



CONTROLE

Zaaknummer : 1316708
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED] (toezichthouder BWT en brandveiligheid)
[REDACTED] (toezichthouder BRP)

Dag en tijdstip : 14 november 2023 om 18:00 uur

Gesproken met : [REDACTED]

Woning binnengetreten : ja

Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Hercontrole naar stand van zaken.

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

Algemeen

Mevrouw [REDACTED] deed de deur open en we kregen toestemming om de woning te betreden. Communicatie verliep telefonisch via haar dochter.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning. De indeling van de woning is niet veranderd ten opzichte van de vorige controle.

Basisregistratie personen

Er staan 2 personen ingeschreven welke er alle 2 woonachtig zijn en partners zijn. Overige bewoners zijn verhuisd.

Milieu

Niet van toepassing.

Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat de rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 aanwezig zijn. In de keuken is een brandblusser aanwezig.

Omdat er op het moment van controle de woning verhuurd wordt aan een gezin is kamergewijze verhuur niet meer van toepassing.



BRP

Op datum en tijdstip van de controle stonden er nog 2 personen ingeschreven op [REDACTED]. Het betreft een echtpaar welke samen een gezin vormen, verder zijn er geen andere personen meer woonachtig op dit adres.

Van hen vernomen dat de andere mensen waren verhuisd naar elders en dat [REDACTED] en haar man binnen 2 a 3 weken ook zullen verhuizen naar een ander adres.

Volgens hen wil dhr [REDACTED] de woning gaan verkopen.

Ingeschreven in de BRP op dit adres:

Naam	Geslacht	BSN
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

Adres : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Plaats : Geldrop
Kadastraal adres : [REDACTED]

Eigendom 1/2

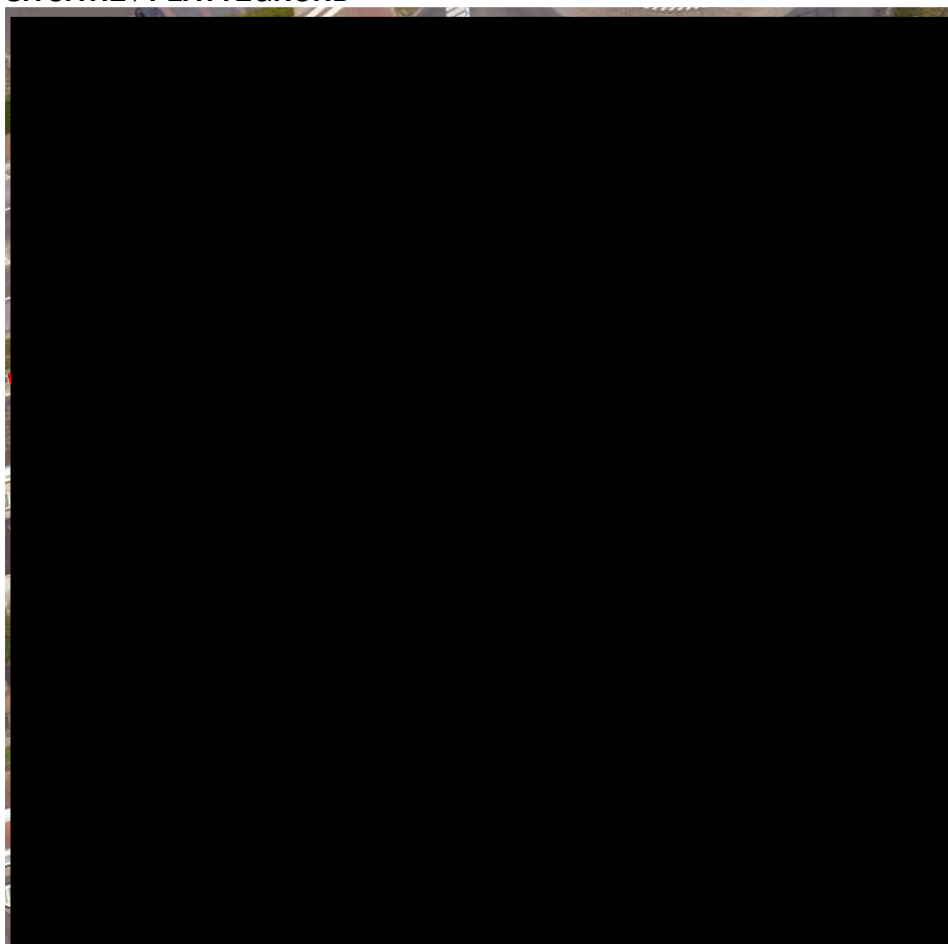
Achternaam : [REDACTED]
Voornamen : [REDACTED]
BSN : [REDACTED]
Verblijfsadres : [REDACTED], Geldrop
Tel :

Eigendom 1/2

Achternaam : [REDACTED]
Voornamen : [REDACTED]
BSN : [REDACTED]
Verblijfsadres : [REDACTED], Geldrop
Tel :

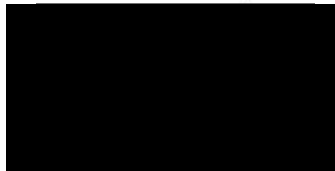


SITUATIE / PLATTEGROND

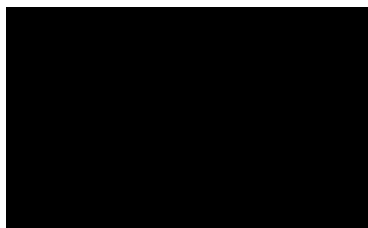




Aldus naar waarheid opgemaakt 15-11-2023,



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: