

Bevindingen

Controle is uitgevoerd in enkele gebruiksruidten van een asperge kwekerij.
De ruidten die gecontroleerd zijn betreffen ruidten waar arbeidsmigranten gehuisvest worden met aangrenzende gebruiksruidten.

In een schuur waar landbouwmachines gestald worden en waar onderhoudswerkzaamheden verricht worden zijn op de eerste etage vier kamers gecreëerd voor het verblijf van arbeidsmigranten. Op de begane grond is een keuken en verblijfsruimte gecreëerd voor de bewoners.


Omdat er slechts 4 niet zelfstandige wooneenheden aanwezig zijn kan de gebruiksfunctie niet aangemerkt worden als woonfunctie voor kamergewijze verhuur.



Buiten het bouwwerk zijn enkele stacaravans geplaatst voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

- De schuur is voorzien van blustoestellen die voorzien zijn van bestickering “ NIET GEBRUIKSKLAAR “.
- De woonfunctie is onvoldoende brandwerend afgescheiden van de industriefunctie (schuur met opslag).
- De vluchtroute vanuit de wooneenheden dient op de begane grond voorzien te zijn van een rookmelder.
- Een vluchtroute op de eerste etage is niet bruikbaar.
- Advies: De stacaravans voorzien van een rookmelder.

De navolgende overtredingen zijn geconstateerd

Artikelnummer	Beschrijving overtreding	Foto / Locatie
Artikel 2.89 lid 5 Bouwbesluit 2012	<p>De woonfunctie voor het verblijf van arbeidsmigranten op de eerste etage van de schuur is onvoldoende brandwerend afgescheiden van de industriefunctie (schuur met opslag)</p> <p>In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan.</p> <p>De woonfunctie dient voldoende brandwerend te worden afgescheiden van de industriefunctie (schuur met opslag)</p>	

<p>Artikel 6.31 lid 4 Bouwbesluit 2012</p>	<p>De blustoestellen in de schuur zijn voorzien van het opschrift "Niet Gebruiksklaar".</p> <p>Onverminderd het bepaalde in artikel 1.16, eerste lid, wordt ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.</p> <p>De draagbare blustoestellen dienen te worden gecontroleerd en te worden onderhouden. Ze moeten functioneren conform de eisen.</p>	
<p>Artikel 6.21 lid 6 Bouwbesluit 2012</p>	<p>De vluchtroute vanuit de niet zelfstandige wooneenheden op de eerste etage van de schuur is op de begane grond niet voorzien van een rookmelder.</p> <p>Een bestaande woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604. Deze eis is niet van toepassing tot 1 juli 2022.</p> <p>De vluchtroute dient voor 1 juli 2022 voorzien te zijn van een rookmelder.</p>	

<p>Artikel 1.16 lid 1 onder a en c Bouwbesluit 2012</p>	<p>Alle aanwezige rookmelders op de eerste etage waren afgedekt met een stof hoed waardoor de rookmelders niet functioneren bij brand.</p> <p>Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van dit besluit functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften en wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.</p> <p>Tijdens de controle zijn de stofkapjes op ons verzoek verwijderd.</p>	
<p>Artikel 7.16 sub b Bouwbesluit 2012</p>	<p>Er hangt vluchtrouteaanduiding boven een deur. Achter deze deur is er geen vluchtmogelijkheid meer. Hierdoor wordt het gebruik van vluchtmogelijkheden belemmerd.</p> <p>Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd.</p> <p>Tijdens de controle is aangegeven de</p>	

	vluchtrouteaanduiding boven de betreffende deur te verwijderen en geadviseerd de deur af te sluiten.	
Advies	De stacaravans voorzien van rookmelders	

Conclusie

Verzoekbrief Controlerapport doorsturen naar gemeente Geldrop-Mierlo ter verdere behandeling.

Gemaakte afspraken

Datum opmaak: 23-05-2022

