

|                    |                                   |                       |            |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>Onderwerp</b>   | Controle [REDACTED] eldrop-Mierlo | <b>Behandeld door</b> | [REDACTED] |
| <b>Datum</b>       | 27 november 2024                  | <b>Telefoon</b>       | [REDACTED] |
| <b>Ons kenmerk</b> | VRBZOZ24001870                    | <b>E-mail</b>         | [REDACTED] |
| <b>Uw kenmerk</b>  |                                   |                       |            |

## Ter plaatse onderzoek

### Locatie

**Bouwwerk:** Woonfunctie < 5 niet zelfstandige wooneenheden  
**Adres:** [REDACTED]  
**Postcode:** [REDACTED] **Plaats:** Geldrop-Mierlo

### Inspectie

**Datum:** 26-11-2024 **Tijd:** 17.30  
**Naam toezichthouder:** [REDACTED]  
**functie:** Toezichthouder Brandveiligheid  
**Vergezeld door:** Oa [REDACTED]rs  
**functie:** Resp. Medew. Team Leefbaarheid en Veiligheid en Projectleider DIT  
**Gesproken met:** Bekend bij projectleider  
**functie:**  
**Reden van inspectie:** Integrale controle  
**Woning binnengetreden:** **Machtiging gebruikt:**


### Werkwijze



Tijdens de inspectie is een visuele controle uitgevoerd in het betreffende bouwwerk. Er is gecontroleerd op de brandveiligheidsaspecten van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarbij de controle met name gericht was op het brandveilig gebruik. Van de aangetroffen overtredingen zijn foto's genomen.

### Bevindingen

Het gecontroleerde bouwwerk betreft een woonfunctie met minder dan 5 niet zelfstandige wooneenheden. Er is geen sprake van woonfunctie kamergewijze verhuur als bedoeld in het BBL. De brandveiligheidseisen van een reguliere woonfunctie zijn hier van toepassing.

De navolgende overtredingen zijn geconstateerd:



| Artikel   | Omschrijving   | Foto  |
|---|--|---|
| <p><b>Artikel 6.4 sub a BBL</b></p>   | <p>Er wordt brandgevaar veroorzaakt door het gebruik van doorgeluste verlengsnoeren en stekkerdozen.</p> <p><i>Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik een van de volgende situaties kan ontstaan, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat brandgevaar wordt veroorzaakt</i></p> <p>De overtreding dient direct te worden opgeheven en dient verder te worden voorkomen.</p> |   |
| <p><b>Advies:</b></p>   | <p>De voordeur (nooduitgang) is voorzien van een cilinderslot. Om te voorkomen dat personen niet ingesloten raken wordt geadviseerd de voordeur te voorzien van een draaiknop cilinder</p>   |  |
| <p><b>Conclusie.</b></p> <p><b>TPO verzenden naar gemeente Geldrop-Mierlo voor evt verdere behandeling.</b></p> |  |   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Datum opmaak:</b> | 28-11-2024 |
|----------------------|------------|

