



uw brief

behandeld door

Geldrop



28 november 2018

ons kenmerk

2017-023694

onderwerp

concept-koopovereenkomst /
uitnodiging gesprek

Beste



In uw brief van 7 november 2018 heeft u opmerkingen geplaatst bij de aangepaste concept-overeenkomst die wij u bij brief van 5 oktober 2018 toestuurde. In deze brief leest u onze reactie.

Ingesloten treft u een herzien concept van de koopovereenkomst (d.d. 27 november 2018) aan met bijbehorende tekening.

Ten aanzien van artikel 6 heeft aanpassing conform uw opmerking plaatsgevonden. Daarnaast hebben wij, met behoud van de strekking van dit artikel, artikel 14 herschreven teneinde bij u levende onduidelijkheden weg te nemen.

Wij gaan niet mee in uw standpunt dat het hekwerk tot het verkochte zou moeten behoren. U stelt voor om hierover het gesprek aan te gaan. Vanzelfsprekend zijn wij daartoe bereid. Wij nodigen u hiervoor uit op **donderdag 20 december 2018 om 10.15 uur** in het gemeentehuis (locatie Stationsstraat 33). Mocht dit moment u niet schikken, vragen wij u dit te laten weten zodat begin 2019 een nieuw overlegmoment kan worden gepland.

Vooruitlopend op het gesprek het volgende. In onze onderhandelingen is uitsluitend gesproken over de verkoop van de grond, dus zónder eventueel daarop aanwezige opstallen. In de laatste versie van de concept-overeenkomst hebben wij uitsluitend verduidelijkt dat hekwerk en goals niet tot het verkochte behoren. Daarbij komt dat het hekwerk met een hoogte van 4 meter destijds is geplaatst vanwege de functie van het perceel als trapveldje. Het hekwerk beoogt weggetrapte ballen (zo veel mogelijk) binnen het trapveldje te laten blijven. Planologisch is een dergelijke bouwhoogte niet toelaatbaar bij een woonfunctie. Het thans aanwezige hekwerk zullen wij na verwijdering (en na eventueel een periode van opslag) elders hergebruiken. Wij zien voorts niet in dat het verwijderen van het hekwerk, zoals u stelt, overlast in de hand werkt. Immers, daar waar het perceel nu een openbare functie heeft waarvan u overlast ervaart, zal het perceel na verkoop in uw particulier eigendom zijn. De openbare en in uw ogen overlastgevende functie van het perceel komt daardoor te ontvallen en het is derden niet meer toegestaan om zich zonder uw toestemming op uw perceel te bevinden. Het al dan niet aanwezig zijn van een 4 meter hoog hekwerk brengt daarin geen verschil. Bovendien is de omgevingsvergunning en voor eigen rekening het aangekochte perceel omheinen en het onderdeel van uw tuin laten uitmaken.



Tenslotte heeft u verzocht om een afschrift van het taxatierapport. Dit rapport sluiten wij bij.

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met behandelende afdeling/cluster, te bereiken via telefoon-nummer 14 040. Houd het kenmerk/zaaknummer van deze brief bij de hand.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bijlagen: 2

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen