

Onderwerp	Controle [REDACTED] Geldrop-Mierlo	
Datum	2 december 2024	Behandeld door [REDACTED]
Ons kenmerk	VRBZOZ24001871	Telefoon [REDACTED]
Uw kenmerk		E-mail [REDACTED]

Ter plaatse onderzoek

Locatie

Bouwwerk: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Adres: [REDACTED]
Postcode: [REDACTED] **Plaats:** Geldrop-Mierlo

Inspectie

Datum: 26-11-2024 **Tijd:** 19.15 uur
Naam toezichthouder: [REDACTED]
functie: Toezichthouder
Vergezeld door: Oa [REDACTED]
functie: Resp. Medew. Team Leefbaarheid en Veiligheid en Projectleider DIT
Gesproken met: Bekend bij projectleider
functie:
Reden van inspectie: Integrale controle
Woning binnengetreden: **Machtiging gebruikt:**

Werkwijze

Tijdens de inspectie is een visuele controle uitgevoerd in het betreffende bouwwerk. Er is gecontroleerd op de brandveiligheidsaspecten van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarbij de controle met name gericht was op het brandveilig gebruik. Van de aangetroffen overtredingen zijn foto's genomen.






Bevindingen


Het gecontroleerde bouwwerk betreft een woning dat in gebruik is met de kenmerken van woonfunctie voor kamergewijze verhuur.

De begane grond is voorzien van een gezamenlijke keuken en twee niet zelfstandige wooneenheden.

De eerste etage is voorzien van 5 niet zelfstandige wooneenheden.

De navolgende overtredingen zijn geconstateerd:

Artikel	Omschrijving	Foto
Artikel 3.117 lid 2 BBL	De vluchtroutes (gang en overloop) zijn voorzien van gekoppelde batterijmelders en voldoen niet aan NEN 2555	 <p>26/11/2024 06:52 PM</p>
Artikel 3.117 lid 3 BBL	De verblijfsruimten zijn voorzien van gekoppelde batterijmelders. Deze voldoen niet aan NEN 2555. Niet alle verblijfsruimten zijn gecontroleerd. Wel is gebleken dat er kamers zijn waar de rookmelder is verwijderd.	 <p>26/11/2024 07:00 PM</p>  <p>26/11/2024 07:01 PM</p>
Artikel 6.4 sub a BBL	Tijdens de controle is gebleken dat in de wooneenheden gebruik gemaakt wordt van gekoppelde verlengsnoeren en stekkerdozen waardoor brandgevaar veroorzaakt wordt.	 <p>26/11/2024 07:03 PM</p>  <p>26/11/2024 07:03 PM</p>

Advies	De voordeur (nooduitgang) is voorzien van een cilinderslot. Geadviseerd wordt om deze deur te voorzien van een cilinderslot zodat bewoners bij brand niet ingesloten raken.	
---------------	---	--

Conclusie
Verzoekbrief verzenden

Gemaakte afspraken

Datum opmaak: 2-12-2024

