



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED]
[REDACTED]

Dag en tijdstip : 14 augustus 2023 om 10:00 uur

Gesproken met : Mevrouw [REDACTED]

Woning binnengetreten : ja

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Hercontrole naar stand van zaken.

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

Algemeen

Mevrouw [REDACTED] deed de deur open en we kregen toestemming om de woning te betreden. Ten opzichte van ons vorige bezoek is 1 persoon vertrokken naar Bulgarije. Dit is opgenomen in de rapportage BRP bevindingen [REDACTED] 14-08-2023.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning. De indeling van de woning is niet veranderd ten opzichte van de vorige controle.

Basisregistratie personen

Er staan 3 personen ingeschreven welke er alle 3 woonachtig zijn. Verdere info over de huidige bewoners staat in de bijlage bevindingen BRP.

Milieu

Niet van toepassing.

Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat de rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 aanwezig zijn. In de keuken is een brandblusser aanwezig.



Omdat er meer dan 5 woonruimtes geschikt zijn om als aparte woonruimtes te gebruiken is er sprake van kamergewijze verhuur. Er is geen melding brandveilig gebruik ingediend. Ten opzichte van onze eerste controle is aan deze situatie niets gewijzigd.

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

Adres : ██████████
Postcode : ████████
Plaats : Geldrop
Kadastraal adres : ██████████

Eigendom 1/2

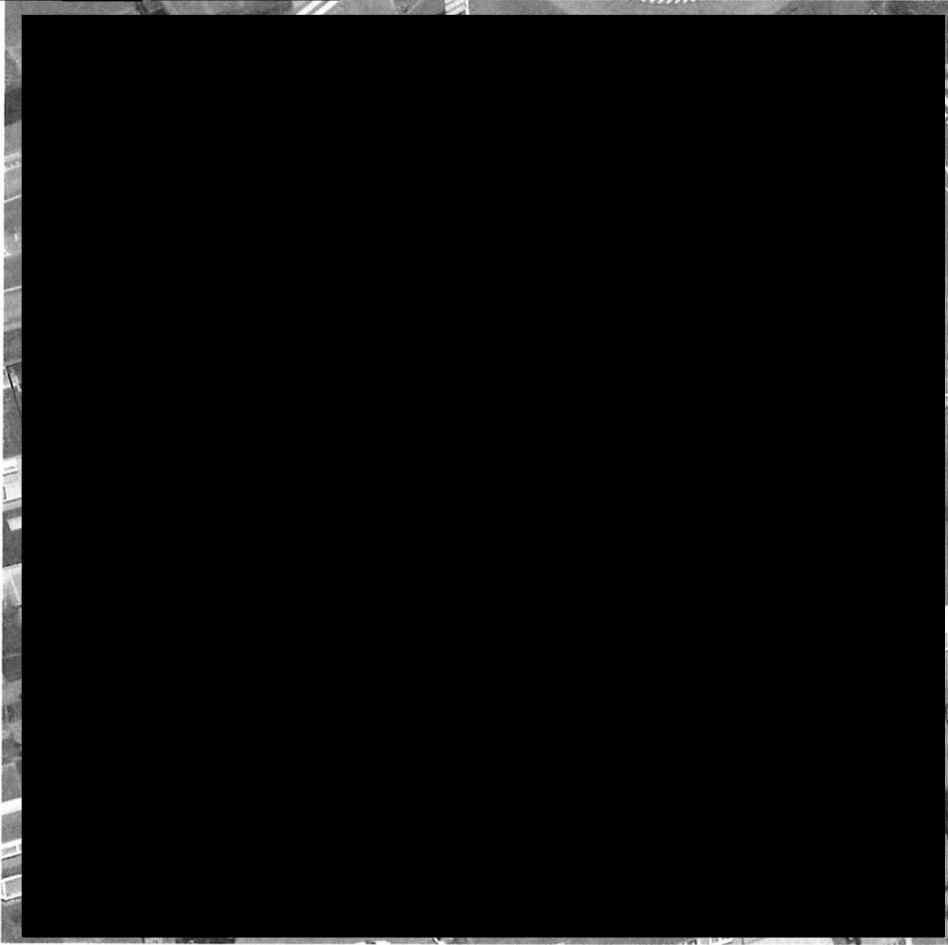
Achternaam : ████████
Voornamen : ██████████
BSN : ██████████
Verblijfsadres : ██████████, Geldrop
Tel :

Eigendom 1/2

Achternaam : ████████
Voornamen : ████████
BSN : ██████████
Verblijfsadres : ██████████ ████████ Geldrop
Tel :



S





Aldus naar waarheid opgemaakt 15-08-2023,

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Rapportage van bevindingen BRP 14-08-23 [REDACTED] in Geldrop



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708

Gecontroleerd op : 14 augustus 2023

Uitgevoerd door : [redacted] [redacted] (beide toezichthouders BRP)

Vergezeld door : [redacted] [redacted] (toezichthouder BWT en brandveiligheid)

Dag en tijdstip : 14-08-2023 omstreeks 10.00 uur

Gesproken met : [redacted] [redacted] fungeerde als tolk en heeft in de Turkse en Russische taal met haar en de bewoners gecommuniceerd)

Bijgebouw binnengetroten : Nee

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Melding vanuit de woonomgeving betreffende kamergewijze verhuur en/of overbewoning

Basisregistratie personen

Op de hierboven genoemde datum en tijd, hebben wij [redacted] vanuit onze rol als toezichthouder BRP, een her controle uitgevoerd op [redacted] in Geldrop. Tijdens de controle heeft [redacted] in de Turkse taal gecommuniceerd met [redacted], tijdens de dit gesprek gaf zij aan dat er momenteel 6 personen woonachtig zijn op dit adres die verdeeld over meerdere kamers hier woonachtig zijn.

[redacted] zijn de enige personen die ingeschreven staan in de BRP op dit adres. Dit is een gezin (vader moeder en dochter) met de overige 3 personen die woonachtig zijn op dit adres bestaat geen onderlinge familieband.

De 7^e persoon, [redacted], die bij de vorige controle werd aangetroffen, is hier niet meer woonachtig en teruggekeerd naar Bulgarije, hieronder de volledige persoonsgegevens van deze vrouw:

[redacted]

RNI: ja



Op dit adres stonden bij de vorige controle onderstaande 3 personen geregistreerd in de BRP (dhr [redacted], zijn vrouw en hun kind). Tijdens de controle bleek ons dat deze personen niet meer ingeschreven staan op dit adres. Sinds 31 mei 2023 staan onderstaande personen ingeschreven op onderstaand adres:

*Torbeckelaan 12
5463 BM Veghel*

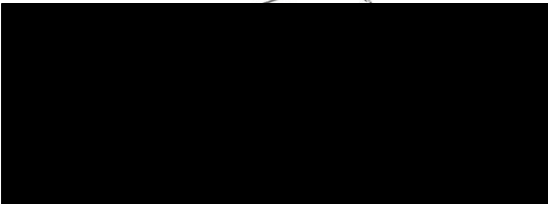
Het betreft onderstaande personen

Naam	Geslacht	BSN	Geb. datum
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

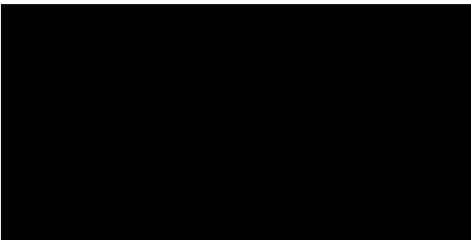
Voor verslag, 15-08-2023



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid