



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED]

Dag en tijdstip : 26 september 2022 om 18:10 uur

Gesproken met : [REDACTED]

Woning binnengetreten : ja

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Diverse telefonische meldingen van buurtbewoners .

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

Algemeen

De heer [REDACTED] is als "huurder" woonachtig op bovenstaand adres. Na telefonisch contact met een contactpersoon krijgen wij toestemming om het pand te betreden en een controle uit te voeren. De aanwezige personen werken vrijwillig mee.

Eigenaren zijn [REDACTED]. De bewoners werken voor een uitzendburo van dhr [REDACTED]. [REDACTED] heeft met hem telefonisch in het Turks gesproken. De heer [REDACTED] stelde dat de bewoners welke er nu wonen niet huren maar dat ze voor hem werken en gebruik mogen maken van de woning. Wanneer het huis in Oss verkocht is komen zij daar met hun gezin wonen.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning.

Begane grond

Op de begane grond zijn geen woonruimtes gerealiseerd. Wel zijn er de gemeenschappelijke keuken, woonkamer, serre, toiletruimte. Alles ziet er schoon en opgeruimd uit.

1^e Verdieping

Op de 1^e verdieping zijn 3 woonruimtes en een gemeenschappelijke badkamer. Woonruimte 2 was op slot. De bewoner was niet thuis. In woonruimte 1 staat een éénpersoons bed. In woonruimte 3 staan 2 éénpersoons bedden. Ook hier is alles goed onderhouden.



2^e Verdieping

Op de 2^e verdieping zijn 3 woonruimtes en een gemeenschappelijke badkamer. In woonruimte 4 staat een éénpersoons bed. In woonruimte 5 staat 1 tweepersoons bed. In woonruimte 6 staat ook 1 tweepersoons bed. Ook hier is alles goed onderhouden.

Zolderverdieping

Op de zolderverdieping is geen woonruimte gerealiseerd. Op dit moment is het een werkkamer waar gereedschap opgeborgen is en een werkbank staat. In de voorruimte is een washok met wasautomaat en droogrekken. Ook de CV hangt hier.

Basisregistratie personen

Er staan 3 personen ingeschreven welke er alle 3 niet woonachtig zijn. Verdere info over de huidige bewoners staat in de bijlage bevindingen BRP.

Milieu

Niet van toepassing.

Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat er geen rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 gemonteerd zijn. Er zijn ook geen handblussers geplaatst.

Omdat er meer dan 5 woonruimtes geschikt zijn om als aparte woonruimtes te gebruiken is er sprake van kamergewijze verhuur. Er is geen melding brandveilig gebruik ingediend.

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

Adres : ██████████
Postcode : ████████
Plaats : Geldrop
Kadastraal adres : ██████████

Eigendom 1/2

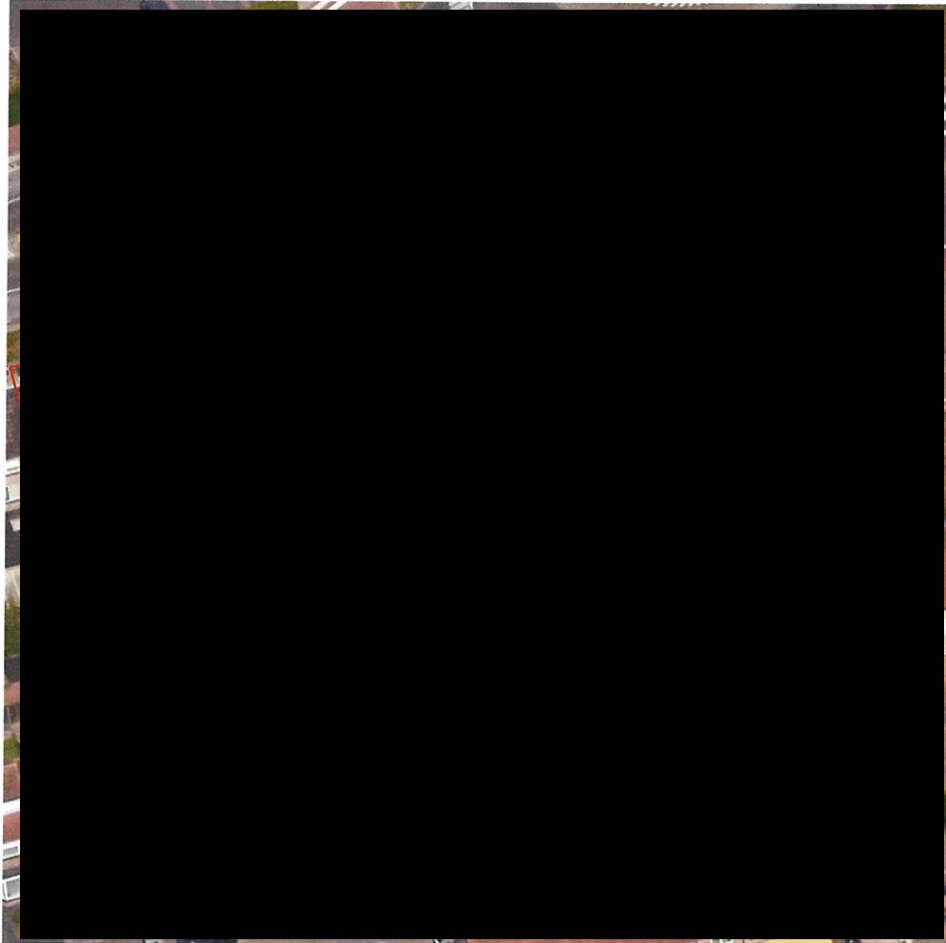
Achternaam : ████████
Voornamen : ██████████
BSN : ██████████
Verblijfsadres : ██████████ Geldrop
Tel :

Eigendom 1/2

Achternaam : ██████
Voornamen : ██████
BSN : ██████████
Verblijfsadres : ██████████, Geldrop
Tel :



SITUATIE / PLATTEGROND





Aldus naar waarheid opgemaakt 29-09-2022,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

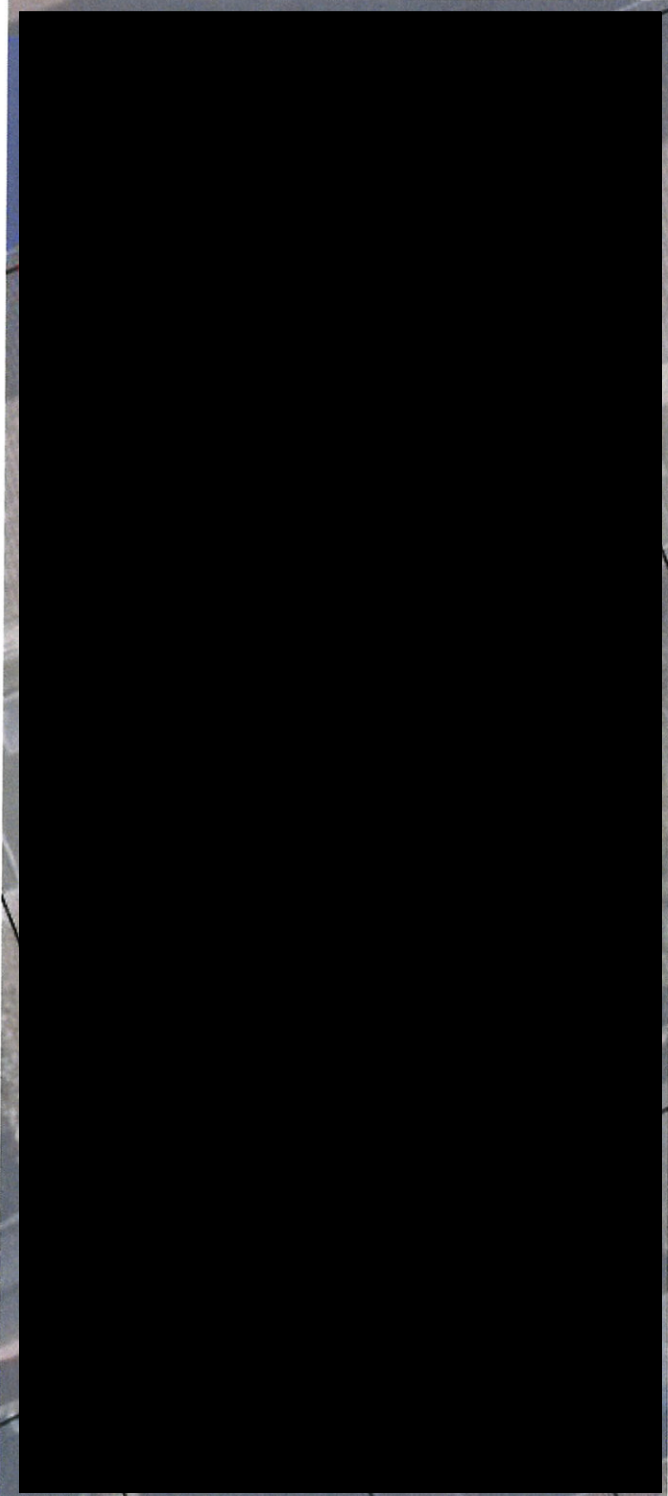
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Fotorapportage [REDACTED] in Geldrop
Rapportage van bevindingen BRP [REDACTED] in Geldrop

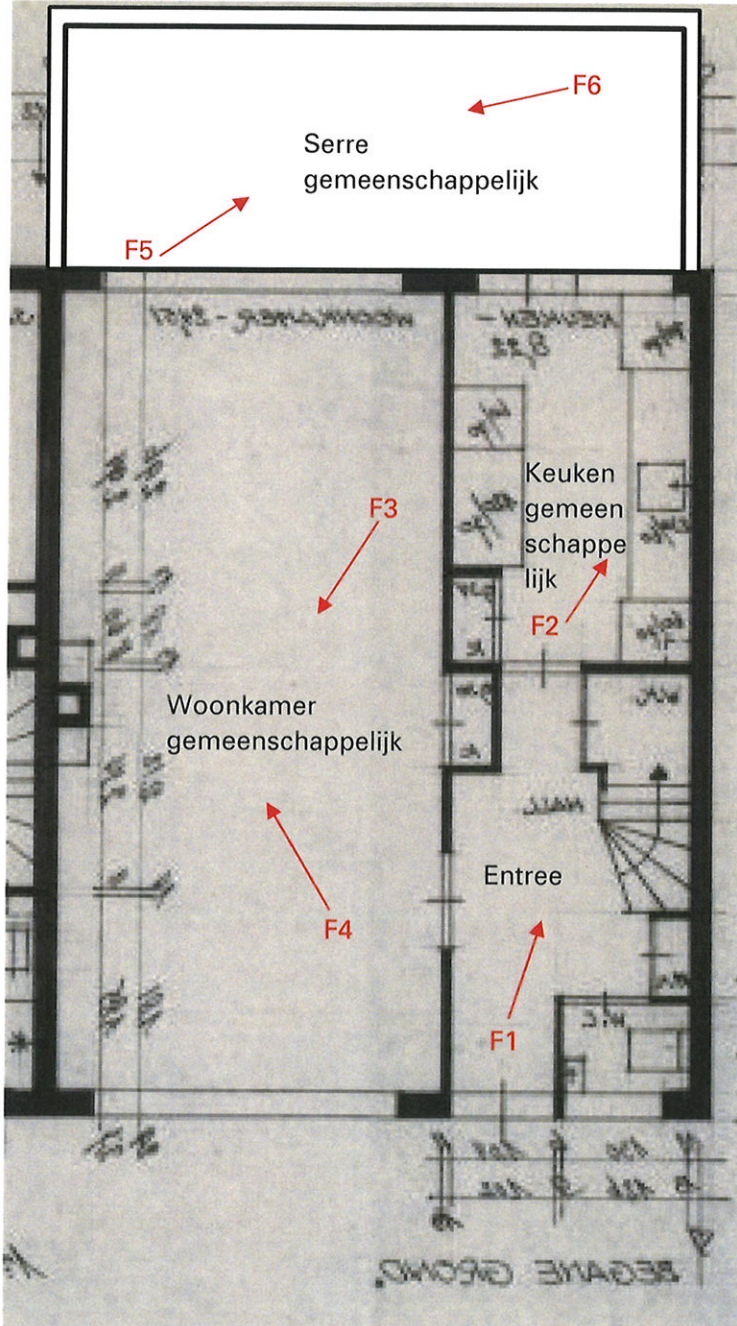


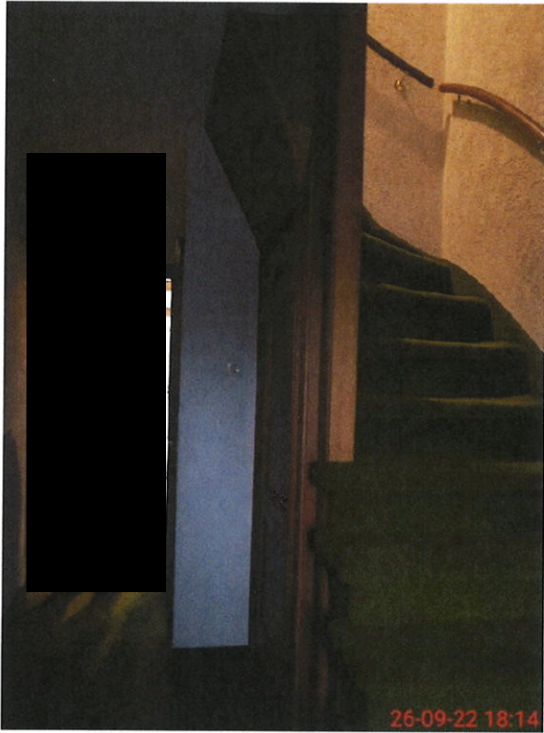
Situatie



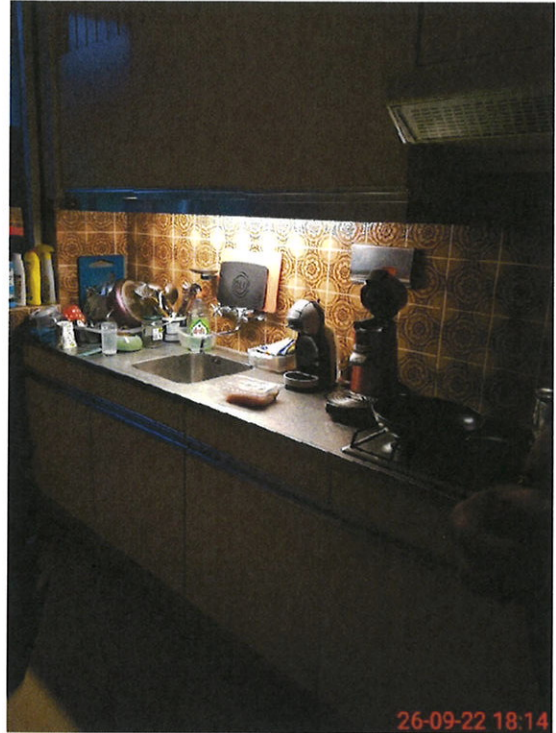


Begane grond

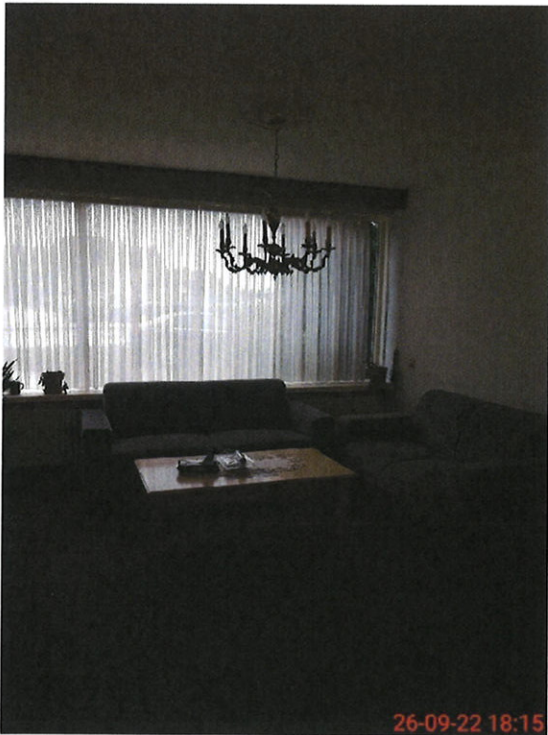




F1



F2



F3



F4



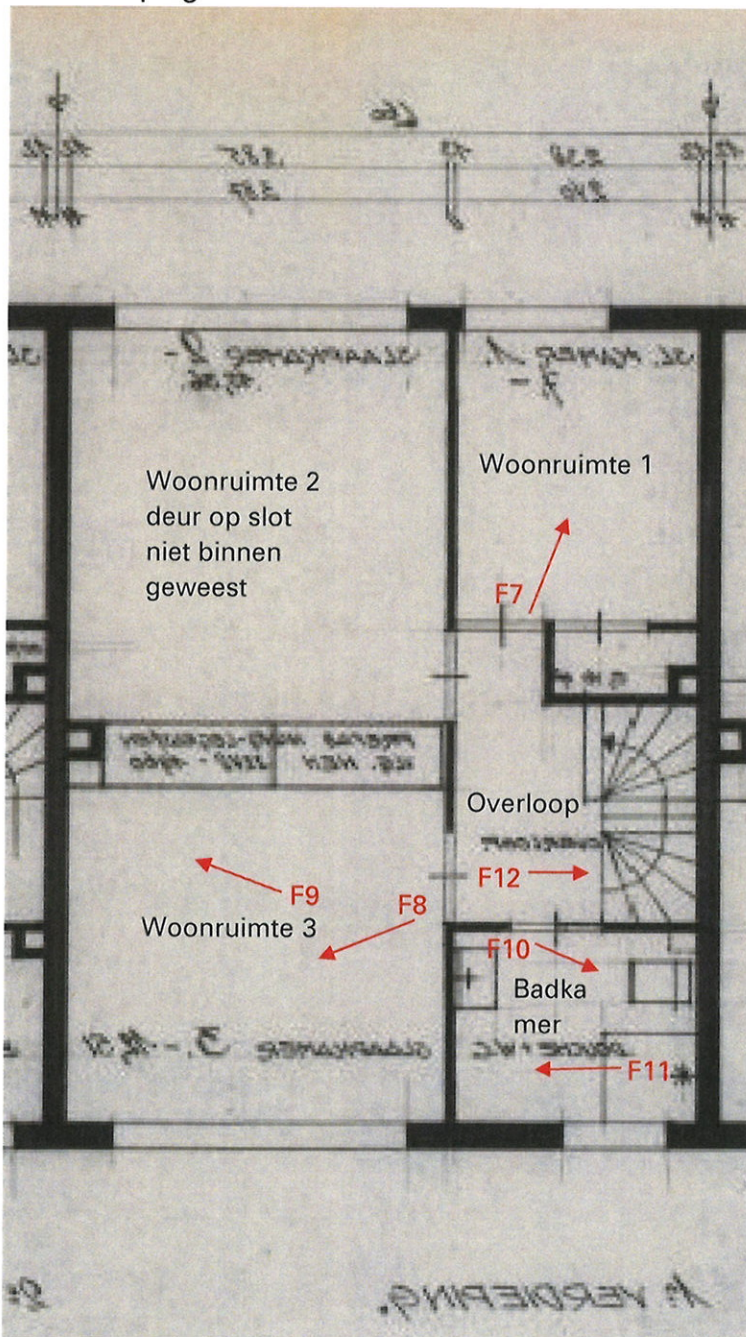
F5



F6



1^e Verdieping





F7



F8



F9



F10



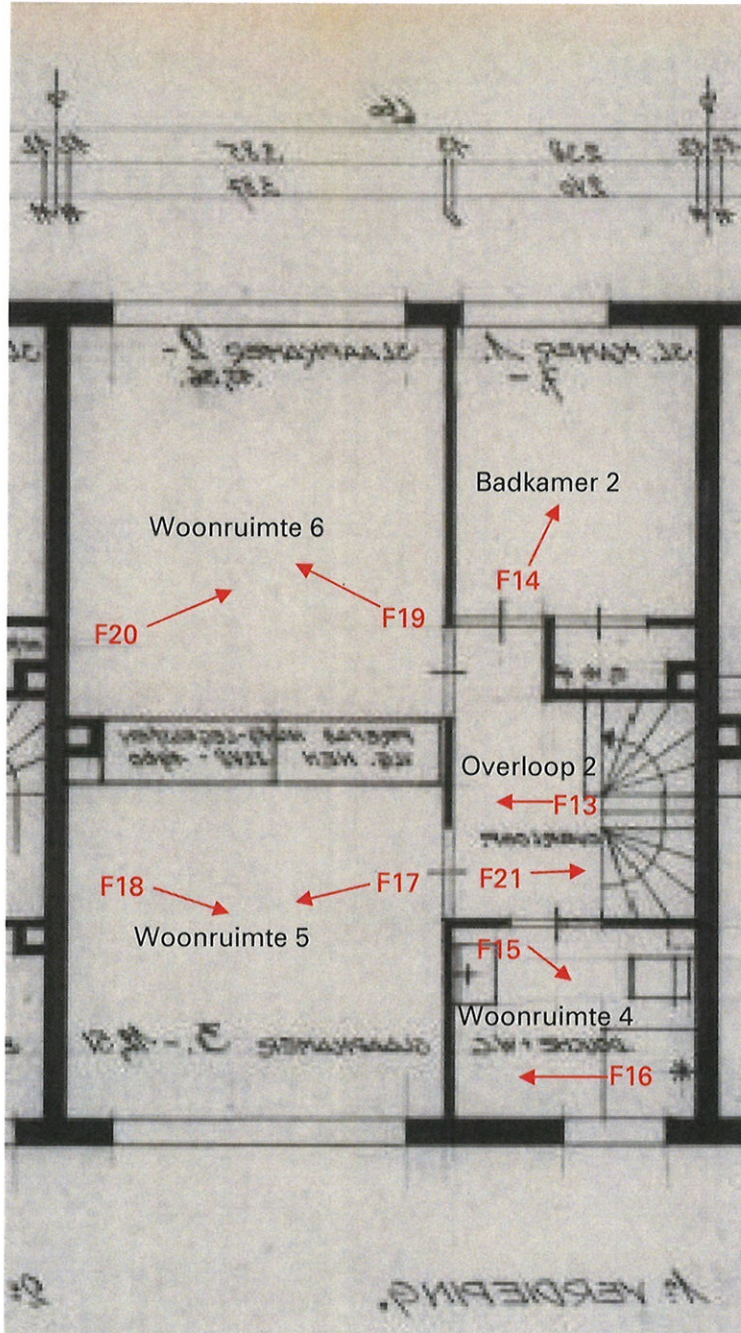
F11

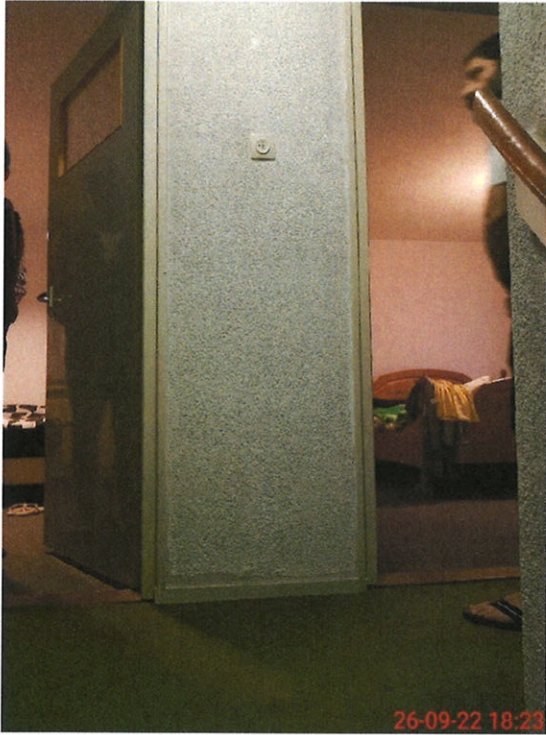


F12



2^e Verdieping





F13



F14



F15



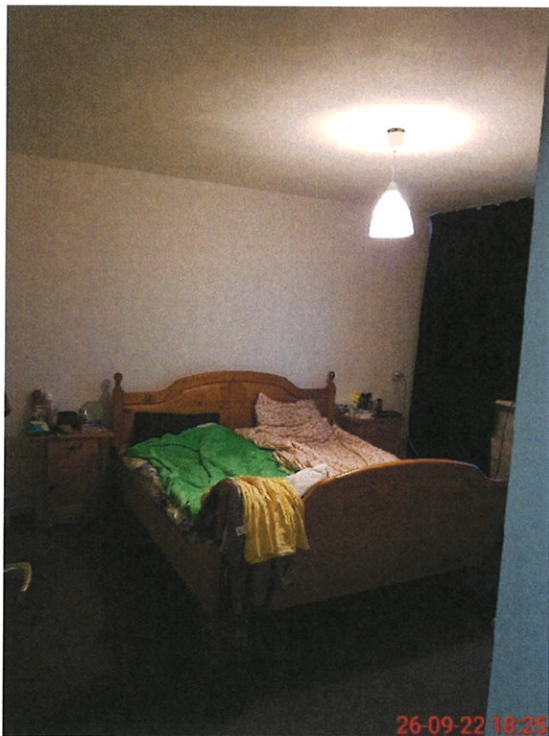
F16



F17



F18



F19



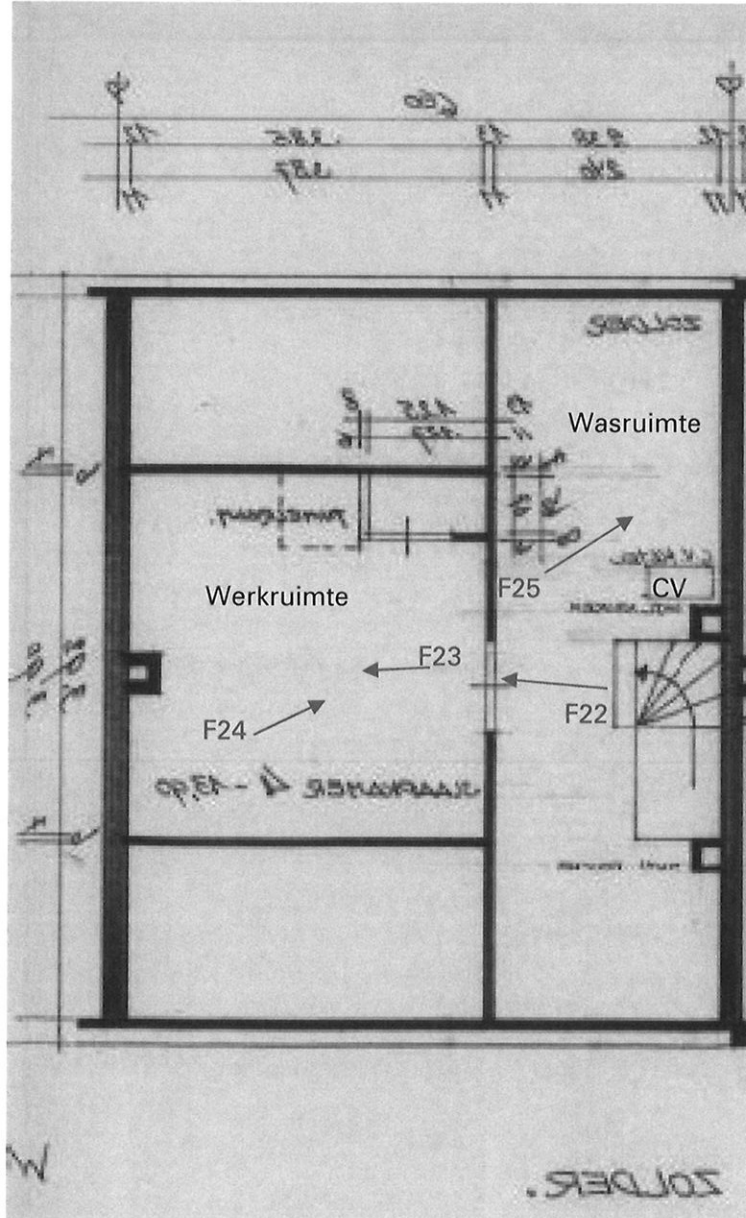
F20



F21



Zolderverdieping

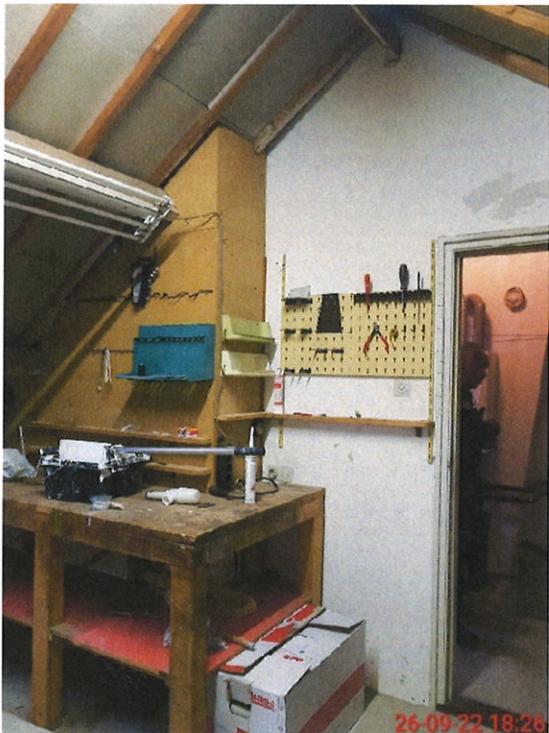




F22



F23



F24



F25



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708

Gecontroleerd op : 26 september 2022

Uitgevoerd door : [REDACTED] (toezichthouder BRP)

Vergezeld door : [REDACTED] (toezichthouder BRP) en [REDACTED] (toezichthouder BWT en brandveiligheid)

Dag en tijdstip : 26-09-2022 omstreeks 18.00 uur

Gesproken met : [REDACTED] fungeerde als tolk en heeft in de Turkse taal met hem gecommuniceerd)

Bijgebouw binnengetreden : Nee

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

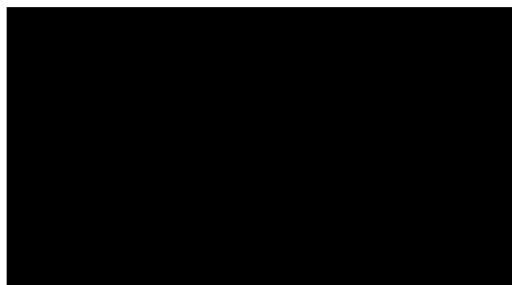
Melding vanuit de woonomgeving betreffende kamergewijze verhuur en/of overbewoning

Basisregistratie personen

Naar aanleiding van deze melding uit de woonomgeving een integrale controle uitgevoerd op dit adres, wij, [REDACTED], vanuit onze rol als toezichthouder BRP.

Tijdens de controle werden er door ons 8 Bulgaarse personen aangetroffen (2 mannen en 6 vrouwen), 7 personen staan geregistreerd in het RNI, 1 persoon, [REDACTED], staat geregistreerd op een adres in de gemeente Uden.

Hieronder de gegevens van de personen die momenteel op dit adres verblijven:



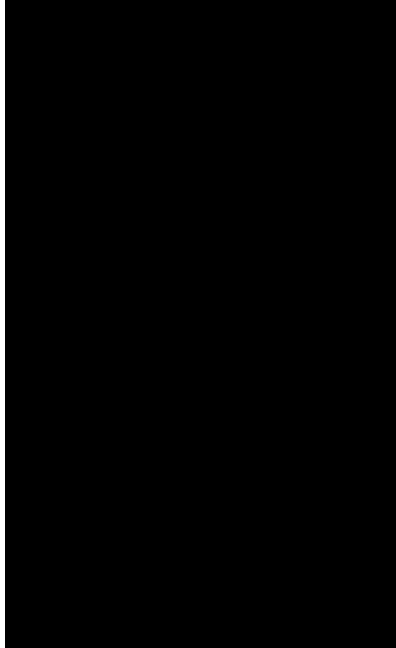


[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Tijdens de controle bleek verder dat onderstaande personen staan geregistreerd op dit adres maar hier niet woonachtig zijn, dit zal worden kortgesloten met PUZA zodat zij gepaste maatregelen kunnen nemen tegen deze personen.

Naam	Geslacht	BSN	Geb. datum

