

## CONTROLE

Zaaknummer : 1710795

Gecontroleerd op : Omgevingswet  
Bestemmingsplan  
Omgevingswet  
Brandveiligheid  
BRP

Uitgevoerd door : [REDACTED]

Dag en tijdstip : Maandag 23 oktober 2023 om 18:25 uur

Gesproken met :

Woning binnengetroten : Ja

Machtiging gebruikt : Nee

## AANLEIDING

Melding via Djuma over vermoedelijk verhuren van de woning aan arbeidsmigranten.

## BEVINDINGEN

### Bestemmingsplan

De woning is gelegen binnen de 'beheersverordening Kern Mierlo' en het onderliggende bestemmingsplan 'Mierlo' met als bestemming 'Woondoeleinden-1'. Ook is de molenbeschermingszone van kracht.

De eigenaar is [REDACTED] en is sinds 01-08-2022 niet woonachtig op dit adres. Sindsdien zijn er verschillende mutaties geweest. Het pand was voorheen niet in gebruik als kamergewijze verhuur. Op dit moment staat er niemand ingeschreven in de BRP.

### Algemeen

Omstreeks 18:25 hebben wij bij bovenstaand adres aangebeld. [REDACTED] deed open en na ons voorgesteld te hebben kregen wij toestemming om de woning te betreden. De aanwezige personen werken vrijwillig mee. Ook krijgen we toestemming om foto's te maken van de ID bewijzen en de woonruimtes. Op het moment van de controle zijn er 5 personen woonachtig aan de [REDACTED]. Allemaal zijn ze aanwezig. De bewoners zijn vrienden van elkaar waaronder 2 broers en ze werken allemaal voor [REDACTED]. [REDACTED] heeft ook deze woonruimte geregeld.

De woning maakt een verzorgde indruk en ook de omgeving ziet er verzorgd uit.





**SITUATIE / PLATTEGROND**

[Luchtfoto]





[redacted] dus naar waarheid opgemaakt 24-10-2023,

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Afdeling dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Afdeling dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Afdeling dienstverlening, team Leefbaarheid en Veiligheid

Bijlage: Fotorapportage 23-10-23, woonhuis [redacted] o  
Rapportage van bevindingen BRP 23-10-23 [redacted]

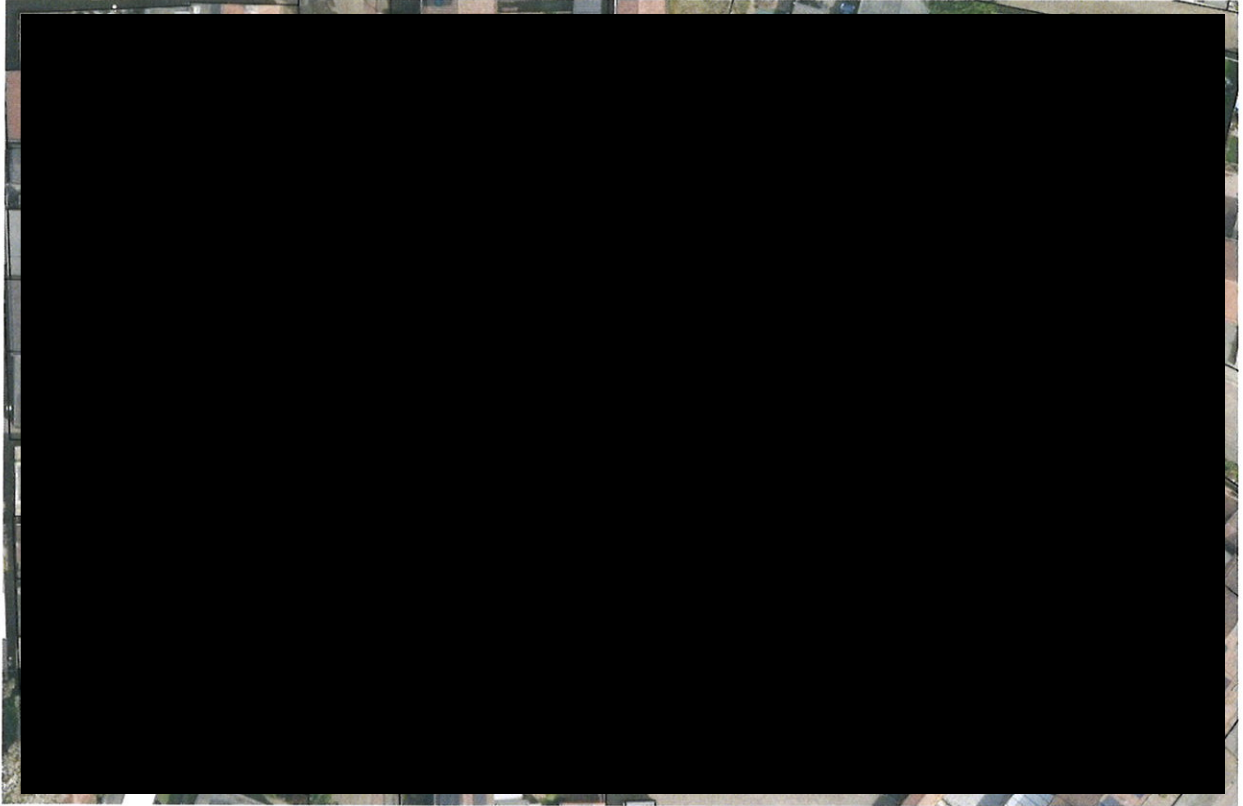


Geldrop-Mierlo

# Fotorapportage 28-09-23

Woonhuis, [REDACTED]

## Situatie





Begane grond



F1 woonkamer/keuken



F2 Slaapplek op de bank



1<sup>e</sup> Verdieping



F3 woonruimte 1



F4 Badkamer



F5 woonruimte 2



F6 woonruimte 2



F7 woonruimte 3



**CONTROLE**

Zaaknummer : 1710795  
Gecontroleerd op : 23-10-2023  
Uitgevoerd door : [redacted] [redacted] (beide  
toezichthouder BRP)  
Vergezeld door : [redacted] [redacted] (toezichthouder BWT en  
brandveiligheid)  
Dag en tijdstip : 23-10-2023 omstreeks 18.25 uur  
Gesproken met : [redacted] [redacted] (in de Engelse taal  
gecommuniceerd)  
Bijgebouw binnengetroten : Ja  
Machtiging gebruikt : Nee

**AANLEIDING**

Meldingen uit de woonomgeving dat het pand verhuurd zou worden aan arbeidsmigranten en dat er mogelijk sprake zou zijn van kamergewijze verhuur.

**Basisregistratie personen**

Bij controle bleek dat het pand [redacted] eigendom is van:

[redacted]  
Vanaf 11-9-2005 is [redacted] zelf woonachtig geweest op [redacted]. Sinds 1-8-2022 is hij niet meer woonachtig op dit adres en verhuisd naar zijn nieuwe adres in Helmond:

[redacted]  
Sedert het vertrek van [redacted] is het pand [redacted] bewoond geweest door diverse personen. Sinds 18-06-2023 staat er echter niemand meer ingeschreven in de BRP op dit adres, maar krijgen we wel signalen dat er arbeidsmigranten zouden verblijven.

Op de hierboven genoemde datum en tijd hebben wij aangebeld op dit adres en de deur werd geopend door [redacted]. Wij hebben in de Engelse taal met hem gecommuniceerd.

Nadat wij uitgelegd hadden wat de reden van onze komst was mochten wij de woning met toestemming van de bewoners betreden.

[redacted] vertelde ons dat ze met 5 personen woonachtig waren op dit adres, 2 broers en 3 andere mannen zonder onderlinge familieband. Ze waren allen werkzaam bij het bedrijf [redacted]

[redacted] was ook hun contactpersoon die deze woning voor hen geregeld had.

Waarschijnlijk wordt de woning door eigenaar Davits verhuurd aan Peter Verberne die daar zijn werknemers huisvest.

Op de bovenste verdieping waren drie kamers aanwezig. Een van deze kamers was bezet door de twee broers, de overige twee kamers waren bezet door andere mannen. Verder zagen wij dat de bank in de woonkamer als slaappleats werd gebruikt door de vijfde persoon.



Onderstaande personen werden door ons aangetroffen op dit adres, allen verbleven korter dan 4 maanden op dit adres waardoor registratie in de BRP niet verplicht is. Heb hen wel medegedeeld dat bij een langer verblijf dan 4 maanden men zich wel dit in te schrijven in de BRP.

Hieronder de gegevens van de personen die momenteel verblijven op [REDACTED]

Achternaam: [REDACTED]  
Roepnamen: [REDACTED]  
Geslacht: man  
Geboortedatum: [REDACTED]  
BSN: [REDACTED]  
Ingeschreven in RNI sinds 06-09-2023

Achternaam: [REDACTED]  
Roepnaam: [REDACTED]  
Geslacht: man  
Geboortedatum: 19-09-1989  
BSN: [REDACTED]  
Ingeschreven in RNI sinds 06-09-2023

Achternaam: [REDACTED]  
Roepnamen: [REDACTED]  
Geslacht: man  
Geboortedatum: [REDACTED]  
BSN: [REDACTED]  
Ingeschreven in RNI sinds 06-09-2023

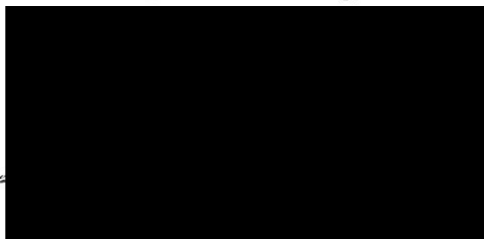
Achternaam: [REDACTED]  
Roepnaam: [REDACTED]  
Geslacht: man  
Geboortedatum: 02-09-1974  
BSN: [REDACTED]  
Ingeschreven in RNI sinds 18-06-2018

Achternaam: [REDACTED]  
Roepnamen: [REDACTED]  
Geslacht: man  
Geboortedatum: 07-07-1975  
BSN: [REDACTED]  
Ingeschreven in RNI sinds 15-06-2017

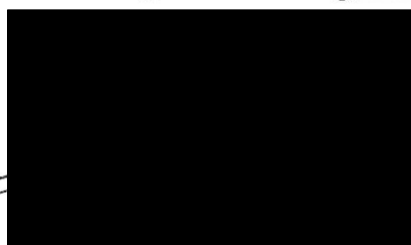


Voor verslag, 29-09-2029

Marcel Vervest  
Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid



Afdeling Dienstverlening, team Leefbaarheid en veiligheid

