

Notitie



Bosgroep Zuid Nederland

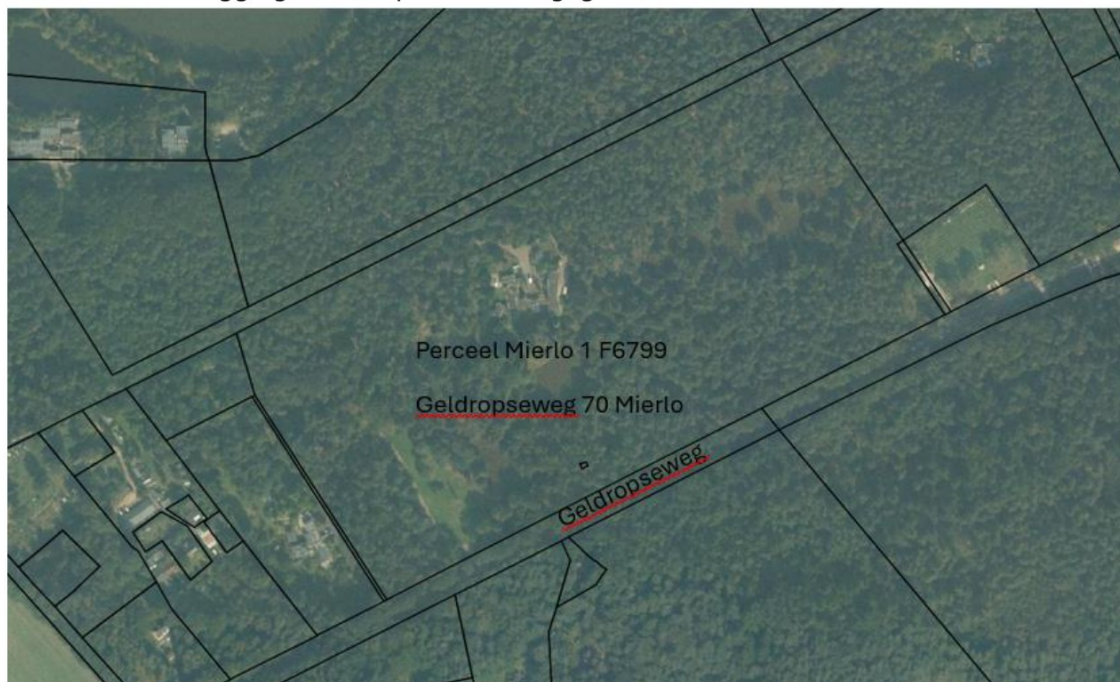
Raming beheerkosten perceel Mierlo 1 F6799

Aan: [REDACTED] J, gemeente Geldrop-Mierlo
CC:
Van: [REDACTED] J, Bosgroep Zuid Nederland
Datum: 8 september 2025
Status: Concept
Contactpersoon: [REDACTED] J
Projectnummer: 2526 2700.101

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft kadastraal perceel Mierlo 1 F6799, adres Geldropseweg 70 Mierlo, met een grootte van 12,45 ha verworven. Een groot deel van dit perceel bestaat uit bos- en natuurterreinen. In deze notitie worden de verwachte kosten voor het beheer van deze bos- en natuurterreinen geraamd.

Huidige situatie

Hieronder is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging perceel en kadastrale begrenzing



Op het perceel staat een villa die later is omgevormd naar een kantoor. Momenteel wordt de villa gebruikt als asielzoekerscentrum. Rondom de villa ligt een tuin.

Het grootste deel van het terrein bestaat uit bos- en natuurterreinen. Deze natuurterreinen maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk.



Afbeelding 2: Begrenzing Natuurnetwerk en ligging beheertypen. Beige bestaat uit droog bos met productie, licht paars is droge heide en donker paars is een zuur ven en hoogveenven

De geomorfologie van de groeiplaats bestaat uit landduinen, met bijbehorende vlakten en laagten, gevormd door de wind. De bodem bestaat grotendeels uit een haarpodzolgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand. De grondwaterstanden bevinden zich ca. 1,50–2,50 meter beneden maaiveld. Dit betekent dat de grond droog en voedselarm is.

Rond 1880 bestond het gebied nog uit heide. Later is de ontginning ingezet, met een wisselende invulling van heide en bos. Vanaf 1950 breidt het aandeel bos zich sterk uit. De heideterreinen zoals weergegeven in afbeelding 2 blijven echter onbebost. De eerste delen van de bebouwing zijn na 1960 gebouwd.

Het huidige bos bestaat grotendeels uit grove den. Daarnaast komen soorten voor als ruwe berk, inlandse eik, Douglas, beuk, tamme kastanje, lijsterbes, vuilboom, krent en Amerikaanse vogelkers. Het beheer in het verleden lijkt gericht te zijn geweest op het toevoegen van variatie en het creëren van aantrekkelijke bosbeelden, met name bij de paden. Zo zijn er in het kronendak van het naaldbos open plekje gemaakt waarbij meer ruimte is gegeven aan loofboomsoorten en struiken.





