



LEVERING

Heden, vijf februari tweeduizendéénentwintig, verschenen voor mij, mr. MARC MARIA ROBBERG, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch:

1. mevrouw mr. [REDACTED], kantooradres: Zuiderparkweg 280, 5216 HE 's-Hertogenbosch, geboren te [REDACTED],
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer [REDACTED], zich identificerende met zijn identiteitskaart met nummer [REDACTED], afgegeven te 's-Hertogenbosch op [REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED], ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
 - b. mevrouw [REDACTED] zich identificerende met haar paspoort met nummer [REDACTED] afgegeven te 's-Hertogenbosch op [REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED], ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
 - c. mevrouw [REDACTED], zich identificerende met haar paspoort met nummer [REDACTED], afgegeven te Veghel op [REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED], ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna tezamen ook te noemen: "de verkoper";
2. mevrouw [REDACTED] kantooradres: Zuiderparkweg 280, 5216 HE 's-Hertogenbosch, geboren te [REDACTED],
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de commanditaire vennootschap: de commanditaire vennootschap: **RUIMTE VOOR RUIMTE II C.V.**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 3 (postcode 5216 TV), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17229779, hierbij vertegenwoordigd door haar enige beherende vennoot: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RUIMTE VOOR RUIMTE BEHEER B.V.**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 3 (postcode 5216 TV), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17136028, hierna ook te noemen: "de koper".

De comparanten hebben het volgende verklaard:

DEFINITIES

In deze akte zal, naast de overige in de akte als zodanig aangegeven termen, ieder van de volgende in alfabetische volgorde vermelde termen de hierna bedoelde betekenis hebben:

1. **"HN"**:
Huijbregts Notarissen & Adviseurs N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, te dezer zake kantoorhoudende aan de Zuiderparkweg 280 te 's-Hertogenbosch (postadres: Postbus 1272, 5200 BH 's-Hertogenbosch);
3. **"Koopcontract"**:
de op achtentwintig maart tweeduizendtweentwintig respectievelijk vijftien april tweeduizendtweentwintig tussen koper en verkoper getekende akte houdende de koopovereenkomst met betrekking tot het Verkochte, welke overeenkomst, als **bijlage 1**, aan deze akte is gehecht;
4. **"Koper"**:
Ruimte voor Ruimte II C.V., daarbij vertegenwoordigd door haar enig en zelfstandig bevoegd beherend vennoot Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.;
5. **"Kwaliteitsrekening"**:
de bankrekeningen ten name van Huijbregts Notarissen & Adviseurs N.V. zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt;
6. **"Overeenkomst"**:
de in het Koopcontract omschreven koopovereenkomst;



7. "Partijen": _____
Verkoper enerzijds en koper anderzijds, tezamen; _____
8. "Verkochte": _____
Een perceel grond en al hetgeen volgens verkeersopvatting daartoe behoort, gelegen te _____
Geldrop aan de Grote Bosweg, **kadastraal bekend gemeente Geldrop sectie F nummer-**
1999, groot één hectare, achtentwintig are en vijfenzeventig centiare (1 ha, 28 a en 75 ca).-
9. "Verkoper": _____
_____, tezamen.

Woorden en uitdrukkingen in deze akte in het enkelvoud, dienen tevens, waar de context dat—
toestaat of vereist, als meervoud te worden opgevat, en omgekeerd. Woorden en uitdrukkingen—
van mannelijk grammaticaal geslacht dienen tevens, waar de context dat toelaat of vereist, het—
vrouwelijk en onzijdig geslacht te behelzen en omgekeerd. _____

OVERWEGINGEN

Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract, dient Verkoper bij deze akte het Verkochte—
te leveren aan Koper, welke Koper het Verkochte bij deze akte dient te aanvaarden. _____

OVEREENKOMST

Artikel 1

Overeenkomst van Levering

- 1.1 Ter uitvoering van de Overeenkomst, levert Verkoper hierbij het Verkochte aan Koper—
die hierbij het Verkochte van Verkoper aanvaardt onder de in het Koopcontract en _____
deze akte van levering opgenomen voorwaarden en bepalingen. _____

Artikel 2

Koopprijs

- 2.1 De koopprijs van Verkochte bedraagt: **vierhonderdvijfennegentigduizend** _____
zeshonderzeventachtig euro en vijftig cent (€495.687,50). _____
- 2.2 Ter voorkoming van onzekerheid stellen Partijen vast dat de koopprijs de totale _____
vergoeding, inclusief eventuele schades en dervingen, voor het Verkochte is. _____

Artikel 3

Omzetbelasting

- 3.1 Het Verkochte is niet te beschouwen als een vervaardigd goed als bedoeld in artikel—
11 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 noch als een bouwterrein in de zin van
artikel 11 lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat ter zake van de levering—
geen omzetbelasting verschuldigd is. _____

Artikel 4

Overdrachtsbelasting

- 4.1 Overeenkomstig de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is terzake van de levering—
van het verkochte op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd naar het gewone—
tarief van acht procent (8%) over de voormelde koopsom ad _____
vierhonderdvijfennegentigduizend zeshonderdzevenentachtig euro en vijftig eurocent—
(€ 495.687,50), alsmede heeft koper verklaard dat de kans op de hierna onder artikel—
12.2 vermelde eventuele nabetaling van éénhonderdachtentwintigduizend _____
zevenhonderdvijftig euro (€ 128.750,00) wordt geschat op vijftig procent (50%), zodat—
over een bedrag ad vierenzestigduizend tweehonderdvijftig euro (€ 64.250,00) acht—
procent (8%) overdrachtsbelasting is verschuldigd, derhalve is koper in totaal _____
verschuldigd aan overdrachtsbelasting een bedrag van **vierenveertigduizend** _____
zevenhonderdtweënnegentig euro (€ 44.792,00). _____

Artikel 5

Betaling en kwijting koopprijs

- 5.1 Van de koopprijs is een gedeelte ad eenhonderdrieënnegentig duizend _____
eenhonderdvijfentwintig euro (€193.125,00) door Koper voldaan door storting op de—
Kwaliteitsrekening van HN. Terzake van de voldoening door koper aan zijn verbintenis
tot betaling van het resterende gedeelte van de koopprijs ten bedrage van _____



driehonderdtweeduizend vijfhonderdtweeënzestig euro en vijftig eurocent (€ 302.562,50), verklaarden de comparanten bij deze de navolgende overeenkomst te hebben gesloten:

1. verkoper doet bij deze afstand van zijn vorderingsrecht tot voldoening door koper van het resterend gedeelte van gemelde koopsom;

2. koper erkent bij wege van tegenprestatie voor de sub 1 bedoelde afstand wel en wettig schuldig wegens ter leen ontvangen gelden aan verkoper -onder de hierna nader vast te stellen voorwaarden en bedingen- een bedrag in hoofdsom groot driehonderdtweeduizend vijfhonderdtweeënzestig euro en vijftig eurocent (€ 302.562,50), hierna genoemd "de geldlening". Partijen verklaarden vorenstaande verbintenissen voor zich aan te nemen, zodat mitsdien kwijting voor de koopsom wordt verleend.

Zodra het bestemmingsplan betreffende de voorgenomen ontwikkeling (zoals beschreven in het Koopcontract, onherroepelijk is geworden zal door de Koper rechtstreeks aan de Verkoper de geldlening worden voldaan. In verband hiermee is de Koper verplicht de Verkoper terstond te informeren zodra bedoeld bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Partijen verklaarden voorts dat de overige bepalingen en bedingen van voormelde schuldigerkenning en lening door partijen in onderling overleg nader worden vastgesteld.

5.2 Partijen zijn overeengekomen dat de verplichting tot betaling als bedoeld in artikel 5.1 komt te vervallen indien vijftien (15) jaar na de datum waarop de akte van levering is gepasseerd bedoeld bestemmingsplan, ondanks inspanningen van Koper, niet onherroepelijk is geworden. Alsdan heeft Verkoper het recht om op eerste verzoek het Verkochte (terug) te kopen voor een prijs van vijftien euro (€ 15,00) per vierkante meter, welke prijs vanaf het moment van levering zal worden geïndexeerd conform de consumentenprijsindex alle huishoudens. Partijen komen bij deze akte overeen dat de Koper op dat moment verplicht is mee te werken aan de (terug)koop en levering van het Verkochte.

5.3 In verband met het vorenstaande verleent Verkoper bij dezen kwijting.

Artikel 6

Voorgaande titel

6.1 Het Verkochte is door Verkoper in eigendom verkregen door vererving en de inschrijving ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op 12 mei 2014, in het register Hypotheken 4 in deel 64324 nummer 110 van een afschrift van een akte van verdeling en levering op 12 mei 2014 verleden voor mr. M.L.Segers, notaris te Nuenen, Gerwen en Nederwetten. In gemelde akte is kwijting voor de betaling wegens overbedeling verleend.

Artikel 7

Verklaringen en garanties

7.1 Verklaringen en garanties van Verkoper

Verkoper verklaarde:

- (a) er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten;
- (b) het Verkochte wordt door Verkoper ontruimd afgeleverd aan Koper;
- (c) het Verkochte is thans ongevorderd en is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- (d) er zijn geen erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen of beperkte rechten of andere lasten en beperkingen, behoudens die lasten en beperkingen welke in artikel 13 van deze akte worden vermeld en in dat artikel worden gevestigd;
- (e) met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding of arbitrage aanhangig;
- (f) het Verkochte was op de Sluitingsdatum niet opgenomen in een door de gemeente vastgesteld stadsvernieuingsplan of een leefmilieuverordening in de



- zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing; _____
- (g) voorts worden door Verkoper enkel die verklaringen en garanties afgegeven als—
vermeld in het Koopcontract, welke geacht worden woordelijk in deze akte te zijn—
opgenomen. _____
- 7.2 **Garanties van Verkoper** _____
Verkoper garandeert de juistheid van zijn opgaven hiervoor gedaan terzake van de—
omzetbelasting, terzake van zijn verkrijging van het Verkochte, alsmede die hiervoor—
gedaan onder 7.1. _____
Verkoper staat ervoor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter—
kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen—
over feiten welke aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden—
kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen
van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeft te worden verstrekt. _____
- 7.3 **Overige verklaringen van Verkoper/bestemming en gebruik** _____
Verkoper verklaarde tot slot: _____
(a) het is hem niet bekend dat het Verkochte is opgenomen in: _____
- een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 Wet Voorkeursrecht Gemeenten in—
samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet of artikel 9a, eerste of tweede—
lid, van die wet, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet; _____
- een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 van die wet of artikel 9a,—
eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 6 van die wet; _____
(b) het is hem niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de—
verordening als bedoeld in artikel 7.1 sub (f) danwel tot onteigening; _____
- 7.4 **Verklaringen van Koper** _____
Koper verklaart: _____
(a) die lasten en beperkingen welke bij deze akte worden gevestigd en/of genoemd—
en die welke na eigen onderzoek voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of—
hadden behoren te zijn uitdrukkelijk te aanvaarden; _____
(b) voornemens te zijn het Verkochte te gaan gebruiken ten behoeve van bouwgrond
voor woningbouw. _____
- Artikel 8** _____
Kosten _____
- 8.1 De overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is—
voor rekening van Koper. _____
- 8.2 De notariële kosten en het kadastraal recht terzake van de levering en overdracht van—
het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld—
in de Wet op de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van Koper. _____
- Artikel 9** _____
Omschrijving Leveringsverplichtingen _____
- 9.1 Verkoper levert Koper eigendom: _____
(a) die onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging—
ook onderhevig is; _____
(b) die niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan—
wel met andere beperkte rechten; _____
(c) die niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, _____
bijzondere lasten en/of kettingbedingen een en ander voor zover niet uit deze—
akte blijkt. _____
- 9.2 Indien door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of verdere—
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig—
recht ontlenen. _____
- 9.3 **Feitelijke aflevering** _____
De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte vindt heden plaats, in de staat—
zoals nader omschreven in het koopcontract. Verkoper heeft een verkennend _____



bodemonderzoek laten verrichten ten aanzien van het Verkochte. De bevindingen zijn opgenomen in een rapport van twaalf februari tweeduizendtweintig met referentienummer SWNL0256531. Koper heeft kennis genomen van dit rapport.

Artikel 10

Risico

10.1 Het risico van het Verkochte gaat op Koper over bij het ondertekenen van deze akte.

Artikel 11

Baten en lasten

11.1 De baten en lasten van het Verkochte zijn vanaf het ondertekenen van deze akte voor rekening van Koper.

11.2 De eventuele lasten wegens het feitelijke gebruik worden niet verrekend.

Artikel 12

Koopcontract

12.1 Voorzover daarvan bij deze akte niet afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen blijkens het Koopcontract tussen hen is overeengekomen.

12.2 In het koopcontract staat woordelijk vermeld, het navolgende:
"Indien op het Verkochte niet vier (4) ruimte voor ruimte-kavels (zoals nu voorzien) kunnen worden gerealiseerd maar vijf (5) ruimte voor ruimte-kavels met een bebouwingsvlak van overdrachtsbelasting minimaal achthonderd vierkante meter (800m²) dan wel het merendeel van dit bebouwingsvlak, zijnde vijfenzeventig procent (75 %), op dit perceel is gepositioneerd, zal Koper aan Verkoper een nabetaling door van tien euro (€ 10,00) per vierkante meter voor het gehele perceel. Deze nabetaling van tien euro (€ 10,00) komt bovenop de koopprijs van vierhonderdvijfennegentigduizend zeshonderdzevenentachtig euro en vijftig eurocent (€ 495.687,50).

De eventuele meeropbrengst zal door de Koper rechtstreeks aan de Verkoper worden uitgekeerd binnen vier (4) weken na ontvangst door de Koper van de betreffende opbrengst."

Artikel 13

Lasten en beperkingen

13.1 Voor het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte wordt te dezen verwezen naar de in artikel 6.1 genoemde akte van eigendomsverkrijging, waarin woordelijk staat vermeld:

"ERFDIENSTBAARHEID

Ter uitvoering van de overeenkomst vestigt [REDACTED] ten laste van het dienende erf de

hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. [REDACTED] aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersende erf.

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf wordt hierbij

vastgelegd als volgt:

Artikel 1

Omschrijving erfdienstbaarheid

De erfdienstbaarheid behelst een recht van overpad over een strook grond van tenminste vijf

meter en dertig centimeter gemeten vanaf de binnenzijde van de daar aanwezige sloot aan de

bovenzijde van het perceel welke grenst aan de percelen kadastraal bekend gemeente

Geldrop sectie F nummer 786 en 1922.

Gemelde strook grond blijft een meter verwijderd van de thans op het heersende erf aanwezige paardenbak. De ligging van de strook is aangegeven op de aan deze akte



gehechte
situatietekening, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare
registers
samen met een afschrift van de onderhavige akte.

Artikel 2

Bepalingen

Met betrekking tot de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

1. Voor deze erfdienstbaarheid is geen vergoeding verschuldigd.
2. Voor de goede orde stellen partijen vast dat de erfdienstbaarheid uitsluitend dient voor het verkrijgen van een doorgang van en naar het heersende erf naar en van de openbare weg, de Grote Bosweg.
3. De eigenaar van het heersende erf is bevoegd om op zijn kosten een hekwerk te plaatsen geheel of gedeeltelijk op het deel van het dienende erf waarop de erfdienstbaarheid rust. De eigenaar van het heersende erf dient ervoor zorg te dragen dat de eigenaar van het dienende erf een sleutel heeft van gemeld hekwerk, zodat partijen niet afhankelijk zijn van elkaars directe medewerking om toegang te verlenen tot het dienende erf.
4. De kosten voor het aanbrengen van het hekwerk komen geheel voor rekening van de eigenaar van het heersende erf, evenals de kosten van onderhoud en eventuele vervanging van het hekwerk.
5. De eigenaar van het heersende erf is te allen tijde bevoegd het aangebrachte hekwerk op ieder gewenst moment weg te nemen, mits hij het dienende erf in de oude staat terugbrengt."

- 13.2 Met betrekking tot het Verkochte is op het kadastraal uittreksel de dato negentien november tweeduizendnegentien ten aanzien van het bestaan van publiekrechtelijke beperkingen het navolgende vermeld:

"Publiekrechtelijke beperkingen Basisregistratie Kadaster

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperkingen Landelijke Voorziening

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB"

- 13.3 **KETTINGBEDING**

1. Koper verplicht zich krachtens verbintenis ten opzichte van Verkoper tot het opleggen van de rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 5.2 gedurende vijftien (15) jaar na de datum van deze akte van levering van het Verkochte, aan rechtsoptvolgers in de eigendom of een zakelijk recht daarop verkrijgen.
2. Op gelijke wijze als hiervoor onder 1. bepaald, verbindt Koper zich tegenover Verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in dit artikel als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsoptvolger/zakelijk gerechtigde. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van Verkoper het beding aan, welk beding door Verkoper wordt aanvaard.

Artikel 14

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen en verbeteringen

- 14.1 Verkoper en Koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan de ten kantore van HN werkzame personen, ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van Verkoper en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen. Voorts verlenen Partijen hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, volmacht te verlenen aan de ten kantore van HN werkzame personen, ieder



afzonderlijk, om mede voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet terzake deze akte te constateren, terwijl Koper gelijke volmacht verleent aan genoemde gevolmachtigden tot het verbeteren van onjuistheden en onvolledigheden in ingeschreven stukken als bedoeld in artikel 42 Kadasterwet, in eventuele hypotheekakten welke betrekking hebben op het Verkochte.

Artikel 15

Slotverklaringen/kadasterverklaring

- 15.1 Verkoper en Koper verklaarden verder nog:
- (a) de onroerende zaakbelasting, voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht ("het eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten en de rioolrechten over het lopende jaar zijn of worden geheel door Verkoper voldaan; Deze lasten zullen tussen partijen naar tijdsgelang verrekend worden vanaf het ondertekenen van deze akte;
- 15.2 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen blijktens het Koopcontract of in nadere (schriftelijke of mondelinge) overeenkomsten die op de koop betrekking hebben zijn thans uitgewerkt. Noch Verkoper noch Koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 16

Woonplaats/Forum- en rechtskeuze

- 16.1 Verkoper en Koper verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans bij HN.
- 16.2 Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Overeenkomst zijn of zullen ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
- 16.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.4 Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 17

Volmachten

- 17.1 Van de volmachtverlening aan de comparante sub 1 door Verkoper blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die, als **bijlage 2**, aan deze akte is gehecht.
- 17.2 Van de volmachtverlening aan de comparante sub 2 door Koper blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die, als **bijlage 3**, aan deze akte is gehecht.

Artikel 18

Aangehechte bijlagen

- 18.1 Aan deze akte zijn **3 bijlagen** gehecht.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te 's-Hertogenbosch op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de comparanten mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur twintig minuten (09:20)

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a vertical line and a small flourish.