



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED]

Dag en tijdstip : 28 september 2023 om 18:00 uur

Gesproken met : [REDACTED]

Woning binnengetreten : ja

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Hercontrole naar stand van zaken.

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

Algemeen

Mevrouw [REDACTED] deed de deur open en we kregen toestemming om de woning te betreden. In woonruimte 6 staat een 2 persoons bed. Het bed is niet opgemaakt en de kamer is leeg, woonruimte is niet in gebruik.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning. De indeling van de woning is niet veranderd ten opzichte van de vorige controle.

Basisregistratie personen

Er staan 3 personen ingeschreven welke er alle 3 woonachtig zijn. Verdere info over de huidige bewoners staat in de bijlage bevindingen BRP.

Milieu

Niet van toepassing.

Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat de rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 aanwezig zijn. In de keuken is een brandblusser aanwezig.



Omdat er meer dan 5 woonruimtes geschikt zijn om als aparte woonruimtes te gebruiken is er sprake van kamergewijze verhuur. Er is geen melding brandveilig gebruik ingediend. Ten opzichte van onze eerste controle is aan deze situatie niets gewijzigd.

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

Adres : ██████████
Postcode : ██████
Plaats : Geldrop
Kadastraal adres : ██████████

Eigendom 1/2

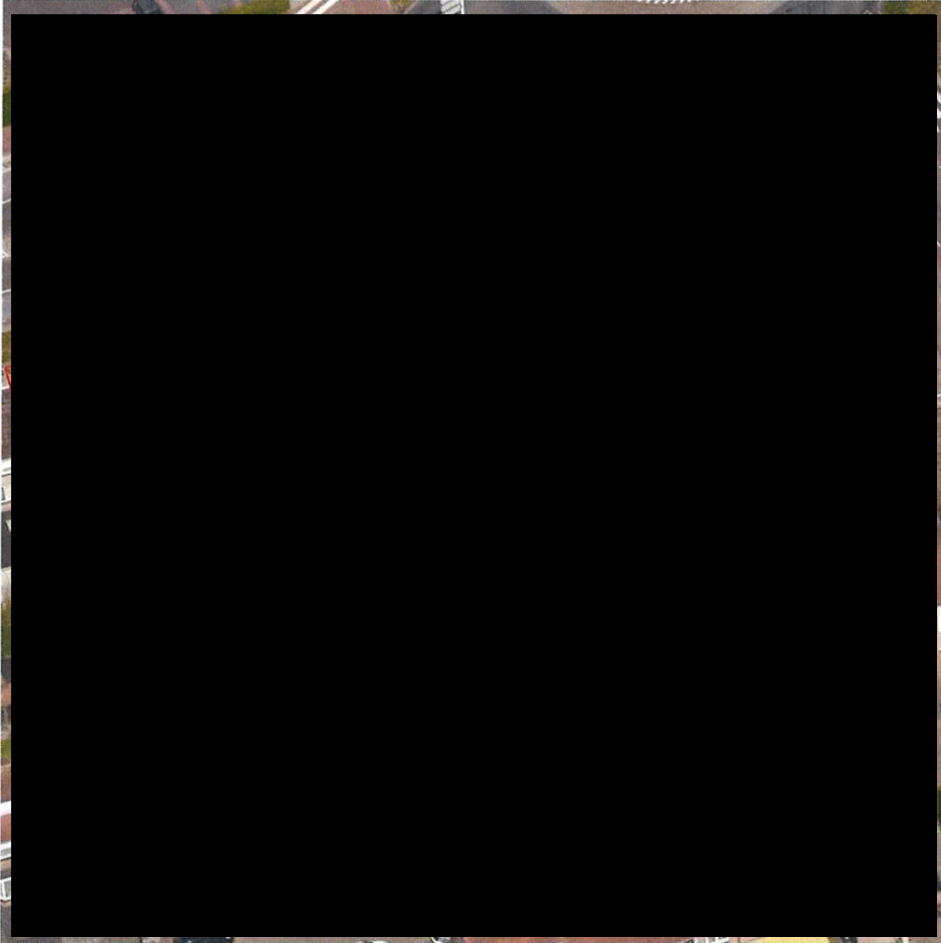
Achternaam : ██████
Voornamen : ██████████
BSN : ██████
Verblijfsadres : ██████████ Geldrop
Tel :

Eigendom 1/2

Achternaam : ██████
Voornamen : ██████
BSN : ██████
Verblijfsadres : ██████████, Geldrop
Tel :



SITUATIE / PLATTEGROND

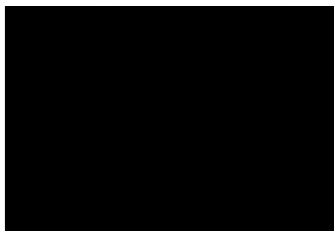




Aldus naar waarheid opgemaakt 04-10-2023,



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Rapportage van bevindingen BRP 28-09-23 [redacted] in Geldrop
Fotorapportage 28-09-23, Woonhuis [redacted] in Geldrop

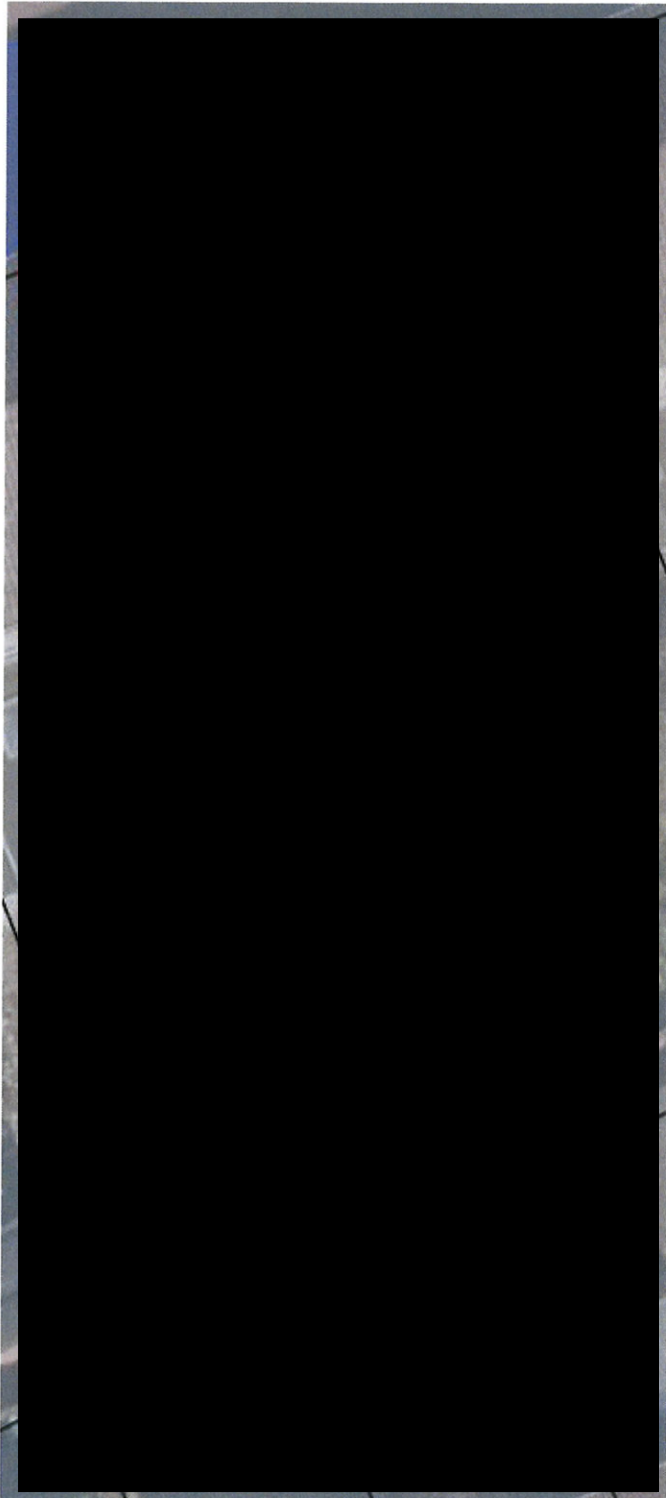


Geldrop-Mierlo

Fotorapportage 28-09-23

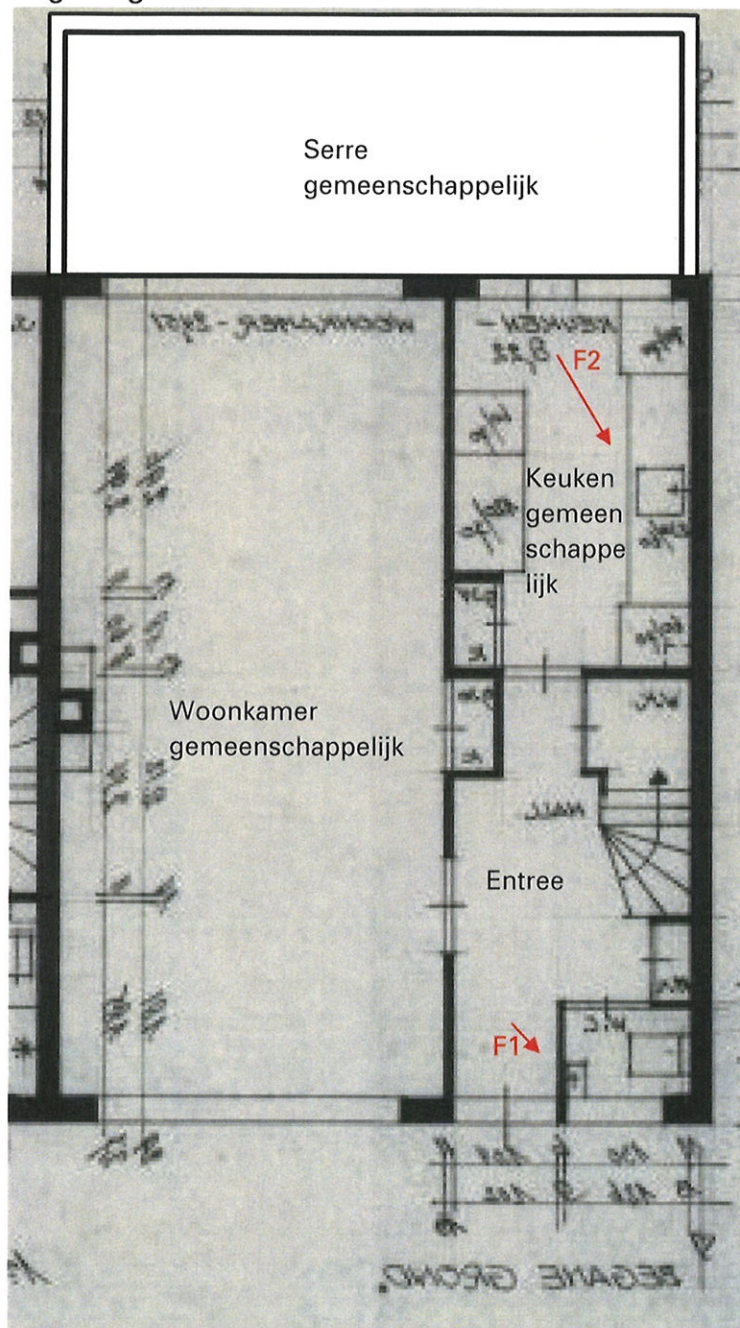
Woonhuis, [REDACTED] Geldrop]

Situatie





Begane grond





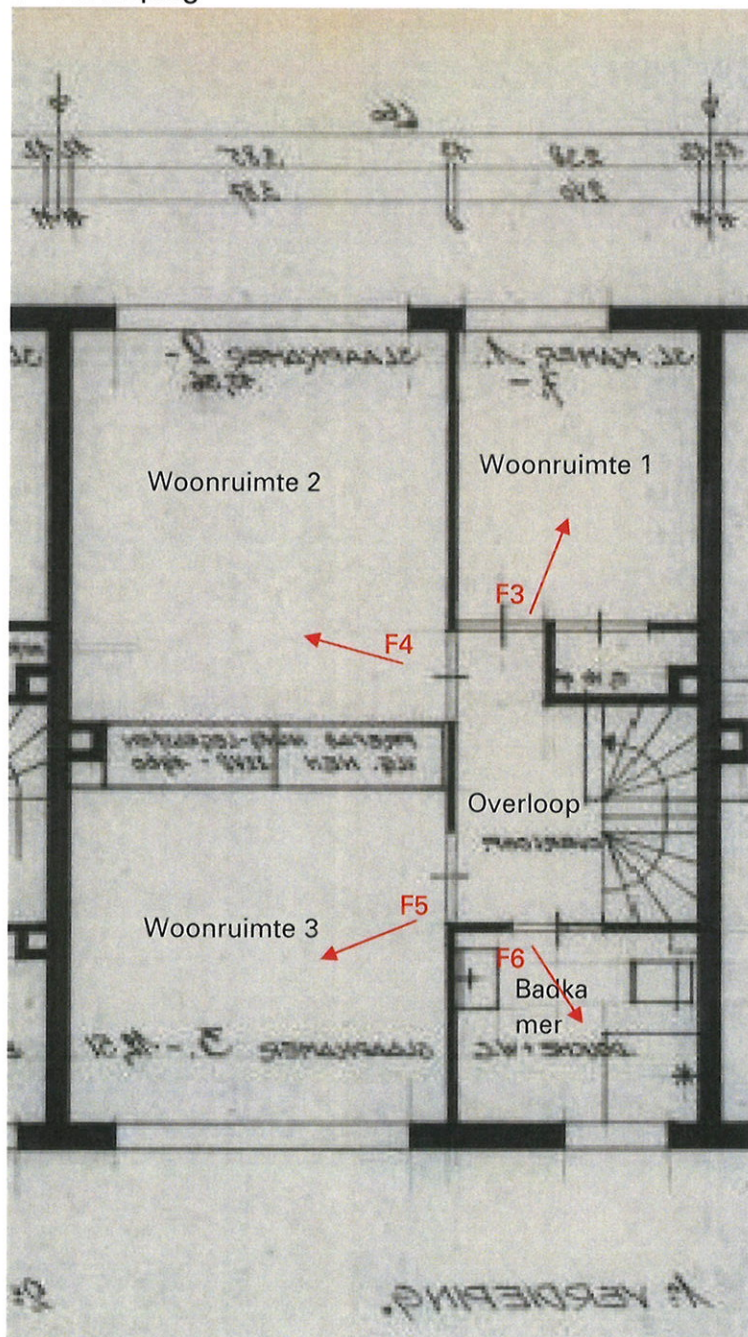
F1



F2



1^e Verdieping





F3



F4



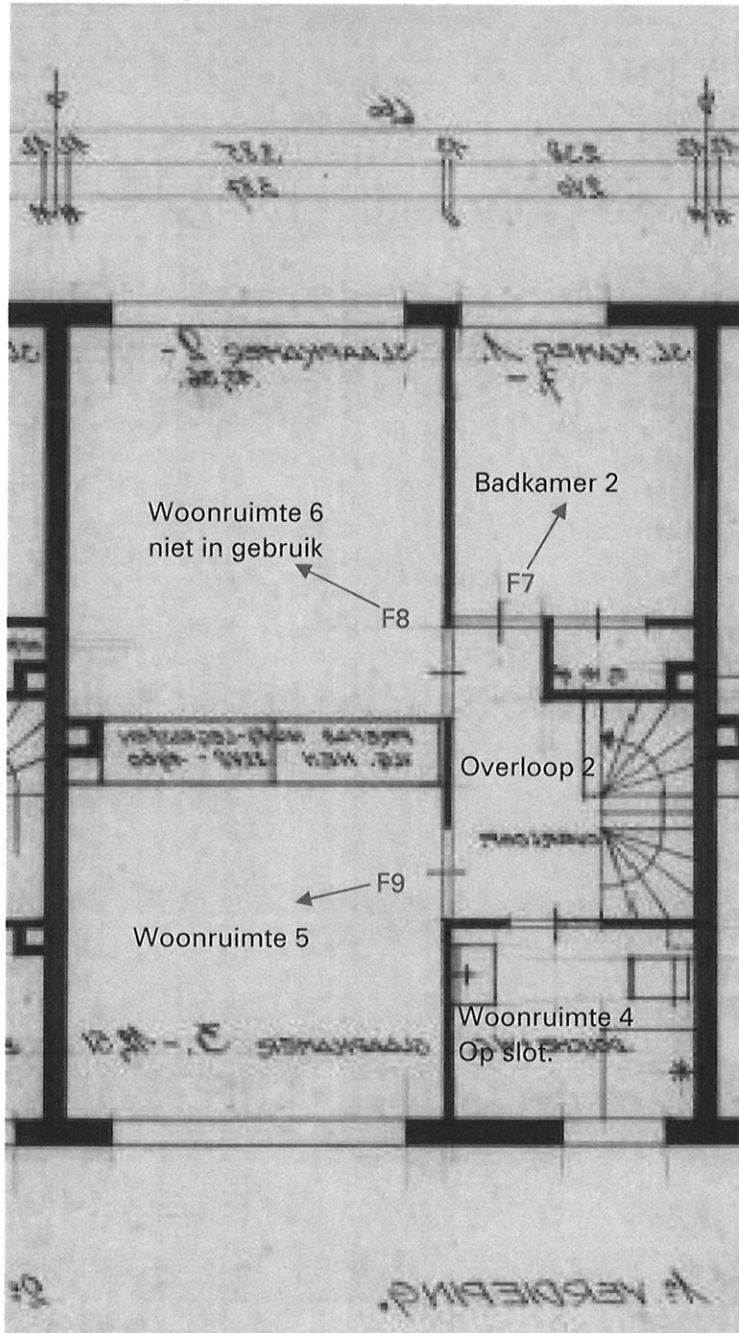
F5



F6



2^e Verdieping





F7



F8



F9



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708
Gecontroleerd op : 28-09-2023
Uitgevoerd door : ██████████ (toezichthouder BRP)
Vergezeld door : ██████████ ██████████ (toezichthouder BWT en brandveiligheid)
Dag en tijdstip : 28-09-2023 omstreeks 18.00 uur
Gesproken met : ██████████
Bijgebouw binnengetreden : Nee
Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Hercontrole ivm kamergewijze verhuur op ██████████

Basisregistratie personen

Tijdens de controle bleek dat er 6 personen verblijven op dit adres, verdeeld over 4 kamers. Een kamer stond momenteel leeg en wordt niet bewoond maar volgens N ██████████ kan dit snel veranderen, er stond een 2-persoons bed op deze kamer

Hieronder de gegevens van de personen die momenteel op dit adres verblijven en woonachtig zijn:

██████████
██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████
██████████



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Voor verslag, 29-09-2029

[Redacted]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid

[Redacted]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid

[Redacted text block]