Wok locatie provincie.pdf
35 019 21-5-2025 mail aan Karres en Brands.msg
36 020 3-6-2025 RE Contact Karres en Brands inzake Spoorpark Feanwâlden.msg
37 021 9-9-2025 reactie op uitvraag aan Karres en Brands Feanwalden appartementen.msg

Volledig openbaar
Volledig openbaar
Volledig openbaar
Volledig openbaar
Deels openbaar 5.1.2e
Deels openbaar 5.1.2e
Deels openbaar 5.1.2e
Deels openbaar 5.1.2e

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen