

Agrarisch Keurmerk Flexwonen

Aansluitnummer Control Union Certifications B.V.

Versie 15 augustus 2024-2024-01



803762	X	
Naam bedrijf Huijbers VOF		
Adres, postcode en plaats Bekelaar 20 5731 PG MIERLO		
Naam teler/contactpersoon		
emailadres		
GGN nummer		
Naam auditor		
Datum checklist ingevuld	Type audit	Initiele audit.

Woningen/verblijven van medewerkers	postcode en huisnr.	Verblijfsvorm	Aantal bewoners max.	Nu bewoond door	Periode van bewoning (week nr. t/m week nr.)		
Woning 1	5731 PG	wooneenheden in gebouwencomplex en studio's	8	0	12	t/m	31
Woning 2	5731 PG	chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas	8	0	12	t/m	31

Opmerking / Extra informatie over de woning:

5731 PG, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's, aantal aanwezig, 0 Woning 1

5731 PG, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas, aantal aanwezig, 0 Woning 2

adres optioneel	opmerkingen
Bekelaar 20a	Huisvesting in gebouwencomplex, gebouwd in achterzijde van loods. Begane grond en eerste etage, vier slaapkamers, twee keukens.
Bekelaar 20a	Vier chalets/stacaravans ingericht puur als slaapegelegenheid. Aanvullend container/chalet specifiek ingericht als sanitaire ruimte.

Starttijd audit op het bedrijf	13:30	berekende audittijd, inclusief adm verwerken rapport.
Eindtijd audit op het bedrijf	15:30	
administratie tijd	0:45	2:45
De tijd is inclusief de rapportage thuis.		
resultaat audit		
aantal majors	4	
aantal minors	GEEN	

Ruimte en privacy	Major / aanbeveling	voldoet	voldoet niet	n.v.t	afwijking
Deelnameformulier	Major	X			Aanmelding op 27-09-2024 door
Er dient minimaal een keer per jaar door de deelnemer een zelf beoordeling op de normpunten te worden uitgevoerd om de eisen van Agrarisch Keurmerk Flexwonen te toetsen.. Corrigerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd en gedocumenteerd en bij de audit dient de documentatie overlegd te worden.	Major	X			Uitgevoerd op 6-11-2024 door versie 15 augustus 2024-01.
Uit de administratie van de deelnemer blijkt een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties met daarbij vermeld het maximum aantal bewoners per locatie. Dit actuele overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is reeds voor de audit beschikbaar voor auditor en dient ten minste 2 jaar bewaard te worden	Major	X			Conform.m weergave in aanmeldingsformulier.
De afspraak rondom gebruik en de vergoeding voor dat gebruik van de huisvesting staan in een separate overeenkomst	Major			X	Medewerkers zullen in 2025 via payroll constructie werkzaamheden gaan verrichten. Overeenkomst inzake huisvesting zal opgesteld worden met payroll organisatie.
Toegestane verblijfsvormen:					

a. reguliere woning					Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	n.v.t.
b. hotel/pension					Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	n.v.t.
c. wooneenheden in gebouwencomplex en studio's,	Major	X			Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	1
d. chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas.		X			Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	1
e. huisvesting op recreatieterrein					Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	n.v.t.
f. Agrarische seizoenhuisvesting die direct verbonden is aan de aard van seizoenarbeid. Deze mag maximaal 4 maanden per jaar gebruikt worden in de periode tussen 15 maart en 15 oktober, tenzij de werkzaamheden vanwege klimatologische omstandigheden langer duren of eerder beginnen. Het sanitair (toilet, douche) dient onder hetzelfde dak te zitten als het slaapverblijf.	minor	X			Totaal dit type woning op het bedrijf in gebruik	n.v.t.
De kookvoorzieningen dienen zich binnen 200 meter van het slaapverblijf te bevinden.	minor	X			NVT er is sprake van seizoensbewoning, chalets hebben in andere separate ruimte de sanitaire voorzieningen.	
Er mogen per slaapkamer maximaal 2 personen slapen.	major	X			Chalets staan op een afstand van minder dan 200 meter van de kookvoorzieningen van de in pandige huisvesting.	
Bewoners dienen in hun slaapvertrek minimaal 3 m ² vloeroppervlakte ter beschikking te hebben, waarbij de oppervlakte die het bed inneemt niet meegerekend wordt.						
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	minor	X			Hebben hier beschikking over, echter niet van toepassing gezien seizoensbewoning.	
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	minor	X			Hebben hier beschikking over, echter niet van toepassing gezien seizoensbewoning.	
Matrassen dienen minimaal 80 * 200 cm te zijn en op passende bedden te liggen. Een tweepersoonsbed voor een "stelletje" dient bij voorkeur 160 bij 200 cm maar minimaal 140 * 200 centimeter te zijn						
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	major	X			Hier wordt aan voldaan.	
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	major	X			Hier wordt aan voldaan.	
In de slaapkamer dient daglichttoetreding te zijn.						
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	minor	X			Is aanwezig.	
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	minor	X			Is aanwezig.	
Bewoners hebben minimaal 13,00 m ² omsloten leefruimte per persoon. Vanaf 1 januari 2026 zal dit 15 m ² per persoon worden. Voor seizoenhuisvesting geldt 10,00 m ² voor het bovenstaande.					minimaal nodig in m ²	beschikbaar in m ²
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X			80	210
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			80	126
					Oppervlakte voldoet aan de gestelde norm.	
					Oppervlakte voldoet aan de gestelde norm.	

Tijdens de controle wordt, indien de huisvesting op dat moment in gebruik is, gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt met wat er uit de administratie blijkt.					Toegestaan volgens adm.			
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's toegestaan zijn 8, aantal aanwezig nu, 0 Woning 1	Major	X			8	0	De actuele bezetting van de huisvesting komt overeen met het nachtregister.	
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas toegestaan zijn 8, aantal aanwezig nu, 0 Woning 2	Major	X			8	0	De actuele bezetting van de huisvesting komt overeen met het nachtregister.	
De bewoners zijn in dienst bij de werkgever zelf en dus niet bij een uitzendbureau of payrollbedrijf. Werknemers die in dienst zijn van een uitzendbureau of payrollbedrijf vallen onder het SNF regime. Voor agrarische seizoenhuisvesting kan op de eis van eigen dienst een uitzondering gemaakt worden mits de medewerker: <ul style="list-style-type: none"> • Onder leiding en toezicht staat van de AKF te certificeren onderneming. • Gehuisvest wordt in huisvesting die in beheer is bij de AKF te certificeren onderneming. • Maximaal het bedrag voor huisvesting betaalt zoals opgenomen in de op de inleners onderneming van toepassing zijnde agrarische CAO. De inlener neemt hiervoor de verantwoordelijkheid en is daar op aanspreekbaar. De inlener dient hierover schriftelijke afspraken met de uitlener te maken. • Bewoners van de huisvesting mogen alleen bij de inlener werkzaam zijn. 	Major		X	Major	Er wordt gebruik gemaakt van AB Werkt Payroll. Overeenkomst inzake het maximale bedrag dat bewoners/uitzendkrachten voor de huisvesting betalen dient gegoten te worden in een overeenkomst tussen inlener en payrollorganisatie. Ontbreekt nog. Aan de andere voorwaarden wordt voldaan.			
De verblijven dienen in voldoende staat van onderhoud te zijn. Staat van onderhoud ter beoordeling van de auditor. Hierbij wordt gekeken naar waterdichtheid, vlakstelling, staat van de isolatie.								
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X			De woning / het verblijf is voldoende onderhouden. Er is voldoende ventilatie aanwezig. Er is voldoende daglicht in de woning.			
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			De woning / het verblijf is voldoende onderhouden. Er is voldoende ventilatie aanwezig. Er is voldoende daglicht in de woning.			
De verblijven zijn aangesloten op elektriciteit en er is water beschikbaar. De verblijven staan onderling minimaal 5,00 meter van elkaar en minimaal 5,00 meter van elke andere bebouwing. Indien de huisvesting is vergund door de gemeente (en dus voldoet aan het bouwbesluit), óf indien er een rapport aanwezig is van de brandweer of ander bevoegd gezag dat de huisvesting dichter op elkaar mag staan, geldt de eis van 5,00 meter afstand niet.								
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X			Huisvesting in gebouwencomplex, voldoet aan gestelde eisen.			
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			Chalets zijn voorzien elektriciteit. Afstand tussen chalets is vijf meter. Gemeente en brandweer hebben huisvestingslocatie bezocht en opstelling vooralsnog akkoord bevonden.			
Sanitair, veiligheid en hygiëne								
Er is minimaal 1 toilet per 8 personen. Eventuele extra toiletten dienen te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne. Het toilet dient afsluitbaar te zijn.					aanwezige personen toegestaan	aantal toiletten	brandveiligheid en hygiëne	opmerking
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X			8	2	voldoet	Er zijn voldoende toiletten aanwezig en deze voldoen aan de normen van (brand)veiligheid en hygiëne.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			8	4	voldoet	Er zijn voldoende toiletten aanwezig en deze voldoen aan de normen van (brand)veiligheid en hygiëne.
Er is minimaal 1 douche per 8 personen. Eventuele extra douches dienen te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne. De douche dient afsluitbaar te zijn.					aantal personen toegestaan	aantal douches	Brandveiligheid en hygiëne	

Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X		8	2	voldoet	Er zijn voldoende toiletten aanwezig en deze voldoen aan de normen van (brand)veiligheid en hygiëne.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X		8	4	voldoet	Er zijn voldoende toiletten aanwezig en deze voldoen aan de normen van (brand)veiligheid en hygiëne.

Veiligheid en hygiëne:

- Geen zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet (dubbelstekkers, kookplaatjes, verlengsnoeren etc.).
- Natte ruimten dienen goed geventileerd te worden.
- Geen schimmelvorming.
- Kapotte schakelaars en wandcontactdozen mogen niet.

- Elke bewoner dient minimaal 1 wandcontactdoos ter beschikking te hebben.
- In de meterkast dient een aardlekschakelaar en automatische- of smeltzekeringen aanwezig te zijn.
- In "natte ruimtes" dienen de wandcontactdozen en verlichtingsarmaturen geaard te zijn en te voldoen aan het bouwbesluit (NEN 1010).
- Tevens dient het gebouw veilig voor de gebruikers te zijn. Let hierbij op trappen (er dient een trapleuning te zijn), overlopen (voldoende ruimte, geen opslag), verlichting van gemeenschappelijke ruimtes, vrije doorgang naar en door nooduitgangen, geen tocht en/of kapotte ramen.

Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X		Major	Geen afwijkingen op dit gebied.		
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			Geen afwijkingen op dit gebied.		
Gas- of vloeistof gestookte CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn. Electriche kachels en warmtepompen zijn toegestaan mits deze vast gemonteerd zijn.							
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major		X	Major	CV ketel is niet gekeurd.		
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major		X		Geiser in sanitaire ruimte is niet gekeurd.		

Voorzieningen

Er dient minimaal 30,00 liter koel-/vriesruimte per persoon beschikbaar te zijn. Eventuele extra liters dienen ook te voldoen aan de eisen van (brand)veiligheid en hygiëne.				minimaal is beschikbaar in liters.	beschikbaar in liters.	Brandveiligheid en hygiëne	
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X		240	4000	voldoet	Er zijn voldoende vrieskisten / koelkasten aanwezig. Deze voldoen aan de (brand)veiligheids- en hygiëne-eisen. Verder aangevuld met koelcel van circa 2X2X2 meter.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X		240	4000	voldoet	Er zijn voldoende vrieskisten / koelkasten aanwezig. Deze voldoen aan de (brand)veiligheids- en hygiëne-eisen. Verder aangevuld met koelcel van circa 2X2X2 meter.

Bewoners dienen te beschikken over een individuele, afsluitbare bergruimte.

Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X			Elke bewoner in dit verblijf heeft de beschikking over een afsluitbare bergruimte. Kamers zijn afsluitbaar.		
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X			Elke bewoner in dit verblijf heeft de beschikking over een afsluitbare bergruimte. Kamers zijn afsluitbaar.		
Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten, bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen, bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.				aantal personen	aantal pitten		
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Minor	X			8	12	Er zijn voldoende pitten aanwezig voor het aantal personen. Pitten in woning 1 zijn ook beschikbaar voor de bewoners van woning 2.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Minor	X			0	0	Er zijn voldoende pitten aanwezig voor het aantal personen. Pitten in woning 1 zijn ook beschikbaar voor de bewoners van woning 2.
Informatievoorziening en overige eisen				voldoet	voldoet niet	n.v.t	
<p>Informatiekaart over het handelen ten tijde van nood, opgesteld in de taal van de bewoners en opgehangen op een centrale plek bevat ten minste telefoonnummers van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eigen hulpverlener / beheerder - regiopolitie - brandweer - 112 (in levensbedreigende situaties) - verkorte huis- en leefregels in landstaal - Ontruimingsplan en Noodprocedure. 	Major		X		Major		Documenten nog aanbrengen. Zowel "lijst met belangrijke nummers/noodprocedure", leefregels en ontruimingsplattegrond ontbreekt.
De auditor moet met inachtneming van de geldende privacy- en fatsoensregels elke ruimte kunnen betreden en zich een goed beeld kunnen vormen over de volledige huisvestingslocatie.	Major	X					Alle ruimtes waren toegankelijk.
Brandveiligheid				voldoet	voldoet niet	n.v.t	
<p>Brandblusser</p> <ul style="list-style-type: none"> •de houdbaarheid en geldigheid is controleerbaar, elke 2 jaar keuren. De controle dient te worden uitgevoerd door een REOB gecertificeerd bedrijf. •er is op de gehele locatie minimaal 6,00 kg/liter blusmiddel aanwezig •instructie gebruik op brandblusser •brandblusser van minimaal 2,00 kg/liter binnen 5,00 meter van plaats waar gekookt wordt. 							
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major	X					Saval, brandblussers, 6 kg , gekeurd in maart 2024.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major		X				Brandblussers in chalets/stacaravans ontbreken.
Blusdeken (bij kookgelegenheid).						Major	
Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major		X				Er is geen blusdeken aanwezig in de keuken. Rondgang gedaan met [naam of functie].
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major	X					In de chalets zijn geen keukens, dus geen blusdekens vereist.
<p>Werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd: Minimaal 1 werkende (testen) rookmelder per bouwlaag. Op minimaal 50,0 cm van de wand tegen het hoogste punt van het plafond, indien het plafond schuin loopt op 90,0 cm van het hoogste punt. Er dient gemeten te worden vanuit het hart van het apparaat</p>							

Bekelaar 20a, wooneenheden in gebouwencomplex en studio's. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 1	Major		X			IN woning 1 ontbreekt de co melder bij de cv ketel, in de sanitaire ruimte ontbreekt deze bij de geiser. Verder ontbreken de rookmelders in de chalets/stacaravans. In woning functioneren de rookmelders naar behoren.
Bekelaar 20a, chalets/woonunits of stacaravans, mits voorzien van Centrale Verwarming en dubbel glas. aantal toegestaan, 8, aantal aanwezig, 0 Woning 2	Major		X			IN woning 1 ontbreekt de co melder bij de cv ketel, in de sanitaire ruimte ontbreekt deze bij de geiser. Verder ontbreken de rookmelders in de chalets/stacaravans. In woning functioneren de rookmelders naar behoren.

Gemeentelijke eisen, toezicht en beheer

voldoet voldoet niet n.v.t

Indien een vergunning: - Afgegeven is, dient de huisvesting ten minste te voldoen aan de in die vergunning geformuleerde eisen voor wat betreft de kwaliteit van de huisvesting. - Geweigerd is om bouwkundige redenen die invloed hebben op de veiligheid, dient aangetoond te worden dat vastgestelde tekortkomingen op dat vlak zijn opgelost. Indien er geen gemeentelijk beleid is en/of er geen vergunning is aangevraagd, wordt getoetst op de norm.	Major	X				Gemeente Geldrop-Mierlo gedoogd, vergunning is under construction.
Bewoners dienen bij calamiteiten 24/7 een beroep te kunnen doen op een beheerder (zie ook 4.1). Een voorbeeld is beschikbaar op www.werkgeverslijn.nl .	Major	X				Dit is mogelijk, de toekomstige certificaathouder aan te wijzen

Goed werkgeverschap

voldoet voldoet niet n.v.t

De werkgever verklaart zich als goed werkgever te gedragen en zal de van toepassing zijnde cao Open Teelten, Glastuinbouw of Productiegerichte Dierhouderij onverkort toepassen. De werkgever bevestigt dit middels het tekenen van een eigen verklaring. Deze eigenverklaring heeft een geldigheidsduur van 12 maanden. Er dient een kopie van deze verklaring in het dossier van de Certificerende Instelling aanwezig te zijn.	Major	X				CAO verklaring Open Teelten is getekend op 27-09-2024 door J.C.C. Huijbers. Reeds geupload bij de aanmelding.
---	-------	---	--	--	--	---

Klachtenprocedure

voldoet voldoet niet n.v.t

Er moeten een klachtenprocedure op het bedrijf aanwezig zijn voor klachten met betrekking tot het Agrarisch Keurmerk Flexwonen.	Major	X				De klachtenprocedure is aanwezig.
---	-------	---	--	--	--	-----------------------------------

Logogebruik

voldoet voldoet niet n.v.t

De certificaathouder is gerechtigd om het logo van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (woord- en beeldmerk) te voeren alsmede de logo's van de certificatie-instelling en van de accreditatieinstelling.	Major			X		Het logo Keurmerk Huisvesting wordt niet gebruikt.
--	-------	--	--	---	--	--

U hebt 8 Major(s)

U hebt 28 dagen de tijd om uw nc(s) op te lossen. Dit is tot 04-12-2024.

U hebt geen minor afwijkingen.

Handtekening auditor

[Redacted signature]

Handtekening teler

[Redacted signature]