

**ALGEMEEN**

Datum inspectie	11-11-2020
Tijdstip inspectie	18:30 uur
Naam toezichthouder	[REDACTED]
Functie	Toezichthouders gemeente Geldrop-Mierlo

LOCATIE

Adres	[REDACTED]	
Postcode	[REDACTED]	
Woonplaats	Geldrop	
Aangetroffen personen: (overige personen op achterzijde vermelden)	1 [REDACTED]	BRP: ja/nee
	2 [REDACTED]	BRP: ja/nee
	3 [REDACTED]	BRP: ja/nee
	4 B [REDACTED]	BRP: ja/nee
	5 [REDACTED]	BRP: ja/nee
	6 [REDACTED]	BRP: ja/nee
	7 [REDACTED]	BRP: ja/nee
Eigenaar woning:		
Naam	[REDACTED]	
Woonplaats	[REDACTED]	
BSN		
Tel.nr.		
Vooraankondiging	nee	
Binnengetreden op grond van:	<input checked="" type="checkbox"/> Toestemming eigenaar: [REDACTED] <input type="checkbox"/> Machtiging van burgemeester <input type="checkbox"/> Op verzoek van politiefunctionaris, naam: <input type="checkbox"/> Op eigen bevoegdheid als toezichthouder AWB (bedrijven, tuinen, achterpaden etc)	

AANLEIDING

X Klacht door: Klachten uit de woonomgeving betreffende illegale verhuur c.q. kamerverhuur



DEELNEMERS CONTROLE

<input checked="" type="checkbox"/> Toezichthouder Brandveiligheid	<input type="checkbox"/> Politie
<input type="checkbox"/> RBT	<input checked="" type="checkbox"/> Toezichthouder BRP
<input type="checkbox"/> Vreemdelingenpolitie	<input type="checkbox"/> Enexis
<input type="checkbox"/> Wijkagent	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Toezichthouder bouw en wonen	<input type="checkbox"/>

FOTO'S

Ja, : 6 stuks van de slaappleatsen

Nee, want:

VERMOEDELIJKE OVERTREDING

Kamerverhuur

AANGETROFFEN SITUATIE

Gesproken met: de huiseigenaar.

Na diverse keren aangebeld te hebben werd de voordeur open gedaan. De huurders waren met de huiseigenaar aan het bellen. De telefoon werd overhandigd aan [REDACTED] (bouwtoezichthouder gemeente Geldrop Mierlo) om ons bezoek uit te leggen. [REDACTED] wilde hier bij aanwezig zijn dus hebben we gewacht met binnentreden tot hij gearriveerd was.

In de woning troffen we 7 personen aan die daar een kamer bewonen. Volgens d[REDACTED] wordt er geen huur betaald, maar mogen ze daar verblijven omdat ze voor hem als stratenmakers werken. Alle bewoners die daar wonen waren aanwezig.

Op de begane grond zijn de gezamenlijke ruimte zoals woonkamer en keuken. Op de 1^e verdieping zijn 4 kamers waarvan er 1 alleen via een andere kamer toegankelijk is. Op de zolder zijn 2 kamers waarvan op 1 kamer een onopgemaakt bed staat en op de andere een



grondzeil waar mogelijk een matras opgelegd kan worden. Er zijn geen rookmelders aanwezig.

Met toestemming van de bewoners zijn er foto's van de situatie gemaakt.

Mogelijk wordt er in strijd met het bestemmingsplan gehandeld ter zake kamergewijze verhuur, dit zal sepeeraat onderzocht moeten worden door de afdeling ruimte.

ADVIES RO JURIST

OVERIGE OPMERKINGEN

Ingeschreven personen volgens BRP

Resultaat zoeken in GBA-V							
Geslachtsnaam	Voornamen	Voorvoegsels	Geboortedatum	Geslacht	A-nummer	BSN	Adres
[Redacted]							

Bovenstaande personen staan in de BRP Geregistreerd op het adres [Redacted] in Geldrop. [Redacted] is hier echter niet meer woonachtig, hij is afgelopen week verhuisd naar Eindhoven, deze wijziging moet nog worden doorgegeven bij de gemeente Eindhoven, maar dat gaat men deze week nog regelen.

Verder werden er door mij de volgende personen aangetroffen die niet op dit adres ingeschreven stonden in de BRP:

Mocanu, Gigel

Geslachtsnaam	Voornamen	Voorvoegsels	Geboortedatum	Geslacht	A-nummer	BSN
[Redacted]						

Van 16-5-2018 tot 19-3-2020 heeft hij ingeschreven gestaan op het adres [Redacted] in Geldrop



Vanaf 19-3-2020 staat hij geregistreerd in het Register Niet Ingezetene (RNI)
Verder geen bijzonderheden bekend over deze persoon.

[Redacted]

Van deze persoon zijn geen registraties bekend in de BRP of het RNI (moet nog wel gebeuren)

[Redacted]

Van deze persoon zijn geen gegevens bekend in de BRP of het RNI (moet nog wel gebeuren)

[Redacted]

Geslachtsnaam	Voornamen	Voorvoegsels	Geboortedatum	Geslacht	A-nummer	BSN	Adres
[Redacted]							

Deze persoon staat momenteel ingeschreven op het volgende adres:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Verhuizing is blijkbaar nog niet doorgegeven maar dit moet nog worden gedaan.
Verder geen bijzonderheden over deze persoon.

