



## CONTROLE

Zaaknummer : 1316708  
Gecontroleerd op : Omgevingswet  
Bestemmingsplan

Uitgevoerd door : [REDACTED] (toezichthouder BWT en brandveiligheid)  
[REDACTED] (toezichthouder BRP )  
[REDACTED] (toezichthouder BRP)

Dag en tijdstip : 14 oktober 2024 om 18:30 uur

Gesproken met : Bewoners van de woning

Woning binnengetreten : ja

Machtiging gebruikt : Nee

## AANLEIDING

Hercontrole naar stand van zaken.

## BEVINDINGEN

### Bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de 'Beheersverordening Kern Geldrop' en het onderliggende bestemmingsplan 'Woongebieden Geldrop Noord' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Het pand is in 2022 verkocht en voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur.

### Algemeen

Omstreeks 18:30 uur bellen we aan bij [REDACTED] deed de deur open. Omdat zij noch de Nederlandse of Engelse taal machtig is haalde ze haar dochter mevrouw [REDACTED] erbij. Na ons gelegitimeerd en uitleg van ons bezoek te hebben gegeven krijgen we toestemming om de woning te betreden. Iedereen werkt volledig mee en zijn bereid om op alle vragen te antwoorden.

### Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de bewoning en brandveiligheid in de woning. De indeling van de woning is niet veranderd ten opzichte van de vorige controle.

### Basisregistratie personen

Er staan 3 personen ingeschreven welke er alle 3 woonachtig zijn en familie zijn. Het is moeder met zoon en dochter die sinds 01-12-2023 hier op dit adres wonen.

### Milieu

Niet van toepassing.

### Brandveiligheid

Volgens het bouwbesluit moet vanaf 1 juli 2022 ook in de bestaande bouw op ieder woonlaag tenminste 1 rookmelder in de vluchtweg aanwezig zijn. Uit de controle is gebleken dat de rookmelders in de hal, overloop 1, overloop 2 aanwezig zijn. In de keuken is een brandblusser aanwezig.

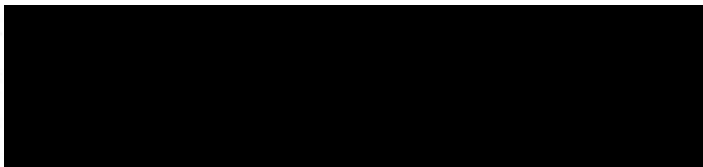


Omdat er op het moment van controle de woning verhuurd wordt aan een gezin is kamergewijze verhuur niet meer van toepassing.

**BRP**

Op datum en tijdstip van de controle stonden er 3 personen ingeschreven op Wielewaal 80. Het betreft een moeder met haar 2 kinderen welke samen een gezin vormen, verder zijn er geen andere personen meer woonachtig op dit adres.

Ingeschreven in de BRP op dit adres:



**INFORMATIE OBJECT**

**Algemeen**

Adres : [redacted]  
Postcode : [redacted]  
Plaats : Geldrop  
Kadastraal adres : [redacted]

**Eigendom 1/2**

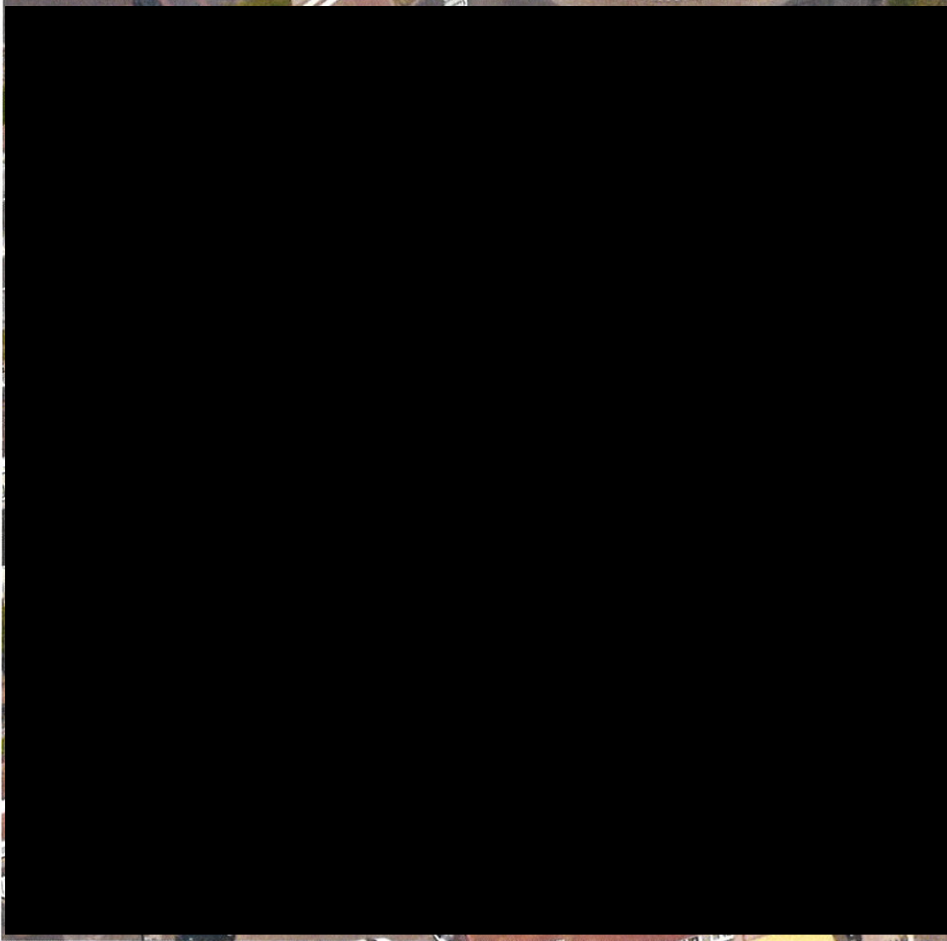
Achternaam : [redacted]  
Voornamen : [redacted] a  
BSN : [redacted]  
Verblijfsadres : [redacted], Geldrop  
Tel :

**Eigendom 1/2**

Achternaam : [redacted]  
Voornamen : [redacted]  
BSN : [redacted]  
Verblijfsadres : [redacted], Geldrop  
Tel :

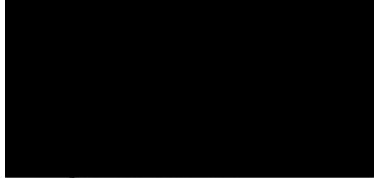


**SITUATIE / PLATTEGROND**





Aldus naar waarheid opgemaakt 15-10-2024,



Team Leefbaarheid en Veiligheid



Team Leefbaarheid en Veiligheid



d

Bijlage: