



CONTROLE

Zaaknummer : 1743499
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED]

Dag en tijdstip : 28 september 2023 om 18:20 uur

Gesproken met : De [REDACTED]

Woning binnengetrepen : ja

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Melding via Djuma over kamergewijze verhuur .

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Oost' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. De eigenaar [REDACTED] is vanaf juni 2023 niet meer woonachtig op dit adres. Het pand was voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

Algemeen

De heer [REDACTED] is als "huurder" woonachtig op bovenstaand adres. Na ons gelegitimeerd te hebben krijgen wij toestemming om de woning te betreden. De aanwezige personen werken vrijwillig mee.

Ook krijgen wij toestemming om foto's te maken van de ID bewijzen en de woonruimtes. Op het moment van de controle zijn 4 personen woonachtig aan de [REDACTED] in Geldrop. Hiervan zijn 3 personen aanwezig, 1 persoon is naar de gym. De woning maakt een verzorgde indruk.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning.

Begane grond

Op de begane grond zijn geen woonruimtes gerealiseerd. Wel zijn er de gemeenschappelijke keuken, woonkamer, serre, toiletruimte. Alles ziet er schoon en opgeruimd uit.

1^e Verdieping

Op de 1^e verdieping zijn 3 woonruimtes en een gemeenschappelijke badkamer. Alle woonruimtes worden bewoond. Alles is goed onderhouden.



Zolderverdieping

Op de zolderverdieping is 1 woonruimte. Deze wordt bewoond. Ook hier is alles goed onderhouden.

Basisregistratie personen

Er staan geen personen ingeschreven. Verdere info over de huidige bewoners staat in de bijlage bevindingen BRP. De bewoners hebben geen familie banden met elkaar.

Milieu

Niet van toepassing.

Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat in de woonkamer/keuken en de hal op de begane grond werkende rookmelders geplaatst zijn. Ook is er een goedgekeurde handblusser aanwezig. Op de overloop van de 1^e verdieping en de overloop van de zolderverdieping is ook een werkende rookmelder geplaatst.

Volgens de regels van het bouwbesluit is er geen melding brandveilig gebruik nodig omdat er minder dan 5 kamer verhuurd worden.

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

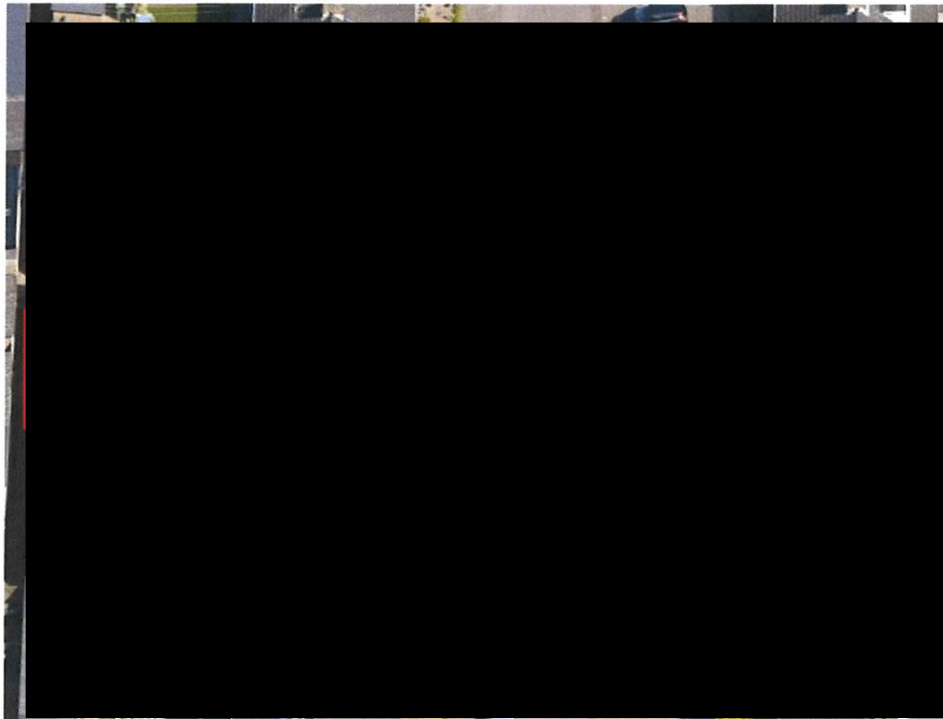
Adres : [REDACTED] 14
Postcode : [REDACTED]
Plaats : Geldrop
Kadastraal adres : [REDACTED]

Eigendom 1/1

Achternaam : [REDACTED]
Voornamen : [REDACTED]
BSN : [REDACTED]
Verblijfsadres : [REDACTED] [REDACTED]
Tel : [REDACTED]



SITUATIE / PLATTEGROND





Aldus naar waarheid opgemaakt 29-09-2023,

[Redacted]

[Redacted]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[Redacted]

[Redacted]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Fotorapportage [Redacted] t [Redacted] in Geldrop 28-09-2023
Rapportage van bevindingen BRP [Redacted] in Geldrop 28-09-2023



CONTROLE

Zaaknummer : 1743499

Gecontroleerd op : 28-09-2023

Uitgevoerd door : ██████████ (toezichthouder BRP)

Vergezeld door : ██████████ ██████████ (toezichthouder BWT en brandveiligheid)

Dag en tijdstip : 28-09-2023 omstreeks 18.30 uur

Gesproken met : ██████████

Bijgebouw binnengetreden : Nee

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Controle ivm kamergewijze verhuur op ██████████ in Geldrop

Basisregistratie personen

Nadat wij hadden aangebeld werd de deur geopend door ██████████. Wij hebben in de Engelse taal met hem gecommuniceerd. Hij vertelde ons dat er 4 personen op dit adres woonachtig waren zonder onderlinge familieband. In het pand waren 4 kamers en elke persoon had een eigen kamer. Drie personen waren thuis waarvan wij de identiteit hebben kunnen controleren, de 4^e persoon was niet thuis.

Hieronder de gegevens van de 3 personen die momenteel op dit adres verblijven en woonachtig zijn, de gegevens van de 4^e persoon ontbreken:

██████████
Geb datum: ██████████
Geboorteland: Slowakije
Geslacht: Man
BSN: ██████████

██████████
Geb datum: ██████████
Geboorteland: Slowakije
Geslacht: Man
BSN: ██████████

██████████
Geb datum: ██████████
Geboorteland: Tsjecho-Slowakije
Geslacht: Man
BSN: ██████████



De gegevens van de 4 e persoon ontbreken nog.

Voor verslag, 29-09-2029

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid

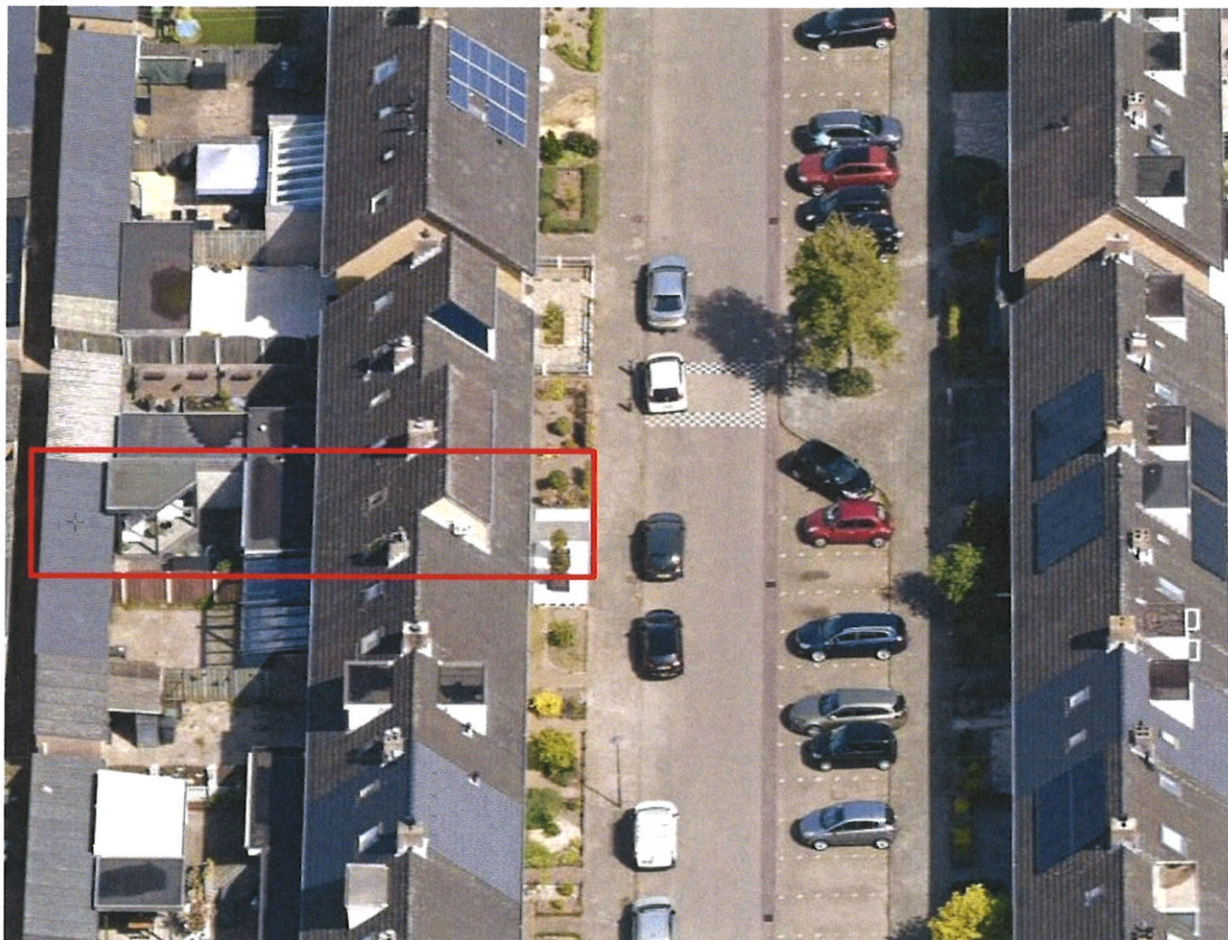


Geldrop-Mierlo

Fotorapportage 28-09-23

Adriaen Banckertstraat 11, 5666GG Geldrop

Situatie

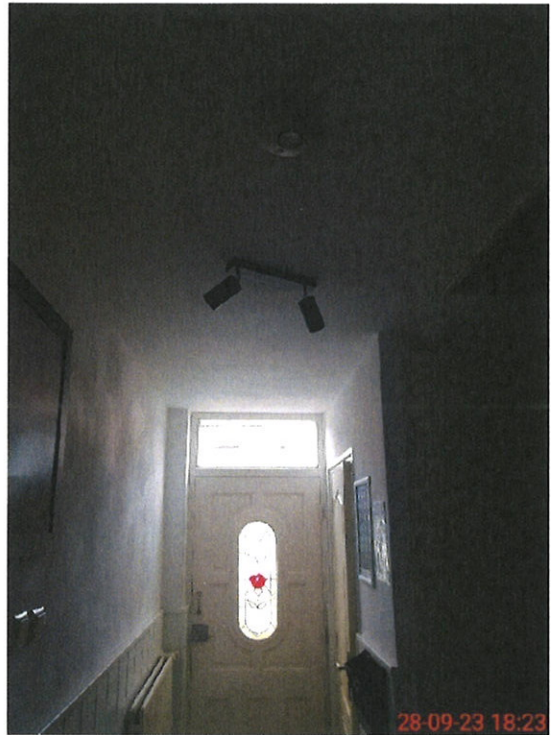




Begane grond



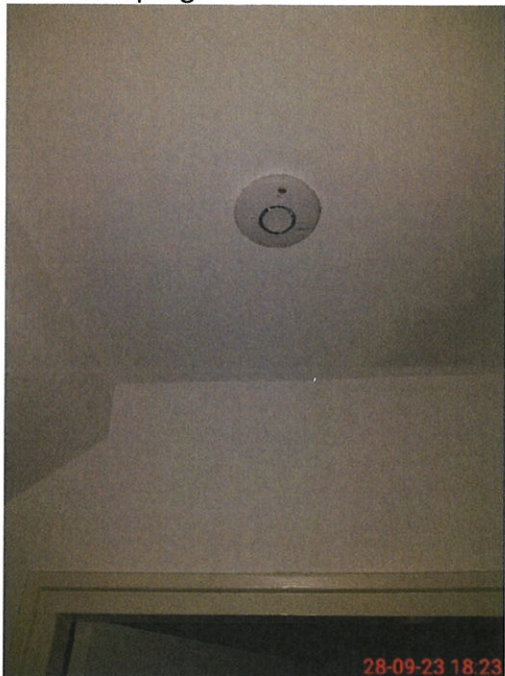
F1



F2



1^e Verdieping



F3



F4



F5



F6



F7

2^e Verdieping



F8



F9