




<i>uw brief</i>	28 april 2026	<i>ons kenmerk</i>	3667779
<i>behandeld door</i>		<i>onderwerp</i>	Beslissing Woo-verzoek
<i>Geldrop</i>	1 juni 2026		

Beste 

Op 28 april 2026 ontving ik uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot kamergewijze verhuur op het adres Dorpsstraat 104a in Mierlo.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Wij wijzen uw verzoek gedeeltelijk toe. Hieronder volgt de motivering van dit besluit.

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar de documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en ze verband houden met de publieke taak.

Er is een zoekslag verricht in onze zaaksystemen PowerBrowser en Djuma, alsmede op de harde schijven en in Outlook. Er is gezocht met de zoektermen 'Dorpsstraat 104A', 'Dorpsstraat 104 A' en 'Dorpsstraat'

De volgende documenten worden openbaargemaakt:

- 2025-04-24 INTAKE Dorpsstraat 104A Mierlo
- 260512 Bezwaar plannen Dorpsstraat 104-A Mierlo
- Aanvraagformulier conceptverzoek
- Bestanden uitleg behorende bij dorpsstraat 104-A.pdf
- Bijlage 1 kamerindeling
- Bijlage 2 plattegrond met vluchtwegen en brandmelders



- Bijlage 3 groen en fietsenstalling
- Bijlage 4 plattegrond met parkeerplaatsen
- Bijlage 5 maten en oppervlaktes kamers
- Eindadvies conceptverzoek kamerverhuur
- Intakeformulier Dorpsstraat 104A
- Ontvangstbevestiging
- Regels Paraplubestemmingsplan huisvesting Geldrop
- Tekening begane grond Dorpsstraat 104 A Mierlo, bestaand
- Tekening eerste verdieping Dorpsstraat 104 A Mierlo, bestaand
- Tekening zolder Dorpsstraat 104 A Mierlo, bestaand

Vergunning en overeenkomsten

U vraagt naar lopende aanvragen omgevingsvergunningen en alle bijbehorende stukken met betrekking tot de kamergewijze verhuur aan de Dorpsstraat 104a in de gemeente Geldrop-Mierlo. Sinds 1 januari 2020 is geen omgevingsvergunning aangevraagd of verleend voor het adres Dorpsstraat 104A, noch is er een lopende aanvraag in behandeling.

Er is een conceptmelding brandveilig gebruik gedaan, deze is echter ingetrokken. Zie hiervoor ook de bijgevoegde stukken.

Intaketafel

U vraagt om lopende- en eerdere overleggen behandeld aan de intaketafel.

In 2025 is er een conceptverzoek ingediend welke is behandeld als intake, aan de intaketafel. Dit conceptverzoek is negatief beantwoord, medewerking is niet mogelijk. Zie hiervoor de bijgevoegde stukken.

Het conceptverzoek is behandeld in de intaketafel op 24 april 2025. De agenda en het verslag zijn bijgevoegde stukken. Andere overleggen over dit adres zijn niet gevoerd.

Interne besluitvorming gemeente

U vraagt om interne communicatie waarin kamergewijze verhuur aan de Dorpsstraat 104a het onderwerp is geweest.

Kamergewijze verhuur aan de Dorpsstraat 104A te Mierlo is in het kader van het conceptverzoek niet in het College van B&W besproken.

U vraagt mede om 'alle ambtelijke adviezen'. Hiervoor verwijzen wij u naar de bijgevoegde stukken.

Communicatie gemeente – initiatiefnemer

U vraagt om alle communicatie waarin gerefereerd wordt naar eventuele handhaving, overlast en klachten/meldingen. Er zijn geen stukken of correspondentie voorhanden waarin wordt gerefereerd aan eventuele handhaving, overlast, klachten/meldingen inzake kamergewijze verhuur op de Dorpsstraat 104A in Mierlo.

Wijze van verstrekken



U heeft bij uw verzoek aangegeven de informatie digitaal te willen ontvangen. U ontvangt de documenten op het door u aangegeven e-mailadres. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.

Daarnaast is de informatie binnen twee weken na dagtekening van dit besluit terug te vinden op www.open.geldrop-mierlo.nl.

Rechtsmiddelenclausule

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven)

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u met mij contact opnemen op telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]@geldrop-mierlo.nl.

Houd bij telefonisch contact het zaaknummer (zie hierboven onder kenmerk) bij de hand. Schrijft u een brief of een mail vermeld dan altijd het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,
Namens dezen

[REDACTED]
Juridisch adviseur Wet open overheid

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen