

Geacht college,

Ik wil u hierbij melding maken van een situatie die vermoedelijk in strijd is met het geldende omgevingsplan en de verleende bouwvergunning.

Ik woon aan de [REDACTED] e Mierlo, binnen de bebouwde kom van de gemeente Geldrop-Mierlo. Op het perceel van mijn achterbuurman is een paardenstal gerealiseerd, die zich op 1 meter van de erfgrens bevindt. Mijn woning staat op 10 meter van diezelfde erfgrens, waardoor de afstand van de stal tot mijn woning slechts 11 meter bedraagt.

Daarnaast bevindt zich op het perceel van de buurman een mestopslag, die op ongeveer 30 meter van onze erfgrens is gesitueerd.

Mijn buurman heeft ongeveer vijf jaar geleden een vergunning gekregen voor het bouwen van een bijgebouw met overkapping. Tijdens de bouw zijn er echter direct twee paardenstallen gerealiseerd, hetgeen afwijkt van de verleende vergunning. Destijds gaf hij aan dat er slechts sporadisch een paard in de stallen zou verblijven. Tot dit jaar was dat ook de praktijk. Inmiddels staan er echter structureel twee paarden in de stal en ondervinden wij met regelmaat stankoverlast.

Volgens het omgevingsplan van Geldrop-Mierlo geldt binnen de bebouwde kom een minimale afstand van 50 meter vanaf de gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object (zoals een woning). In mijn situatie is die afstand slechts 11 meter, waarmee de regels aanzienlijk worden overschreden. Ook de aanwezigheid van een mestopslag op korte afstand van onze erfgrens kan strijdig zijn met de geldende regelgeving en draagt bij aan de ervaren hinder.

Ik verzoek u daarom om:

1. Te onderzoeken of de paardenstal en mestopslag in overeenstemming zijn met het geldende omgevingsplan en de verleende vergunning.
2. Te beoordelen of sprake is van strijdigheid en, indien dat het geval is, handhavend op te treden.
3. Schriftelijk terug te koppelen welke bevindingen u heeft gedaan en welke vervolgstappen u voornemens bent te nemen.
4. Bij de behandeling van deze melding discreet om te gaan met mijn persoonsgegevens en mijn naam niet kenbaar te maken aan de betreffende buurman, om mogelijke escalatie van de burenrrelatie te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat u mijn melding zorgvuldig in behandeling neemt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen