



CONTROLE

Zaaknummer : 1245901
Gecontroleerd op : Omgevingswet
Basisregistratie Personen
Milieu
Brandveiligheid
Uitgevoerd door : [REDACTED]
Vergezeld door : Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
Vreemdelingenpolitie
De Nederlandse Arbeidsinspectie
Dag en tijdstip : 19 mei 2022
Gesproken met : Mevrouw [REDACTED]
Woning binnengetroten : Ja
Machtiging gebruikt : Nee

AANLEIDING

Regionale Actieweek 'arbeidsuitbuiting'

BEVINDINGEN

Bestemmingsplan

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo met als bestemming Agrarisch – Bouwvlak met als bubbelbestemming Waarde – Archeologie.

Omgevingswet

Tijdens het bezoek is specifiek gecontroleerd op de op locatie gehuisveste arbeidsmigranten. Deze huisvesting is te verdelen in de huisvesting in woonunits/caravans en in pandige gerealiseerde slaapruiden.

Woonunits / caravans

Er staan 6 units achter de loods opgesteld. Hiervan worden 5 units gebruikt om arbeidsmigranten te huisvesten en 1 unit is in gebruik als sanitaire unit met douches en toiletten. De woonunits zijn verouderd maar verkeren bouwkundig nog in goede staat. Volgens het bestemmingsplan artikel 4 lid e wordt recreatief nachtverblijf van maximaal 5 eenheden op een maximaal totaal aantal van 500m² toegestaan.

Inpandige gerealiseerde woonruimte

In de loods is een verdieping gebouwd. Hier zijn 4 wooneenheden gerealiseerd. Deze zijn via 1 trap te bereiken. In de gang is een vluchtdoor geplaatst. Achter deze deur is een draaibaar hekwerk geplaatst. Er is geen trap beschikbaar waardoor deze vluchtweg niet als vluchtweg gebruikt kan worden. Op de begane grond zijn de algemene verblijfsruimtes gesitueerd met een keuken, waskok en zitgedeelte. Voor deze verbouwing van de loods is geen omgevingsvergunning aangevraagd.



Basisregistratie personen

Op het bedrijfsadres [REDACTED] staan GEEN personen ingeschreven.
In de bedrijfswoning [REDACTED] staan naast de [REDACTED] nog 5 personen ingeschreven waarvan mevrouw [REDACTED] heeft verklaard dat dit medewerkers betreffen die zijn gehuisvest op het adres [REDACTED] zijn gehuisvest.

*De heer [REDACTED] is in juni 2022 aan de balie geweest met enkele arbeidsmigranten.
Hij heeft aldaar de baliemedewerker zeer dwingend verzocht betrokken personen in de BRP in te schrijven.*

Milieu

Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is de locatie gecontroleerd op de milieuaspecten. Conform de gemaakte werkafspraken neemt de ODZOB zelf het initiatief. Een rapportage van de bevindingen en begeleidende schrijven is bijgevoegd.

Brandveiligheid

Door de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) is de locatie gecontroleerd op de brandveiligheidsaspecten. Overeenkomstig de gemaakte werkafspraken neemt de VRBZO zelf het initiatief. Een rapportage van de bevindingen en begeleidende schrijven is bijgevoegd.

INFORMATIE OBJECT

Algemeen

Adres : [REDACTED] in Mierlo
Postcode : [REDACTED]
Plaats : MIERLO
Kadastraal perceel : [REDACTED]

Eigendom 1/1

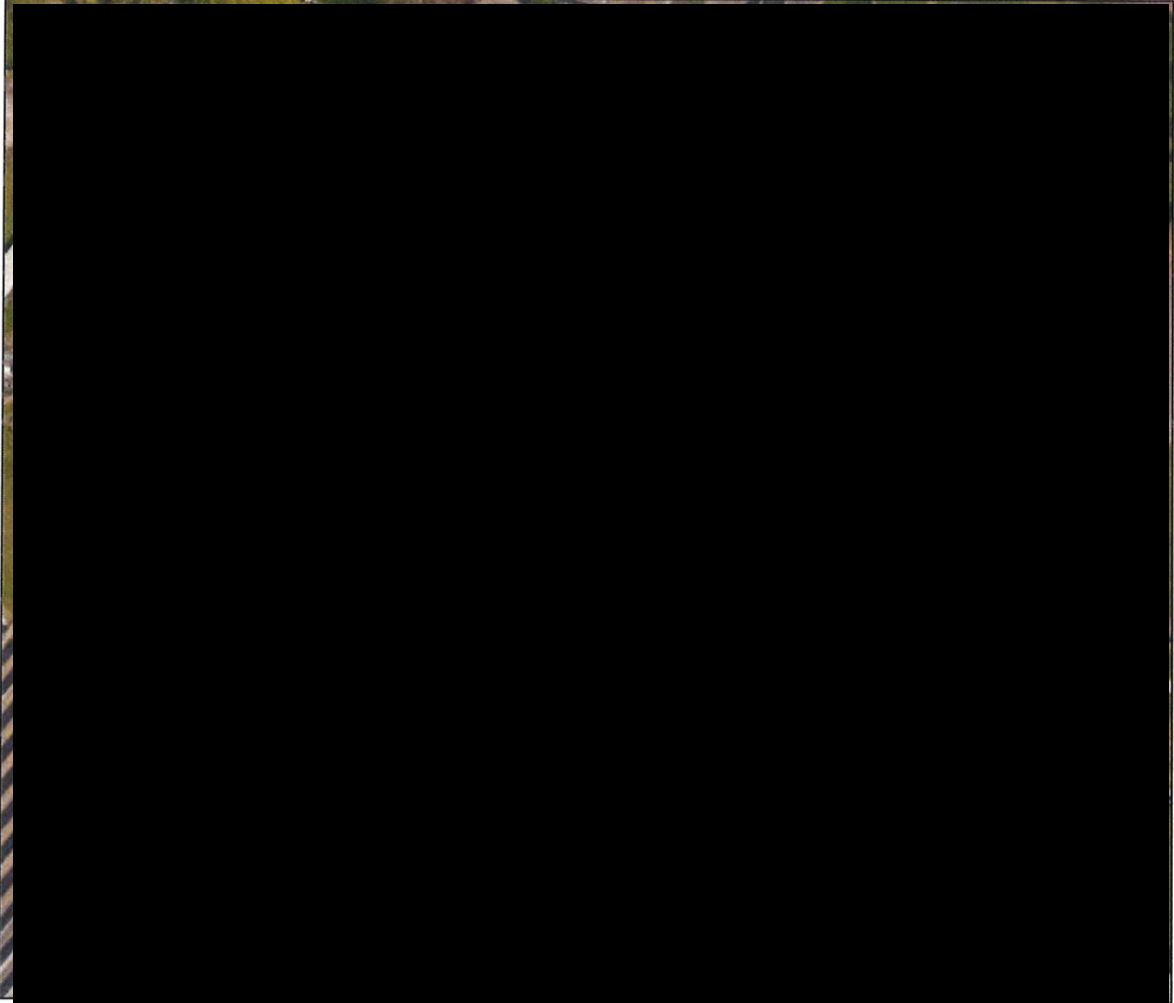
Naam : [REDACTED]
Telefoon : [REDACTED]

Gebruikers

Naam : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



SITUATIE / PLATTEGROND





Aldus naar waarheid opgemaakt 06-07-2022,

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[REDACTED]
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

- Bijlage: - Fotorapportage
- Uittreksel Kamer van Koophandel [REDACTED]
- Verslag controle milieu [REDACTED] in Mierlo 220519
- Brief controle milieu [REDACTED] in Mierlo 220519
- Verslag controle brandveiligheid [REDACTED] in Mierlo 220519



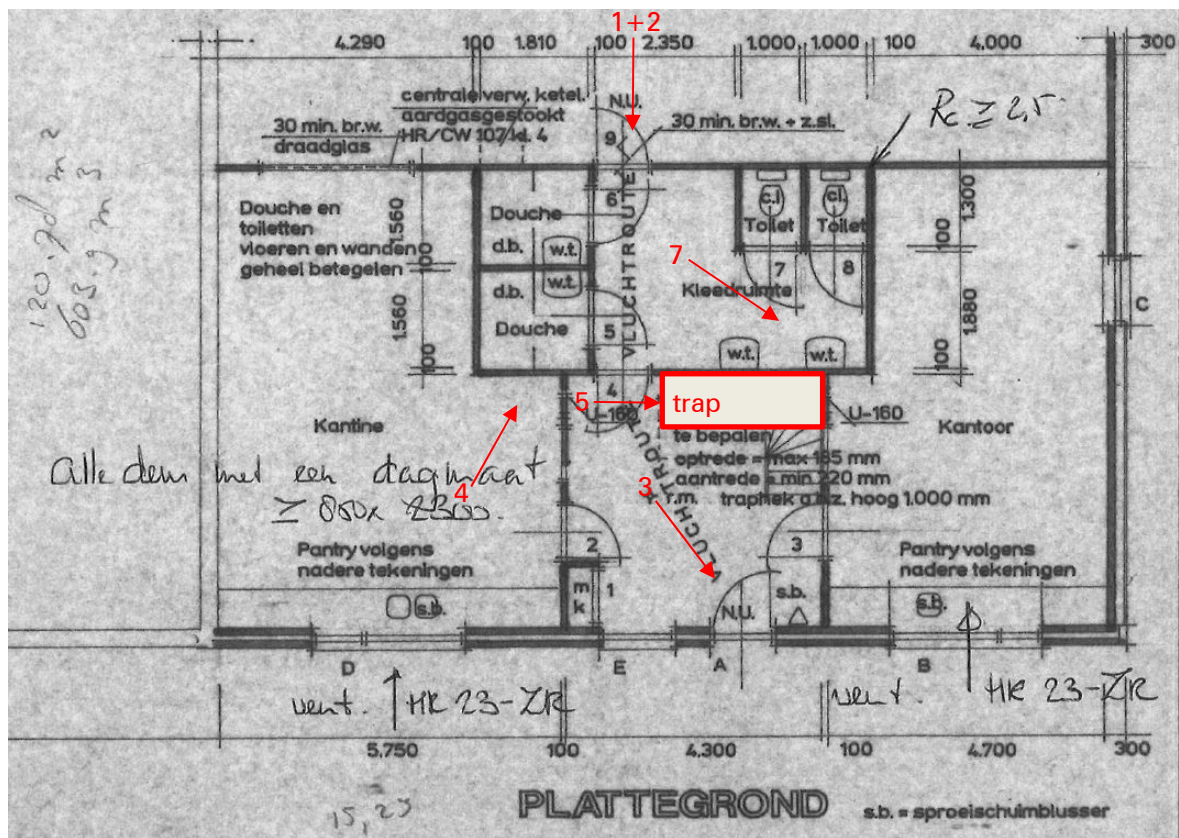
Geldrop-Mierlo

Fotorapportage

[REDACTED], Mierlo



Overzichtfoto



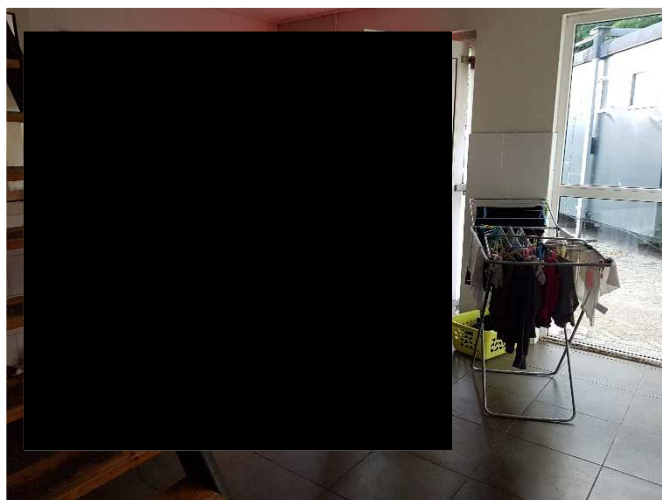
Overzicht foto's wooneenheden in loods. Wooneenheden bevinden zich op 1^e verd.



Wooneenheden in loods op overzichtsfoto blok A



1



3



2



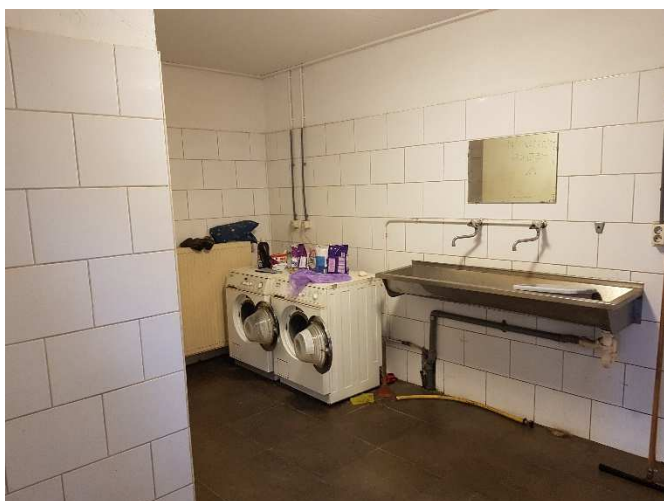
4



5



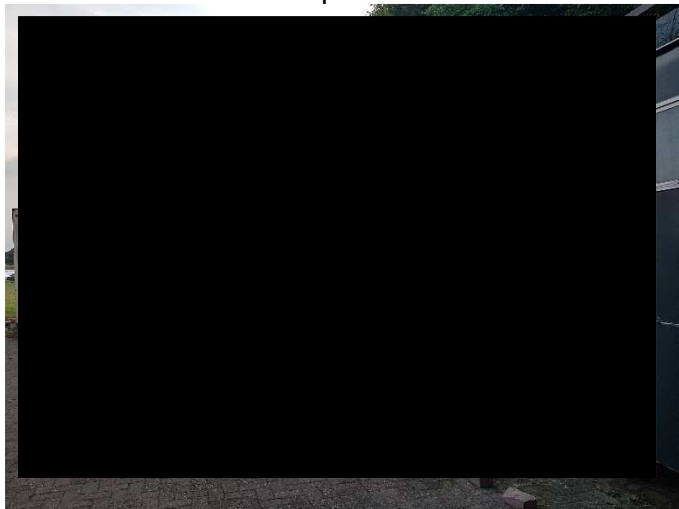
6 gang wooneenheden 1^e verd.



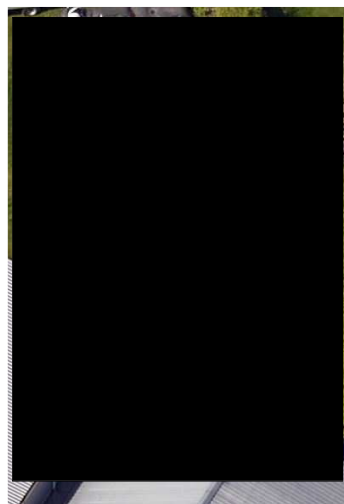
7



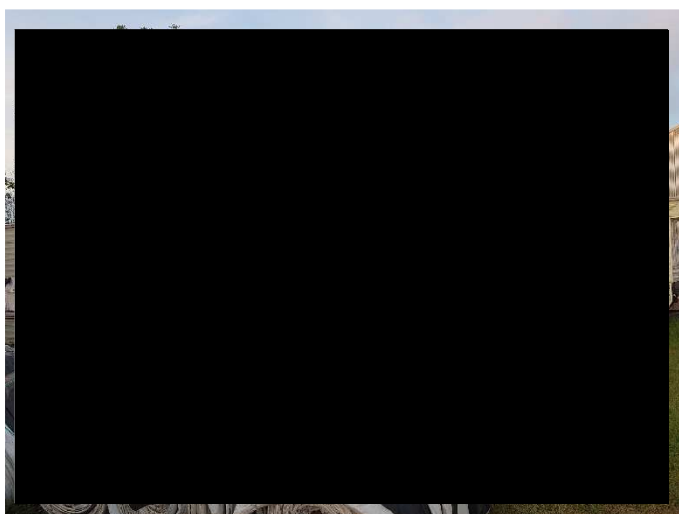
Woonunits/caravans op overzichtsfoto blok B t/m G



8



Overzicht genomen foto's



9



Sanitaire unit blok B



10



11



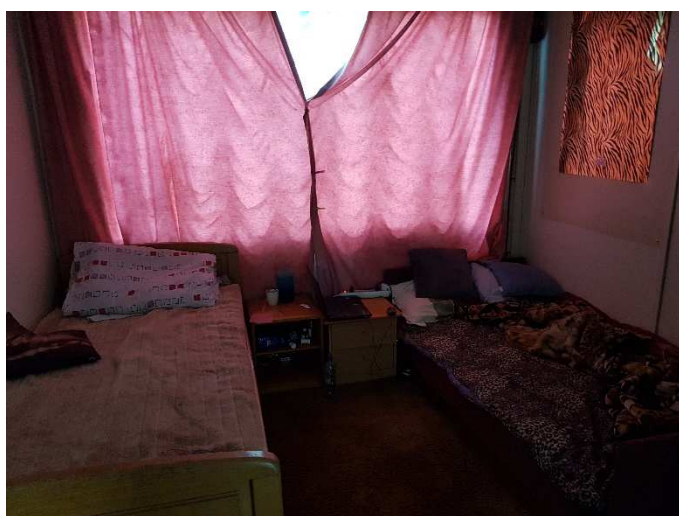
12



Interieur woonunits/caravans blok C t/m G



13



14



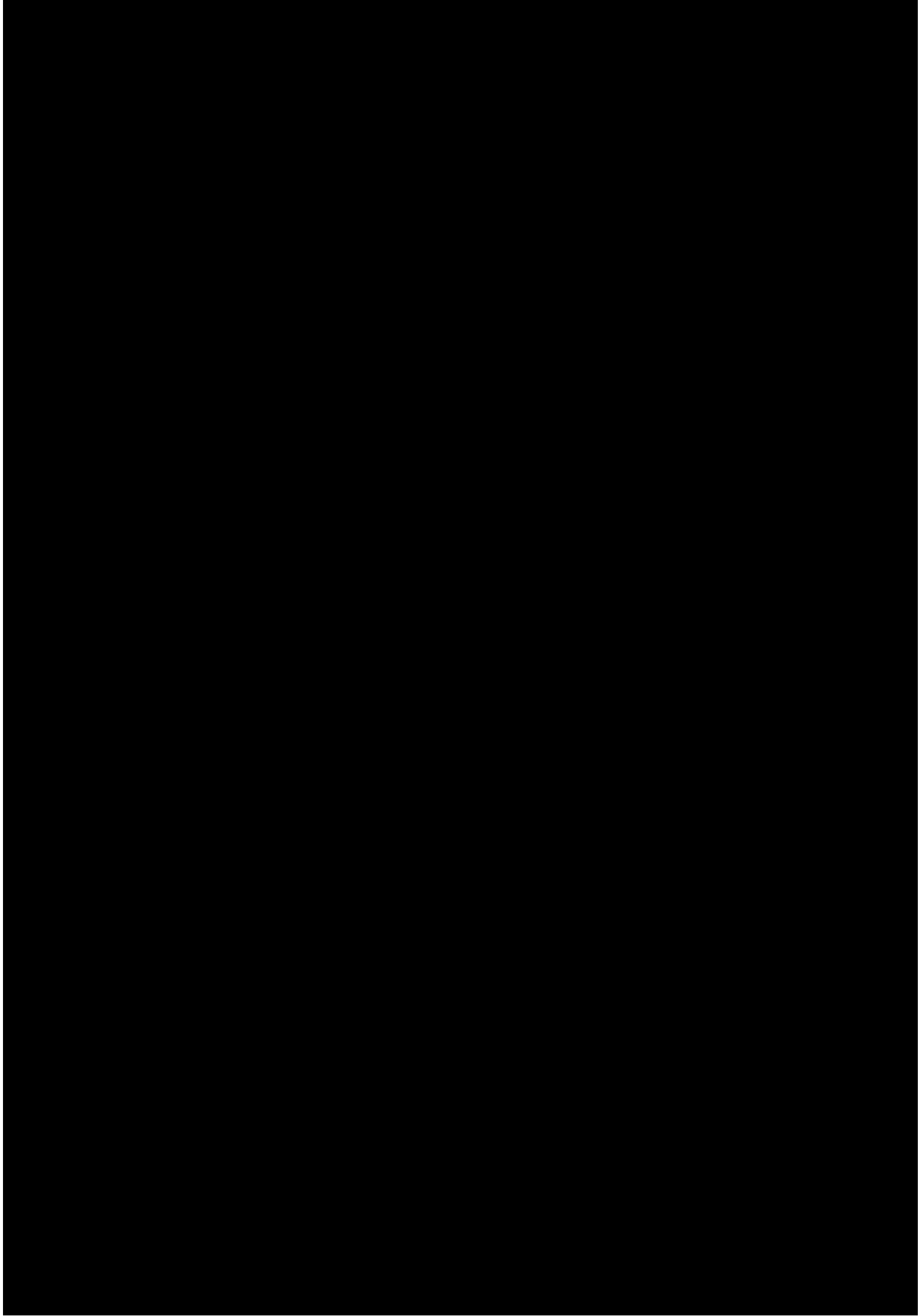
15



16



17



ODZOB - Activiteitenbesluit



Inhoudspagina

| | |
|---|----|
| Inhoudspagina | 2 |
| ODZOB - Activiteitenbesluit | 3 |
| Samenvatting | 3 |
| Openstaande overtredingen | 4 |
| Checklistvragen en antwoorden | 6 |
| 01 Aandachtspunten - algemeen | 6 |
| Afleveren brandstof niet-wegverkeer - < 25m ³ - PGS 30:2011 | 6 |
| Bodembeschermende voorziening - Vloeistofkerende voorziening | 6 |
| Gevaarlijke stoffen in verpakking - Loodzuuraccu's - Bodembeschermende voorziening | 7 |
| Gevaarlijke stoffen in verpakking - Opslagvoorziening - PGS 15:2016 | 7 |
| Gewassen - Gebouw - Lozen op riool | 8 |
| Gewassen - Sorteren - Lozen vuilwaterriool | 8 |
| Koelinstallatie (H)CFK - 3 < 30kg - Logboek | 9 |
| Melding oprichting of verandering | 9 |
| Opslagtank - Bovengronds - Gasolie - Constructie - PGS 30:2011 | 9 |
| Opslagtank - Bovengronds - Gasolie - Inspectie, keuring en onderhoud - PGS 30:2011 | 10 |
| Opslagtank - Bovengronds - Gasolie en afgewerkte olie - Inspectie, keuring en onderhoud - PGS 30:2011 | 11 |
| Opslagtank - Bovengronds - Propaan | 11 |
| Opslagtank - Bovengronds - Propaan - Keuring en onderhoud | 11 |
| Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - 100 ≤ 400 kW - Keuring | 12 |
| Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - 100 ≤ 400 kW - Keuring - Ingebruikname | 13 |
| Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - 100 ≤ 400 kW - Logboek | 13 |
| Voedingsmiddelen - Emissie | 13 |
| Voedingsmiddelen - Lozen - Afvalwater | 13 |

ODZOB - Activiteitenbesluit

Naam: Mierlo, [REDACTED]
Dossiernummer: L-2019-5907
Checklist status:
Gemaakt door: [REDACTED]
Behandelaar: [REDACTED]
Organisatie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Adres: Postbus 8035
Postcode: 5601 KA
Plaats: Eindhoven
Locatie: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Postcode: [REDACTED]
Plaats: Mierlo
Datum checklist: 1 juni 2022

Samenvatting

| | |
|--|----|
| <i>Vragen:</i> | 40 |
| <i>Openstaande overtredingen:</i> | 19 |
| <i>Ongedaangemaakte overtredingen:</i> | 0 |
| <i>Openstaande taken:</i> | 0 |
| <i>Afgehandelde taken:</i> | 0 |
| <i>Opmerkingen:</i> | 10 |

Openstaande overtredingen

Op bodembeschermende voorzieningen gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen worden niet effectief opgevangen en opgeruimd.

Voorschrift: artikel 2.4 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 12:59 door [REDACTED]

Gebruikte loodzuuraccu's worden niet boven een vloeistofdichte vloer, verharding of lekbak opgeslagen.

Voorschrift: artikel 4.4c Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:00 door [REDACTED]

Verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen worden niet opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening.

Voorschrift: voorschrift 3.1.1 PGS 15:2016

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:01 door [REDACTED]

Het afvalwater dat wordt geloosd op het vuilwaterriool wordt niet geleid door een zuiveringstechnische voorziening die ten minste 95% van de gewasbeschermingsmiddelen verwijderd.

Voorschrift: artikel 3.105 Activiteitenbesluit

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:04 door [REDACTED]

Er is geen logboek met alle verplichte informatie aanwezig bij de koelinstallatie.

Voorschrift: artikel 23 Verordening ozonlaag afbrekende stoffen

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:05 door [REDACTED]

U heeft het oprichten of veranderen van uw bedrijf niet gemeld.

Voorschrift: artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:06 door [REDACTED]

Binnen de inrichting zijn activiteiten van toepassing die niet zijn gemeld.

Voorschrift: artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:06 door [REDACTED]

De beluchting en ontluchting geschiedt niet met een rechtstreekse verbinding of verbindingsleiding met de buitenlucht.

Voorschrift: voorschrift 2.6.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:07 door [REDACTED]

De tank met leidingwerk en appendages is niet door een volgens BRL-K 903 gecertificeerde installateur geplaatst en/of eventueel gewijzigd.

Voorschrift: voorschrift 2.2.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:09 door [REDACTED]

Het installatiecertificaat volgens BRL-K903 is niet voorhanden in het Installatieboek.

Voorschrift: voorschrift 2.3.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:10 door [REDACTED]

De opslagtanks is niet gekeurd conform NEN-EN 12817 en NPR 2578.

Voorschrift: artikel 3.30 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:13 door [REDACTED]

De bevindingen van keuringen en herkeuringen zijn niet in het installatieboek opgenomen.

Voorschrift: artikel 3.31 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:13 door [REDACTED]

Er is geen logboek/installatieboek aanwezig.

Voorschrift: artikel 3.31 Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:13 door [REDACTED]

De (CV-)ketelinstallatie met een vermogen tussen de 100 en 400 kW is niet ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:14 door [REDACTED]

De toevoerleiding van brandstof is niet ten minste eenmaal per vier jaar gekeurd conform scope 7.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:15 door [REDACTED]

Het ondertekende verslag van de keuring en het onderhoud ligt niet bij de (CV-)Ketelinstallatie met een vermogen tussen de 100 en 400 kW ter inzage.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:15 door [REDACTED]

De (CV-)ketelinstallatie met een vermogen tussen de 100 en 400 kW is niet ten minste binnen zes weken na ingebruik name gekeurd.

Voorschrift: artikel 3.7m Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:15 door [REDACTED]

Het verslag van de laatste SCIOS keuring van de (CV-)ketelinstallatie met een vermogen tussen de 100 en 400 kW is niet aanwezig binnen de inrichting.

Voorschrift: artikel 3.7p Activiteitenregeling

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:15 door [REDACTED]

De vetafscheider wordt niet periodiek onderhouden (leggen, schoonmaken en hervullen met schoon water) waardoor de afscheider niet doelmatig werkt.

Voorschrift: artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Geregistreerd op 01 juni 2022 13:16 door [REDACTED]

Checklistvragen en antwoorden

01 Aandachtspunten - algemeen

Gebruik deze vraag voor het registreren van algemene aandachtspunten en opmerkingen.

Antwoord: Ja

Opmerkingen:

De controle is uitgevoerd naar aanleiding van een DIT-actiedag.

([REDACTED] op 01 juni 2022 12:58)

Afleveren brandstof niet-wegverkeer - < 25m³ - PGS 30:2011

Wordt het vulpistool goed weggehangen?

voorschrift 3.4.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Wordt de afleverslang, bij het gebruik van een handpomp, na gebruik leeg gemaakt?

voorschrift 3.4.4 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Worden aanwezige brandstofresten teruggevoerd naar de tank?

voorschrift 3.4.4 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Kan het vulpistool van een afleverinstallatie die buiten gebruik is, niet in werking worden gesteld door onbevoegden?

voorschrift 3.4.5 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Bodembeschermende voorziening - Vloeistofkerende voorziening

Zijn bodembeschermende voorzieningen zodanig ingericht dat gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd?

artikel 2.4 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Emballage met ADR 8 vloeistoffen worden niet boven een bodembeschermende voorziening zoals een lekbak opgeslagen.

([REDACTED] op 01 juni 2022 13:00)

Documenten:



2 (2).jpg ([redacted] op 01 juni 2022 13:27)

Gevaarlijke stoffen in verpakking - Loodzuuraccu's - Bodembeschermende voorziening

Worden gebruikte loodzuuraccu's opgeslagen boven een vloeistofdichte vloer, verharding of lekbak?

artikel 4.4c Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Tijdens de controle zijn oude accu's aangetroffen opgeslagen zonder een bodembeschermende voorziening.

([redacted] op 01 juni 2022 13:01)

Documenten:



3 (2).jpg ([redacted] op 01 juni 2022 13:27)

Gevaarlijke stoffen in verpakking - Opslagvoorziening - PGS 15:2016

Verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen worden opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening (de noodzakelijke werkvoorraad is hiervan uitgezonderd).

voorschrift 3.1.1 PGS 15:2016

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Kunstmest van ADR klasse 5.1 (ongeveer 300 kg) wordt niet opgeslagen in een daarvoor

bestemde opslagvoorziening.

([REDACTED] op 01 juni 2022 13:02)

Documenten:



6 (2).jpg [REDACTED] op 01 juni 2022 13:28)

Gewassen - Gebouw - Lozen op riool

Kan het afvalwater op een doelmatige wijze worden bemonsterd?

artikel 3.76 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Gewassen - Sorteren - Lozen vuilwaterriool

Wordt het afvalwater dat wordt geloosd op het vuilwaterriool geleid door een zuiveringstechnische voorziening die ten minste 95% van de gewasbeschermingsmiddelen verwijderd?

artikel 3.105 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Tijdens de controle kon de afscheider niet worden geïnspecteerd. Tevens konden er geen ledigingsbewijzen van de slibafscheider worden getoond.

[REDACTED] op 01 juni 2022 13:05)

Documenten:



8 (2).jpg ([redacted] op 01 juni 2022 13:29)

Koelinstallatie (H)CFK - 3 < 30kg - Logboek

Is een logboek met alle verplichte informatie aanwezig bij de koelinstallatie?

artikel 23 Verordening ozonlaag afbrekende stoffen

Antwoord: Nee

Melding oprichting of verandering

Is het oprichten of veranderen van de inrichting ten minste vier weken voor de oprichting of verandering gemeld?

artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Voor "uitbreiden bedrijfsgebouwen met nieuwe loods, winkel en ontvangstruimte. Bedrijfsvoering in het algemeen blijft hetzelfde. Het betreft slechts een verplaatsing van de activiteiten" is in 2013 een melding activiteitenbesluit milieubeheer gedaan'

· Voor de realisatie van de uitbreiding van terras en toiletfaciliteiten is in 2018 een melding activiteitenbesluit milieubeheer gedaan;

· Voor het plaatsen van een propaanreservoir is in 2021 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan.

Het huisvesten van arbeidsmigranten en het in werking hebben van cascade-opgestelde stookinstallaties in een zeecontainer op het buitenterrein is niet gemeld.

([redacted] op 01 juni 2022 13:06)

Is de inrichting conform de gemelde activiteiten in werking?

artikel 1.10 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nee

Opslagtank - Bovengronds - Gasolie - Constructie - PGS 30:2011

Is de tank op een ondergrond geplaatst die uit onbrandbaar materiaal bestaat?

voorschrift 2.2.2 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Documenten:



5 (2).jpg ([redacted] op 01 juni 2022 13:28)

Is de draagconstructie van de opslagtank voldoende stevig om een brand gedurende 30 min zijn functie blijven te vervullen?

voorschrift 2.2.3 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Geschiedt de ontluchting met een rechtstreekse verbinding of verbindingsleiding met de buitenlucht?

voorschrift 2.6.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Nee

Is de vloer van de inpandige opslagvoorziening, vervaardigd van onbrandbaar materiaal, dat tenminste voldoet aan Euroklasse A1 (onbrandbaar) volgens NEN-EN 13501-1?

voorschrift 2.6.3 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Is de tank aan alle zijden op een doelmatige wijze bereikbaar?

voorschrift 4.2.11 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Wordt voor een stalen tank rondom altijd een afstand van minimaal 25 cm als veiligheidsafstand tot andere objecten aangehouden?

voorschrift 5.2.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Opslagtank - Bovengronds - Gasolie - Inspectie, keuring en onderhoud - PGS 30:2011

Is de tank met leidingwerk en appendages door een volgens BRL-K 903 gecertificeerde installateur geplaatst en eventueel gewijzigd?

voorschrift 2.2.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Tijdens de controle kon geen inzage worden gegeven in het installatie- en het tankcertificaat van de bovengrondse tank.

([redacted] op 01 juni 2022 13:09)

Is binnen een maand na afronding van de installatiewerkzaamheden een installatiecertificaat volgens BRL-K903 voorhanden in het Installatieboek?
voorschrift 2.3.1 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Nee

Opslagtank - Bovengronds - Gasolie en afgewerkte olie - Inspectie, keuring en onderhoud - PGS 30:2011

Is de dubbelwandige tank voorzien van een goedgekeurd elektronisch lekdetectiesysteem of een lekdetectiepotsysteem?
voorschrift 2.2.7 PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011)

Antwoord: Ja

Opslagtank - Bovengronds - Propaan

Voldoet de opslag van propaan aan de afstandseisen?
artikel 3.28 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Zijn de bovengrondse opslagtanks maximaal 13 kubieke meter?
artikel 3.27 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Zijn er maximaal twee opslagtanks voor propaan binnen de inrichting aanwezig?
artikel 3.27 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Wordt aan de veiligheidsafstanden met betrekking tot de opstelplaats van de tankwagen tot de tank, het vulpunt en (beperkt) kwetsbare objecten voldaan?
artikel 3.28 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Wordt propaan, behoudens het leegmaken van een opslagtank voor verplaatsing, uitsluitend in gasfase aan de opslagtank onttrokken?
artikel 3.27 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Opslagtank - Bovengronds - Propaan - Keuring en onderhoud

Zijn de opslagtanks gekeurd conform NEN-EN 12817 en NPR 2578?
artikel 3.30 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Tijdens de controle kon er geen inzage worden gegeven in het installatieboek.

([REDACTED] op 01 juni 2022 13:13)

Zijn de bevindingen van keuringen en herkeuringen in het installatieboek opgenomen?

artikel 3.31 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Is een logboek/installatieboek aanwezig?

artikel 3.31 Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - $100 \leq 400$ kW - Keuring

Vindt ten minste eenmaal per 4 jaar een keuring plaats bij een (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW)?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

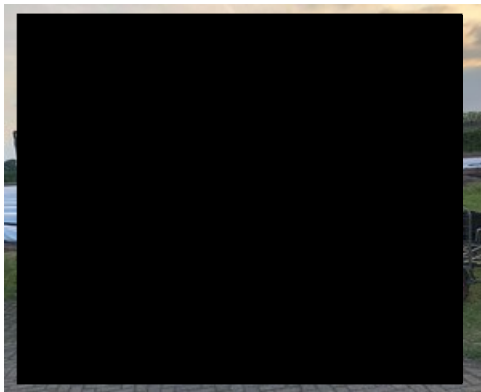
Antwoord: Nee

Opmerkingen:

In een zeecontainer op het buitenterrein bevinden zich gasgestookte installaties in cascade opstelling. Er konden geen geldige Scios-keuringsverklaringen van de installaties worden getoond.

([REDACTED] op 01 juni 2022 13:15)

Documenten:



7 (2).jpg ([REDACTED] op 01 juni 2022 13:29)

Vindt ten minste eenmaal per 4 jaar een scope 7 keuring plaats bij de toevoerleiding van brandstof?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Ligt het ondertekende verslag van de keuring en het onderhoud bij de (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW) ter inzage?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - $100 \leq 400$ kW - Keuring - Ingebruikname

Vindt ten minste binnen 6 weken na ingebruik name een keuring plaats bij een (CV-)Ketelinstallatie (vermogen $100 \leq 400$ kW)?

artikel 3.7m Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Stookinstallatie - (CV-)Ketelinstallatie - Gas - $100 \leq 400$ kW - Logboek

Is het verslag van de laatste SCIOS keuring aanwezig binnen de inrichting?

artikel 3.7p Activiteitenregeling

Antwoord: Nee

Voedingsmiddelen - Emissie

Is een doelmatig verwisselbaar en reinigbaar vetvangend filter voor de afvoer van dampen aanwezig?

artikel 3.103 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Documenten:



1 (2).jpg [redacted] op 01 juni 2022 13:26)

Is de uitmonding van de afzuiginstallatie 2m boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25m of is er een doelmatige ontgeuringsinstallatie? (Let op overgangsrecht!)

artikel 3.103 Activiteitenregeling

Antwoord: Ja

Voedingsmiddelen - Lozen - Afvalwater

Wordt voorkomen dat afvalwater dat afval bevat afkomstig uit versnijdende of vermalende apparatuur, wordt geloosd?

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Is een vetafscheider en een slibvangput aanwezig? (let op overgangsrecht bij inrichtingen van vóór 2008, zie onder commentaar)

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Ja

Wordt de doelmatige werking van de vetafscheider gewaarborgd door frequent onderhoud - legen, schoonmaken en hervullen (registreer de datum van het laatste onderhoud)?

artikel 3.131 Activiteitenbesluit

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Tijdens de controle konden er geen ledigingsbewijzen van de vetafscheider worden getoond.

(XXXXXXXXXX op 01 juni 2022 13:16)



■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■ ■■■ MIERLO

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| uw kenmerk | uw bericht van | ons kenmerk | datum |
| | | Z.252122 / D.934287 | 1-6-2022 |
| onderwerp | | contactgegevens | |
| Controle milieu ■■■■■■■■ | | e-mail: ■■■■■■■■@odzob.nl | |
| | | tel: ■■■■■■■■ | |

Geachte heer Huijbers,

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant controleert in de gemeente Geldrop-Mierlo of de milieuwetgeving correct wordt nageleefd. Hiervoor heeft de heer ■■■■■■■■ toezichthouder, op 19 mei 2022 uw bedrijf aan de ■■■■■■■■ Mierlo bezocht.

Wat hebben wij gecontroleerd?

Uw bedrijf moet voldoen aan de regels die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uw bedrijf is in overtreding

De bevindingen en de wettelijke regels kunt u nalezen in het controleverslag.

Tijdens het bedrijfsbezoek zijn onderstaande overtredingen vastgesteld:

- Binnen de inrichting zijn diverse wijzigingen doorgevoerd zoals het huisvesten van arbeidsmigranten en het in gebruik hebben van een stookruimte met gasgestookte installaties op het buitenterrein. De feitelijke situatie komt niet overeen met de gemelde situatie.
- Er kon geen inzage worden gegeven in de ledigingsbewijzen van de vetafscheider, behorende bij het restaurant.
- Er kon geen inzage worden gegeven in de ledigingsbewijzen van de aanwezige slibafscheider.
- Er kon geen inzage worden gegeven in de logboeken met daarin de resultaten van de jaarlijkse lekdichtheidstesten, behorende bij de koelinstallaties.
- Er kon geen installatie- en tankcertificaat worden getoond van de bovengrondse dieseltank.
- De bovengrondse dieseltank is niet voorzien van een ontluchting.
- Het logboek behorende bij de propaantank kon tijdens de controle niet worden getoond.
- Er konden geen Scios- keuringscertificaten worden getoond van de gasgestookte installaties met bijbehorende gastoevoerleidingen.



- Emballage met bodembedreigende vloeistoffen wordt niet opgeslagen boven een bodembeschermende voorziening.
- Oude accu's worden niet opgeslagen boven een bodembeschermende voorziening.
- Kunstmest van ADR klasse 5.1 wordt niet opgeslagen in een aparte en daarvoor bestemde opslagvoorziening.

Wat moet u doen?

Als u wilt doorgaan met de gewijzigde activiteiten, moet u voor 5 juli 2022 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer indienen via <https://www.aimonline.nl>.

De overtreding is pas beëindigd op het moment dat de wettelijke procedures zijn afgerond.

Voor 5 juli 2022 moet u maatregelen nemen om de overige overtredingen te beëindigen.

Dit kunt u doen door de volgende maatregelen te nemen:

- U dient inzage te kunnen geven in de ledigingsbewijzen van de vetafscheider;
- U dient inzage te kunnen geven in de ledigingsbewijzen van de slibafscheider;
- U dient inzage te kunnen geven in de logboeken met daarin de resultaten van de jaarlijkse lekdichtheidstesten, behorende bij de koelinstallaties;
- Het installatie- en tankcertificaat van de bovengrondse dieseltank moet kunnen worden getoond;
- De bovengrondse dieseltank moet worden uitgevoerd met een doelmatige ontluchting;
- Het logboek behorende bij de propaantank moet kunnen worden getoond;
- De gasgestookte installaties, inclusief de brandstoftoevoerleidingen van de stookinstallaties, op het buitenterrein moeten worden gekeurd door een daartoe erkende Scios-gecertificeerde instantie. De verklaringen van keuring moet u kunnen tonen;
- Emballage met bodembedreigende vloeistoffen moeten worden opgeslagen boven een bodembeschermende voorziening zoals een lekbak;
- Oude accu's moeten worden opgeslagen boven een bodembeschermende voorziening zoals een lekbak;
- Meer dan 50 kilo kunstmest van ADR klasse 5.1 moet worden opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening conform de richtlijn PGS 15:2016.

Wat kunt u verwachten?

U dient de overtredingen voor de genoemde datum te beëindigen en te voorkomen dat de overtredingen zich herhalen. Na afloop van de gestelde termijn voeren wij een hercontrole uit.

De melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer zal door ons namens de gemeente Geldrop-Mierlo worden beoordeeld. U ontvangt vervolgens apart bericht over de afhandeling.

Als bij hercontrole blijkt dat de overtredingen niet zijn opgeheven, dragen wij de verdere afhandeling hiervan over aan repressieve handhaving. Dit betekent dat bestuursrechtelijke en/of strafrechtelijke maatregelen kunnen worden genomen.

Waar moet u op letten?

Wij wijzen u er op dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor naleving van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.



Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@odzob.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan kenmerk Z.252122 / D.934287.

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
namens deze,



[REDACTED]
Afdelingsmanager

Bijlage:

- Checklist ODZOB-Activiteitenbesluit

Van: [REDACTED]
Verstuurd: Wed, 25 May 2022 09:24:19 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brandveiligheid [REDACTED] Geldrop-Mierlo
Bijlagen: [REDACTED].docx

Beste collega's.

Bijgevoegd document toegezonden conform afspraak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]andveiligheid



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : 040 2203 720

Website : www.vrbzo.nl