Afbeelding 3: Grove den met open plekjes ter bevordering van loofbomen en -struiken



Afbeelding 4: Maar er zijn ook nog monotonere delen

Dit beheer in het verleden heeft geleid tot een meer gevarieerd bos. De dominantie van grove den is nog steeds aanwezig, maar het aandeel loofbomen en struiken neemt in aandeel toe.

De heideterreintjes zijn in het verleden open gehouden. Op deze open terreindelen neemt de verbossing echter toe. Hierdoor dreigen deze open delen dicht te groeien.





Afbeelding 5: De open heidedelen dreigen te verbossen met opslag van met name grove den.

Rondom de bebouwing ligt een tuin en een gegraven vijver.



Afbeelding 6: Vijver



Bij de ingang tot het perceel vanuit de Geldropseweg ligt een grasveld. Tot recent is dit grasveld als gazon beheert.



Afbeelding 7: Het grasveld bij de ingang

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) laat weinig waarnemingen in het perceel zelf zien. Waarschijnlijk heeft dit te maken met het feit dat het gebied niet opengesteld is voor publiek. In de directe omgeving (straal 500 meter) komen wel veel waarnemingen voor van soorten gebonden aan bos, open terreinen en water. De belangrijkste waarnemingen hangen samen met de open terreinen en water en zijn met name waargenomen in de in het zuiden gelegen Molenheide. Voorbeelden van faunasoorten zijn levendbarende hagedis, Alpenwatersalamander, rugstreeppad, grote vos en oranje zandoogje. De bijzondere florasorten welke zijn gebonden aan open terreinen en water zijn grondster, kruipbrem, stekelbrem en klokjesgentiaan. Daarnaast is de aan heidevennen gebonden zeldzame draadzegge een bijzondere soort welke voorkomt in de nabij gelegen Lisven

De meer bosgebonden zwartvoetkrulzoom, een zeldzame schimmelsoort welke leeft van dode plantmateriaal, is waargenomen in de nabijgelegen Molenbossen.

Ontwikkelingsvisie

In de Omgevingsvisie Geldrop–Mierlo 2040 worden voor deze omgeving twee relevante ontwikkelingen aangegeven. Het perceel ligt tegen een noord–zuid gerichte ecologische verbinding Strabrechtse Heide–Stiphoutse bossen. In deze positie kan het perceel deze verbinding versterken. Daarnaast wordt uit oogpunt van het vasthouden van gebiedseigen water een omvorming van naaldbos naar loofbos voorgesteld. Dit omdat loofbos in de zomer minder water verdampt dan dicht naaldbos, en in winter geen water opneemt, waardoor de grondwaterspiegel wordt aangevuld.

Uit oogpunt van belevingswaarde en de verbindende functie levert een variatie in verschillende natuurbeheertypen een meerwaarde. De aanwezigheid van meerdere natuurbeheertypen betekent



dat een gebied geschikter is voor meer soorten. Dit betreft vooral de afwisseling tussen bos en open plekken zoals heide.

Het beheer van het bos in het verleden leidde al tot meer verlofing. Dit betekent dat de ingezette weg kan worden vervolgd. Dat wil zeggen het bevoordelen (vrijzetten) van loofbomen en struiken ten nadele van naaldbomen.

Voorstel: Beheer met instandhouding van de verschillende natuurbeheertypen

Bos

Om de 5 à 6 jaar kan het bos worden gedund. Hierbij worden goede loofbomen en struiken bevoorreed, en naaldbomen benadeeld. Het bos wordt beheerd als een natuurbos. Dat wil zeggen dat houtoogst alleen plaatsvindt in monotone delen en bij grotere hoeveelheden vrijkomend hout.

Heideterreinen

Om de 2 à 3 jaar wordt de opslag van de heideterreinen afgezet of getrokken. Opslag van naaldbomen kan worden afgezet onder de laagste takkenkrans met groene naalden. Opslag van loofbomen wordt bij voorkeur getrokken. Om de 10 à 15 jaar wordt de heide gefaseerd gemaaid ten behoeve van de verjonging. Op plekken waar de heide is verdwenen kan voor maatregelen als chopperen of plaggen worden gekozen. Een andere optie is de terreinen te begrazen met heideschape.

Grasland

Het grasland wordt beheerd als kruiden- en faunarijk grasland. Dit betekent dat het terrein 1 à 2 keer per jaar wordt gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Een andere mogelijkheid is het terrein te begrazen of na te beweiden.

Vijver

Het riet op de oever van de vijver wordt om de 2 à 3 jaar gefaseerd gemaaid. Om de 10 à 15 jaar wordt de vijver gefaseerd gebaggerd om dichtgroei te voorkomen.

Tuin

De tuinen kunnen worden beheerd op de instandhouding van de huidige begroeiing. Dit betekent een aantal keer per jaar schoffelen tegen onkruid. Opgaande begroeiing wordt waar nodig gesnoeid uit oogpunt van vrijhouden van paden en onderlinge concurrentie.

Paden

De paden worden vrijgehouden van overmatige begroeiing. Daarnaast worden de bomen in een boomlengte naast paden gecontroleerd op veiligheid en waar nodig gesnoeid of geveld.





G



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen