



### CONTROLE

Zaaknummer : 1316708  
Gecontroleerd op : Omgevingswet  
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED]

Dag en tijdstip : 02 mei 2023 om 17:50 uur

Gesproken met : [REDACTED]

Woning binnengetrepen : ja

Machtiging gebruikt : Nee

### AANLEIDING

Hercontrole naar stand van zaken.

### BEVINDINGEN

#### Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

#### Algemeen

Mevrouw [REDACTED] deed de deur open en we kregen toestemming om de woning te betreden. Ten opzichte van ons vorige bezoek is 1 persoon vertrokken naar België. Dit is opgenomen in de rapportage BRP bevindingen Wielewaal 80 02-05-2023.

#### Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning.

#### *Begane grond*

Op de begane grond zijn geen woonruimtes gerealiseerd. Wel zijn er de gemeenschappelijke keuken, woonkamer, serre, toiletruimte. Alles ziet er schoon en opgeruimd uit.

#### *1<sup>e</sup> Verdieping*

Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn 3 woonruimtes en een gemeenschappelijke badkamer. In woonruimte 2 staat een niet opgemaakt tweepersoonsbed, verder is de kamer ook leeg. Deze kamer was tijdens ons eerste bezoek op slot. In woonruimte 1 staat een éénpersoons bed. In woonruimte 3 staan 2 éénpersoons bedden. Ook hier is alles goed onderhouden.



### *2<sup>e</sup> Verdieping*

Op de 2<sup>e</sup> verdieping zijn 3 woonruimtes en een gemeenschappelijke badkamer. De bewoner van woonruimte 4 was niet aanwezig. Deur was op slot. In woonruimte 5 staat 1 tweepersoons bed. In woonruimte 6 staat ook 1 tweepersoons bed. Ook hier is alles goed onderhouden.

### *Zolderverdieping*

Op de zolderverdieping is geen woonruimte gerealiseerd. In de voorruimte is een washok met wasautomaat en droogrekken. Ook de CV hangt hier.

### **Basisregistratie personen**

Er staan 3 personen ingeschreven welke er alle 3 niet woonachtig zijn. Verdere info over de huidige bewoners staat in de bijlage bevindingen BRP.

### **Milieu**

Niet van toepassing.

### **Brandveiligheid**

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat er geen rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 gemonteerd zijn. Er zijn ook geen handblussers geplaatst.

Omdat er meer dan 5 woonruimtes geschikt zijn om als aparte woonruimtes te gebruiken is er sprake van kamergewijze verhuur. Er is geen melding brandveilig gebruik ingediend. Ten opzichte van onze eerste controle is aan deze situatie niets gewijzigd.

## **INFORMATIE OBJECT**

### **Algemeen**

Adres : ██████████  
Postcode : ████████  
Plaats : Geldrop  
Kadastraal adres : ██████████

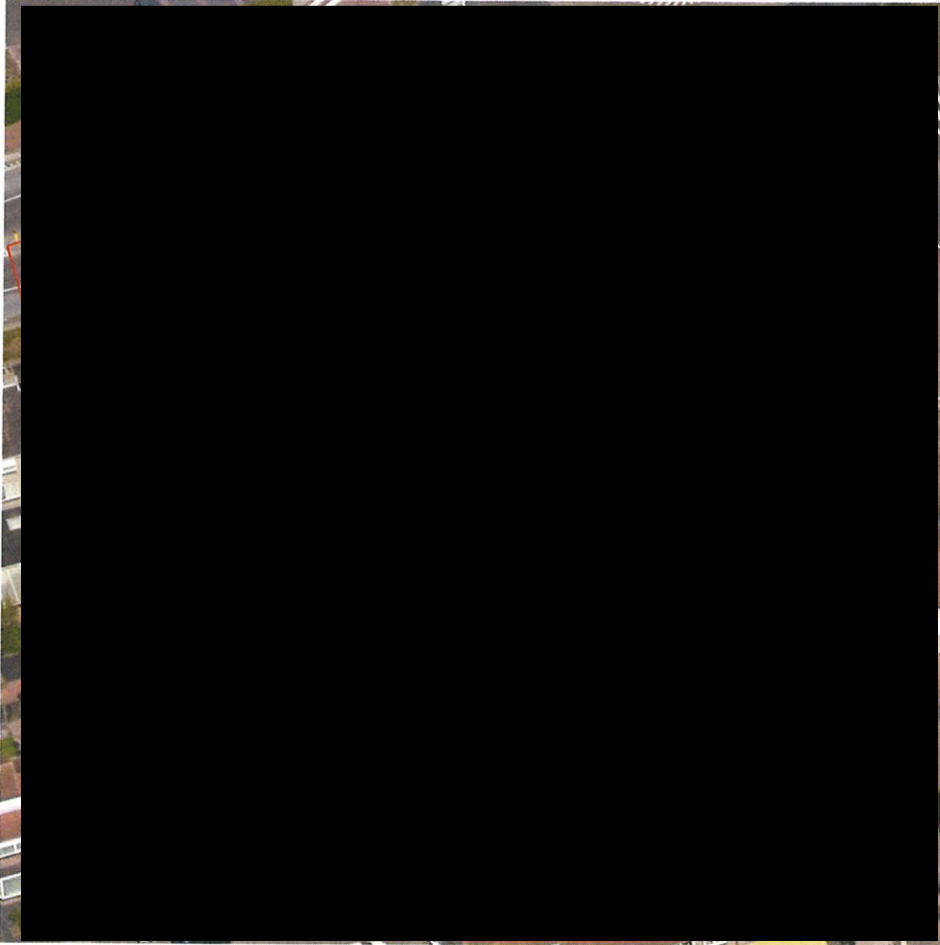
### **Eigendom 1/2**

Achternaam : ████████  
Voornamen : ██████████  
BSN : ██████████  
Verblijfsadres : ██████████, Geldrop  
Tel :

### **Eigendom 1/2**

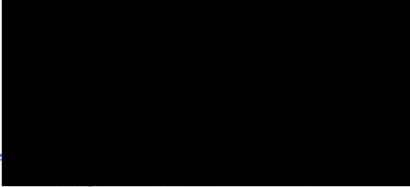
Achternaam : ██████  
Voornamen : ██████  
BSN : ██████████  
Verblijfsadres : ██████████, Geldrop  
Tel :

## **02-05SITUATIE / PLATTEGROND**





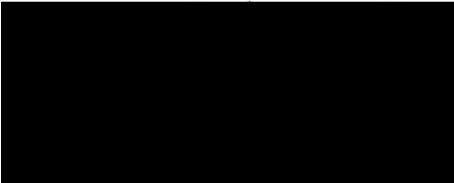
Aldus naar waarheid opgemaakt 03-05-2023,



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Fotorapportage 02-05-23 [redacted] in Geldrop

Rapportage van bevindingen BRP 02-05-23 [redacted] in Geldrop



[Redacted]

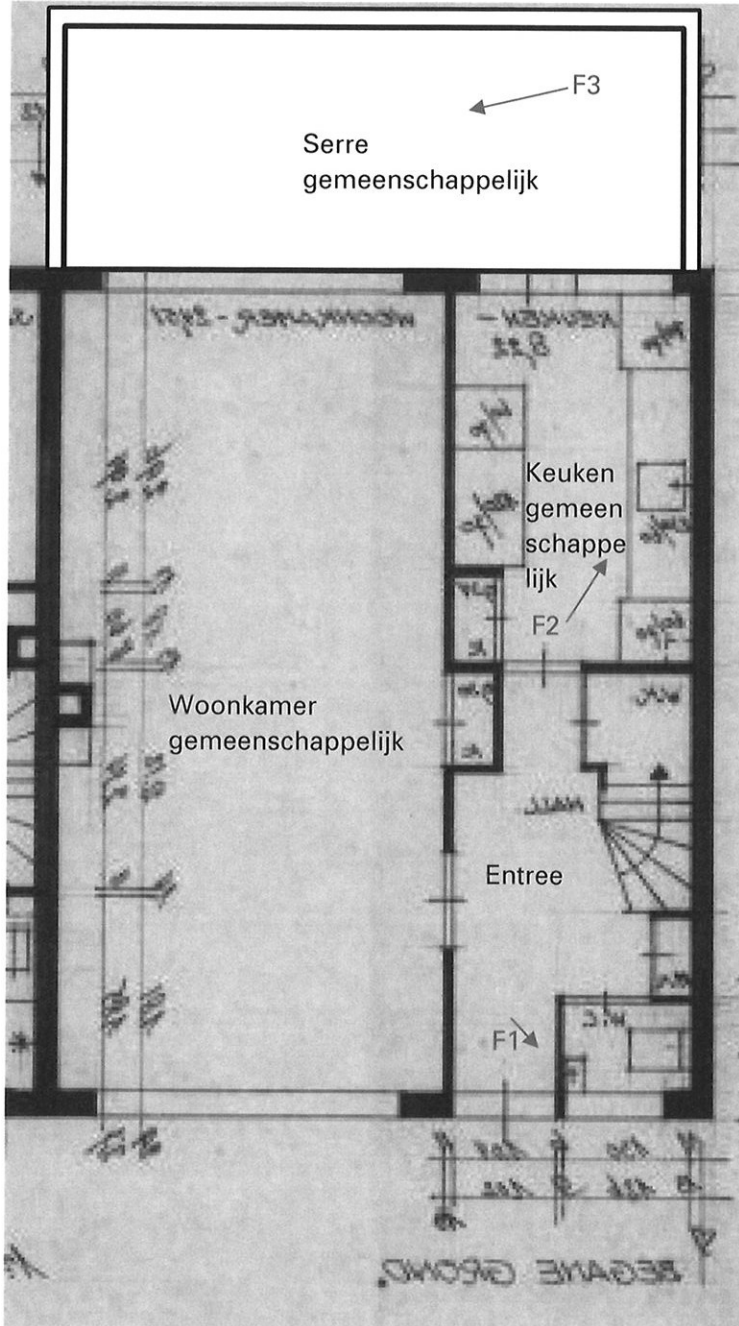
Geldrop]

## Situatie





Begane grond





F1



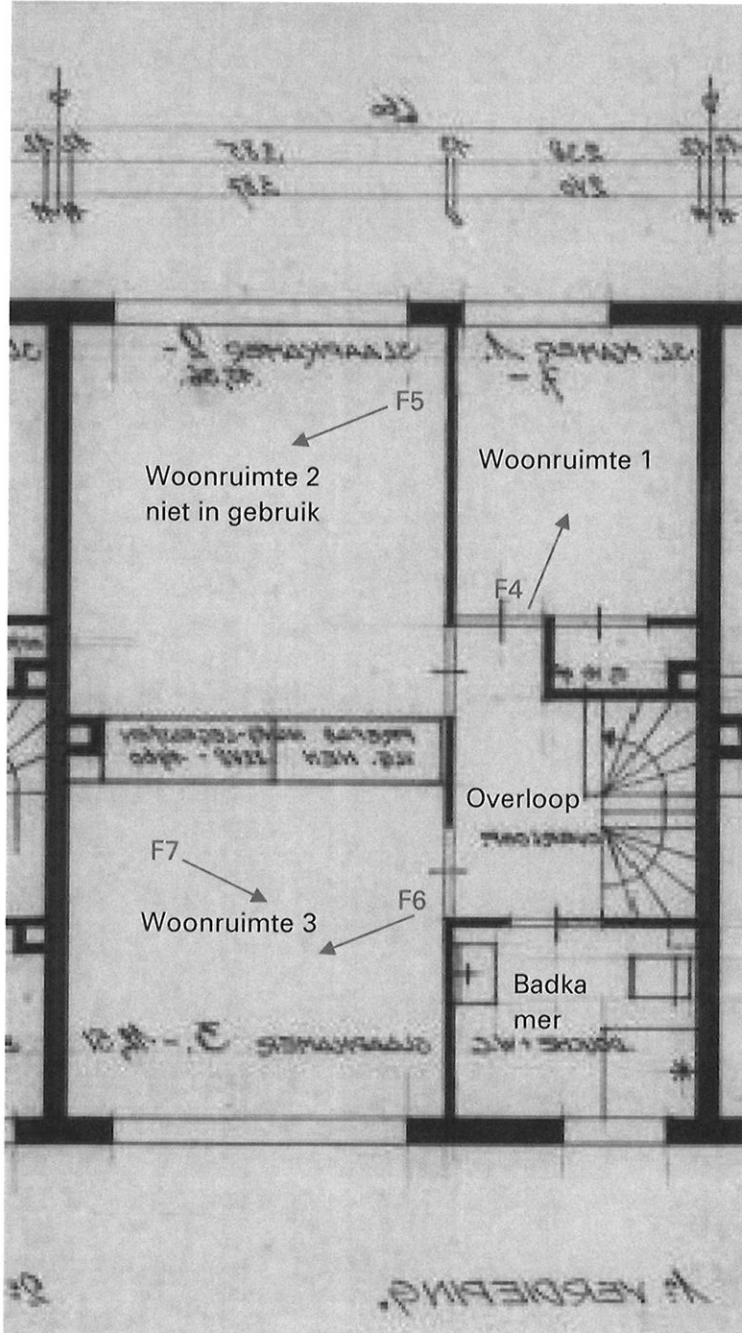
F2



F3



1<sup>e</sup> Verdieping





F4



F5



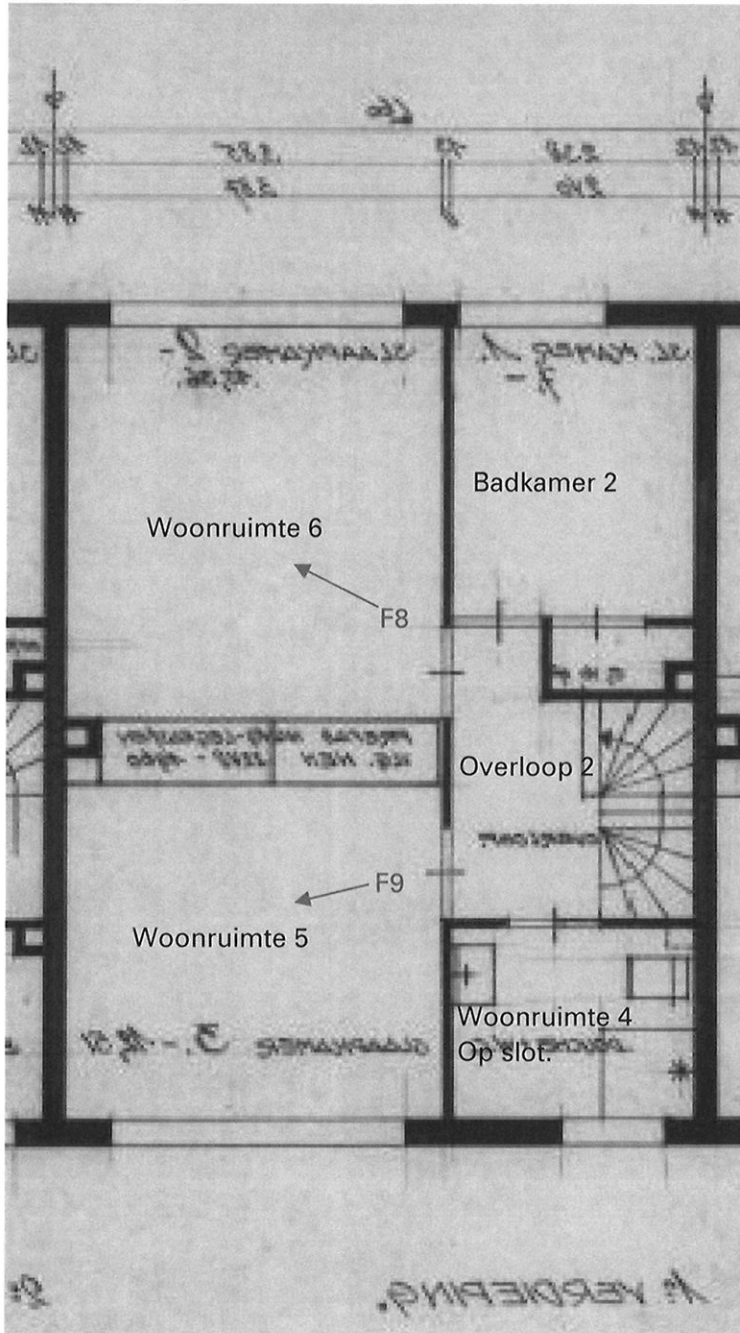
F6



F7



2<sup>e</sup> Verdieping





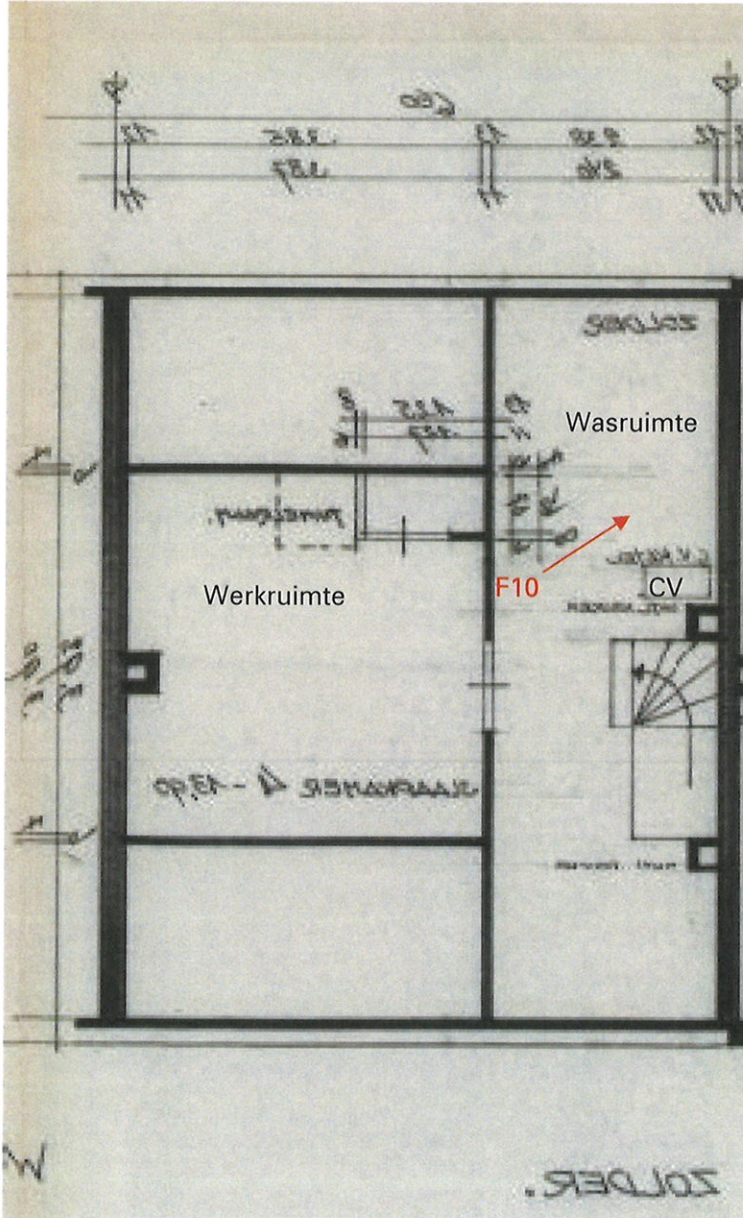
F8



F9



## Zolderverdieping





F10



### CONTROLE

Zaaknummer : 1316708

Gecontroleerd op : 2 mei 2023

Uitgevoerd door : [redacted] (beide  
toezichhouders BRP)

Vergezeld door : [redacted] (toezichhouder BWT en  
brandveiligheid)

Dag en tijdstip : 03-05-2023 omstreeks 18.00 uur

Gesproken met : [redacted] fungeerde als  
tolk en heeft in de Turkse en Russische taal met  
haar en de bewoners gecommuniceerd)

Bijgebouw binnengetreten : Nee

Machtiging gebruikt : Nee

### AANLEIDING

Melding vanuit de woonomgeving betreffende kamergewijze verhuur en/of overbewoning

#### Basisregistratie personen

Naar aanleiding van de controle op 26 september 2022, op de hierboven genoemde datum en tijd, hebben wij, [redacted] een her controle uitgevoerd op dit adres vanuit onze rol als toezichhouder BRP.

Tijdens de controle werden er door ons 7 personen aangetroffen, dit waren dezelfde personen die bij de vorige controle werden aangetroffen in de woning ( 2 mannen en 5 vrouwen ). Allen verklaarden woonachtig te zijn op dit adres. De bewoners hadden inmiddels een afspraak bij de gemeente Geldrop-Mierlo gemaakt om zich in te laten schrijven in de BRP op dit adres. De achtste persoon die bij de controle op 26-9-2022 werd aangetroffen verblijft inmiddels niet meer op dit adres en is vertrokken naar België.

Dit betreft:

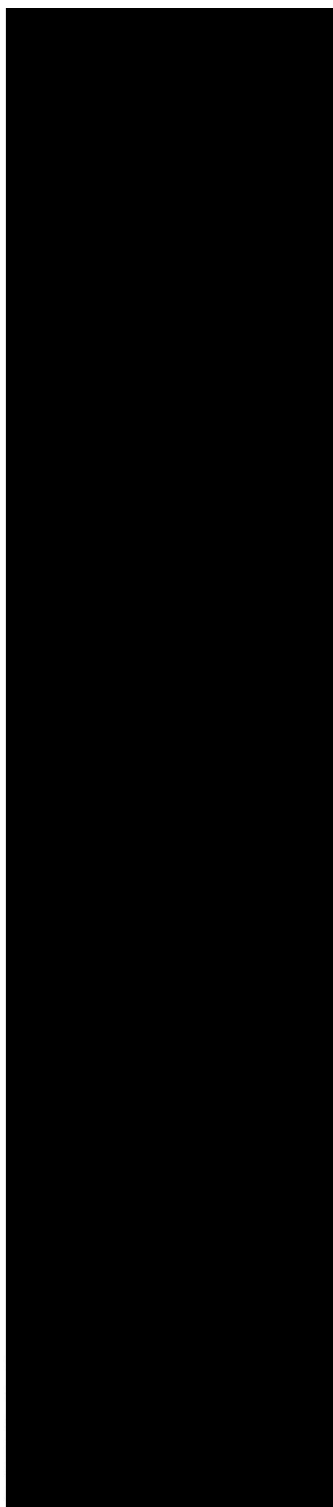
[redacted]

RNI: ja

Deze persoon is vertrokken naar België en niet meer woonachtig op Wielewaal 80



Hieronder de gegevens van de personen die momenteel op dit adres verblijven:



-02-2020)

v

-03-2021)

6-03-2014)

