



<i>Geldrop</i>	10 december 2024	<i>onderwerp</i>	Raadsinformatiebrief Pand Geldropseweg voor opvang ontheemden Oekraïne
		<i>registratienr</i>	2332020

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding

In juni van dit jaar hebben wij het pand en bosperceel aan de Geldropseweg 70 aangekocht. Wij vangen daar tijdelijk ontheemden op uit Oekraïne. Graag informeren wij uw raad over dit besluit, de stand van zaken op dit moment en de financiële zaken rondom de aankoop en het gebruik als opvanglocatie.

Samenvatting

Aanleiding

We willen voldoen aan de regionale opgave voor het opvangen van ontheemden uit Oekraïne. De opgave voor Geldrop-Mierlo per 1 januari 2025 is 231 opvangplekken. Per 1 oktober hebben wij 181 opvangplekken gerealiseerd. Op de Geldropseweg 70 kunnen 25 personen worden ondergebracht. Ook maken wij op dit moment twee woonhuizen (een appartement voor 2 personen en een woning voor 3 personen) gereed. Daarmee komt het totaal opvangplekken per 15 november op 212 plekken. Nu recent de gemeentelijke opgave voor opvangplekken Ontheemden Oekraïne naar beneden is bijgesteld tot 210, vervullen wij hiermee onze opdracht.

Aanpassingen

Het pand, oorspronkelijk een woonhuis, is jaren in gebruik geweest als kantoor. Om het pand geschikt te maken voor bewoning door 25 mensen, moesten er aanpassingen worden gedaan. Zo zijn in een voormalige garageruimte twee slaapkamers gerealiseerd. Het sanitair en de keuken kregen een upgrade om geschikt te worden voor 25 personen. Ook is wifi aangelegd met voldoende capaciteit om door 25 personen te worden gebruikt. Tenslotte is hier en daar kapot glas vervangen. De gehele technische installatie is vervangen en of aangepast naar de huidige normen.

Financien

Eenmalig: verbouwing van het pand

Voor de verbouwing is een begroting gemaakt, die een bedrag beliep van € 211.441,-. Hiervoor is bij het Rijk een zogenaamde 'vergoeding transitiekosten' aangevraagd en gekregen. Na afloop van de verbouwing wordt het verkregen voorschot verrekend met de werkelijk gemaakte kosten. We hebben als gemeente hier dus geen kosten aan.

Structureel: kosten van opvang

Voor de kosten van de opvang zelf ontvangen wij in 2024 een bedrag van € 65,- per persoon per dag. Dit bedrag is voldoende om de kosten die wij maken voor de opvang, te betalen.



Deze kosten bestaan uit:

- de inrichting (bedden, kasten, tafels en stoelen, wasmachines, keukenapparatuur en inventaris);
- een vergoeding voor het gebruik van het pand aan het gemeentelijk grondbedrijf;
- de kosten voor gas, water, licht, internet, gemeentelijke belastingen;
- beveiliging.

Er is sprake van een verlaging van de dagvergoeding van € 61,- naar € 44,- in 2025. Er heeft deze zomer een landelijk onderzoek plaatsgevonden naar de werkelijke kosten van opvang. De meeste gemeenten, ook gemeente Geldrop-Mierlo, hielden namelijk ruim over op deze vergoeding. De verlaging hangt samen met de uitkomsten van dit onderzoek.

Belangrijk daarbij op te merken is dat als we als gemeente op totaalniveau van alle opvangplekken in de gemeente niet uit de kosten zouden komen, wij de werkelijk gemaakte kosten in rekening kunnen brengen bij het Rijk. Ook voor de opvang hoeven wij dus geen eigen middelen in te zetten.

Alternatieve ontsluiting

We bestuderen de mogelijkheid om aan de achterzijde van het perceel een alternatieve ontsluiting via de Spechtlaan te creëren. Volgens de handreiking van het Rijk bij de aanvraagprocedure transitiekosten, komen zulke kosten in principe ook (deels) voor transitievergoeding in aanmerking.

Informeren aanwonenden

Op 29 oktober zijn de aangrenzende percelen persoonlijk geïnformeerd over de komst van de Oekrainers. Van de 10 adressen die we langs gingen, waren er vijf mensen die we konden aanspreken. Deze waren blij met deze persoonlijke benadering. De meesten gaven aan geen enkele moeite met de komst van de Oekrainers te hebben, een enkeling was ongerust. Niet vanwege de komst van de Oekrainers op zichzelf, maar wel over de vraag wat er na de Oekrainers op die plek gebeurt. Alle huizen waar niemand thuis was, zijn via een kaart geïnformeerd en uitgenodigd voor een kijkmoment:

Op zondag 10 november was er een kijkmoment voor aanwonenden georganiseerd, zodat zij een idee konden krijgen van de opvanglocatie. Het pand was toen nog niet bewoond; de ontheemden kwamen in de weken erna.

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester