

**ALGEMEEN**

Datum inspectie	10-03-2022
Tijdstip inspectie	10:00 uur
Naam toezichthouder	[REDACTED]
Functie	Toezichthouders gemeente Geldrop-Mierlo

LOCATIE

Adres	[REDACTED]	
Postcode	[REDACTED]	
Woonplaats	Geldrop	
Aangetroffen personen: (overige personen op achterzijde vermelden)	1	BRP: ja/nee
	2	BRP: ja/nee
	3	BRP: ja/nee
	4	BRP: ja/nee
	5	BRP: ja/nee
	6	BRP: ja/nee
	7	BRP: ja/nee

Eigenaar woning:	[REDACTED]
Naam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]
[REDACTED]	067702272
Tel.nr.	
Vooraankondiging	Nee
Binnengetreden op grond van:	<input checked="" type="checkbox"/> Toestemming eigenaar: [REDACTED] <input type="checkbox"/> Machtiging van burgemeester <input type="checkbox"/> Op verzoek van politiefunctionaris, naam: <input type="checkbox"/> Op eigen bevoegdheid als toezichthouder AWB (bedrijven, tuinen, achterpaden etc)

AANLEIDING

<input checked="" type="checkbox"/> Melding door: LAA
<input type="checkbox"/> Eerdere overtredingen (notoire overtreder)
<input type="checkbox"/> Anders nl: in behandeling bij



DEELNEMERS CONTROLE

<input type="checkbox"/> Toezichthouder Brandveiligheid	<input type="checkbox"/> Politie
<input type="checkbox"/> RBT	X Toezichthouder BRP
<input type="checkbox"/> Vreemdelingenpolitie	<input type="checkbox"/> Enexis
<input type="checkbox"/> Wijkagent	X Afdeling Dienstverlening/Veiligheid
X Toezichthouder bouw en wonen	<input type="checkbox"/>

FOTO'S

[Indien er sprake is van een controle nadat een bestuursrechtelijke maatregel (bestuursdwang/dwangsom) is opgelegd, in verband met bewijsvoering ALTIJD een foto van de bevindingen maken. Gemaakte foto's als bijlage bij dit rapport voegen]

X Nee, want: Bij 2 studio's was de bewoner niet thuis

X Ja: 1 foto gemaakt van studio 1.

VERMOEDELIJKE OVERTREDING

Strijdig gebruik bestemmingsplan

AANGETROFFEN SITUATIE

Gesproken met: [REDACTED] in zijn/haar hoedanigheid van: Eigenaar

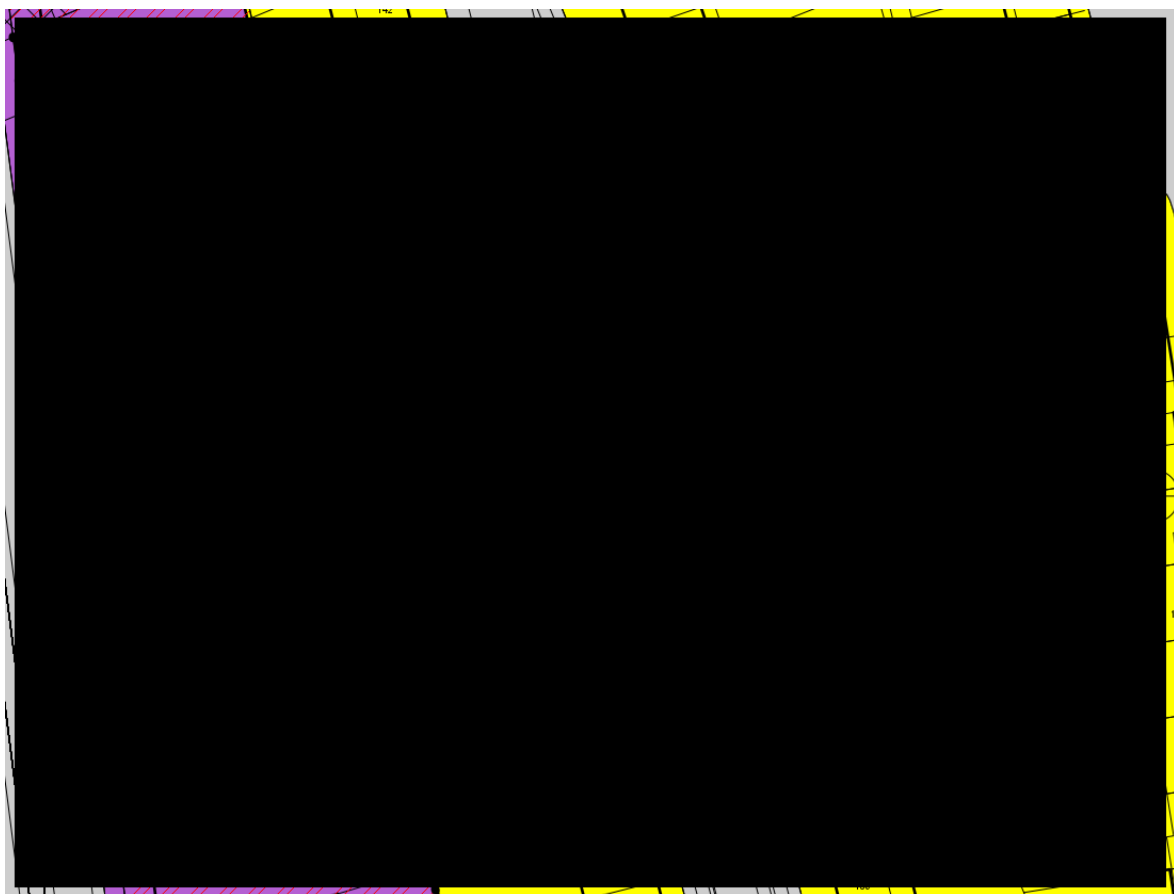
Deze controle vindt plaats naar aanleiding van een melding van de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit. Op het adres staan meerdere personen ingeschreven welke niet aan elkaar gerelateerd kan worden. Tijdens het gesprek met [REDACTED] wordt duidelijk dat er in 3 woonstudio's studenten gehuisvest zijn. Deze 3 studio's zijn gelegen achter het woonhuis en tegen de werkplaats van het garagebedrijf. De locatie van de studio's ligt binnen het bestemmingsplan met de bestemming woondoeleinden W2. De heer [REDACTED] geeft aan dat in elk van de 3 studio's 1 student woont en ingeschreven staat. In het woonhuis verhuurt hij ook nog 4 kamers. Dit doet hij al vanaf het moment dat hij dit pand in 2019 in bezit heeft.

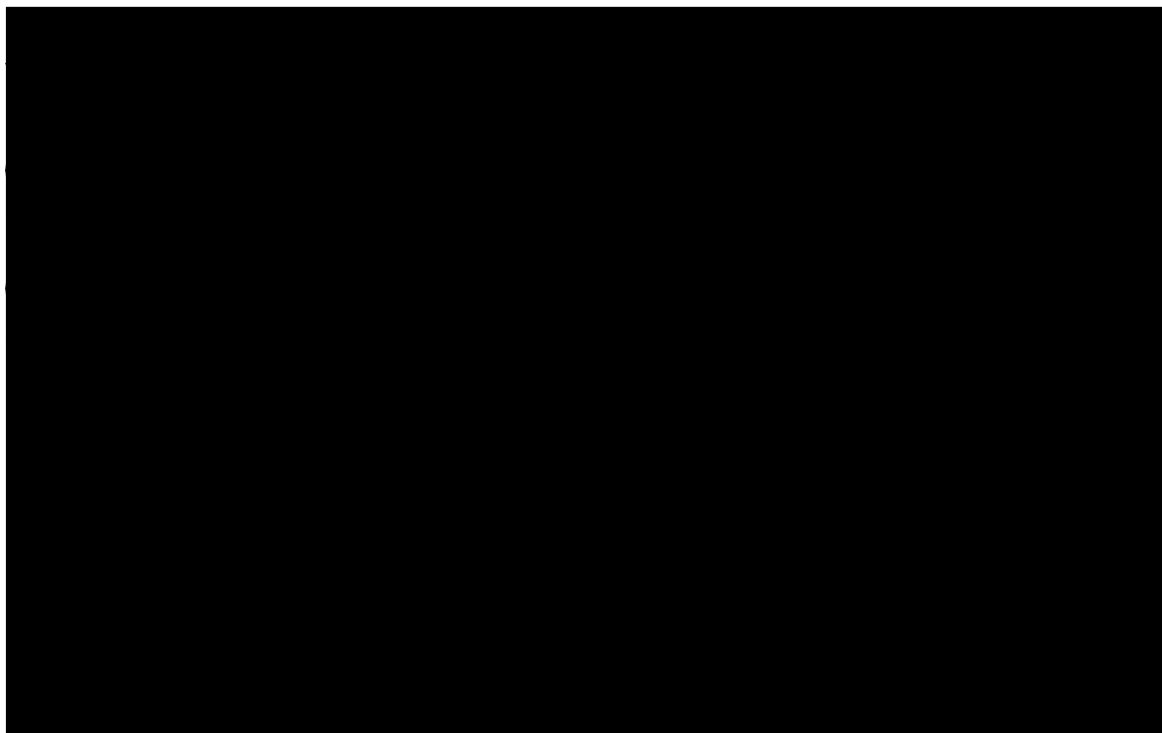


Foto's









Aldus naar waarheid opgemaakt, d.d. 22-06-2022



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid