

**ALGEMEEN**

Datum inspectie	23-maart-2021
Tijdstip inspectie	19:00 uur
Naam toezichthouder	[REDACTED]
Functie	Toezichthouders gemeente Geldrop-Mierlo

LOCATIE

Adres	[REDACTED]	
Postcode	[REDACTED]	
Woonplaats	Geldrop	
Aangetroffen personen: (overige personen op achterzijde vermelden)	1 [REDACTED]	BRP: nee
	2 [REDACTED]	BRP: ja
	3 [REDACTED]	BRP: nee
	4 [REDACTED]	BRP: nee
	5	BRP: ja/nee
	6	BRP: ja/nee
	7	BRP: ja/nee

Eigenaar woning:	
Naam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]
BSN	[REDACTED]
Tel.nr.	[REDACTED]
Vooraankondiging	Nee
Binnengetreden op grond van:	<input checked="" type="checkbox"/> Toestemming bewoners: <input type="checkbox"/> Machtiging van burgemeester <input type="checkbox"/> Op verzoek van politiefunctionaris, naam: <input type="checkbox"/> Op eigen bevoegdheid als toezichthouder AWB (bedrijven, tuinen, achterpaden etc)

AANLEIDING

X Klacht door: Klachten uit de woonomgeving betreffende illegale verhuur c.q. kamerverhuur
--



DEELNEMERS CONTROLE

<input type="checkbox"/> Toezichthouder Brandveiligheid	<input type="checkbox"/> Politie
<input type="checkbox"/> RBT	X Toezichthouder BRP
<input type="checkbox"/> Vreemdelingenpolitie	<input type="checkbox"/> Enexis
<input type="checkbox"/> Wijkagent	<input type="checkbox"/>
X Toezichthouder bouw en wonen	<input type="checkbox"/>

FOTO'S

[Indien er sprake is van een controle nadat een bestuursrechtelijke maatregel (bestuursdwang/dwangsom) is opgelegd, in verband met bewijsvoering ALTIJD een foto van de bevindingen maken. Gemaakte foto's als bijlage bij dit rapport voegen]

X Ja, 3 stuks van de slaappleatsen

Nee, want:



AANGETROFFEN SITUATIE

Via de tolktelefoon kregen wij van de bewoners toestemming om het appartement te betreden. In het appartement troffen we 6 personen aan die daar ook verblijven. De bewoners geven aan dat ze door uitzendbureau FBC uit Rotterdam deze woonruimte betrekken. Mogelijk vindt hierdoor arbeidsuitbuiting plaats. Dit wordt intern uitgezet. In de omgevingsvergunning is opgenomen dat personen niet door een instelling geplaatst mogen worden en dat er geen behandelingstraject plaats vindt.

Er is 1 slaapkamer bijgebouwd. Door deze interne verbouwing krijgt de woonkamer weinig daglicht. Op tekening OV03 staan mechanische luchttoevoerroosters. Deze zijn niet aanwezig. Alle slaapvertrekken zijn voorzien van een 2 persoons bed. De transparant uitjes en de rookmelders zoals op tekening OV04 met werknummer TBDG1901 staan aangegeven ontbreken. Wat verder opvalt is dat er al schimmelvorming plaats vindt in de woonkamer, waarschijnlijk door een gebrek aan ventilatie. In slaapkamer 1 zijn vochtproblemen, waarschijnlijk van een lekkage.

OVERTREDINGEN

Bouwbesluit 2012:

- Art. 3.29: Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte voldoet niet. Geen mechanische toevoer aanwezig.
- Art. 3.42: Capaciteit Spuivoorziening. Door het bijbouwen van een slaapkamer heeft de woonkamer geen spuicapaciteit.

Omgevingsvergunning

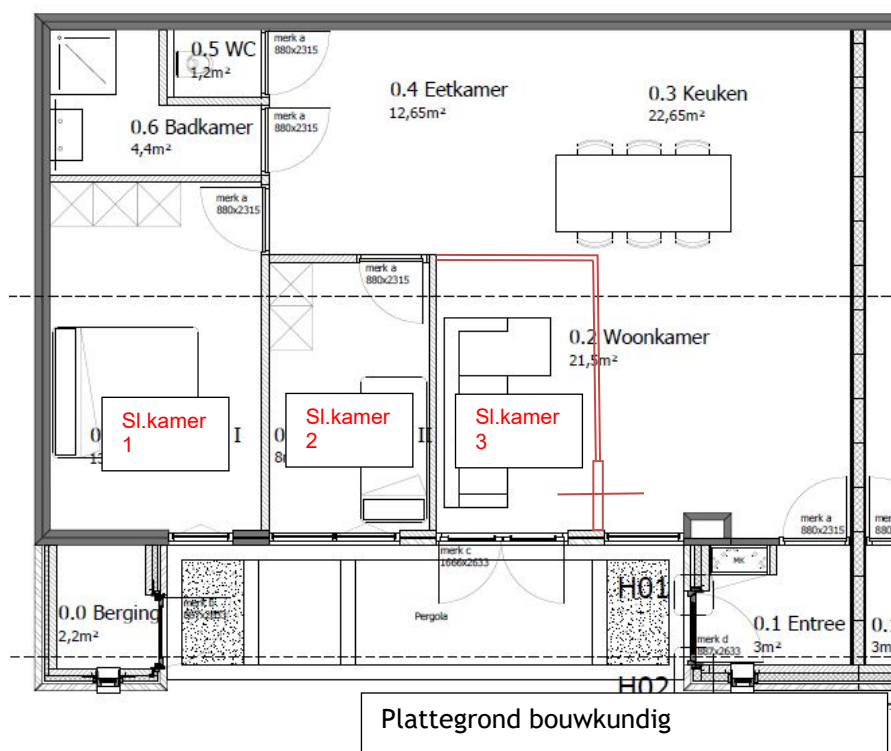
- In de omgevingsvergunning is de voorwaarde opgenomen dat er geen bedrijfsmatige kamerverhuur en kamergewijze verhuur wordt toegestaan. De indeling van het appartement is aangepast door 1 extra slaapkamer toe te voegen waardoor er meer personen kunnen verblijven. De bewoners worden via het uitzendbureau FBC in Rotterdam geplaatst. Er is sprake van kamerverhuur.
- De op tekening OV04 aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen zoals rookmelders en transparant uit zijn niet aangebracht. Hierdoor voldoet het appartement niet aan de omgevingsvergunning.

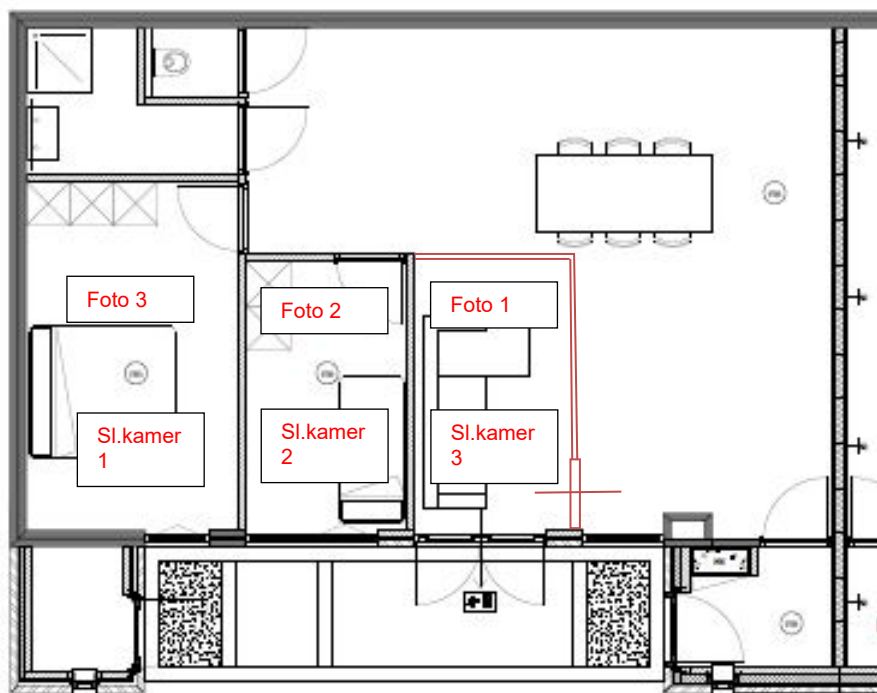


Ingeschreven personen volgens RNI

15	Ter borghstraat 2c, 5666 RD Geldrop						
16	Voornaam	Achternaam	geboortedatum	geslacht	bsn nummer	inschrijving	opmerkingen
17						RNI	Werkzaam bij VION in Boxtel, via uitzendbureau Friendly Business Centre uit Rotterdam
18							Werkzaam bij VION in Boxtel, via uitzendbureau Friendly Business Centre uit Rotterdam
19						RNI	Werkzaam bij VION in Boxtel, via uitzendbureau Friendly Business Centre uit Rotterdam
20						RNI	Werkzaam bij VION in Boxtel, via uitzendbureau Friendly Business Centre uit Rotterdam

FOTO'S





Plattegrond brandveiligheidsvoorzieningen



Foto 1



Foto 2



Foto 3