

Onderzoeksrapport

Datum: 9 april 2025
Locatie: [REDACTED] te Geldrop)
Onderwerp: Overlast woning

Inleiding

Op woensdag 9 april 2025 ontvingen wij de opdracht van [REDACTED] om in de functie van toezichthouder, aangesteld door de Gemeente Geldrop-Mierlo een onderzoek in te stellen met betrekking tot het bovengenoemde onderwerp met daarbij de volgende bijzonderheden. Op de [REDACTED] zouden arbeidsmigranten wonen die in de avond en in het weekend voor overlast zouden zorgen. Volgens de melder wordt er harde muziek gedraaid, hard geroepen en bij lekker weer veel lawaai vanuit de tuin. Tevens zouden er binnen in de woning met deuren gegooid worden.

Vraagstelling

Concrete vragen die beantwoord moeten worden:

- Wordt er overlast veroorzaakt?
- In welke vorm wordt de (eventuele) overlast veroorzaakt?
- In welke frequentie vindt de overlast plaats?
- Wat voor personen verblijven er in deze woning?
- Zijn er onregelmatigheden vast te stellen, die strafbaar zijn?

Periode

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode 9 april 2025 tot en met 7 mei 2025. Dit betreft een periode van 4 weken op verschillende dagen en tijden.

Informatie

Tijdens de onderzoeksperiode werd veel informatie verkregen. Informatie die voornamelijk werd verkregen door eigen waarnemingen, maar ook door andere informatiebronnen. Er is voornamelijk gebruik gemaakt van observaties, waarbij toezicht is gehouden op objecten en subjecten, passend binnen de scope van de opdracht en voor zover noodzakelijk om informatie te vergaren in het kader van dit onderzoek.

Locatie

Het adres is gelegen in de buurt Braakhuizen-Zuid. De desbetreffende woning betreft een rijtjeswoning met aan de voorzijde diverse openbare parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een brandgang. Hierdoor is het mogelijk om achter de woning door te lopen.



Conclusie

De conclusie van ons onderzoek is tot stand gekomen door alle verzamelde bevindingen te analyseren en vervolgens met behulp van de onderzoeksvragen, antwoorden te formuleren en deze hieronder op te nemen.

Wordt er overlast veroorzaakt?

Op basis van de bovenstaande observaties wordt er geen overlast veroorzaakt. Er zijn tijdens de verschillende observaties geen geluiden van overlast, zoals muziek of schreeuwen, waargenomen, en er zijn ook geen andere tekenen van verstoring of overlast in en rondom de woning.

In welke vorm wordt de (eventuele) overlast veroorzaakt?

Tijdens onze aanwezigheid hebben wij geen vorm van overlast geconstateerd.

In welke frequentie vindt de overlast plaats?

Aangezien er tijdens de verschillende observaties geen overlast is waargenomen, kan er geconcludeerd worden dat er geen overlast plaatsvindt. De observaties zijn uitgevoerd op diverse dagen en tijdstippen, maar bij geen van deze gelegenheden is er overlast waargenomen.


Wat voor personen verblijven er in deze woning?

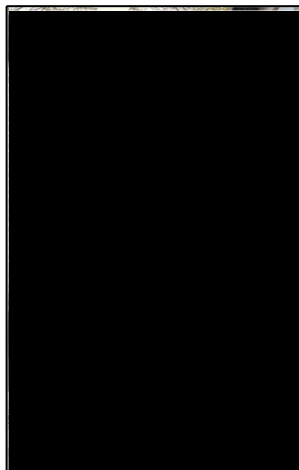
Op basis van de observaties is er slechts één persoon waargenomen die op de bank zat en televisie keek. Er zijn verder geen andere personen waargenomen tijdens de verschillende observaties.

Zijn er onregelmatigheden vast te stellen, die strafbaar zijn?

Op basis van de uitgevoerde observaties zijn er geen onregelmatigheden waargenomen die strafbaar zijn. Er zijn geen tekenen van illegale activiteiten, overlast of andere verdachte handelingen vastgesteld tijdens de verschillende waarnemingen.

Mutaties

09-04-2025 Omstreeks 19:50 uur aanvang voorverkenning. Wij zagen aan de voorzijde van het pand dat de rolluiken halfopen waren. Op de begane grond en 1e etage stonden de ramen op kiep stand open. Door het raam was het mogelijk om in de huiskamer te kijken, echter hebben wij geen personen waargenomen. Wij hebben geen geluiden van muziek en of schreeuwen waargenomen. Aan de achterzijde van het huis hebben wij ook geen overlast ervaren. Het is wel opvallend dat er een camera hangt boven de poort van huisnummer 



13-04-2025 Omstreeks 17:35 aanvang observatie. Tijdens onze aanwezigheid hebben wij een ronde om het blok gereden. Aansluitend zijn wij te voet door de brandgang en de straat gelopen. We hebben geen geluiden afkomstig van de woning waargenomen. Bij het passeren van de woning zagen wij een man op de bank zitten, deze was tv aan het kijken. Verder hebben we geen andere personen waargenomen.

16-04-2025 Omstreeks 18:45 uur aanvang observatie. Tijdens onze aanwezigheid is waargenomen dat de verlichting in het schuurtje van het betreffende pand ingeschakeld was. In een tijdsbestek van ruim twintig minuten hebben wij geen personen en of signalen van overlast waargenomen.

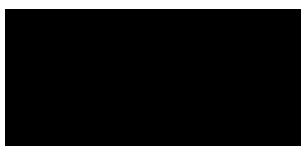
18-04-2025 Tijdens onze aanwezigheid zagen wij dat op de bovenste verdieping beide ramen openstonden. Door het linker bovenraam was zichtbaar dat de verlichting in deze ruimte was ingeschakeld. Ook hoorden wij water stromen, vermoedelijk afkomstig van een douche. Via het raam aan de voorzijde zagen wij dat de verlichting in het schuurtje eveneens was ingeschakeld. Tijdens onze aanwezigheid zijn geen personen gezien en is geen overlast waargenomen.

21-04-2025 Omstreeks 17:20 uur aanvang observatie. Tijdens onze aanwezigheid konden wij aan de voorzijde van de woning naar binnen kijken, maar hierbij zijn geen personen waargenomen. Aansluitend zijn wij nog via de brandgang naar de achterzijde van de woning gelopen. Ook daar zijn geen personen gezien en geen geluiden waargenomen.

- 23-04-2025 Omstreeks 20:00 uur aanvang observatie. Tijdens onze aanwezigheid is geconstateerd dat de gordijnen op de benedenverdieping geopend waren. In de woning zijn geen personen waargenomen. Aan de achterzijde van de woning is in de brandgang enige tijd geluisterd, maar er zijn geen geluiden afkomstig van de woning waargenomen.
- 30-04-2025 Omstreeks 17:40 uur aanvang observatie. We zagen dat er geen personen in de woning aanwezig waren en namen in en rondom de locatie op geen enkele manier overlast waar.
- 01-05-2025 Omstreeks 20:40 uur aanvang observatie. Aan de voorzijde zijn geen personen of beweging waargenomen. De gordijnen waren geopend, waardoor goed naar binnen kon worden gekeken. Aan de achterzijde zijn geen geluiden of tekenen van overlast gehoord.
- 06-05-2025 Omstreeks 17:45 uur aanvang observatie. Tijdens onze aanwezigheid hebben wij geconstateerd dat de gordijnen van de benedenverdieping geopend waren. In de woning zijn geen personen waargenomen. Aan de achterzijde van de woning hebben wij in de brandgang geluisterd, maar er zijn geen geluiden afkomstig van de woning waargenomen.

Afsluiting

Dit rapport is opgemaakt ter verslaglegging en rapportage van bovengenoemde onderzoek. Het rapport is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag of kan worden gebruikt naar derden, zonder toestemming van onderstaande. Rapportage is naar waarheid opgemaakt en opgesteld op genoemde plaats en datum.



FeDa Government Solutions