

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2024 19:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 juli 2024 19:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Wij hebben deze week doorgekregen dat de overdracht in de laatste week van juli gaat plaatsvinden. Het recht van opstal wordt dan meegenomen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Team Strategie en Beleid



E-mail: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl | Telefoon: [REDACTED] | Werktijden: Maandag, dinsdag en donderdag

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop
www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED] >
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 11:52
Aan: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl>
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hi [REDACTED]

Is het nog gelukt met onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 11:48
Aan: [REDACTED] <@Geldrop-mierlo.nl>
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hi [REDACTED]

Dat is goed.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <@Geldrop-mierlo.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het doorgeven. Ik zal opnemen dat er een recht van opstal door kopers gevestigd dient te worden. Wij nemen in onze overeenkomsten altijd onderstaande op. Voldoet dit voor jullie ook?

Artikel 1 Kabels en leidingen stroom en gas

- 10.1 Koper verleent medewerking aan het ten laste van de onroerende zaak en ten behoeve van [REDACTED] vestigen van een recht van opstal, inhoudende het recht om de in de onroerende zaak aanwezige leiding(en) voor gas en electriciteit te hebben en te gebruiken, te (doen) inspecteren, onderhouden, herstellen, vervangen en verwijderen, en te (doen) verrichten van al datgene dat nodig is in verband met de voorbereiding en uitvoering van de hiervoor bedoelde werkzaamheden.
- 10.2 De kosten en rechten die aan de vestiging van de in lid 1 bedoelde opstalrecht is verbonden, zijn voor rekening van koper.
- 10.3 De Algemene Voorwaarden voor de vestiging van opstalrechten ten behoeve van kabels / leidingen / transformatorstations / gasdrukregel- en meetstations / verdeelkasten, alle met bijbehoren, hierna te noemen "AVOE 2020", is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Afdeling Ruimte | team Strategie en Beleid



E-mail: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl | Telefoon: [REDACTED] | Werktijden: Maandag, dinsdag en donderdag

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop

www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 10:58

Aan: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl>

Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hi [REDACTED]

Verkoop is akkoord. Ik zie hier wel laagspanning en laag gasdruk. Wil je hier een melding van opnemen in de akte?
In de bijlage de algemene voorwaarden en standaard tekst van [REDACTED]

[Redacted content]

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted line]

[Redacted line]

Van: [Redacted]@Geldrop-mierlo.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 10:20
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [Redacted]

Hoi [REDACTED],

Hierbij de tekening met daarop met geel gearceerd het gedeelte waar een laagspanningskabel ligt volgens de klic melding.



Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Afdeling Ruimte | team Strategie en Beleid



E-mail: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl | Telefoon: [REDACTED] | Werktijden: Maandag, dinsdag en donderdag

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop
www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 09:40
Aan: [REDACTED] <@Geldrop-mierlo.nl>
Onderwerp: RE: Vraag recht van opstal [REDACTED]

Hi [REDACTED]

Indien gemeente gronden gaat verkopen/bezwaren zal dit moeten worden aangekaart bij afdeling Grondzaken met een **duidelijke tekening** (1:500). Aan de hand van deze tekening kan worden beoordeeld of er bedrijfsmiddelen van [REDACTED] aanwezig zijn.

Kun je me een tekening sturen en aangegeven met een pijl of omcirkeld waar het precies om gaat?

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <@Geldrop-mierlo.nl>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 08:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vraag recht van opstal [REDACTED]
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Wij gaan de groenstrook en inrit welke is gelegen aan de voorzijde van de woning aan de [REDACTED] verkopen aan de bewoners. Op bijgevoegde klic melding zie ik dat er onder de inrit een gedeelte laagspanning loopt. Dient hiervoor een recht van opstal gevestigd te worden?

Alvast bedankt voor je reactie!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Afdeling Ruimte | team Strategie en Beleid



E-mail: [REDACTED]@Geldrop-mierlo.nl | Telefoon: [REDACTED] | Werktijden: Maandag, dinsdag en donderdag

Telefoon algemeen: (040) 289 38 93 | Bezoekadres: De Meent 2, Geldrop | Postadres: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop
www.geldrop-mierlo.nl | facebook.com/gemeente.geldrop-mierlo | twitter.com/gGeldrop_Mierlo

